

República de Colombia



SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Notaria 2^a
Círculo de Tunja



ESCRITURA PUBLICA N°	DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE (2727)
FECHA DE OTORGAMIENTO:	OCHO (08) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)
OFICINA (S) DE REGISTRO:	TUNJA (BOYACÁ).
MATRICULAS INMOBILIARIAS:	070-248212
CODIGO(S) CATASTRALES	00-00-0005-0399-000

NATURALEZA JURIDICA DE LOS ACTOS

CODIGO ACTO	ESPECIFICACION	VALOR
0918	DIVISION MATERIAL	\$0
0125	COMPRAVENTA	\$ 78.000.000.00
INTERVINIENTES		IDENTIFICACION
MELBA PILAR PARDO VEGA		C.C No. 51.735.118
COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES VEHICULARES E.U		NIT 900.495.098-1

FE PÚBLICA DE LA ESCRITURA 2727 DE 2022

En la ciudad de Tunja, capital del Departamento de Boyacá, República de Colombia, a OCHO (08) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), en la Notaría Segunda de Tunja, ante mí, CARLOS ELIAS ROJAS LOZANO, Notario Segundo del Círculo de Tunja. -----

I ACTO: DIVISION MATERIAL: PRIMERO.- IDENTIFICACION DEL (DE LOS) COMPARECIENTE (ES): MELBA PILAR PARDO VEGA, mayor (es) de edad, de estado civil Soltera, sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.735.118 DE BOGOTA DC, domiciliada y residenciada en Sachica, quien (es) obra (n) en este acto en nombre propio y dijo: PRIMERO: Acudo para fraccionar el lote de mi propiedad distinguido como LOTE DE

PO010423376

PC057005663

Carlos Elias Rojas Lozano
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

TUCAGECOTY 12-04-22

683JYPOBLS

21-08-22 PC057005663

TERRENO DENOMINADO LOTE 2 UBICADO EN LA VEREDA CENTRO Y ARRAYANES DEL MUNICIPIO DE SACHICA, DEPARTAMENTO DE BOYACA, adquirido por ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL de HUSID FERRO MARIO Y PARDO VEGA MELBA PILAR, mediante sentencia de fecha 17 de noviembre de 2.021 emitida por el Juzgado 017 de Familia del circuito de Bogotá, dicho predio se distingue con los siguientes linderos: del punto uno al punto 2 en línea quebrada de 204.69 metros con el Rio Sachica, del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 128.76 metros, en parte con predio de la sucesión de José Albecio Reyes Pardo; del punto 3 al punto 4, en 13.00 metros atraviesa la carretera Sachica- Chiquinquirá; del punto 4 al punto 5 en 80.58 metros con carretera Sachica - Chiquinquirá; del punto 5 al punto 6 en línea curva de 56.90 metros con la vía carretable de la Vereda Arrayan del punto 6 al punto 7 en 190.94 metros con predio de la Comunidad Incora; del punto 7 al punto 8 en línea quebrada de 141.12 metros, con predio de la Familia Pardo, del punto 8 al punto 9 en línea curva de 172 mts con predio de la Familia Medina; del punto 9 al punto 10 en 65.62 metros con carretera Sachica- Chiquinquirá del punto 10 al punto 11 en 13.00 metros atraviesa la carretera Sachica- Chiquinquirá; del punto 11 al punto 1 y encierra en 124.02 metros con el predio de la sucesión de Antonio Piraquive. **Este lote tiene un área de 64.716,14 Metros Cuadrados.** -

SEGUNDO: Como propietario del predio y por convenir mejor a mis intereses, he decidido **DIVIDIR O LOTEAR** el globo de terreno antes mencionado con el fin de posteriormente permitir su venta. -----

TERCERO: Que por medio de la presente escritura pública se procede a constituir loteo, según **RESOLUCION No. SUB2022021 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2.022**, debidamente ejecutoriada, otorgada por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Sachica, que se protocoliza quedando de la siguiente manera: **ALINDERACION DE LOS LOTES:** -----

LOTE 1. Con un área de **49.776,713 M2**: alinderao así: Por el **NORTE** linda del punto 9 de coordenadas planas origen central $Y = 1109522.98$ m.N y $X = 1060008.13$ m.E, al punto 10 con carretera Sachica - Chiquinquirá y sucesión Antonio Piraquive en una distancia de 65.62m, de coordenadas planas origen central $Y = 1109533.94$ m.N y $X = 1060072.83$ m.E, del punto 10 al punto 4 con

República de Colombia



3

carretera sachica-chiquinquirá lote 2 en una distancia de 210.00 m de coordenadas planas origen central Y= 1109509.47m.N y X= 1060279.67 m.E, del punto 4 al punto 5 con carretera sachica – chiquinquirá sucesión José Abercio reyes pardo en una distancia de 80.58 m de coordenadas planas origen central Y= 1109478.56 m.N y X= 1060354.09 m.E POR EL ORIENTE linda del punto 5 de coordenadas planas origen central Y= 1109478.56 m.N y X=1060354.09 m.E, al punto 6 con vía carretable vda arrayan con una distancia de 56.90 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109422.84 m.N y X= 1060342.57 m.E., del punto 6 de coordenadas planas origen central Y= 1109422.84 m.N y X= 1060342.57 m.E, al punto 7 con predio la comunidad incora en una distancia de 190.94m, de coordenadas planas origen central Y= 1109289 m.N y X= 1060206.39 m.E, POR EL SUR linda del punto 7 de coordenadas planas origen central Y= 1109289 m.N y X= 1060206.39 m.E, al punto 8 con familia pardo en una distancia de 141.12 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109385.67 m.N y X= 1060103.58 m.E, por EL OCCIDENTE del punto 8 de coordenadas planas origen central Y= 1109385.67 m.N y X= 1060103.58 m.E, al punto 9 con familia medina en una distancia de 172.00m, de coordenadas planas origen central Y= 1109522.98 m.N y X= 1060008.13 m.E y encierra.-----

LOTE 2. Con un área de 14.939,427 M2: alinderado así: Por el NORTE linda del punto 1 de coordenadas planas origen central Y= 1109550.69 m.N y X= 1060030.98 m.E, al punto 2 con río Sáchica en una distancia de 204.69 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109648.9 m.N y X= 1060232.93 m.E, POR EL ORIENTE linda del punto 2 de coordenadas planas origen central Y= 1109648.9 m.N y X=1060232.93 m.E, al punto 3 con sucesión José albercio reyes pardo con una distancia de 128.76 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109527.17 m.N y X= 1060274.89 m.E., POR EL SUR linda del punto 3 de coordenadas planas origen central Y= 1109527.17 m.N y X= 1060274.89 m.E, al punto 11 con lote 1 vía intermedia carretera Sáchica - Chiquinquirá en una distancia de 210.00 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109550.12 m.N y X= 1060066.79 m.E, por EL OCCIDENTE del punto 11 de coordenadas planas origen central Y= 1109550.12 m.N y X= 1060066.79 m.E, al punto 1 con sucesión



PC010423377



PC057005662

Carlos Elias Rojas Lozano
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

110955069

Y441P6SU

21-05-22 PC057005662

Antonio Piraquive en una distancia de 124.02m, de coordenadas planas origen central Y= 1109650.69 m.N y X= 1060030.98 m.E y encierra. -----

QUINTO.- Que los lotes anteriormente individualizados se encuentran libres de todo gravamen, pleito pendiente, prenda agraria, embargos judiciales, limitaciones al dominio, condiciones resolutorias y censos. -----

SEXTO.- Los predios subdivididos, no podrán ser subdivididos en área inferiores a las exigidas en la normatividad vigente. -----

SEPTIMO.- La licencia en ningún momento autoriza construcción de ningún tipo. En el caso que se pretenda levantar construcción u otros usos, se requerirá el trámite de licencia de construcción según el caso. -----

II ACTO: COMPRAVENTA: PRIMERO.- IDENTIFICACION DEL (DE LOS) COMPARECIENTE (ES): Por una parte: MELBA PILAR PARDO VEGA, mayor (es) de edad, de estado civil Soltera, sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.735.118 DE BOGOTA DC, domiciliada y residenciada en Sachica, quien obra en este acto en nombre propio y quien en adelante se denominará el Vendedor. Por otra parte: La sociedad COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES VEHICULARES E.U, identificada con NIT 900.495.098-1, representada por su Gerente HUMBERTO LEMUS PRADO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.304.347 DE CHIQUINQUIRA, domiciliado y residenciado en Sachica, según cámara de comercio que se anexa para su protocolización, quien obra en este acto en la calidad indicada y quien en adelante se denominará el comprador, y manifestó:

SEGUNDO.- OBJETO Y DESCRIPCIÓN: Que en la calidad anotada, el Vendedor transfiere a favor del Comprador, a título de compraventa pura y simple EL DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN que tiene el Vendedor sobre el siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL No. 1 UBICADO EN LA VEREDA CENTRO Y ARRAYANES DEL MUNICIPIO DE SACHICA, DEPARTAMENTO DE BOYACA, con un área de 49.776,713 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE linda del punto 9 de coordenadas planas origen central Y= 1109522.98 m.N y X= 1060008.13 m.E, al punto 10 con carretera SÁCHICA – Chiquinquirá y sucesión Antonio Piraquive en una distancia de 65.62m, de coordenadas planas origen

República de Colombia



5

central Y= 1109533.94 m.N y X= 1060072.83 m.E, del punto 10 al punto 4 con carretera sachica-chiquinquirá lote 2 en una distancia de 210.00 m de coordenadas planas origen central Y= 1109509.47m.N y X= 1060279.67 m.E, del punto 4 al punto 5 con carretera sachica – chiquinquirá sucesión José Abercio reyes pardo en una distancia de 80.58 m de coordenadas planas origen central Y= 1109478.56 m.N y X= 1060354.09 m.E POR EL ORIENTE linda del punto 5 de coordenadas planas origen central Y= 1109478.56 m.N y X=1060354.09 m.E, al punto 6 con vía carretable vda arrayán con una distancia de 56.90 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109422.84 m.N y X= 1060342.57 m.E, del punto 6 de coordenadas planas origen central Y= 1109422.84 m.N y X= 1060342.57 m.E, al punto 7 con predio la comunidad Incora en una distancia de 190.94m, de coordenadas planas origen central Y= 1109289 m.N y X= 1060206.39 m.E, POR EL SUR linda del punto 7 de coordenadas planas origen central Y= 1109289 m.N y X= 1060206.39 m.E, al punto 8 con familia pardo en una distancia de 141.12 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109385.67 m.N y X= 1060103.58 m.E, por EL OCCIDENTE del punto 8 de coordenadas planas origen central Y= 1109385.67 m.N y X= 1060103.58 m.E, al punto 9 con familia medina en una distancia de 172.00m, de coordenadas planas origen central Y= 1109522.98 m.N y X= 1060008.13 m.E y encierra.-----

PARAGRAFO: No obstante la cabida y linderos correspondientes, el objeto de esta venta es de cuerpo cierto e incluye todas las mejoras presentes y futuras, anexidades, usos, costumbres y las servidumbres que legal y naturalmente le correspondan. -----

TERCERO.- TRADICIÓN: Que el inmueble objeto de esta venta fue adquirido por el vendedor en mayor extensión por ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL de HUSID FERRO MARIO Y PARDO VEGA MELBA PILAR, mediante sentencia de fecha 17 de noviembre de 2.021 emitida por el Juzgado 017 de Familia del circuito de Bogotá, y según RESOLUCION No. SUB2022021 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2.022, debidamente ejecutoriada, otorgada por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del municipio de Sachica, realizó división material como consta en el primer acto de este instrumento. -----



PO010423378



PC057005661

DLG:450HB 12-04-22 PO010423378

Carlos Elias Rojas Lozano

21-06-22 PC057005661 SEGUNDO DE TUNJA

GAXDOME

6

CUARTO.- VALOR Y FORMA DE PAGO: Que el precio de esta venta con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres y dependencias, es la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$70.000.000.00) MCTE, que el vendedor declara haber recibido a su satisfacción del comprador. -----

ADVERTENCIA TRIBUTARIA: Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010/2019 que modificó el artículo 90 del Estatuto Tributario Nacional; por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende presiado por el sólo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaría advierte que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, para determinar el valor real de la transacción. -----

QUINTO.- LIMITACIONES AL DOMINIO: Que el inmueble objeto de esta venta se halla libre de hipotecas, embargos, demandas civiles, pleitos pendientes, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública, condiciones resolutorias y cualquier otra limitación al dominio. -----

SEXTO.- PAZ Y SALVO: que el inmueble que se transfiere en venta por este contrato lo declara (n) el (los) Vendedor (es) a paz y salvo por todo concepto, en especial libre de tasas, valorizaciones, contribuciones por servicios municipales. En el evento que por algún motivo no se hubieron cancelado, estos correrán por cuenta del (de los) Vendedor (es) siempre que su liquidación sea anterior a la fecha de otorgamiento de este Instrumento. -----

SEPTIMO.- SANEAMIENTO: que el (los) Vendedor (es) se obliga (n) al saneamiento por evicción y a responder por cualquier gravamen y acción que resultare contra el derecho que transfiere (n) y además responderá (n) por

República de Colombia



7

cualquier vicio redhibitorio oculto del bien vendido. -----

OCTAVO.- ENTREGA.- Que desde esta misma fecha el (los) vendedor (es) le hace (n) entrega real y material del inmueble objeto de este contrato al (a los) comprador (es), junto con todos sus usos y costumbres que legalmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra, garantizándole (s) la pacífica posesión del mismo. -----

NOVENO.- GASTOS: Los gastos que demande el otorgamiento de la Escritura de compraventa se realizarán así: a.- Los gastos notariales, por partes iguales entre los contratantes, b.- la Retención en la Fuente por parte del (de los) vendedor (es), c.- Boleta Fiscal y Registro por parte de (de los) comprador (es). -----

Presente (s) el (los) comprador (es) de las condiciones civiles y personales ya expresadas, **MANIFIESTA (N):** A) Que aceptan esta escritura y la venta que por ella se le (s) hace por estar a su satisfacción. B) Que las partes otorgantes se conocen suficientemente entre ellas y que el presente acto notarial es de pleno consentimiento. Los intervinientes en el presente acto manifiestan: que se conocen suficientemente, que no existe Impedimento, Inhabilidad o incompatibilidad para suscribirlo. -----

INDAGACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: Para efectos de dar aplicación al artículo 6° de la Ley 258 del 17 de enero de 1.996, el suscrito Notario deja constancia de haber indagado al (a los) Vendedor(es) sobre su estado civil, quien(es) manifestó(aron) estar **Soltera, sin unión marital de hecho** y que el inmueble que vende **NO** está afectado a vivienda familiar. Igualmente se indago al (a los) comprador (es) sobre su estado civil, quien por tratarse de persona jurídica **NO** es procedente. -----

Se agrega al protocolo de esta escritura, **CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE SACHICA a MARIO HUSID FERRO de fecha 28 de JULIO DE 2022**, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto predial hasta el 31/12/2022 predio No. 0000-0005-0399-000, avaluado en \$96.983.000.00. Podrá corregirse el error en la cita de los títulos antecedentes y sus inscripciones en el registro, si fuere posible establecerlo con precisión mediante certificado actual del registrador y este se protocoliza. Art 104, Dcto 960/1970. -----

