



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

**DICTAMEN PERICIAL PARA INCORPORARSE AL PROCESO DE PERTENENCIA
CON RADICADO 2020-0068 Y 2020-0069 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
SACHICA.**

DEMANDANTE (2020-0068): MIGUEL FERNANDO CORREDOR BAUTISTA.

DEMANDADO: MARIA DEL PILAR CABRA ROCHA.

DEMANDANTE (2020- 0069): LEONARDO CASTILLO

DEMANDADO: MARIA DEL PILAR CABRA ROCHA

SE TRATA DE TRES INMUEBLES COLINDANTES DE NATURALEZA RURAL:

**EL PRIMER PREDIO: DENOMINADO LOTE 5 , EL SEGUNDO INMUEBLE PREDIO
DENOMINADO LOTE 1 , LOS CUALES HACEN PARTE DE OTRO DE MAYOR
EXTENSION DENOMINADO EL TUNO E IDENTIFICADO CON CODIGO
CATASTRAL 1563800000030057000 Y SIN FOLIO DE MATRICUALA
INMOBILIARIA.**

**TERCER PREDIO; DENOMIANDO: CASITA LINDA IDENTIFICADO CON CODIGO
CATASTRAL 1563800000030232000 Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
070-90981.**

ACREDITACIÓN E IDONIEDAD DEL PERITO:

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA En mi condición de perito, designado por la parte opositora (María del Pilar Cabra Rocha) , Tecnólogo en obras Civiles con **TP N 15502-3182355 de COPNIA** identificado como figura al pie de mi firma y con profesional en la oficina 510 del edificio Novacenter de Tunja, y número celular 3123607898 (*según lo tratado los numerales 1,2 y 3 del CGP*), atentamente rindo **DICTAMEN PERICIAL DE CARÁCTER PARTICULAR** de acuerdo con los Artículos 50,165, 226 y 227 del C.G.P. por medio del presente escrito, el cual me permito allegar para ser presentado ante el Juzgado promiscuo Municipal de **SACHICA**.

1. IDENTIFICACION DE LOS INMUEBLES:

Al realizar la visita hecha el día 9 de Marzo del presente anualidad, se dispone a identificar los linderos y geo-referenciarlos, recorrido que se efectúa a pie y guiado por la parte opositora, recopilando toda esta información planimétrico se realiza una analogía catastral de los bienes denominados **LOTE N°5 y N° 2, los cual hace parte de otro de mayor extensión denominado EL TUNO**, bien inmueble identificado con código catastral **N° 1563800000030057000** y sin folio de matrícula inmobiliaria,



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

predio ubicado en la vereda **CENTRO** jurisdicción del Municipio de SACHICA Boyacá
dicho predio situado a 1.6 KM del casco urbano del mencionado municipio.

Q Consulta Catastral

Departamento:15 - BOYACA

Municipio:638 - SÁCHICA

Código Predial Nacional:156380000000000030057000000000

Código Predial:15638000000030057000

Destino económico:D - AGROPECUARIO

Dirección:EL TUNO VDA CENTRO

Área de terreno:3200 m2

Área construida:12 m2

Construcción 1

Número de habitaciones:0

Número de baños:0

Número de locales:0

Número de pisos:0

Puntaie:0

Buscar por nombre de ubicación

Predio denominado casa linda identificado con código catastral N°
15638000000030232000 y folio de matrícula inmobiliaria 070-90989

Q Consulta Catastral

Resultado

ExportarShape file(zip)

Departamento:15 - BOYACA

Municipio:638 - SÁCHICA

Código Predial Nacional:156380000000000030232000000000

Código Predial:15638000000030232000

Destino económico:D - AGROPECUARIO

Dirección:CASIAT LINDA VDA CENTRO

Área de terreno:10400 m2

Área construida:7 m2

Construcción 1

Buscar por nombre de ubicación

(La anterior información fue tomada del GEO PORTAL DEL IGAC-SISTEMA NACIONAL CATASTRAL, (<http://www.igac.gov.co/igac>) y de la plataforma de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO <https://snrbotondepago.gov.co/certificado>).

CONSULTORIA PREDIAL Y PERITAJE - EMAIL: hubert.sandoval79@gmail.com
CRR 5B N° 6D-04 - TUNJA BOYACA CEL 3123607898-3155207889 D.R.M



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL

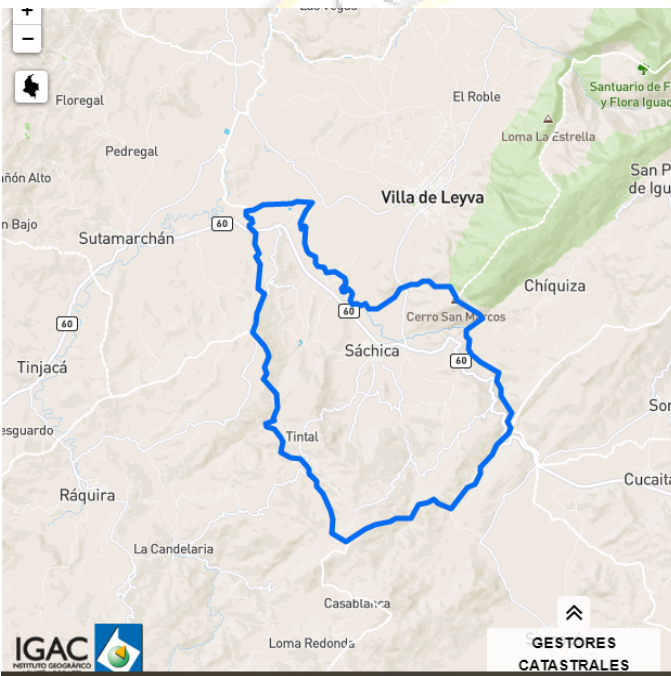
Recopilando toda esta información planimétrico se realiza una analogía catastral y confrontándolo con las bases catastrales digitales del Igac (bases consultadas noviembre de 2020).

Bases de datos Catastrales - Cobertura Departamental

Información Geográfica y Alfanumérica

Fecha de Corte: 2020-11

Conjunto de Datos	Metadato	Descarga de Archivos
Bases de datos Catastrales Geográficas y Alfanuméricas por Departamento		



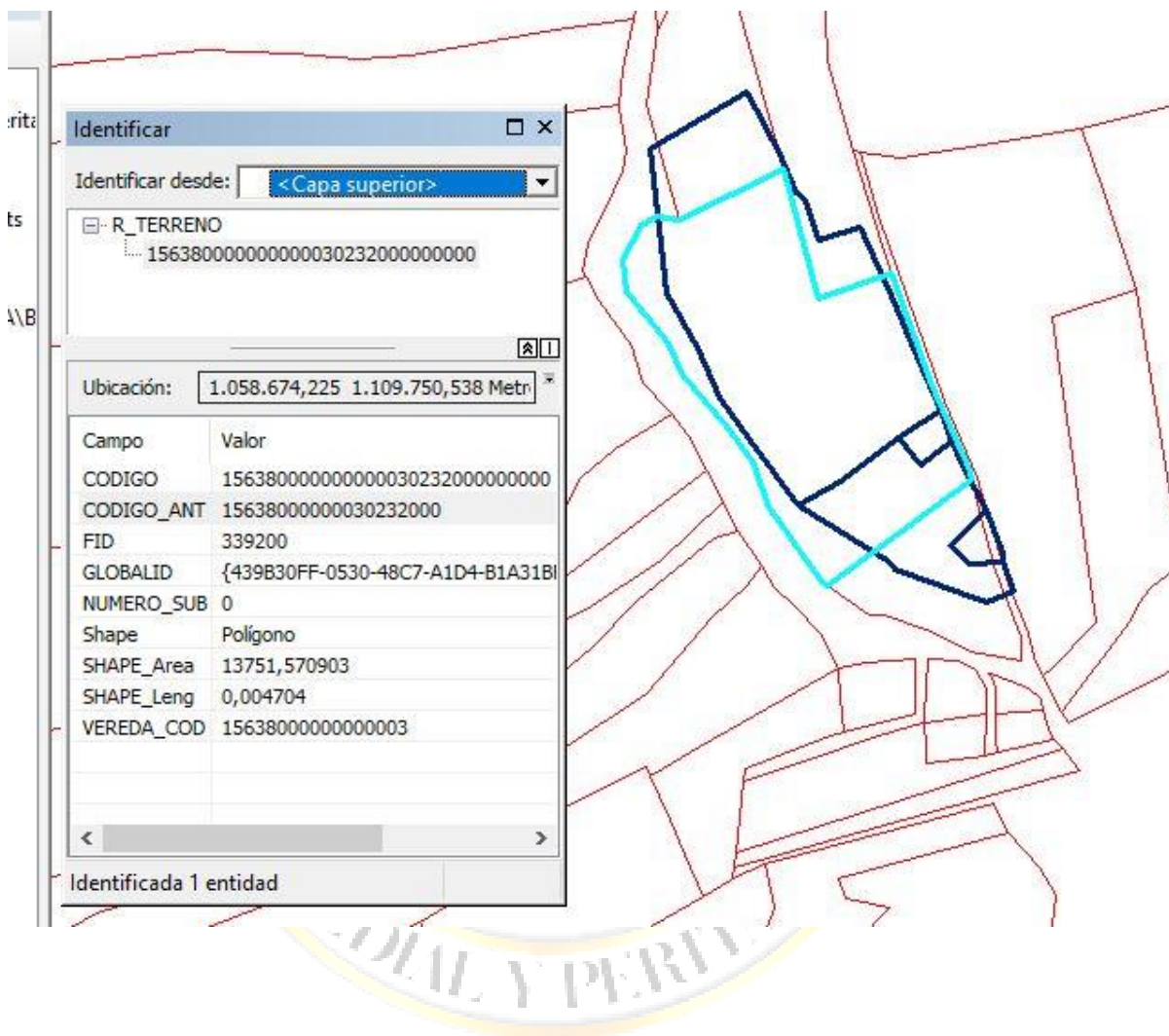
INFORMACIÓN MUNICIPIO	
Municipio	SÁCHICA
Departamento	BOYACÁ
Vigencia Rural	2006
Vigencia Urbana	2006
No. Predios Área Rural	1.462,00
No. Predios Área Urbana	889,00
Total Predios	2.351,00
Área de Terreno (ha) Rural	6.130,24
Área de Terreno (ha) Urbana	41,77
Área Total (ha)	6.172,01
Ciudades 4.0 / Programa de desarrollo con enfoque territorial PDET	Sin información
Gestor Catastral Habilitado	Sin información

