COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

28/11/2023 15:56:36
0 Anexos 0
0702023EE04884
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen OSCAR HEREDIA [USUARIO]
Destino DISTO JUDICIAL DE TUNJA JUZG. PROM.
Asunto INT RE: REQUERIMIENTO

Tunja, 7 de diciembre de 2023

Señores
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SACHICA
Atte. RICARDO MAURICIO PINEDA RODRIGUEZ
Calle 6 N. 3-86 Sáchica Boyacá
j01prmpalsachica@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: Respuesta Oficio Civil N. 0354 del 25/09/2023
RADICACION INTERNA: 0702023ERO1971
SALIDA: 07020233EEO4884.

Proceso verbal de **Pertenencia: PERTENENCIA 2022-00053**
Demandante: Hernando Parra Vargas – Leidy Parra Vargas Y Otros.
Demandados: Personas Indeterminadas

Cordial Saludo;

En atención a su solicitud donde indica *"...se expida CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO (respecto al bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 070-25139 es decir en los libros definidos en el Articulo 2641 del C.C. y artículo 1 de la ley 39 de 1980."*

Me permito precisar lo siguiente en lo atinente a los certificados que por Ley expiden las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos:

El artículo 67 de la Ley 1579 de 2012, establece que las Oficinas de Registro de instrumentos Públicos expedirán certificados sobre la situación jurídica de los bienes inmuebles sometidos a registro, mediante la reproducción fiel y total de las inscripciones contenidas en el folio de matrícula inmobiliaria.

Como quiera que el certificado de tradición de que trata el artículo 67 de la Ley 1579 de 2012, para las oficinas de registro sistematizadas consiste es en generarse la impresión del respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

Por otra parte el artículo 69 ibidem, señala los otros certificados que por ley expiden las Oficinas de Registro, son los denominados certificados especiales

para aportar a procesos de prescripción adquisitiva de dominio o pertenencia, clarificación de títulos, etc., que son los requeridos en la Instrucción 13 (251) de 2014, del entonces INCODER y Superintendencia de Notariado y Registro.

En estos certificados los titulares que se señalan, se hace con fundamento tanto en la complementación **(ANTIGUO SISTEMA)** como en las anotaciones del NUEVO SISTEMA que publicite el folio de matrícula inmobiliaria, los que reflejan los antecedentes registrales que se encuentran inscritos tanto en el Antiguo Sistema como en el Nuevo sistema.

En el caso en comento de lo publicado en el folio de matrícula **070-25139,** este identifica un predio **RURAL, DENOMINADO BUENAVISTA, UBICADO EN LA VEREDA ESPINAL, DEL MUNICIPIO DE SACHICA, DEPARTAMENTO DE BOYACA, y** a la fecha de expedición de la actual certificación publicita como Historial Registral y/o Antecedentes Registrales (14) anotaciones y verificadas estas y la complementación, **se establece QUE SE PUBLICITA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES DE DOMINIO A: RODRIGUEZ PABLO, RODRIGUEZ AGUAZACO MARCELINA.**

Se expide certificado especial N. 2023-2303 respecto al folio de matrícula inmobiliaria N. **070-25139** (6 folios),

Cordialmente.

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
Registrador Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Tunja

2303

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-070-1-108956

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-25139

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2023 a las 11:11:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 070 TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SACHICA VEREDA: ESPINAL
FECHA APERTURA: 24/11/1981 RADICACION: 81-6205 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 24/11/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 000000030088000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-0-002-011

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE ALINDERADO ASI: "DESDE UNA MATA DE FIQUE QUE ESTA EN LA CA/ADA DEL CALICHAL EN CURVA A UNA MATA DE MOTUA, SIGUE EN RECTA A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA ENCIMA DE LA LOMA, VUELVE EN RECTA A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA LOMA, VUELVE DE PARA ABAJO EN RECTA A DAR A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DE UNA MATA DE FIQUE EN LA CA/ADA MENCIONADA; VUELVE POR TODA ESTA ARRIBA A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA. LINDA CON LOTES ADJUDICADOS A HERCILIA, JESUS Y ANIBAL RODRIGUEZ, CON HEREDEROS DE AGUAZACOS Y LOTE A EPIMENIO MORENO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PARTIDA 36 TOMO 2. SACHICA

AMPLIACION DE TRADICION:

---- 01 ---- RODRIGUEZ PABLO Y RODRIGUEZ AGUAZACO MARCELINA: ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR COMRA HECHA A: JULIO ENRIQUE SIERRA Y RODRIGUEZ MARIA EMILIANA, POR ESCRITURA N. 208 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1936 DE LA NOTARIA DE TINJACA, (COMPRAVENTA 101) REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1937 EN EL LIBRO PRIMERO PAR DE TUNJA DE 1937, PARTIDA 72, PAGINA 208 VUELTO. ------ Y PARTE POR COMPRA HECHA A: AGUAZACO PATRICIO POR ESCRITURA N. 141 DE FECHA 25 DE MAYO DE 1915 DE LA NOTARIA DE LEIVA, (COMPRAVENTA 101) REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO DE LEIVA DE 1915. (NO SE INCLUYEN DATOS DE REGISTRO POR DETERIORO DEL LIBRO DE 1915 DE VILLA DE LEIVA) EXISTENTE EN EL ARCHIVO A.S.).

