Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SACHICA

E. S. D.

Ref: Proceso Verbal Sumario de Pertenencia No 156384089001 2022-00041-00

Demandante: MUNICIPIO DE SÁCHICA.

**Demandado: ANA LUCINDA MONROY AVILA y JOSUE FABRICIANO
CASTELLANOS CASTELLANOS.**

EDGAR HERNAN ESCANDON CORTES, en mi calidad de Perito, debidamente nombrado y posesionado por su Despacho, me permito presentar PERITAJE, según lo solicitado, teniendo en cuenta primeramente las formalidades exigidas en el Nuevo Código General del Proceso, artículo 226, así:

- **MANIFESTACION JURADA:** “Manifiesto bajo la Gravedad del Juramento que: No me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito en el respectivo proceso; que acepto el régimen jurídico de responsabilidad como auxiliar de la Justicia, que tengo y acredito los conocimientos necesarios para rendir el dictamen; que actúo de manera leal y fielmente en el desempeño de la labor encomendada, con objetividad e imparcialidad, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.”
- **Identificación:** Cédula de ciudadanía No 6’763.892 de Tunja.
- **Dirección para efectos de notificación,** Carrera 14A No 13-32 (segundo piso) de la ciudad de Tunja.
- **Correo:** edgarcanescancortes@gmail.com
- **Celular:** 310 246 3944
- **Profesión:**
 1. Técnico Industrial.
 2. Economista.
 3. Técnico en Competencias Múltiples.

No he sido nombrado donde actúe los señores ANA LUCINDA MONROY AVILA y JOSUE FABRICIANO CASTELLANOS CASTELLANOS.

- Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50.

- Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Normalmente para las Pertenenencias se utiliza el mismo Método, recorrido perimetral con GPS, acceso al inmueble, mejoras, etc.

- Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Declaro que el método no es diferente al que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

- Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Los documentos que sirvieron de base para la elaboración del dictamen, se encuentran dentro del expediente.

De la labor encomendada.

Me comuniqué telefónicamente con el apoderado de la parte demandante, que a su vez me contacto con el Secretario de Gobierno del Municipio de Sáchica.

Posteriormente me desplace a la Alcaldía Municipal de Sáchica, donde fui atendido por el Secretario de Gobierno Municipal Dr. DIEGO AMADO; por intermedio de él, se contactó al señor BENJAMIN PEÑA, persona vecina del sector, quien según el Secretario de Gobierno era la persona que conocía el predio. Me contacte con el señor Benjamín y con la colaboración del señor Cristian Medina, empleado de la Alcaldía, nos desplazamos al sector y se le solicito la colaboración para la identificación del inmueble, accediendo a colaborar.

Igualmente me contacte con el señor FABRICIANO CASTELLANOS, donde manifestó que se oponía y no dejaba entrar al predio a nadie; le explique que tenía que realizar una labor encomendada por el Juzgado, después de las explicaciones del caso, don Fabriciano accedió a permitir para que se realizara el recorrido de acuerdo a las indicaciones del señor Benjamín Peña. Se concreto fecha para realizar la visita.

En el recorrido se presentó oposición por parte del señor LEODAN TORRES, ya que de acuerdo al recorrido que se estaba realizando, se incluída parte de un lote de terreno que tiene en posesión y se encuentra en proceso de Pertenenencia y,

efectivamente en el Juzgado de Sáchica, dentro del proceso de Pertenencia con radicado No 2018-00012-00 es adelantado por el mencionado señor, además que se estaba incluyendo parte de los predios que tiene en posesión el hermano RAFAEL TORRES; el predio poseído por el señor LEODAN TORRES, con número catastral 15 638 00 00 0005 0231 000-

Igualmente se presento oposición por parte del señor HECTOR GIL, quien manifestó que se estaba incluyendo parte del predio que tiene en posesión.