Los predios lote N° 5 y N°1 HACE parte de otro de mayor extensión denominado el TUNO identificado con código catastral 1563800000030057000 y sin folio de matrícula inmobiliaria, el área de dicho inmueble expresada según el Igac es de **3200 m2**, al observar la analogía catastral se evidencia que el polígono digitalizado por parte del Igac se halla desplazado unos 30 metros con respecto a los linderos reales, dicha situación obedece a que no se ha actualizado la cartografía desde el año 2006 en este municipio, así las cosas si se toman como referencia dicha cartografía da la impresión que el predio lote N°5 y objeto de pertenencia estuviera en el predio 1563800000030232000, el predio lote N°1 por estar en el extremo puntiagudo del globo general (predio EL TUNO) se puede determinar que hace parte del predio el TUNO 1563800000030057000, con respecto a la forma geométrica del citado predio son homogéneos, también lo son sus áreas, según catastro el predio EL TUNO posee un área de **3200 m2**, el área que se levantó es de **3779 m2**.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Se concluye entonces que el folio **070-90989** utilizado en el proceso de pertenencia de los radicados de la referencia no corresponde al predio **EL TUNO** con código catastral **15638000000030057000**, este folio es del predio colindante denominado **Casa Linda**, y los predios objeto de usucapión lote N°5 y N°1 se geo-posicionan el predio el Tuno sin folio de matrícula inmobiliaria.







HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



En esta imagen se superponen los polígonos del Igac sobre la planimetría tomada, para rectificar su ubicación real y apoyándose sobre imágenes satelitales (here.com) (líneas azules y verde polígono Igac, líneas rojas y amarillas predios levantados) dándonos la ubicación de los predios lotes N°5 y N°1 los cuales hacen parte de uno de mayor extensión denominado EL TUNO identificado con código catastral 15638000000030057000 y sin folio de matrícula inmobiliaria.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO
ALBUM FOTOGRFICO