IMPORTANTE: Recuerde que la notaria no asume costos por errores que podrian

PC010423379

PC057005660

12-04-22 PC010423379
Carlos Elias Rojas Lobano
21-08-22 PC057005660

JDRCHXOG

haber sido detectados por los interesados al momento de la lectura del documento. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad; igualmente el número de la matrícula inmobiliaria y linderos. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados. **ADVERTENCIA:** Por imperativo de la Superintendencia de Notariado y Registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa No. 01-09 de 07 de Mayo del 2001, se advierte a los comparecientes de la literalidad de las normas que a continuación se transcriben: **Art. 7º Decreto Ley 960 de 1970:** "El Notario está al servicio del derecho y no de ninguna de las partes; prestará su asesoría y consejo a todos los otorgantes en actitud conciliadora." **Art. 37 Decreto ley 960 de 1970:** "El Notario hará a los otorgantes las advertencias pertinentes según el acto o contrato celebrado, principalmente la relacionada con la necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término legal. Consecuentemente esta Notaría advierte a los comparecientes que deben presentar copia de esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Leído el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aprobaron y advertidos sobre la formalidad del registro, firman en constancia. =====

Derechos \$ 485.323.00. ===== IVA 19%\$ 92.211.00 =====

Retención en la fuente 1%\$ 780.000.00 Ley 55 de 1985 =====

SuperIntendencia \$10.700.00. ===== F.N.N. \$ 10.700.00. =====

Papel según ley 39 de 1981. Se utilizaron las hojas de papel notarial identificadas con los números: PO010423376/ PO010423377/ PO010423378/ PO010423379 Y PO010423380. -----

ALCALDIA MUNICIPAL DE SACHICA
DEPARTAMENTO DE BOYACA
TESORERIA MUNICIPAL
PAZ Y SALVO



9

El Tesorero Municipal, en uso de sus atribuciones legales certifica que: El Predio identificado con Número Catastral 00-00-0005-0399-000 Número Predial Nacional 156380000000000503990000000000 ubicado en la dirección:

LOTE NUMERO DOS----- perteneciente a la Vereda: ARRAYAN-----

con Area de Terreno 7 Heclareas 6,300 Metros ² 0 Metros Construidos

con avalúo para el año 2,022 de \$ 96,983,000 con los siguientes propietarios registrados:

MARIO HUSID FERRO

Se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental hasta el año: 2,022

Motivo del Paz y Salvo: TRAMITES

Fecha de Expedición: 28/julio/2022 Válido hasta: 31/diciembre/2022 Número: 20220543 Valor \$ 0

Código Postal 0

ALCALDIA MUNICIPAL
SACHICA BOYACA
TESORERIA
DAIRO DANIEL ORTIZ SABA
SECRETARIO DE HACIENA



PC057005658

Carlos Elias Rojas Corrao
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

21-06-22 PC057005658

HC1YX5974



17

REPUBLICA DE COLOMBIA
 GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DE EDUCACION

mean = 61,726,410

РАЙДО ВИ-СА

CHAPTER 1

Wm. A. O'Neal



23-MAY-1964
TELUGU DE DACHIN HTO
SACHICA
(BOYAGA)

LUCA DI MACCHETTO

1.76 O. F

1. DATA	05.00	12.00
---------	-------	-------

15-DIC-1982 BOGOTÁ D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

A. P. KULEVSKII, *1907, 17, 15, 114-30 (1912).*

00206071154102 2106K171

DIRECCIÓN Y CIUDAD DE RESIDENCIA: <i>Sachica Bayasí Vereda Arakale</i>	
CORREO ELECTRÓNICO OBLIGATORIO Y LEGIBLE: <i>silvaparados@hotmail.com</i>	
TEL. CELULAR: <i>3143297061</i>	ESTADO CIVIL: <i>soltera</i>
RESPONSABLE DE IVA	ACEPTA NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS
☐ SI ☒ NO	☒ SI ☐ NO
OCCUPACIÓN: <i>Independiente</i>	
Firma: <i>[Firma manuscrita]</i>	
HUELLA	



20057005657

Carlos Elias Rojas Cuevas

NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

21-06-22 PC057005657

Sehmi 1822a



13

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ NIT. 800.019.846-1	INFRAESTRUCTURA SOCIAL	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	FORMATO	
		F-IS-01 Versión 2	Página 1 de 7 03/08/2020
LICENCIA DE SUB DIVISION RURAL			

RESOLUCIÓN No. SUB2022021
(Septiembre 01 de 2022)

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA EN MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN RURAL SUB URBANA.

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SÁCHICA

En ejercicio de las facultades constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la ley 388 de 1997, Decreto 1052 de 1998, Decreto 564 de 2006, Decreto 1077 de 2015, modificado por los Decretos 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016 y 1203 de 2017, y sus decretos modificatorios, demás disposiciones concordantes, y el acuerdo 012 de 2004 del concejo municipal (EOT) del municipio de Sáchica y demás disposiciones concordantes y.

CONSIDERANDO:

1. Que la señora **MELBA PILAR PARDO VEGA** identificada con cedula de ciudadanía N° 51.735.118 de Bogotá, en calidad de propietaria del predio ubicado en la vereda Arroyan sector canales, del área rural sub urbana del municipio de Sáchica, según sentencia de sucesión 2013-00776 del juzgado diecisiete de familia de oralidad, identificado con código catastral No. 00-00-0005-0399-000 y matrícula inmobiliaria No. 070-248212, con un área general de 64716.14 m² solicita la viabilidad para subdividir el predio de mayor extensión antes mencionado, en dos lotes de acuerdo al EOT vigente para el área rural sub urbana del municipio de Sáchica.
2. Que la licencia solicitada es para adelantar **LA MODALIDAD DE SUBDIVISION RURAL SUB URBANA** para 64716.14 m², ubicado en el Área rural sub urbana del municipio, de acuerdo con planos de subdivisión presentados.
3. Que los diseños de la licencia a adelantar en modalidad de subdivisión son presentados y firmados por el señor **YEISON GILBERTO SANCHEZ** con matrícula profesional número 01-13984 (topógrafo).
4. Que de acuerdo a lo señalado en los artículos 2.2.6.1.2.1.7 y 2.2.6.1.2.1.10 del Decreto 1077 de 2015, el solicitante ha presentado la siguiente documentación:
 - Formato de solicitud de la licencia de subdivisión
 - Formulario único nacional
 - Copia de la cedula del propietario.

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149
Código Postal 153087

Proyecto:	Nombre:	Cargo:
Parcela:	Yeison Gilberto Sanchez	Topógrafo
Asesor:	Yeison Gilberto Sanchez	Topógrafo



PC057005656

Carlos Elias Rojas Lozano
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

21-06-22 PC057005656

PC057005656

NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA



15

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ NIT. 800.019.846-1	INFRAESTRUCTURA SOCIAL	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	FORMATO	
	LICENCIA DE SUB DIVISION RURAL	F-15-01 Versión 2	Página 2 de 7 03/08/2020

- Copia de la sentencia de sucesión 2013-00776 del juzgado diecisiete de familia de oralidad
- Copia del certificado de tradición y libertad correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria N° 070-248212
- Copia del Paz y Salvo de la secretaria de Hacienda Municipal de Sáchica.
- Fotocopia recibo de pago de la respectiva licencia, expedido por la secretaria de Hacienda Municipal de Sáchica
- Copia de la cedula de ciudadanía y tarjeta profesional de los profesionales que realizaron los planos

PLANOS

- **PLANO TOPOGRAFICO Y DE SUBDIVISION.** El cual incluye implantación catastral, plano topográfico del predio, límites y colindantes, perfiles transversales, georreferenciación y plano de subdivisión y cuadro de áreas y puntos de referencia.

Que la solicitud cumple con lo normado en el Acuerdo 012 de 2004 por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del Municipio de Sáchica, departamento de Boyacá.

Que la solicitante cancelo el concepto de licencia en modalidad de subdivisión rural por un valor de: CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS MLC (\$ 170.850.00) según certificado de la secretaria de Hacienda Municipal

Que los titulares de dominio no son urbanizadores.

Que los lotes resultantes de la segregación se encuentran en una zona denominada zona rural conforme lo establece el acuerdo 012 de 2004 con acceso a vías públicas.

Que de conformidad con las normas vigentes:

RESUELVE:

- **ARTICULO PRIMERO:** Conceder licencia EN MODALIDAD DE SUBDIVISION RURAL SUB URBANA, al predio rural localizado en la vereda Arrayan sector canales, del municipio de Sáchica departamento de Boyacá, conforme lo establece la sentencia del 13/06/2022 emitida por el juzgado 17 de familia de oralidad de Bogotá, identificado con código catastral No. 00 00-0005-0399-000 y matrícula inmobiliaria No. 070-248212, con un área total de 647 16 14 m2 ; de propiedad de la señora : MELBA PILAR PARDO VEGA identificada con cedula de ciudadanía N° 51.735.118 de Bogotá , dicho predio se subdivide en dos lotes de acuerdo al EOT vigente para el área rural del municipio de Sáchica, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas.

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal, Telefax +57 (8) 7342149
Código Postal 153087

Proyecto	Nombre	Cargo
Revisión	R. J. G. M. J. G.	Encargado del Proyecto y Cartografía
Aprobación	H. J. G. J. G.	Alcalde Municipal



PC057005655

Carlos Esteban Rojas Cubero
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

21-06-22 PC057005655

PC057005655



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ NIT. 800.019.846-1	INFRAESTRUCTURA SOCIAL	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	FORMATO	
	LICENCIA DE SUB DIVISION RURAL	F-IS-01 Versión 2	Página 3 de 7 03/08/2020

	ÁREA
Lote N 1	49776.713 M2
Lote N°2	14939.427 M2
AREA TOTAL	64716.14 M2

DATOS GENERALES DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria: -070-248212
Código Catastral: 00-00-0005-0399-000
Dirección: Vereda Arrayan sector canales
Area: 64716.14 mlr²

COLINDANCIA PREDIO DE MAYOR EXTENCION

Del punto uno al 2 en línea quebrada de 204.69 mts con el río SÁCHICA del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 128.76 mts, en parte con predio de la sucesión de José alberto reyes pardo; del punto 3 al 4, en 13 mts atraviesa la carretera Tunja- Chiquinquirá; del punto 4 al 5 en 80.58 mts con carretera Tunja- Chiquinquirá; del punto 5 al 6 en línea curva de 56.90mts con la vía carretable de la vereda arrayan del punto 6 al 7 en 190.94 mts con predio de la comunidad incora; del punto 7 al 8 en línea quebrada de 141.12 mts, con predio de la familia pardo, del punto 8 al 9 en línea curva de 172 mts con predio de la familia medina, del punto 9 al 10 en 65.62 mts con carretera Tunja - Chiquinquirá del punto 10 al 11 en 13 mts atraviesa la carretera Tunja - Chiquinquirá; del punto 11 al PUNTO 1 Y ENCIERRA en 124.02 mts con el predio de la sucesión de Antonio Piraquive.

COLINDANCIAS LOTES RESULTANTES

LOTE 1

Por el NORTE linda del punto 9 de coordenadas planas origen central Y= 1109522.98 m N y X= 1060008.13 m E, al punto 10 con carretera Tunja - Chiquinquirá y sucesión Antonio Piraquive en una distancia de 65.62m, de coordenadas planas origen central Y= 1109533.94 m N y X= 1060072.83 m E, del punto 10 al punto 4 con carretera sachica-chiquinquirá lote 2 en una distancia de 210.00 m de coordenadas planas origen central Y= 1109509.47m N y X= 1060279.67 m E, del punto 4 al punto 5 con carretera Tunja - chiquinquirá sucesión José Abercio reyes pardo en una distancia de 80.58 m de coordenadas planas origen central Y= 1109478.56 m N y X= 1060354.09 m E POR EL ORIENTE linda del punto 5 de coordenadas planas origen central Y= 1109478.56 m N y X= 1060354.09 m E, al punto 6 con vía carretable vereda arrayan con una distancia de 56.90 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109422.84 m N y X= 1060342.57 m E, del punto 6 de coordenadas planas origen central Y= 1109422.84 m N y X= 1060342.57 m E, al punto 7 con predio la comunidad incora en una distancia de 190.94m, de coordenadas planas origen central Y= 1109289 m N y X= 1060206.39 m E, POR EL SUR linda del punto 7 de coordenadas planas origen central Y= 1109289 m N y X= 1060206.39 m E, al punto 8 con familia pardo en una distancia de 141.12 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109385.67 m N y X= 1060103.58 m E, por EL OCCIDENTE del punto 8 de coordenadas

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149
Código Postal 153887

Proyecto	Nombre	Cargo
Notario	Notario de Boyacá	Notario de Boyacá
Asesor	Asesor	Asesor



Carlos Elias Rojas Lugo
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

21-06-22 PC057005654

NOTARIO

EMANCIPADO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



1a

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ NIT. 800.019.846-1	INFRAESTRUCTURA SOCIAL	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	FORMATO	
		F-IS-01 Versión 2	Página 5 de 7 03/08/2020
LICENCIA DE SUB DIVISION RURAL			

ARTICULO CUARTO. La presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las colindancias y áreas están referidas a la información suministrada por el interesado.

ARTICULO QUINTO. De conformidad con lo establecido en el artículo 2 2 6.1 2.3.7. del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el Decreto 1285 de 2015, la presente resolución deberá notificarse al solicitante o autoridades que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La constancia de la notificación se anexará al expediente.

ARTICULO SEXTO. Los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado para los predios mencionados anteriormente, están condicionados al cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas por las empresas de servicios públicos, al reglamento técnico para el sector de agua y saneamiento RAS 2000 y los requerimientos de orden técnico alcantarillado o aquellos que los modifiquen, supriman o reemplacen y los costos de las obras deberán ser asumidos por los interesados. Para la instalación de las redes del servicio público de energía eléctrica, al igual que la conexión y acometida correspondiente, es responsabilidad de los titulares de la licencia, quienes deberán ejecutar las obras en coordinación con la respectiva empresa prestadora del servicio, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás requerimientos establecidos por esta.

ARTICULO SÉPTIMO. Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el funcionario que la profirió y de apelación ante el superior del funcionario, los que deben interponerse dentro de los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo diez (10) días siguientes a la notificación de la misma.

ARTICULO OCTAVO: Se anexan planos debidamente firmados por el profesional a cargo del proyecto y aceptados por el Municipio.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sáchica a los 01 días del mes de Septiembre de dos mil veintidós (2022)

RUBÉN GIL MENDOZA
Secretario de planeación e Infraestructura



Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal, Telefax +57 (8) 7342149
Código Postal 153887

Proyecto	NOMBRE	CARGO
Revisó	M. G. Gil Mendoza	Secretario de planeación e Infraestructura
Aprobó		

Carlos Luis Rojas Cusano
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

PC057005653

21-05-22 PC057005653

21-05-22



21

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ	INFRAESTRUCTURA SOCIAL	
	NIT. 800.019.846-1	FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	F-IS-01	Página 6 de 7
	LICENCIA DE SUO DIVISION RURAL	Versión 2	03/08/2020

NOTIFICACIÓN PERSONAL

- En el municipio de Sáchica, a los seis (06) días del mes de Septiembre de dos mil veintidós (2022), se presentó la señora: MELBA PILAR PARDO VEGA identificada con cedula de ciudadanía N° 51 735 118 de Bogotá, a quien se les notifica el contenido de la Resolución N° SUB 2022021 del 01 de Septiembre del dos mil Veintidós (2022), se le hace entrega de siete (07) Folios respectivamente y planos aprobados. La beneficiaria de la licencia, manifiesta renunciar a termino de notificación y para tal efecto firma dicho consentimiento.