Cuestionario del Juzgado:

Al primer punto: Verifique si los datos coinciden con los datos especificados en las pretensiones de la demanda y en el plano anexo a la misma, respecto la ubicación, forma, medidas de las colindancias, colindantes y área general.

Respuesta:

De acuerdo a las pretensiones, se relaciona:

PRIMERA. Que al Municipio de Sáchica le pertenece en dominio pleno y absoluto de los inmuebles i) PARQUE EDUCATIVO DE PANTEOLOGÍA, con Matrícula Inmobiliaria No 070-246635 y ii) CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA, CON Matrícula Inmobiliaria 070-246634, ubicados en la Vereda Arrayan del Municipio de Sáchica.

No se relacionan los linderos, colindantes, longitudes por sus costados de cada uno de los predios.

Como resultado de la visita, se tiene:

Por el Costado NORTE, en línea irregular, del punto 1 al punto 2 del plano, en longitud de 68,12 metros, linda con Herederos de SOFIA SIERRA, identificado con el número 15-638-00-00-005-0204-000, vuelve del punto 2 al punto 3 del plano, en longitud de 24,99 metros, del punto 3 al punto 4 del plano, en longitud de 92,53 metros, del punto 4 al punto 5 del plano, en longitud de 215,61 metros y del punto 5 al punto 6 del plano, en longitud 51,84 metros, linda con predios de Herederos de JUDITH DURAN, identificados catastralmente con los números 15-638-00-00-005-0205-000, 15-638-00-00-005-0206-000 y 15-638-00-00-005-0207-000-

Por el Costado ORIENTAL, en línea irregular, del punto 6 al 7 del plano, en longitud de 105,19 metros, del punto 7 al punto 8 del plano, en longitud de 63,61 metros, vuelve a la izquierda, del punto 8 al punto 9 del plano, en longitud de 107,41 metros, del punto 9 al punto 10 del plano, en longitud de 485,82 metros, linda con predio de VITALIANO AMADO, identificado catastralmente con el número 15-638-00-00-

005-0209-000 y predio LOTE DE TERRENO, identificado catastralmente con el número 15-638-00-00-005-0176-000, vuelve a la derecha del punto 10 al punto 11 del plano, en longitud de 113,89 metros, del punto 11 al punto 12, en longitud de 112,66 metros, vuelve a la derecha, del punto 12 al punto 13, en longitud de 105,85 metros, linda con predios de Herederos de JORGE ESPITIA, identificados catastralmente con los números 15-638-00-00-005-0264-000 y 15-638-00-00-005-0452-000-.

Por el Costado SUROCCIDENTAL, en línea irregular punto 14 del plano, en longitud de 254,17 metros, del punto 14 al punto 15, en longitud 49,76 metros, del punto 15 al punto 16 del plano, en longitud de 21,51 metros, linda con predio de DAVID DURAN, identificado catastralmente con el número 15-638-00-00-005-0213-000, del punto 16 al punto 17 del plano, en longitud de 426,84 metros, del punto 17 al punto 1 del plano, en longitud de 307,68 metros, linda con predios de Herederos de HIGINIO TORRES, identificado catastralmente con el número 15-638-00-00-005-0242-000; DAVID DURAN, identificado catastralmente con el número 15-638-00-00-005-0243-000; RAUL CASTELLANOS, identificado catastralmente con el número 15-638-00-00-005-0392-000 y Herederos de TORIBIO TORRES, identificado catastralmente con el número 15-638-00-00-005-0387-000, y encierra.

Al segundo punto: Verificar la extensión de cada uno de los costados del predio y área general del mismo.