Equipos GNSS USADO PARA LA GEOREFERENCIACION



PREDIO LOTE N°1 NOTESE LA VALLA QUE PUBLICITA EL PROCESO



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



PREDIO LOTE N°5 NOTESE LA VALLA QUE PUBLICITA EL PROCESO



VIA POR EL COSTADO ORIENTAL DE LOS PREDIOS EL TUNO Y CASA LINDA



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



COMPLEMENT DE LA IMAGEN ANTERIOR



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO
artera de levantamiento planimétrico

sachica doc cucatita													
FID	Shape	NAME	DESC	NORTH	EAST	ELEVATION	CODE	STATE	PNTREF	PNTGEO	DTMATRIB	TIMESTAMP	ROLE
0	Punto ZM	1		1109690.791847	1058739.497208	2139.312658	LN VIA HR HERRANDO SABA	0			1	2021-03-09T09:17:39	1
1	Punto ZM	2		1109679.282363	1058781.706218	2139.561766	LN VIA HR HERRANDO SABA	0			1	2021-03-09T09:18:51	1
2	Punto ZM	3		1109659.69545	1058755.596789	2139.167183	LN HR HERRANDO SABA	0			1	2021-03-09T09:20:33	1
3	Punto ZM	4		1109649.684	1058737.677	2137.346254	LN QUEBRADAB TEJAR Y EDGAR SIER	0			1	2021-03-09T09:22:59	1
4	Punto ZM	5		1109674.065525	1058719.180312	2137.444198	LN QUEBRADAB TEJAR Y HR LIBORIO	0			1	2021-03-09T09:24:41	1
5	Punto ZM	6		1109696.7664	1058703.559915	2137.016252	LN QUEBRADAB TEJAR Y HD MARGART	0			1	2021-03-09T09:27:03	1
6	Punto ZM	7		1109718.264184	1058694.084633	2136.298112	LN QUEBRADAB TEJAR Y EDGAR SIRR	0			1	2021-03-09T09:29:26	1
7	Punto ZM	8		1109741.552788	1058680.829132	2134.573517	LILANS LAMS SIERRA	0			1	2021-03-09T09:32:28	1
8	Punto ZM	9		1109804.786513	1058673.664068	2133.408621	SSNTIAGA Y SEBADTIAN SABA	0			1	2021-03-09T09:35:59	1
9	Punto ZM	10		1109828.961622	1058715.668099	2133.919868	BV CARLOS CUERVO	0			1	2021-03-09T09:39:15	1
10	Punto ZM	11		1109831.615588	1058720.03307	2134.791024	ANCHO DE VIS 2 Y 2	0			1	2021-03-09T09:40:20	1
11	Punto ZM	12		1109805.706173	1058734.189915	2134.75598	ANCHO DE VIS 2 Y 2 CARLOS	0			1	2021-03-09T09:41:46	1
12	Punto ZM	13		1109782.221209	1058742.851119	2135.330668	ANCHO DE VIS 2 Y 2 CARLOS	0			1	2021-03-09T09:43:06	1
13	Punto ZM	14		1109782.28363	1058740.503312	2135.670992	VIA ALN INICIO	0			1	2021-03-09T09:44:32	1
14	Punto ZM	15		1109766.960198	1058751.136457	2137.584003	LN MUELA	0			1	2021-03-09T09:46:19	1
15	Punto ZM	16		1109771.151077	1058766.62229	2138.199752	LN VIA + 4 DE VIA	0			1	2021-03-09T09:48:53	1
16	Punto ZM	17		1109772.709103	1058771.584259	2138.282882	ANCHO VIA	0			1	2021-03-09T09:50:05	1
17	Punto ZM	18		1109739.986577	1058786.620656	2136.682111	ANCHO VIA	0			1	2021-03-09T09:51:06	1
18	Punto ZM	19		1109736.758017	1058779.797326	2137.906379	LN VIA + 4 DE VIA	0			1	2021-03-09T09:52:27	1
19	Punto ZM	20		1109717.982708	1058795.033254	2137.001113	ANCHO VIA	0			1	2021-03-09T09:54:08	1
20	Punto ZM	21		1109692.971947	1058804.649713	2137.334808	ANCHO VIA HRD SANTIAGO SIRRRA	0			1	2021-03-09T09:55:48	1
21	Punto ZM	22		1109646.964919	1058809.416209	2136.5889	OJO LN ENREDO	0			1	2021-03-09T09:57:05	1
22	Punto ZM	23		1109628.98895	1058827.009033	2139.305004	OJO LN OPOSICION	0			1	2021-03-09T09:58:14	1
23	Punto ZM	24		1109624.84271	1058826.706741	2138.949794	OJO LN OPOSICION	0			1	2021-03-09T09:59:59	1
24	Punto ZM	25		1109612.511202	1058831.035063	2139.906509	OJO LN MAYOR POSICION	0			1	2021-03-09T10:00:15	1
25	Punto ZM	26		1109607.373889	1058819.515555	2137.881589	OJO LN MAYOR POSICION	0			1	2021-03-09T10:01:27	1
26	Punto ZM	27		1109616.300171	1058837.355331	2140.5365	ANCHO VIA	0			1	2021-03-09T10:02:41	1
27	Punto ZM	28		1109624.722652	1058812.172542	2139.90647	LN OPOSI	0			1	2021-03-09T10:04:42	1
28	Punto ZM	29		1109620.670153	1058812.605098	2137.821537	LNDE MAYOY OPOS QUEBRADA PUENTE	0			1	2021-03-09T10:05:34	1
29	Punto ZM	30		1109622.127207	1058779.418017	2137.654055	LNDE MAYOY OPOS QUEBRADA PUENTE	0			1	2021-03-09T10:07:51	1
30	Punto ZM	31		1109625.215154	1058777.000744	2138.598409	LN OPOSI	0			1	2021-03-09T10:11:55	1
31	Punto ZM	32		1109632.2567	1058803.911015	2138.020271	LN OPOSI 2 LTE	0			1	2021-03-09T10:17:02	1
32	Punto ZM	33		1109680.138721	1058783.282323	2138.941393	LN OPOSI 2 LTE VIA	0			1	2021-03-09T10:18:14	1
33	Punto ZM	34		1109690.177282	1058804.267793	2137.964966	LN OPOSI 2 LTE VIA	0			1	2021-03-09T10:19:16	1
34	Punto ZM	35		1109677.458935	1058790.608389	2139.135486	LN OPOSI 2 LTE VIA	0			1	2021-03-09T10:26:31	1
35	Punto ZM	36		1109667.174083				0			1		1
36	Punto ZM	37						0			1		1