EL NOTIFICADO

Melba Pardo V.

MELBA PILAR PARDO VEGA

CC 51.735.118 de Bogota

QUIEN NOTIFICA

Sandy Milena Corredor Vargas

SANDY MILENA CORREDOR VARGAS

Apoyo oficina de planeación

Proyecto HECTOR MANUEL CAMARGO GONZALES Contrato 020 de 2022

ING. FERNANDO GIL MELO

Ing. en Planeación

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax 157 (8) 7342149
Código Postal 153887

Propietario	NOMBRE	CARGO
Medio	Melba Pilar Pardo Vega	Beneficiaria de la licencia y titular de la licencia
Agente	Sandy Milena Corredor Vargas	Apoyo oficina de planeación



PC057005652

Carlos Elias Rojas Lozano
21-06-22 PC057005652
SEGUNDO DE TUNJA

21-06-22 PC057005652



23

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ NIT. 800.019.846-1	INFRAESTRUCTURA SOCIAL	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	FORMATO	
		F-IS-01 Versión 2	Página 4 de 7 03/08/2020

LICENCIA DE SUB DIVISION RURAL

planas origen central Y= 1109385.67 m N y X= 1060103.58 m E, al punto 9 con familia medina en una distancia de 172.00m, de coordenadas planas origen central Y= 1109522.98 m.N y X= 1060008.13 m E y encierra. Este predio tiene un área de cuarenta y nueve mil setecientos setenta y seis punto setecientos trece metros cuadrados (49776.713 m²) y se encuentra afectado por una servidumbre de paso del canal de riego comunal en el sentido oriente a occidente, según planos adjuntos.

LOTE 2

Por el NORTE linda del punto 1 de coordenadas planas origen central Y= 1109650.69 m N y X= 1060030.98 m.E, al punto 2 con río Sáchica en una distancia de 204.69 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109648.9 m.N y X= 1060232.93 m E, POR EL ORIENTE linda del punto 2 de coordenadas planas origen central Y= 1109648.9 m.N y X=1060232.93 m E, al punto 3 con sucesión José alberto reyes pardo con una distancia de 128.76 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109527.17 m.N y X= 1060274.89 m.E, POR EL SUR linda del punto 3 de coordenadas planas origen central Y= 1109527.17 m.N y X= 1060274.89 m.E, al punto 11 con lote 1 vía intermedia carretera Sáchica - Chiquinquira en una distancia de 210.00 m, de coordenadas planas origen central Y= 1109550.12 m.N y X= 1060066.79 m.E, por EL OCCIDENTE del punto 11 de coordenadas planas origen central Y= 1109550.12 m.N y X= 1060066.79 m E, al punto 1 con sucesión Antonio Piraquive en una distancia de 124.02m, de coordenadas planas origen central Y= 1109650.69 m.N y X= 1060030.98 m.E y encierra. Este predio tiene un área de catorce mil novecientos treinta y nueve puntos cuatrocientos veintiseis metros cuadrados (14939.427 m²).

De acuerdo a los anteriores linderos, el área de referencia determinada por el levantamiento topográfico para el citado bien inmueble es de 64716.14 M2 (SEICENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS)

ARTICULO SEGUNDO. Los solicitantes deberán protocolizar la licencia en modalidad de subdivisión urbana autorizada mediante escritura pública ante notario, realizar los actos registrales ante la oficina de Registro de instrumentos públicos respectivos y solicitar la respectiva anotación en la oficina de catastro del caso, de acuerdo con los documentos

topográficos y de soporte que hacen parte integral de la presente licencia en modalidad de subdivisión rural sub urbana.

ARTICULO TERCERO. La presente licencia en modalidad de subdivisión urbana hará las veces de certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio, esta licencia tiene una vigencia de doce (12) meses a partir de la fecha de su ejecutoria.

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal, Telefax +57 (8) 7342149
 Código Postal 153887

Proyecto	Ubicación	Estado
Boyer	Boyacá - SÁCHICA	En trámite
Fecha	03/08/2020	



PC057005651

Carlos Elias Rojas Lozano
 21-06-22 PC057005651
 SUBDIVISION SEGUNDO DE TUNJA

PROCESADO



25

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ NIT. 800.019.846-1		INFRAESTRUCTURA SOCIAL	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
	LICENCIA DE SUB DIVISION RURAL		F-IS-01 Versión 2	Página 7 de 7 03/08/2020

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

El suscrito secretario de Planeación Y Obras Publicas del Municipio de Sáchica, hace constar que la presente resolución sub2022020 se encuentra debidamente ejecutoriada, por cuanto no fue impugnada por el propietario del predio: **MELBA PILAR PARDO VEGA** Identificada con cedula de ciudadanía N° 51.735.110 de Bogotá, quien renuncio a términos de notificación ni por ninguna otra persona particular.

Dado en el Municipio de Sáchica a los seis (06) días del mes de Septiembre de dos mil veintidós (2022)

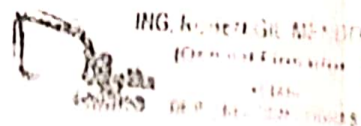
RUBEN GIL MENDOZA
Secretario de Planeación y Obras Publicas



PC057005650

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax 4 57 (8) 7342149
Código Postal 153887

Proyecto	Nombre	Cargo
Resolución	Edificio Municipal	Secretario de Planeación y Obras Publicas
Acta	Boletín	Fecha de Emisión



Carlos Elias Rojas Lozano
21-06-22
BOYACÁ DE TUNJA

M.D. SETEY

BRAC DEB & SANG



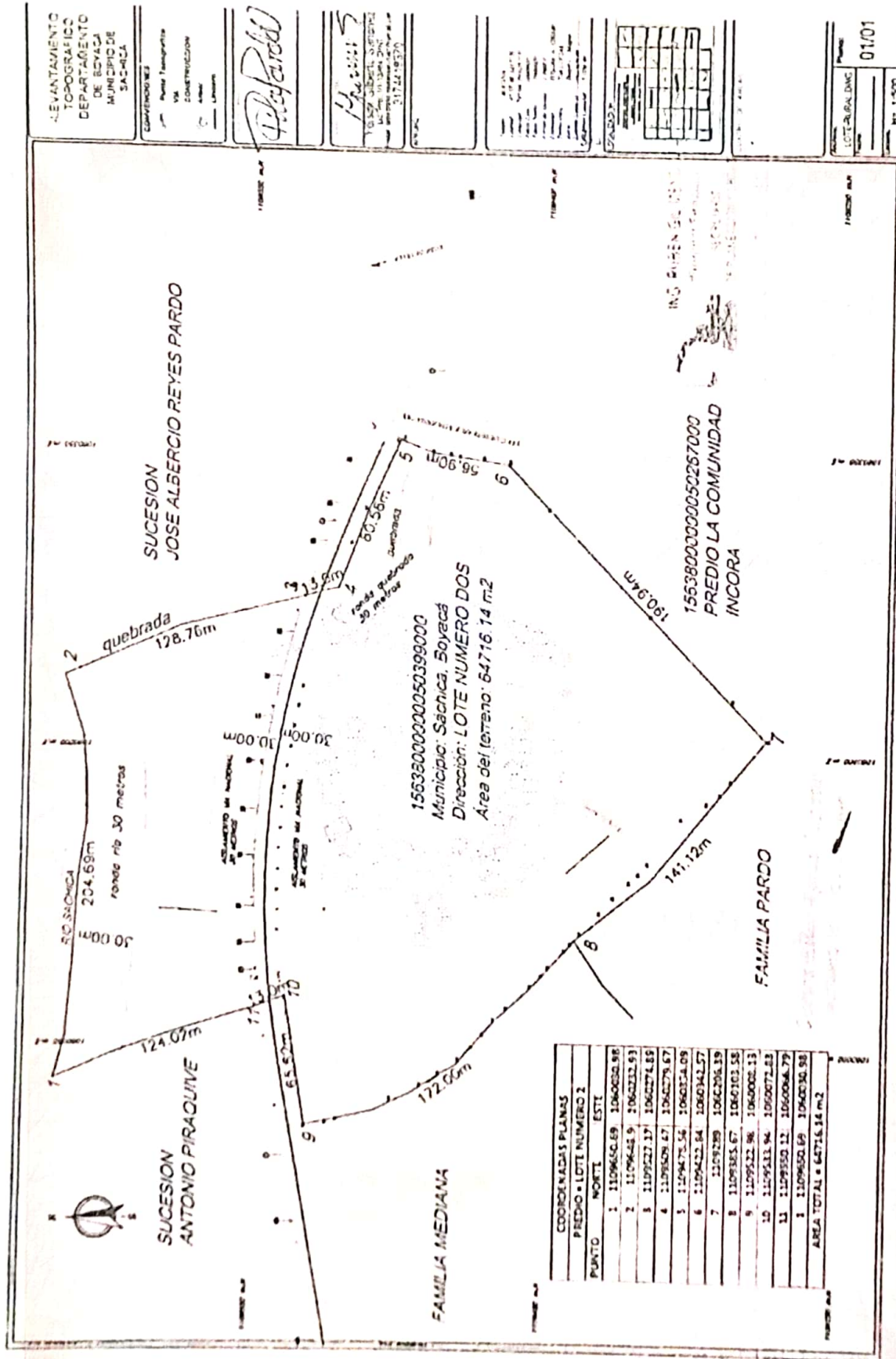
1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Figure 1**
 10. **Figure 2**
 11. **Figure 3**
 12. **Figure 4**
 13. **Figure 5**
 14. **Figure 6**
 15. **Figure 7**
 16. **Figure 8**
 17. **Figure 9**
 18. **Figure 10**
 19. **Figure 11**
 20. **Figure 12**
 21. **Figure 13**
 22. **Figure 14**
 23. **Figure 15**
 24. **Figure 16**
 25. **Figure 17**
 26. **Figure 18**
 27. **Figure 19**
 28. **Figure 20**
 29. **Figure 21**
 30. **Figure 22**
 31. **Figure 23**
 32. **Figure 24**
 33. **Figure 25**
 34. **Figure 26**
 35. **Figure 27**
 36. **Figure 28**
 37. **Figure 29**
 38. **Figure 30**
 39. **Figure 31**
 40. **Figure 32**
 41. **Figure 33**
 42. **Figure 34**
 43. **Figure 35**
 44. **Figure 36**
 45. **Figure 37**
 46. **Figure 38**
 47. **Figure 39**
 48. **Figure 40**
 49. **Figure 41**
 50. **Figure 42**
 51. **Figure 43**
 52. **Figure 44**
 53. **Figure 45**
 54. **Figure 46**
 55. **Figure 47**
 56. **Figure 48**
 57. **Figure 49**
 58. **Figure 50**
 59. **Figure 51**
 60. **Figure 52**
 61. **Figure 53**
 62. **Figure 54**
 63. **Figure 55**
 64. **Figure 56**
 65. **Figure 57**
 66. **Figure 58**
 67. **Figure 59**
 68. **Figure 60**
 69. **Figure 61**
 70. **Figure 62**
 71. **Figure 63**
 72. **Figure 64**
 73. **Figure 65**
 74. **Figure 66**
 75. **Figure 67**
 76. **Figure 68**
 77. **Figure 69**
 78. **Figure 70**
 79. **Figure 71**
 80. **Figure 72**
 81. **Figure 73**
 82. **Figure 74**
 83. **Figure 75**
 84. **Figure 76**
 85. **Figure 77**
 86. **Figure 78**
 87. **Figure 79**
 88. **Figure 80**
 89. **Figure 81**
 90. **Figure 82**
 91. **Figure 83**
 92. **Figure 84**
 93. **Figure 85**
 94. **Figure 86**
 95. **Figure 87**
 96. **Figure 88**
 97. **Figure 89**
 98. **Figure 90**
 99. **Figure 91**
 100. **Figure 92**
 101. **Figure 93**
 102. **Figure 94**
 103. **Figure 95**
 104. **Figure 96**
 105. **Figure 97**
 106. **Figure 98**
 107. **Figure 99**
 108. **Figure 100**
 109. **Figure 101**
 110. **Figure 102**
 111. **Figure 103**
 112. **Figure 104**
 113. **Figure 105**
 114. **Figure 106**
 115. **Figure 107**
 116. **Figure 108**
 117. **Figure 109**
 118. **Figure 110**
 119. **Figure 111**
 120. **Figure 112**
 121. **Figure 113**
 122. **Figure 114**
 123. **Figure 115**
 124. **Figure 116**
 125. **Figure 117**
 126. **Figure 118**
 127. **Figure 119**
 128. **Figure 120**
 129. **Figure 121**
 130. **Figure 122**
 131. **Figure 123**
 132. **Figure 124**
 133. **Figure 125**
 134. **Figure 126**
 135. **Figure 127**
 136. **Figure 128**
 137. **Figure 129**
 138. **Figure 130**
 139. **Figure 131**
 140. **Figure 132**
 141. **Figure 133**
 142. **Figure 134**
 143. **Figure 135**
 144. **Figure 136**
 145. **Figure 137**
 146. **Figure 138**
 147. **Figure 139**
 148. **Figure 140**
 149. **Figure 141**
 150. **Figure 142**
 151. **Figure 143**
 152. **Figure 144**
 153. **Figure 145**
 154. **Figure 146**
 155. **Figure 147**
 156. **Figure 148**
 157. **Figure 149**
 158. **Figure 150**
 159. **Figure 151**
 160. **Figure 152**
 161. **Figure 153**
 162. **Figure 154**
 163. **Figure 155**
 164. **Figure 156**
 165. **Figure 157**
 166. **Figure 158**
 167. **Figure 159**
 168. **Figure 160**
 169. **Figure 161**
 170. **Figure 162**
 171. **Figure 163**
 172. **Figure 164**
 173. **Figure 165**
 174. **Figure 166**
 175. **Figure 167**
 176. **Figure 168**
 177. **Figure 169**
 178. **Figure 170**
 179. **Figure 171**
 180. **Figure 172**
 181. **Figure 173**
 182. **Figure 174**
 183. **Figure 175**
 184. **Figure 176**
 185. **Figure 177**
 186. **Figure 178**
 187. **Figure 179**
 188. **Figure 180**
 189. **Figure 181**
 190. **Figure 182**
 191. **Figure 183**
 192. **Figure 184**
 193. **Figure 185**
 194. **Figure 186**
 195. **Figure 187**
 196. **Figure 188**
 197. **Figure 189**
 198. **Figure 190**
 199. **Figure 191**
 200. **Figure 192**
 201. **Figure 193**
 202. **Figure 194**
 203. **Figure 195**
 204. **Figure 196**
 205. **Figure 197**
 206. **Figure 198**
 207. **Figure 199**
 208. **Figure 200**
 209. **Figure 201**
 210. **Figure 202**
 211. **Figure 203**
 212. **Figure 204**
 213. **Figure 205**
 214. **Figure 206**
 215. **Figure 207**
 216. **Figure 208**
 217. **Figure 209**

PC057005649

21-08-22 PC057005649

CONCLUSIONS

STANLEY D. GALT & JONATHAN



29



PC057005648

Carlos Elias Rojas Lozano
21-06-22 POZANO SEGUNDO DE TUNJA

M380J54D

4895 0000 0 0000



31



**CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA
COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES VEHICULARES E.U.**

Fecha expedición: 2022-09-08 - 15:51:55 **** Recibo No. 1020028006 **** Num. Operación: 01 SEGUIMIENTO 20220908 0015

Cámara de Comercio de Tunja

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS *
CODIGO DE VERIFICACIÓN a213H6y7YA**

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA. LAS INSCRIPCIONES DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBEN HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACION DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELEFONO 3183435422 O 7474660 EXT 133 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO O A TRAVES DE LA PAGINA WEB www.cctunja.org.co

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES VEHICULARES E.U.
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: EMPRESA INDUSTRIAL
CATEGORÍA: EMPRESA INDUSTRIAL PRINCIPAL
NIT: 113091761
ADMINISTRACIÓN DIAN: DIAN A
DOMICILIO: TUNJA

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO: 113091
FECHA DE MATRÍCULA: 17-01-10 DE 2012
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2022
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA: MARZ 12 03 2022
ACTIVO TOTAL: 1,198,241,00.00
GRUPO NIF: 113091761 MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRETA 16 21 60
BARRIO: 21-06-22
MUNICIPIO / DOMICILIO: TUNJA
TELÉFONO COMERCIAL 1: 7474660
TELÉFONO COMERCIAL 2: 3183435422
TELÉFONO COMERCIAL 3: NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1: cctunja@ccatunja.org.co

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CARRETA 16 21 60
MUNICIPIO: TUNJA
BARRIO: 21-06-22
TELÉFONO 1: 7474660



PC057005647

Carlos Efraim Rojas Lozano
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

21-06-22 PC057005647

PC057005647

ABG. DANE & LEGAL



CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA
COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES VEHICULARES S.A.
 Fecha expedición: 2022-09-08 - 14:51:55 **** Recibo No. 000002936 **** Num. Operación: 00-SGUANADO-2022-09-08

----- CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DI SINO A APLICADOS -----
 CODIGO DE VERIFICACIÓN n213H6y7YA

TELÉFONO 2 : 3114626126

CORREO ELECTRÓNICO : coslogslabante@comnet.mil.ve

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

Se autoriza con lo establecido en el artículo 16 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que se emita la resolución que se solicita a favor de la solicitud de autorización de funcionamiento de la

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 440 COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN TIENDAS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA :

CERTIFICA - AFILIACIÓN

EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POSSUI TITULO DE PROPRIETARIO DO TERRENO EM QUE SE ENCONTRA O CASARÃO, REGISTRADO EM ESTA CAMPA-
RA, E O DOUTOR MORAES E FILHO DE ENENDU, E O CASARÃO É DE CONSTRUÇÃO DE MADEIRA E O CASARÃO É DE
CONSTRUÇÃO DE MADEIRA E O CASARÃO É DE CONSTRUÇÃO DE MADEIRA E O CASARÃO É DE CONSTRUÇÃO DE MADEIRA

CERTIFICA - CAMBIOS DE DOMICILIO

CERTIFICA - REACTIVACIÓN

CERTIFICA - REFORMAS

CERTIFICA - VIGENCIA

QUE LA DURACION DE LA PERSONA SEAN DE 121 A 181 (181) 6 1 8 0 181 1 181

Fecha expedición: 2022-09-03 - 14:51:29 **** Recibo No. 1400003026 **** Num. Operación: 01 SGTIANADU 24220903 0015

Firma de Contrata: **CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS**
 de Tanya **CODIGO DE VERIFICACIÓN n213116y7YA**

[illegible]

NAME	DATE
Mr. J. M. Smith	1900, 10

SOCIOS EMPRESARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	CUOTAS	VALOR
ALCAIDE DE BARRIO	10, 15, 20, 25, 30	50, 100	50, 100

PC057005646

Carlos Elias Rojas Lozano
21-05-22 10:27:44 SEGUNDO DE TUNJA



CAMARA DE COMERCIO DE TUIJA
COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES VEHICULARES E.U.

Fecha expedición: 2022-09-08 14:51:55 *** Recibo No. 14309078026 **** Num. Operación: 01 SORIANO 2022090814314

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A ABOGADOS
CODIGO DE VERIFICACION n2J3H67YA

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES PRINCIPALES

POR ENCUBRIDA POR LA SUPRESION DE LOS DATOS DE LA FAMILIA DEL COMITADO
QUINQUEMURA, QUEDANDO EN LA CAMA DE COMERCIO BAJO EL NOMBRE DE LA
DEL REGISTRO MERCANTIL EL 10 DE JUNIO DE 2012, SE DONDE MANIFIESTA:

IDENTIFICACION

CARGO

NOMBIUS
LEWIS CHASE INCIDENTO

IDENTIFICATION

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

PAGO A LOS REPRESENTANTES LEGALES LA DEPOSITO DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA DE LA
 CARGO DEL TITULAR, QUE EN LOS CASOS LAS FACILIDADES DE CREDITO DE LA
 DEPOSITO DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA DE LA CARGO DEL TITULAR, PAGA EN LA
 DEL TITULAR, PAGA EN LA CARGO DEL TITULAR, PAGA EN LA CARGO DEL TITULAR, PAGA
 REPRESENTACION LEGAL DE LA EMPRESA EN EL CASO DE LA CARGO DEL TITULAR, PAGA
 DIRECCION GENERAL DEL TITULAR, SON FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A. PAGA LA
 O RAZON SOCIAL; B. DESIGNAR LOS EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE LA CARGO DEL TITULAR, PAGA
 DE LA EMPRESA Y SEGUROS DE LA EMPRESA DE LA CARGO DEL TITULAR, PAGA LA CARGO DEL TITULAR, PAGA
 POR LA CARGO DEL TITULAR, PAGA LA CARGO DEL TITULAR, PAGA LA CARGO DEL TITULAR, PAGA
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DE LA CARGO DEL TITULAR, PAGA LA CARGO DEL TITULAR, PAGA
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DE LA CARGO DEL TITULAR, PAGA LA CARGO DEL TITULAR, PAGA
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DE LA CARGO DEL TITULAR, PAGA LA CARGO DEL TITULAR, PAGA

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

MATRICULA : 112246
FECHA DE MATRICULA : 2012.01
FECHA DE RENOVACION : 2012.01
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012
DIRECCION : ALVARO 16 11 60
BARRIO : 11111
MUNICIPIO : 11111
TELEFONO 1 : 11111
TELEFONO 2 : 11111
CORREO ELECTRONICO : 11111
ACTIVIDAD PRINCIPAL : 11111
ACTIVIDAD SECUNDARIA : 11111
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 11111

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
MATRICULA : 120001
FECHA DE MATRICULA : 2000-01-01
FECHA DE RENOVACION : 2000-01-01



CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA
COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES VEHICULARES E.U.