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION BUENAVISTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/09/1955 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 129 DEL: 04/06/1955 NOTARIA DE V/LEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO - SUCESIÓN ILÍQUIDA DE PABLO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y MARCELINA RODRIGUEZ AGUAZACO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUAZACO RICARDA
DE: MORENO LEONIDAS
DE: MORENO LEONOR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-25139

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2023 a las 11:11:45 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MORENO LUIS ALFREDO
DE: MORENO MARIA ESTHER
DE: MORENO NATIVIDAD
DE: RODRIGUEZ ANIBAL
DE: RODRIGUEZ ESTEBAN
DE: RODRIGUEZ HERCILIA
DE: RODRIGUEZ JESUS
A: RODRIGUEZ AGUAZACO ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 24/11/1981** **Radicación 81-6205**
DOC: ESCRITURA 224 DEL: 01/10/1981 NOTARIA DE LEIVA VALOR ACTO: $ 10,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES ADQ. ESCRITURA 129/55
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ AGUAZACO ALBERTO
A: SABA SIERRA BELISARIO CC# 1129826 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 02/11/1994** **Radicación 10816**
DOC: OFICIO 1328 DEL: 28/10/1994 JUZG.2.C.MUNICIPAL DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDAN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES PIÑEROS VICTOR ARMANDO
A: SABA SIERRA BELISARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/11/1997** **Radicación 97-14318**
DOC: OFICIO 1211 DEL: 25/11/1997 JUZG.2 C.MPAL. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES VICTOR ARMANDO
A: SABA SIERRA BELISARIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 05/01/1998** **Radicación 98-28**
DOC: ESCRITURA 547 DEL: 18/12/1997 NOTARIA DE VILLA DE LEIVA VALOR ACTO: $ 1,500,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO - PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SABA SIERRA BELISARIO CC# 1129826
A: CORDOBA VIUDA DE BOHORQUEZ JOSEFINA CC# 23601356 X
A: OJEDA PRIETO ALONSO CC# 19300807 X
A: PARRA CASTAÑEDA HERNANDO CC# 4295045 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 07/05/2003** **Radicación 2003-4302**
DOC: ESCRITURA 447 DEL: 06/03/2003 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $ 600,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 1/3 PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA VIUDA DE BOHORQUEZ JOSEFINA CC# 23601356
A: ORTEGON VELANDIA MIGUEL ALFONSO CC# 19254722

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-25139

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2023 a las 11:11:45 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 07/07/2003** **Radicación 2003-6572**
DOC: OFICIO 121 DEL: 01/07/2003 JUZ.PROM.MPAL DE SACHICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2003-0017
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OJEDA PRIETO ALONSO
A: PARRA CASTAÑEDA HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 09/11/2009** **Radicación 2009-070-6-15181**
DOC: OFICIO 178 DEL: 30/10/2009 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SACHICA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OJEDA PRIETO ALONSO
A: PARRA CASTAÑEDA HERNANDO CC# 4295045

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 09/11/2009** **Radicación 2009-070-6-15182**
DOC: SENTENCIA 2003-0017 DEL: 20/10/2009 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SACHICA
VALOR ACTO: $ 2,790,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0613 REMATE DERECHOS Y ACCIONES - ADQ. POR PARRA CASTAÑEDA HERNANDO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL SACHICA
A: ROJAS GONZALEZ EDUARDO SIMON CC# 6761561 I

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 27/04/2010** **Radicación 2010-070-6-5085**
DOC: ESCRITURA 67 DEL: 10/03/2010 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: $ 1,000,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - REMANENTE. ADQ. ESCRITURA 224/81
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SABA SIERRA BELISARIO CC# 1129826
A: GAMBOA DE NARANJO MARIA HELENA CC# 23776639 I

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 10/02/2011** **Radicación 2011-070-6-1829**
DOC: OFICIO 156 DEL: 23/08/2010 TRIBUNAL SUPERIOR DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0160 REVOCATORIA JUDICIAL - DE LA SENTENCIA DE 20/10/2009 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SACHICA MEDIANTE ACCION DE TUTELA EN SEGUNDA INSTANCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OJEDA PRIETO ALONSO
A: PARRA CASTAÑEDA HERNANDO I

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 21/01/2016** **Radicación 2016-070-6-674**
DOC: ESCRITURA 522 DEL: 09/10/2015 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: $ 2,000,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N0. 67 DEL 10 DE MARZO DE 2010, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAMBOA DE NARANJO MARIA ELENA C.C.23776639

