

# Certificado de comunicación electrónica

## Email certificado

El servicio de **envíos**  
de Colombia



Identificador del certificado: E75901514-S

Lleida S.A.S., Aliado de 4-72, en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

## Detalles del envío

**Nombre/Razón social del usuario:** AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-ANT (CC/NIT 9009489538)

**Identificador de usuario:** 416445

**Remitente:** EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>  
(originado por)

**Destino:** jprmpalsachica@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Fecha y hora de envío:** 13 de Mayo de 2022 (08:39 GMT -05:00)

**Fecha y hora de entrega:** 13 de Mayo de 2022 (08:40 GMT -05:00)

**Asunto:** RV: Respuesta Radicado Entrada 20216200468482 - 20216200705332 - 20216201483022 - \_Radicado de Salida 20223100540571 (EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

**Mensaje:**

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT

Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: info@ant.gov.co

[logos-firma4]

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended

for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
	Content1-application-20223100540571_47741.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content2-application-120223100540571_00001.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content3-application-120223100540571_00002.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content4-application-120223100540571_00003.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content5-application-120223100540571_00004.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content6-application-120223100540571_00005.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Colombia, a 13 de Mayo de 2022

Anexo de documentos del envío



Bogotá D.C., 2022-05-09 12:14

Al responder cite este Nro.  
20223100540571

Señores

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SÁCHICA**[jrmpalsachica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jrmpalsachica@cendoj.ramajudicial.gov.co)[abogadanidiareyes@hotmail.com](mailto:abogadanidiareyes@hotmail.com)

Sáchica - Boyacá

**Referencia:**

<b>Oficio No.</b>	266 DEL 28 DE JUNIO DE 2021 103 DEL 6 DE MARZO DE 2020
<b>Proceso</b>	PERTENENCIA – RAD.2019-00164-00
<b>Radicado ANT</b>	20216200468482 DEL 28 DE ABRIL DE 2021 20216200705332 DEL 29 DE JUNIO DE 2021 20216201483022 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2021
<b>Demandante</b>	LUZ DANIZA MENDEZ LOPEZ
<b>Predio – F.M.I.</b>	070-70518 y 070-70158

Cordial saludo.

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. La visión entonces de la ANT ***es integral respecto de las tierras rurales*** y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra.

Así, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias<sup>1</sup>, entre otras:

*“Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**”.*

*“Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida”*

<sup>1</sup> Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.



*“Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad”.*

Así las cosas, cuando de la verificación adelantada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano, no procederá pronunciamiento alguno para establecer la naturaleza jurídica de predios de dicha categoría; toda vez que esta se encarga únicamente de administrar los predios rurales actuando como máxima autoridad de tierras de la Nación.

De acuerdo con lo anterior, una vez observado los oficios referenciados y los datos allí consignados, se logró establecer respecto de los predios identificados lo siguiente:

### **Predio con folio de matrícula inmobiliaria 070-70518**

En relación con los oficios señalados en la referencia, una vez analizada la información allegada y una vez realizada la consulta del FMI en la Ventanilla Única de Registro VUR, se le informa que no es posible actualmente determinar titularidad de derecho real de dominio sobre el predio con FMI 070-70518. Por ello acudiendo al uso del poder oficioso de su señoría, conferido por los Arts. 169 y 170 del C.G.P, requerimos comedidamente se sirva oficiar a la ORIP de Tunja para que ésta aporte a la ANT respuesta al Rad 20223100540561, enviado con ánimo de que se alleguen los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **ESCRITURA PÚBLICA No. 224 del 25 de marzo de 1927 de la Notaria de Leiva**, con fecha de registro de 16-04-1927, descrita en la Anotación No 01 del folio de matrícula inmobiliaria **070-70518**.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio: **070-70518**, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Atentamente le solicitamos que en el certificado que se expida, se acuda al SISTEMA ANTIGUO en los términos referidos, revisando cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual). Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada. Por lo tanto, una vez se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir concepto frente a su solicitud.