Fecha expedición: 2022-08-22 14:51:15 *** Registro No. 1486026026 *** Num. Operación: 61-SQNAVAIO-20220008-0015



35

Verificado en el Portal de Servicios Virtuales con Destino a Afiliados ***
Código de Verificación n2i3i16y7YA

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
DIRECCION : AV. CALLE PASA BARRIO 25.1 MZ. 201.1 LOTE 16A-105-A
BARRIO : PASA BARRIO
MUNICIPIO : PASA BARRIO
TELEFONO 1 : 312 456 7890
CORREO ELECTRONICO : camara@camara.com.co
ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4731-10-01 Comercio al por menor de combustibles para automotores
ACTIVIDAD SECUNDARIA : 5411-10-01 Elaboración de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento
OTRAS ACTIVIDADES : 4731-10-02 Comercio al por menor de combustibles para automotores
OTRAS ACTIVIDADES : 5411-10-02 Elaboración de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 100,000,000

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 3.º del Decreto 1076 de 2015 y la Ley 2229 de 2020, el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

La información contenida en esta información es responsabilidad por el mal uso de la misma por el usuario.

El valor de la vida ordinaria es: 56,666,000,000.
A la fecha de la información que presenta mayores ingresos en el periodo: 2021: 56,666,000,000.

CERTIFICA

La información anterior ha sido tomada directamente del formulario de matrícula y registro de la Cámara de Comercio de Tunja.

CERTIFICA

La información contenida en esta información es responsabilidad por el mal uso de la misma por el usuario.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS

ADVERTENCIA: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA contenida en este certificado electrónico se encuentra en la base de datos de la Cámara de Comercio de Tunja y es verificable por el usuario a través del portal de servicios virtuales.

La firma digital no es una firma física y no es válida por sí sola, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo y su documento.

La firma digital es una firma electrónica que se genera a través de un proceso de certificación con la cámara de comercio de Tunja y es verificable a través del portal de servicios virtuales.

A través de este certificado electrónico se puede acceder a la información de la cámara de comercio de Tunja y es verificable a través del portal de servicios virtuales.

La firma electrónica que se genera a través de la cámara de comercio de Tunja es verificable a través del portal de servicios virtuales.

Carlos Elias Rojas Lopez

NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

21-08-22 PC057005645

IRMSUSTX

AS CARGO DE NOTAR



CÁMARA DE COMERCIO DE TURJA
COMERCIALIZADORA DE COMPUESTOS VEHICULARES L.L.C.

Fecha expedición: 2022-02-08 14:51:55 *** Recibo No. 0000072036 *** Num. Operación: 01 SODIANA 10 20220508 (2022)

Cámara de Comercio
de Turja

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A ALIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN 0213116y7YA

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

IDENTIFICACIÓN Y DATOS PERSONALES DE OTORGANTE
PARA ESCRITURA PÚBLICA

37



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN
CIudad de Tunja

IDENTIFICACIÓN 7.304.347
LEWIS PRADO

IDENTIFICACIÓN
HUMBERTO

Humberto Prado
Firma



FECHA DE NACIMIENTO 27-SEP-1960
CHIQUEQUIRA
(BOYACA)

FECHA DE NACIMIENTO
1.72 04 M
ESTADURA 1.72 04 M

03 MAR-1981 CHIQUEQUIRA
FECHA Y LUGAR DE EXTINCIÓN



A DICCIONARIO DE IDENTIFICACIÓN DE OTORGANTES BOYACA



PC057005644

Carlos Elias Rojas Lozano
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

DIRECCIÓN Y CIUDAD DE RESIDENCIA: Cda 16-#23 Cda Tunja		
CORREO ELECTRÓNICO OBLIGATORIO Y LEGÍTIMO: edslordiamantes@hotmail.com		
TEL / CELULAR: 3114626026	ESTADO CIVIL: Soltero	OCCUPACIÓN: Comerciante
RESPONSABLE DE IVA: ☒ SI ☐ NO	ACEPTA NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: ☒ SI ☐ NO	HUELLA
FIRMA: <i>Humberto Prado</i>		



Notaria 2^a
Círculo de Tunja

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

INTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
LA PIEDAD PARA LA PAZ

12787084

En la ciudad de Tunja, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el ocho (8) de septiembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Tunja, compareció: MELBA PILAR Pardo VEGA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 51735118.

Melba Pilar Pardo V



4xzg09x76wl7
08/09/2022 - 15:45:25



----- Firma autógrafa -----

HUMBERTO LEMUS PRADO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 7304347.

H. L. Prado



4xzg09x76wl7
08/09/2022 - 15:46:13



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la Información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de DIVISION MATERIAL - COMPRAVENTA signado por el compareciente con número de referencia 2727 del día ocho (8) de septiembre de dos mil veintidos (2022).



CARLOS ELIAS ROJAS LOZANO

Notario Segundo (2) del Círculo de Tunja, Departamento de Boyacá

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 4xzg09x76wl7

Escritura Pública N°: 2727 Fecha: 08/09/2022
Actos: DIVISION MATERIAL - COMPRAVENTA Cód. Biometría: 51735118

Acta 2

PC057005643

Carlos Elias Rojas Lozano
21-06-22 PC057005643
NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

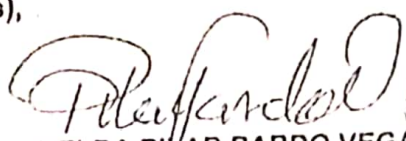
República de Colombia



Δ\

VIENE DE PAPEL NOTARIAL No. PO010423379 QUE HACE PARTE DE LA ESCRITURA NUMERO (2727) DEL OCHO (08) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022) DE LA NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA. =====

El (Los) Vendedor (es),

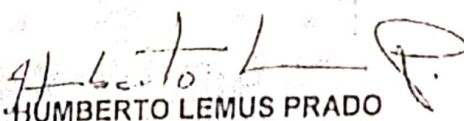


MELBA PILAR PARDO VEGA

C.C No. 51.735.118 DE BOGOTA DC

ACEPTA NOTIFICACIONES ELECTRONICAS. SI ☒ NO ☐

El (Los) Comprador (es),



HUMBERTO LEMUS PRADO

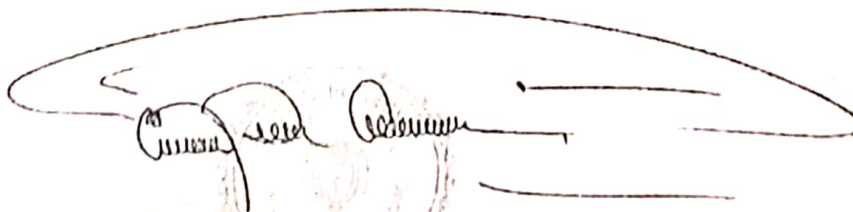
C.C No. 7.304.347 DE CHIQUINQUIRA

Gerente de la sociedad COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES

VEHICULARES E.U, Identificada con NIT 900.495.098-1

ACEPTA NOTIFICACIONES ELECTRONICAS. SI ☒ NO ☐

El Notario Segundo,



CARLOS ELIAS ROJAS LOZANO

ELABORO. KB.

REVISÓ. 

FACTURACION 

VISO JUR 

PO010423380

PC057005659

13-04-22 PO010423380

Carlos Elias Rojas Lozano

NOTARIO SEGUNDO DE TUNJA

BOGOTÁ

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene validez para el notario

ES FOLIO	PRIMERA	COPIA TOMADA EN FORMA MECANICA
DE SU ORIGINAL QUE AUTORIZO Y EXPIDO EN		*****
VEINTIUN (21)		HOJAS UTILES CON DESTINO A
EL INTERESADO		
(DECRETO 969 DE 1.970 ART. 85)		
DADA EN TURIA A QUINCE (15) DE SEPTIEMBRE DEL 2022		
		Notaria 2ª
Jorge Rojas Lozano		Notario
Segundo		