Respuesta:

Por el Costado NORTE, en línea irregular, del punto 1 al punto 2 del plano, en longitud de 68,12 metros vuelve del punto 2 al punto 3 del plano, en longitud de 24,99 metros, del punto 3 al punto 4 del plano, en longitud de 92,53 metros, del punto 4 al punto 5 del plano, en longitud de 215,61 metros y del punto 5 al punto 6 del plano, en longitud 51,84 metros -

Por el Costado ORIENTAL, en línea irregular, del punto 6 al 7 del plano, en longitud de 105,19 metros, del punto 7 al punto 8 del plano, en longitud de 63,61 metros, vuelve a la izquierda, del punto 8 al punto 9 del plano, en longitud de 107,41 metros, del punto 9 al punto 10 del plano, en longitud de 485,82 metros, vuelve a la derecha del punto 10 al punto 11 del plano, en longitud de 113,89 metros, del punto 11 al punto 12, en longitud de 112,66 metros, vuelve a la derecha, del punto 12 al punto 13, en longitud de 105,85 metros.

Por el Costado SUROCCIDENTAL, en línea irregular punto 14 del plano, en longitud de 254,17 metros, del punto 14 al punto 15, en longitud 49,76 metros, del punto 15

al punto 16 del plano, en longitud de 21,51 metros, del punto 16 al punto 17 del plano, en longitud de 426,84 metros, del punto 17 al punto 1 del plano, en longitud de 307,68 metros.

De acuerdo al recorrido, el área del predio visitado, es de 18 hectáreas más 1.387 metros cuadrados.

Al tercer punto: Determinar las construcciones y mejoras encontradas, precisando antigüedad de las mismas y demás características relevantes, así como las vías de acceso al predio.

Respuesta:

No se observaron construcciones dentro del inmueble. Un reservorio.

Vías de acceso: De la vía Veredal por entrada a encontrar el predio.

Al cuarto punto: Establecer la explotación económica del inmueble y vestigios de la misma.

Respuesta:

En parte del inmueble se explota con productos propios de la región, como cebolla cabezona.

Al quinto punto: Determinar la correspondencia de la extensión del inmueble frente a la extensión catastral del mismo, elaborar plano con coordenadas en formato "magna sirgas".

Respuesta:

Extensión del inmueble al cual se le realizó recorrido: 18 hectáreas más 1.387,38 metros cuadrados.

Extensión del inmueble según catastro: 19 hectárea más 9.000 metros cuadrados.

Se anexa plano del inmueble de acuerdo al recorrido efectuado.

Al sexto punto: Aporte plano catastral que obtenga del geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, del inmueble objeto de usucapión.

Respuesta:

Se anexa imagen del predio del geoportal del Igac.

OBSERVACIONES:

Teniendo en cuenta las resoluciones 836 y 837, se tiene:

Vereda Arrayan.

Según resolución 836 del 2022-01-26

Por la cual se adjudica el lote de terreno baldío denominado “PARQUE EDUCATIVO DE PALEONTOLOGÍA”, ubicado en la vereda ARRAYAN municipio de Sáchica departamento Boyacá a la entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Sáchica con NIT No 800 019 846-1.

Lote de terreno Parque Educativo de Paleontología.

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el punto denominado 1, de coordenadas planas N= 1107897,90m y E= 1060549,98m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias con el predio Vainillal y Juasan centro de integración social y el predio del señor Vitaliano Amado.

Colinda así:

NORTE: Del punto número 1 sigue en dirección Sureste colindando el predio del señor Vitaliano Amado, en una distancia de 192,11 metros, en línea recta pasando por el punto número 2, de coordenadas planas N= 1107847,49 m, E= 1060690,68 m, hasta llegar al punto número 3 de coordenadas planas N= 1107834,50m, E= 1060731,31m, donde concurre la colindancia con el señor Vitaliano Amado y el predio de los herederos de Valerio Gil.

Siguiendo en la mira dirección colindando con el predio de Valerio Gil, en una distancia de 313,81 metros línea quebrada, pasando por el punto número 4 de coordenadas planas N= 1107826,14m, E= 1060747,86m, el punto número 5 de coordenadas planas N= 1107786,65m, E= 1060855,68m, el punto número 6 de coordenadas planas N= 1107767,61m, E= 1060855,00m, el punto número 7 de coordenadas planas N= 1107747,92m, E= 1060944,10m, el punto número 8 de coordenadas planas N= 1107730,40m, E= 1060964,59m, el punto número 9 de coordenadas planas N= 1107716,03m, E= 1060968,32m y el punto 10 de coordenadas planas N= 1107689,49m, E= 1060973,52m hasta llegar al punto número 11, de coordenadas planas N= 1107677,13m, E= 1060968,69m, donde concurre la colindancia con herederos de Valerio Gil y el predio de los herederos de Valerio Gil.

ESTE: Del punto número 11 sigue en dirección sur, colindando el predio de los herederos de Jorge Espitia, en una distancia de 216,63 metros, en línea quebrada pasando por el punto número 12, de coordenadas planas N= 1107640,81 m, E= 1060968,67 m, el punto número 13 de coordenadas planas N= 1107592,86m, E= 1060952,77m, el punto número 14 de coordenadas planas N= 1107549,86m, E= 1060924,87m, el punto número 15 de coordenadas planas N= 1107539,09m, E= 1060908,61m, el punto número 16 de coordenadas planas N= 1107530,17m, E= 1060885,00m, el punto número 17 de coordenadas planas N= 1107527,03m, E= 1060876,73m, hasta llegar al punto número 18 de coordenadas planas N= 1107515.01m, E= 1060854,87m, donde concurre la colindancia con el predio de los herederos de Jorge Espitia y el predio del señor Benjamín Paéz.

SUR: Del punto número 18, se sigue en dirección Noroeste, colindando el predio del señor Benjamín Paéz, en una distancia de 469,63 metros en línea quebrada, pasando por el punto número 19, de coordenadas planas N= 1107551,70m, E= 1060767,43m, el punto número 20, de coordenadas planas N= 1107608,54m, E= 1060689,68m, el punto número 21, de coordenadas planas N= 1107623,05m, E= 1060623,43m, el punto número 22, de coordenadas planas N= 1107678,85m, E= 1060601,72m, el punto número 23, de coordenadas planas N= 1107716,65m, E= 1060578,22m, y el punto número 24, de coordenadas planas N= 1107737,80m, E= 1060526,01m, hasta encontrar el punto 25, de coordenadas planas N= 1107738,61m, E= 1060476,19m, donde concurre la colindancia con el predio del señor Benjamín Paéz y con el predio Vainillal y Juasan centro de integración social.

OESTE: Del punto número 25 se sigue en dirección Noreste, colindando con el predio el Vainillal y Juasan centro de integración social, en una distancia de 175,55 metros en línea recta hasta encontrar el punto número 1 punto de partida y cierra.

Área del terreno 103.700 metros cuadrados.

De acuerdo al Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No 070-246635, se tiene:

NORTE: DEL PUNTO NÚMERO 1 SE SIGUE EN DIRECCIÓN SURESTE COLINDANDO CON PREDIO DEL SEÑOR VITALIANO AMADO, EN UNA DISTANCIA DE 192,11 METROS EN LÍNEA RECTA, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 2, DE COORDENADAS PLANAS N= 1107847,39m, E= 1060690,98m HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 3, DE COORDENADAS PLANAS N= 1107834,50M, E= 1060731,31 M, DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA CON EL PREDIO DEL SEÑOR VITALIANO AMADO Y EL PREDIO DE LOS HEREDEROS VALERIO GIL, SIGUIENDO EN LA MIRA DIRECCIÓN COLINDANDO

CON EL PREDIO DE HEREDEROS DE VALERIO GILEN UNA DISTANCIA DE 313,81 METROS, EN LINEA QUEBRADA, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 4, DE COORDENADAS PLANAS N= 1107826,14 M, E= 1060747,86 M, EL PUNTO NÚMERO 5 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107786,65 M, E= 1060855,68 M, EL PUNTO NÚMERO 6 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107767,61 M, E= 1060920,65 M, EL PUNTO NÚMERO 7 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107747,92 M, E=1060944,10 M, EL PUNTO NÚMERO 8 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107730,40 M, E= 1060964,59 M, EL PUNTO NÚMERO 9 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107716,03 M, E= 1060968,32 M, Y EL PUNTO NÚMERO 10 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107689,49 M, E= 1060973,52 M, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 11 DE COORDENADAS N= 1107677,13 M, E= 1060968,69 M, DONDE CONCORRE LA COLINDANCIA CON EL PREDIO DE LOS HEREDEROS DE VALERIO GIL Y EL PREDIO DE LOS HEREDEROS DE JORGE ESPITIA. ESTE: DEL PUNTO NÚMERO 11 SE SIGUE EN DIRECCIÓN SUR COLINDANDO CON EL PREDIO DE LOS HEREDEROS DE JORGE ESPITIA, EN UNA DISTANCIA DE 216,63 METROS EN LÍNEA QUEBRADA, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 12, DE COORDENADAS PLANAS N= 1107640,81 M, E= 1060968,67 M, EL PUNTO NÚMERO 13 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107592,86 M, E= 1060952,77 M, EL PUNTO NÚMERO 14 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107549,86 M, E= 1060924,87 M, EL PUNTO NÚMERO 15 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107539,09 M, E= 1060908,61 M, EL PUNTO NÚMERO 16 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107530,17 M, E= 1060885,00 M, Y EL PUNTO NÚMERO 17 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107527,03 M, E= 1060876,73 M, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 18 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107515,01 M, E= 1060854,87 M, DONDE CONCORRE LA COLINDANCIA CON EL PREDIO DE LOS HEREDEROS DE JORGE ESPITIA Y EL PREDIO DEL SEÑOR BENJAMÍN PAEZ. SUR: DEL PUNTO NÚMERO 18 SIGUE EN DIRECCIÓN NOROESTE, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR BENJAMÍN PAEZ EN UNA DISTANCIA DE 469,63 METROS EN LÍNEA QUEBRADA, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 19 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107551,70 M, E= 1060767,43 M, EL PUNTO NÚMERO 20 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107608,54 M, E= 1060689,18 M, EL PUNTO NÚMERO 21 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107623,05 M, E= 1060623,08 M, EL PUNTO NÚMERO 22 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107678,85601,72 M, E= 1060 M, EL PUNTO NÚMERO 23 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107716,65 M, E= 1060578,22 M, EL PUNTO NÚMERO 24 DE COORDENADAS PLANAS N= 1107737,80 M, E= 1060526,01 M, HASTA ENCONTRAR EL NÚMERO 25, DE COORDENADAS PLANAS N= 1107738,61 M, E= 1060476,19 M, DONDE CONCORRE LA COLINDANCIA CON EL PREDIO DEL SEÑOR BENJAMÍN PAEZ Y CON EL PREDIO EL VAINILLAL Y JUASAN CENTRO DE INTEGRACIÓN SOCIAL. OESTE: DEL PUNTO NÚMERO 25 SIGUE EN DIRECCIÓN NORESTE COLINDANDO CON EL PREDIO VAINILLAL Y JUASAN CENTRO

DE INTEGRACIÓN SOCIAL, EN UNA DISTANCIA DE 175,55 METROS EN LÍNEA RECTA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 1 DE PARTIDA Y CIERRE.

Área del terreno 85.363 metros cuadrados.

NOTA: Se anexa plano donde se sobreponen, el predio visitado, el predio de acuerdo a la planimetría catastral, y el predio de acuerdo a las resoluciones.

De esta manera dejo rendido el dictamen pericial, el cual queda a consideración de su señoría y de las partes.

Del Señor Juez,

Atentamente,

EDGAR HERNAN ESCANDON CORTES

C.C. No 6'763.892 de Tunja.