Es importante anotar que, si el Despacho cuenta con los documentos requeridos en dicha comunicación (20223100540561), por favor alléguelos a esta Entidad, citando el número de esta comunicación.



### Predio con folio de matrícula inmobiliaria 070-70158

Respecto al segundo predio referenciado, se logró establecer que el predio identificado con el **FMI 070-70158** es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, razón por la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano<sup>2</sup>, al carecer de competencia para ello.

Por tanto, se indica que la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio correspondiente. Al respecto, es pertinente señalar que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso: *“De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales”*.

En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la **Alcaldía del lugar donde se encuentra ubicado el predio**, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos.

En los anteriores términos, damos por atendidos los oficios de la referencia.

**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Jessica S., Abogado, convenio FAO-ANT  
Revisó: David Quintero Achury, Abogado, convenio FAO-ANT  
Anexos: VUR 070-70518, 070-126433 y 070-70158

<sup>2</sup> Ley 388 de 1997, Artículo 31. Suelo Urbano. Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial.



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2022

**Hora:** 07:18 PM

**No. Consulta:** 310872199

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 070-70158

**Referencia Catastral:**

**Departamento:** BOYACA

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** TUNJA

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** TUNJA

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 11 19-90 EDIFICIO FONSECA HERMANOS "PROPIEDAD HORIZONTAL OFICINA # 207

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 12/07/1990

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 21/06/1990

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

070-63138

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		EDIFICIO "FONSECA HERMANOS"	

**Complementaciones**

01.- POR ESCRITURA 3573 DEL 22-12-88 NOTARIA 2. TUNJA REGISTRADA EL 23-12-88 MATRICULA INMOBILIARIA 070-0063138, FONSECA DE CORDOBA VICTORIA DE LA PAZ Y FONSECA FONSECA MARIA PAULINA, ENGLOBALON LO ADQUIRIDO ASI: 02.- FONSECA DE CORDOBA VICTORIA DE LA PAZ Y FONSECA FONSECA PAULINA, ADQUIRIERON PARTE POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE FONSECA VDA. DE FONSECA PAULINA, LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA SENTENCIA DEL 29-01-88 REGISTRADO EL 14-04-88 MATRICULA 070-0059716 Y 070-0059717..... Y PARTE POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE FONSECA M. CALIXTO ELEAZAR LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA SENTENCIA DEL 10-12-60 REGISTRADO EL 07-03--61 LIBRO 1. PARTIDA 682.

**Cabidad y Linderos**

VERLOS ESCRITURA 1290, 01-06-90 NOTARIA 2. TUNJA OFICINA. AREA PRIVADA DE 4.23 M2 (ART. 11 DECRETO 1711/84)

**Linderos Tecnicamente Definidos****Area Y Coeficiente**

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

**Salvedades**

NÚMERO	RADICACIÓN	DESCRIPCIÓN	COMENTARIO
--------	------------	-------------	------------

DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	DE SALVEDAD	SALVEDAD FOLIO	SALVEDAD FOLIO
--------------	----------------------	--------------	-------------------	-------------	----------------	----------------

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.









## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2022

**Hora:** 07:04 PM

**No. Consulta:** 310871101

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 070-70518

**Referencia Catastral:**

**Departamento:** BOYACA

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** SACHICA

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** ARRAYAN Y CANALES

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION . LAS ANTONIAS

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 17/08/1990

**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 09/08/1990

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

070-126433

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
39749497	CÉDULA CIUDADANÍA	NUMA CASTELLANOS CASTELLANOS	
6771428	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE EVARISTO PARDO SIERRA	

## Complementaciones

P. 282 TOMO 1. NO CITAN COMO ADQUIRIO EL CAUSANTE SIERRA SAMUEL.-

## Cabidad y Linderos

VERLOS ESCRITURA 224, 25-03-1927 NOTARIA 2. TUNJA. LOTE DE TERRENO (ART. 11 DECRETO 1711/84)

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	0	06/08/1997	97-25730	INCLUIDAS ANOTACIONES 2,8 Y 10.VER RESOLUCION #094	

					DE AGOSTO 5/97.VALE.	
10	2	25730	24/05/2017	2017-070-3-807	SE CORRIGE FECHA DEL DOCUMENTO Y ERROR MECANOGRAFICO DEL COMENTARIO VALE ART. 59 LEY 1579/2012	
10	1	25730	25/04/2017	2017-070-3-553	SE INCLUYE NUMERO DE CEDULA Y SE CORRIGE NOMBRE SEGUN ESCRITURA VALE ART. 59 LEY 1579/2012	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.









### Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2022  
**Hora:** 07:09 PM  
**No. Consulta:** 310871603  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 070-70518  
**Referencia Catastral:**

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-04-1927 Radicación: 0  
 Doc: ESCRITURA 224 DEL 1927-03-25 00:00:00 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$200  
 ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE SIERRA SAMUEL (FALSA TRADICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SIERRA CENON  
 A: PARDO JACINTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-01-1950 Radicación: 25730  
 Doc: ESCRITURA 225 DEL 1949-10-10 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$100

Doc: ESCRITURA 235 DEL 1949-10-10 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$100  
ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO DE PARDO JACINTO CON OTRO LOTE (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARDO DE LOPEZ ANA ROSA  
A: PARDO NORBERTO X

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-08-1951 Radicación: 0  
Doc: ESCRITURA 97 DEL 1951-04-28 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$350  
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA GANANCIALES DE PARDO JACINTO OTRO LOTE (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GIL VDA. DE PARDO CLEOTILDE  
A: PARDO PAULINO  
A: PARDO JOSE DEL CARMEN  
A: PARDO ANTONIO  
A: PARDO NORBERTO X  
A: PARDO CONCEPCION X  
A: PARDO AURORA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-01-1954 Radicación: 0  
Doc: ESCRITURA 280 DEL 1953-11-14 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$300  
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA GANANCIALES (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARDO DE REYES AURORA  
A: SIERRA DE PARDO ELEMA X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-10-1954 Radicación: 0  
Doc: ESCRITURA 239 DEL 1954-10-09 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$1.000  
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA GANANCIALES (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARDO GIL ANTONIO MARIA  
A: LOPEZ ANTONIO MARIA X  
A: DURAN PARDO ELADIO X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-05-1959 Radicación: 0  
Doc: ESCRITURA 39 DEL 1959-02-22 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$1.000  
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA GANANCIALES (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARDO PAULINO  
A: PARDO DE REYES CRISANTA  
A: REYES GIL ANTONIO X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-01-1965 Radicación: 0  
Doc: ESCRITURA 311 DEL 1900-01-01 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$1.000  
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA PARTE GANANCIALES ADQUIRIDOS ESCRITURA 97/51 Y DERECHOS Y ACCIONES DE PARDO JACINTO (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARDO GIL JOSE DEL CARMEN  
A: PARDO CUADRADO OLIVERIO X  
A: SIERRA DE PARDO MARIA DEL CARMEN X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-12-1968 Radicación: 25730  
Doc: ESCRITURA 312 DEL 1968-10-07 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$1.500

ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO GANANCIALES ADQ.EST.97/51 PARTE (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO DE REYES CONCEPCION

A: SIERRA DE PARDO ELENA X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 20-09-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 198 DEL 1971-07-29 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$5.000

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA PARTE GANANCIALES ADQUIRIDOS ESCRITURA 97/51 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO GIL JOSE DEL CARMEN

A: PARDO GIL NORBERTO X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-06-1975 Radicación: 25730

Doc: ESCRITURA 139 DEL 1975-05-12 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO PARTICION AMIGABLE (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MOLINA ANTONIO MARIA CC 1129670 X

DE: DURAN PARDO ELADIO X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 2001-6863

Doc: ESCRITURA 595 DEL 2000-12-29 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 600 FALSA TRADICION ADJUDICACION SUCESION SOBRE GANANCIALES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO GIL NORBERTO

DE: SIERRA ELENA

A: PARDO SIERRA MARIO ANTONIO 10%

A: PARDO SIERRA CARMEN ELISA 10%

A: PARDO SIERRA JORGE ENRIQUE 10%

A: PARDO SIERRA MARY CELINA 10%

A: PARDO MARIA ESTRELLA 10%

A: PARDO LUZ MARINA 10%

A: PARDO GABRIEL MARIA 10%

A: PARDO LUIS ALFONSO 10%

A: PARDO ANA LUCINDA 10%

A: PARDO CELY YOVAN CAMILO

A: PARDO CELY YULI PATRICIA

A: PARDO CELY URIEL YESID

A: PARDO CELY NELSON JAVIER

A: PARDO CELY ELVER ANTONIO

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 2001-6862

Doc: ESCRITURA 366 DEL 2001-07-13 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 916 ACLARACION ESCRITURA 595/2000. DESCRIPCION LINDEROS GENERALES (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO CELY URIEL YESID

DE: PARDO SIERRA MARIO ANTONIO

DE: PARDO SIERRA CARMEN ELISA

DE: PARDO SIERRA JORGE ENRIQUE

DE: PARDO SIERRA MARY CELINA

DE: PARDO MARIA ESTRELLA

DE: PARDO LUZ MARINA

DE: PARDO GABRIEL MARIA

DE: PARDO LUIS ALFONSO

DE: PARDO ANA LUCINDA

DE: PARDO CELY YOVAN CAMILO

---

DE: PARDO CELY NELSON JAVIER  
DE: PARDO CELY ELVER ANTONIO  
DE: PARDO CELY YULI PATRICIA

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-07-2004 Radicación: 2004-6217

Doc: ESCRITURA 217 DEL 2004-06-05 00:00:00 NOTARIA DE VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES ADQ. ESCRITURA 595/2000. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO SIERRA LUZ MARINA  
DE: PARDO SIERRA GABRIEL MARIA CC 4234538  
DE: PARDO ELVER ANTONIO CC 7167384  
DE: PARDO CELY URIEL YESID CC 7182277  
DE: PARDO CELY YOVAN CAMILO CC 7188435  
DE: PARDO SIERRA JORGE ENRIQUE CC 19109669  
DE: PARDO SIERRA MARIO ANTONIO CC 19291566  
DE: PARDO SIERRA ANA LUCINDA CC 23271300  
DE: PARDO SIERRA MARIA ESTRELLA CC 24015832  
DE: PARDO SIERRA CARMEN ELISA CC 24017165  
DE: PARDO SIERRA MARY CELINA CC 40012702  
DE: PARDO NELSON JAVIER CC 74357064  
A: PARDO SIERRA JOSE EVARISTO CC 6771428  
A: CASTELLANOS CASTELLANOS NUMA CC 39749497

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-01-2005 Radicación: 2005-592

Doc: ESCRITURA 500 DEL 2004-12-21 00:00:00 NOTARIA DE V/LEIVA VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES Y DERECHOS YA ACCIONES ADQUIRIDOS ESCRITURA 595/2000. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO SIERRA LUIS ALFONSO  
A: PARDO SIERRA JOSE EVARISTO CC 6771428  
A: CASTELLANOS CASTELLANOS NUMA CC 39749497

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 09-03-2020 Radicación: 2020-070-6-3405

Doc: OFICIO 80 DEL 2020-03-05 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SACHICA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PROCESO N 2019-164 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ LOPEZ LUZ DANIZA CC 52345595  
A: PERSONAS INDETERMINADAS

---







## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 09/05/2022

**Hora:** 10:38 AM

**No. Consulta:** 313199222

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 070-126433

**Referencia Catastral:**

**Departamento:** BOYACA

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** SACHICA

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** ARRAYAN Y CANALES

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** LOTE Y CASA LAS ANTONIAS # L

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:**  
04/05/2000

**Tipo de Instrumento:**  
ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 25/03/1927

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

070-105661

070-70518

**Tipo de Predio:** R**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		SAMUEL OLARTE ANGEL	

**Complementaciones**

LIBRO PRIMERO PARTIDA 156/27 MATRICULA 24 TOMO 1.SACHICA NO DICE COMO ADQUIRIO EL CAUSANTE SIERRA SAMUEL

**Cabidad y Linderos**

VERLOS ESCRITURA 224 DEL 25-03-1927 NOTARIA LEIVA,SEGUN ART.11 DECRETO 1711/84

**Linderos Tecnicamente Definidos**

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**

**Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**

**Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











### Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 09/05/2022  
No. Matricula Inmobiliaria: 070-126433

Hora: 10:39 AM  
Referencia Catastral:

No. Consulta: 313199556

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-04-1927 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 224 DEL 1927-03-25 00:00:00 NOTARIA DE LEVA VALOR ACTO: \$200

REGISTRACION: 010 COMPANYIA DE SERVICIOS Y ASIGNOS DE SERVICIO CAMPE (S.A.) CA. TRABAJOS

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE SIERRA SAMUEL (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SIERRA SATURNINO  
DE: SIERRA ZENON  
A: PARDO JACINTO

---

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1940 Radicación: .  
Doc: ESCRITURA 145 DEL 1940-11-02 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$50  
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE PARDO JACINTO,YACIMIENTOS,MINAS Y CANTERAS (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GIL VDA.DE PARDO CLEOTILDE  
DE: PARDO ANA ROSA  
DE: PARDO JOSE DEL CARMEN  
DE: PARDO ANTONIO  
DE: PARDO PAULINO  
DE: PARDO CONCEPCION  
DE: PARDO AURORA  
DE: PARDO NORBERTO  
A: CERON GREGORIO

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-01-1945 Radicación: .  
Doc: SENTENCIA . DEL 1944-08-19 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: \$13.866  
ESPECIFICACION: 150 YACIMIENTOS MINAS Y CANTERAS CON OTRAS (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RAMIREZ VDA.DE CERON FANNY  
A: CERON RAMIREZ MERCEDES X  
A: CERON RAMIREZ MARIA FANNY X  
A: CERON RAMIREZ CECILIA X  
A: CERON RAMIREZ EMPERATRIZ X  
A: CERON RAMIREZ MARIA TERESA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-08-1951 Radicación: .  
Doc: ESCRITURA 97 DEL 1951-04-28 00:00:00 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: \$350  
ESPECIFICACION: 600 FALSA TRADICION VENTA COSA AJENA (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GIL VDA.DE PARDO CLEOTILDE  
A: PARDO JOSE DEL CARMEN  
A: PARDO ANTONIO  
A: PARDO PAULINO  
A: PARDO CONCEPCION  
A: PARDO AURORA  
A: PARDO NORBERTO

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-06-1957 Radicación: .  
Doc: ESCRITURA 3572 DEL 1956-10-04 00:00:00 NOTARIA 8A. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6.000  
ESPECIFICACION: 118 TITULOS DE MINAS CON OTRAS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CERON RAMIREZ MERCEDES  
A: OLARTE ANGEL SAMUEL X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-08-1957 Radicación: .  
Doc: AUTO . DEL 1957-02-14 00:00:00 JUZGADO 8.CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$8.000  
ESPECIFICACION: 109 REMATE 2/5 PARTES MINAS CON OTRAS BIENES DE SUCESION DE TERESA Y EMPERATRIZ CERON RAMIREZ (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUZGADO OCTAVO CIVIL CIRCUITO BOGOTA  
A: OLARTE ANGEL SAMUEL X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-10-1958 Radicación: .  
Doc: SENTENCIA . DEL 1958-07-14 00:00:00 JUZGADO 8.CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$16.000  
ESPECIFICACION: 106 JUICIO DIVISORIO Y REMATE MINAS (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CERON RAMIREZ CECILIA  
DE: CERON DE GIRALDO FANNY  
A: OLARTE ANGEL SAMUEL X

---









# Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:

[+] #####

From: "=?utf-8?b?RU1BSUwqQ0VSVEIGSUNBRE8gZGUg?= =?utf-8?b?aW5mbw==?" <416445@certificado.4-72.com.co>

To: jprmpalsachica@cendoj.ramajudicial.gov.co

Subject: =?iso-8859-1?Q?RV:\_Respuesta\_Radicado\_Entrada\_20216200468482\_-\_2021620070?=?iso-8859-1?Q?5332\_-\_20216201483022\_?AD=5FRadicado\_de\_Salida\_20223100540?=?iso-8859-1?Q?571?=?utf-8?b?lChFTUFJTCBDRVJUSUZJQ0FETyBkZSBpbmZvQGfudC5nb3YuY28p?=?

Date: Fri, 13 May 2022 13:39:23 +0000

Message-Id: <MCrtOuCC.627e5fad.98715754.0@mailcert.lleida.net>

Return-Path: <correo@certificado.4-72.com.co>

Received: from NAM10-MW2-obe.outbound.protection.outlook.com (mail-mw2nam10on2099.outbound.protection.outlook.com [40.107.94.99]) by mailcert28.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4L08rb1K9rzf9Rr for <correo@certificado.4-72.com.co>; Fri, 13 May 2022 15:39:27 +0200 (CEST)

Received: from CY4PR12MB1352.namprd12.prod.outlook.com (2603:10b6:903:3a::13) by DM4PR12MB5841.namprd12.prod.outlook.com (2603:10b6:8:64::13) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1\_2, cipher=TLS\_ECDHE\_RSA\_WITH\_AES\_256\_GCM\_SHA384) id 15.20.5227.22; Fri, 13 May 2022 13:39:23 +0000

Received: from CY4PR12MB1352.namprd12.prod.outlook.com ([fe80::68bf:b13a:7739:e1c3]) by CY4PR12MB1352.namprd12.prod.outlook.com ([fe80::68bf:b13a:7739:e1c3%8]) with mapi id 15.20.5227.023; Fri, 13 May 2022 13:39:23 +0000

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:

[+] #####

A las 08 horas 40 minutos del día 13 de Mayo de 2022 (08:40 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'cendoj.ramajudicial.gov.co' estaba gestionado por el servidor '0 cendoj-ramajudicial-gov-co.mail.protection.outlook.com.'

Hostname (IP Addresses):

cendoj-ramajudicial-gov-co.mail.protection.outlook.com (104.47.51.110 104.47.56.110)

[+] Detalles del registro de sistema:

[+] #####

2022 May 13 15:39:57 mailcert28 postfix/smtpd[3722341]: 4L08s95vSSzf9Rr: client=localhost[::1]

2022 May 13 15:39:57 mailcert28 postfix/cleanup[3722288]: 4L08s95vSSzf9Rr: message-id=<MCrtOuCC.627e5fad.98715754.0@mailcert.lleida.net>

2022 May 13 15:39:59 mailcert28 opendkim[3892699]: 4L08s95vSSzf9Rr: DKIM-Signature field added (s=mail, d=certificado.4-72.com.co)

2022 May 13 15:39:59 mailcert28 postfix/qmgr[552538]: 4L08s95vSSzf9Rr: from=<correo@certificado.4-72.com.co>, size=2282540, nrcpt=1 (queue active)

2022 May 13 15:40:02 mailcert28 postfix/smtp[3722312]: 4L08s95vSSzf9Rr:

to=<jprmpalsachica@cendoj.ramajudicial.gov.co>, relay=cendoj-ramajudicial-gov-

co.mail.protection.outlook.com[104.47.56.110]:25, delay=4.5, delays=1.5/0/1.2/1.8, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <MCrtOuCC.627e5fad.98715754.0@mailcert.lleida.net> [InternalId=9118215579766,

Hostname=CY4PR0101MB3125.prod.exchangelabs.com] 2292755 bytes in 0.750, 2982.677 KB/sec Queued mail for delivery)

2022 May 13 15:40:02 mailcert28 postfix/qmgr[552538]: 4L08s95vSSzf9Rr: removed