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-25139

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2023 a las 11:11:45 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NARANJO PARRA LIBARDO CC# 76313384 I

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 04/02/2022 Radicación 2022-070-6-2447
DOC: RESOLUCION 11381 DEL: 20/09/2018 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974 - VERIFICADAS LAS INSCRIPCIONES DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SE INFIERE LA EXISTENCIA DEL DERECHO REAL HERENCIA DE ACUERDO A LA ANOTACION 1 DEL FOLIO:ESCRITURA PUBLICA N° 129 DEL 04 DE JUNIO DE 1955 DE LA NOTARIA DE VILLA DE LEIVA, AL CUAL SE LE HA DADO TRATAMIENTO PUBLICO DE PROPIEDAD PRIVADA ANTES DEL 05/08/1974.LA INCLUSION DE ESTA NOTA DE VERIFICACION DE DERECHOS REALES EN EL FOLIO NO MODIFICA SU TRADICIÓN HASTA QUE UNA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA O JUDICIAL COMPETENTE ASI LO DETERMINE Y TIENE FINES EXCLUSIVAMENTE PUBLICITARIOS Y PROBATORIOS DECRETO 578 DEL 27/03/2018.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 02/09/2022 Radicación 2022-070-6-17425
DOC: OFICIO 0304 DEL: 22/08/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SACHICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - N° 2022-0053
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA VARGAS HERNANDO
A: OTROS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2023-070-3-1459 Fecha: 05/10/2023
SE CORRIGE EL COMENTARIO EN CUANTO A LA SUCESIÓN ILÍQUIDA. VALE, ART., 59 DE LA LEY 1579 DE 2012

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 1051 impreso por: 1051
TURNO: 2023-070-1-108956 FECHA:07/12/2023
NIS: VfTnJningXD3NpsWuPH10uzTLN0ZvHjMeUj/B/lauBI11tQZTM4OLA==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: TUNJA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-25139

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2023 a las 11:11:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Certificado N. 2023-2303

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICA:

PRIMERO: Que para efecto de lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 Código General de Proceso y/o el numeral a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012, articulo 69 de la ley 1579 de 2012 y Decreto 578 de 2018 en lo que corresponda y en virtud de lo solicitado, mediante Oficio Civil N. 0354 echa 25/09/2023, con **Radicado interno ORIP0702023ERO1971** del 02/11/2023; respecto al folio de matrícula Inmobiliaria N. **070-25139** se procede a expedir certificación especial.

SEGUNDO: Que la citada Matricula, identifica un predio **RURAL, DENOMINADO BUENAVISTA, UBICADO EN LA VEREDA ESPINAL, DEL MUNICIPIO DE SACHICA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.**

TERCERO: Que en la citada matrícula a la fecha de expedición de la actual certificación publicita como Historial Registral y/o Antecedentes Registrales (14) anotaciones y verificadas estas y la complementación, **se establece QUE SE PUBLICITA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES DE DOMINIO A: RODRIGUEZ PABLO, RODRIGUEZ AGUAZACO MARCELINA.**

Se expide a petición del interesado a los **(7) días del mes de DICIEMBRE de dos mil veintitrés (2023).**

NOTA: Este certificado se expide con base en las anotaciones y en la complementación **(datos trasladados del Antiguo Sistema),** publicitada en el Folio de Matricula Inmobiliaria.

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
Registradora Principal oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Certificado N. 2023-2303

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICA:

PRIMERO: Que para efecto de lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 Código General de Proceso y/o el numeral a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012,. articulo 69 de la ley 1579 de 2012 y Decreto 578 de 2018 en lo que corresponda y en virtud de lo solicitado, mediante Oficio Civil N. 0354 echa 25/09/2023, con **Radicado interno ORIP0702023ERO1971** del 02/11/2023; respecto al folio de matrícula Inmobiliaria N. **070-25139** se procede a expedir certificación especial.

SEGUNDO: Que la citada Matricula, identifica un predio **RURAL, DENOMINADO BUENAVISTA, UBICADO EN LA VEREDA ESPINAL, DEL MUNICIPIO DE SACHICA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.**

TERCERO: Que en la citada matrícula a la fecha de expedición de la actual certificación publicita como Historial Registral y/o Antecedentes Registrales (14) anotaciones y verificadas estas y la complementación, **se establece QUE SE PUBLICITA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES DE DOMINIO A: RODRIGUEZ PABLO, RODRIGUEZ AGUAZACO MARCELINA.**

Se expide a petición del interesado a los **(7) días del mes de DICIEMBRE de dos mil veintitrés (2023).**

NOTA: Este certificado se expide con base en las anotaciones y en la complementación **(datos trasladados del Antiguo Sistema),** publicitada en el Folio de Matricula Inmobiliaria.

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
Registradora Principal oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja