



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO

Doctor:

LUIS GABRIEL CAMACHO TARAZONA
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL SACHICA - BOYACA

REF : PROCESO VERBAL SUMARIO ACCION POSESORIA
RESTITUCION DE LA POSESION No 2021-00141

DEMANDANTE : **MARIA MAZARELLO JEREZ DE SIERRA**

DEMANDADOS : **IRMA MARIA SIERRA JEREZ Y OTRO**

ASUNTO : COMPLEMENTACION DICTAMEN PERICIAL

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA En mi condición de perito, debidamente inscrito en la lista de auxiliares de la justicia y designado por la parte actora para fungir como perito de parte dentro del proceso de la referencia; portador de la **TP N 15502-3182355 de COPNIA** identificado como figura al pie de mi firma y con domicilio en la CALLE 17N° 11-51 OFICINA 510 EDIFICIO NOVOCENTER de Tunja, y número celular 3123607898 (*según lo tratado los numerales 1,2 y 3 del CGP*), atentamente rindo **DICTAMEN PERICIAL** de acuerdo con los Artículos 50,165 y 226 del C.G.P. por medio del presente escrito.

Al interior del proceso, mediante audiencia del 25 de octubre de 2022, se me ordena complementar el dictamen pericial en el entendido de hacer la medición .del predio globo general.

En consecuencia, se me es informado que el objeto del peritazgo es responder a cada uno de los ítems del cuestionario formulado por el despacho, dictaminando para ello:

EN CUANTO A LOS LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO URBANO GLOBO GENERAL QUE CONTINE AL PREDIO OBJETO DE ACCION POSESORIA:

El predio **URBANO** identificado con código catastral **N°15638010000290008000** y folio de matrícula inmobiliaria **070-1399**, y objeto de la complementación al informe pericial se encuentra alinderado actualmente de la siguiente manera:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número **(1)** (en el plano que se anexa) sigue en línea recta y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número **(2)** (en el plano que se anexa) en extensión de (40.16ML) y continúa en línea recta y con rubo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número **(3)** en extensión de (34.84 ML) todo este costado lindando con **PREDIOS ÁREA DE PROTECCIÓN VÍA TUNJA CHIQUINQUIRA** , todo este lindero cercado por cerca y alambre a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(3)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo **92°** y continua en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

número (4) (en el plano que se anexa) en extensión de (11.40ML) en este punto gira a la derecha en ángulo de 143° y continua en línea recta a dar con un mojón identificado con el número (5) (en el plano anexo) en extensión de (35.54 ML), y continua en línea semi recta a dar con un mojón identificado con el número (6) en plano que se anexa en extensión de (19.75 ML) todo este costado lindando con **PREDIOS ORLANDO PIRAQUIBE**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número (6) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 125° y sigue en línea recta y con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (7) (en el plano que se anexa) en extensión de (13.27), y continua en línea recta y con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (8) en el plano que se anexa en extensión de (30,85 ML) todo este costado lindando con **PREDIOS DE LA PARROQUIA DE SACHICA**, todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a 3 líneas y en partes por muros de bloque. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (8) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 107 y continua en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número (1) (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (37.35ML) lindando con **PREDIOS DE JULIO SIERRA**, todo este lindero está cercado por muros.

Cabida o área total del inmueble

R- El predio **URBANO** tiene un área de **(3006.55m2)**.

PREDIO URBANO GLOBO GENERAL				
GEOREFERENCIACION CUADRO DE COORDENADAS				
	E(X)	N(Y)	TRAMO	DISTANCIA M/L
1	X=1059302.5487	Y=1109692.1948	1--2	40.16
2	X=1059328.8971	Y=1109661.0457	2--3	34.84
3	X=1059351.4840	Y=1109634.5422	3--4	11.40
4	X=1059342.7129	Y=1109627.2582	4--5	35.54
5	X=1059307.2113	Y=1109625.5801	5--6	19.75
6	X=1059287.8273	Y=1109628.5587	6--7	13.27
7	X=1059283.5395	Y=1109641.1252	7--8	30.85
8	X=1059272.8043	Y=1109668.9063	8--1	37.35
AREA3006.55 M2				

NOTA. SE ANEXA PLANO GEOREFERENCAIDO DEL GLOBO GENERAL



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

EN CUANTO A LOS LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO URBANO OBJETO DE ACCION POSESORIA:

El predio **URBANO** identificado con código catastral **N°15638010000290008000** y folio de matrícula inmobiliaria **070-1399**, y objeto de este informe pericial se encuentra alinderado actualmente de la siguiente manera:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojon identificado con el número **(2)** (en el plano que se anexa) sigue en línea recta y con rubo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número **(3)** en extensión de (34.84 ML) todo este costado lindando con **PREDIOS ÁREA DE PROTECCIÓN VÍA TUNJA CHIQUINQUIRA**, todo este lindero cercado por cerca y alambre a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(3)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo **92°** y continua en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número **(4)** (en el plano que se anexa) en extensión de (11.40ML) en este punto gira a la derecha en ángulo de **143°** y continua en línea recta a dar con un mojón identificado con el numero **(5)** (en el plano anexo) en extensión de (35.54 ML), y continua en línea semi recta a dar con un mojón identificado con el número **(6)** en plano que se anexa en extensión de (19.75 ML) todo este costado lindando con **PREDIOS ORLANDO PIRAQUIBE**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(6)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de **125°** y sigue en línea recta y con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número **(7)** (en el plano que se anexa) en extensión de (13.27 todo este costado lindando con **PREDIOS DE LA PARROQUIA DE SACHICA**, todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a 3 líneas y en partes por muros de bloque. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(7)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de **93** y continua en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número **(2)** (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (49.54ML) lindando con **PREDIOS DE IRMA MARIA SIERRA**, todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas, y en partes con tablas de la construcción vecina.

Cabida o área total del inmueble

R- El predio **URBANO** tiene un área de **(1536.59 m2)**.

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO "VIA CHIQUINQUIRA 6-21" UBICADO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

PREDIO URBANO				
GEOREFERENCIACION CUADRO DE COORDENADAS				
	E(X)	N(Y)	TRAMO	DISTANCIA M/L
1	X=1059283.5395	Y=1109641.1252	1--2	49.53
2	X=1059328.8971	Y=1109661.0457	2--3	34.84
3	X=1059351.4840	Y=1109634.5422	3--4	11.40
4	X=1059342.7129	Y=1109627.2582	4--5	35.54
5	X=1059307.2113	Y=1109625.5801	5--6	19.75
6	X=1059287.8273	Y=1109628.5587	6--1	13.27
AREA=1536.59 M2				



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO
REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL DEL PREDIO.
FOTO 1



VISTA AEREA DEL PREDIO GLOBO GENERAL
FOTO 2

HUERTA CASERA



Cordialmente,

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA
CC 7'176907 de Tunja
T.P 15502-3182355 BYC DE COPNIA