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 3 del **C.G.P** se anexan:

CERTIFICACION EN PLANIETRIA COMPETENCIA LABORAL SENA,
CERTIFICACION DEL CONSEJO NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA, CURSO
MANEJO DE GPS CERTIFICADO POR EL SENA.

Según el numeral 4 del **C.G.P**: NO cuento con publicaciones.

Según el numeral 5 del **C.G.P** se anexan:

LISTA DE ALGUNOS PROCESOS DONDE SE HA INTERVENIDO COMO PERITO

JUZGADO	RADICADO	NOMBRE DE LAS PARTES	APODERADO DOCTOR(A)	NATURALEZA
SOTAQUIRA	2012-00049-00	MARISEL HERNADEZ HIGUERA	MARTHA LUCIA ACOSTA	AVALUO BIENES MUEBLES
OICATA	2013-0264-00	MARIA SARA PULIDO	MARIANO ROCHA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2013-0113	GLADYS LOPEZ HERNADEZ	WILLIAN GARNICA	ADMINISTRATIVO
SOTAQUIRA	2014-00174-00	APOLINAR SUAREZ	ISRAEL SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2014-00184-00	LUIS ALEJANDRO ROBLES HERNANDEZ	AUGUSTO CASTRO	PERTENENCIA
SOTQUIRA	2014-00166-00	BLANCA DILMA RODRIGUEZ	JULIO MOLANO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOTAQUIRA	2016-00092-00	LUIS ANTONIO GUECHA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00083-00	FRESMINDA DEL CARMEN CIFUENTES	JULIO GUZMAN	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00-210-00	SILVERIO JAIME GRANADOS	ALBA INES CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00099-00	GIL ANTONIO CIPAGUATA	ESPERANZA CRUZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00054	ISAURA LOPEZ CASTILLO	YUBER FONSECA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00146-00	JAIME CARVAJAL MARQUEZ	WILFREDO RAMIREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	20015-00085	CARLOS JAVIER NAVARRETE	EDGAR AVELLA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00131-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00154-00	LEONILDE SARMIENTO DE PIRATOBA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-0082-00	MARÍA DE JESÚS HERNÁNDEZ	PEDRO TUTA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00074-00	ANA MERCEDES VARGAS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00127	ERIKA GONZALEZ PANCHE	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00015-00	ARIEL ANTONIO RODRIGUEZ	GUILLERMO CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00128-00	TRANSITO GAMBOA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00163-00	ROSA FORERO DE RUIZ	CARLOS AMEZQUITA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00002	MARIA ISABEL HIGUERA ROJAS	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00185-00	PROSPERO ABRAHAM	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00185-00	MARCO AURELIO SALAMANCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

SOTAQUIRA	2016-00010-00	MARIA BENILDA HERNANDEZ	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00043-00	GONZALO MAYORGA AVILA	AGELA IBAÑEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00192-00	NIDIA MEDINA OSTOS, SONIA ESPERANZA MEDINA OSTOS Y GLORIA MARGARITA MEDINA OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00204-00	JOSÉ ALFREDO MONROY HIDALGO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00205-00	MANUEL HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00215-00	OLGA SISA HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00227-00	CIRO CASTILLO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00239-00	MANUEL, TOBIAS, MARIA ANTONIA y ELBA OSANA HIGUERA MARTINEZ.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00216-00	GIOVANNI FIGUEREDO RAMIREZ	JULIO MOLANO	REIVINDICATORIO
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00028-00	JOSÉ TORIBIO CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00012-00	ANA FELISA CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
FIRAVITOBA	2016-00058-00	DOLORES AVELLA	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00030-00	MARIA CECILIA CAÑAS	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00226-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00236-00	SEGUNDO JOSELIN GRANADOS MORALES	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00238-00	FLOR ALBA MATEUS OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00241-00	HELIODORO RODRIGUEZ PUERTO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. PRIMERO PROMISCUO MPAL. PAIPA	2016-00370-00	ANA LUCIA CORREDOR NIÑO y FAUSTINO CORREDOR NIÑO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00097-00	MARIA INES MONROY HIDALGO	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0079-00	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00112-00	MARIA ZOILA TOBARIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00225-00	BLANCA NIEVES TOBARIA	YENNI BARRERA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00243-00	DONALDO MONROY	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0047-00	RAMON RODRIGUEZ	HUGO OSORIO	ENTREGA DE BIENES
SOTAQUIRA	2016-00237-00	CATALINA ALVARADO FRANCO Y OTRO	BLONDY MARIÑO	RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
SOTAQUIRA	2016-00230-00	JAIME MAYORGA	JORGE	PERTENENCIA



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

		GARCIA	FORERO	
COMBITA	2016-0002	NELSON PARRA SANDOVAL	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00091-00	MARÍA HELENA VÁSQUEZ DE RIVERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00004-00	BENEDICTO LASSO LOZANO y ANA ELVIA R.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00023-00	BEATRIZ SUÁREZ MOTTA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00024-00	CAMPO ELIAS MONROY	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00064-00	LUZ NELCY VARGAS GAMBOA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00087-00	ANA ELVIA PEÑA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00131-00	RAQUEL MACHUCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00001-00	MARIA IGNACIA PALACIO	NELSON HERNANDEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00003-00	JOSE OBERDAN MARTINEZ ROBLES	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0302	JOSE RODRIGUEZ	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0171	HECTOR ROSAS	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0077	IMPURROBLE	CLAUDIA QUINTERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0092	YULE MORA ROJAS	JOSE VARGAS	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2018-00115	BLANCA TOBARIA	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0037	LUIS RODRIGUEZ	CARLOS HERNANDEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00057-00	FILOMENA NOVA DE FONSECA	ROCIO LOPEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00070	CECILIA INES PEDRAZA	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-0001	SERAFIN CAYCEDO	MARIANO ROCHA	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
TUTA	2018-00174	ROSA TULIA MOLANO	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00172	ELVA DIAZ Y OTROS	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00066	PEDRO VARGAS	RUBEN PEREZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00071	MANUEL BERNAL	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-00089	HERMOFILO ZAMBRANO	MANUEL CARDENAS	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0134	DIOCELINO BILBAO	GERARDO MORENO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0093	CESAR FUQUENE	WIMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0224	NINFA CHAPARRO	ANGEL GALINDO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0112	PARQUE INDUSTRIAL	JENNY ACUÑA	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0091	CALIXTO NIÑO	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-00126	SEGUNDO UMBA	FLORENTINO TORREZ	PERTENENCIA
COMBITA	2019-0096	DIOGENES ORTIZ	RAMIRO GUERRA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2019-00066	JHON MOLANO	MARIA JAIME	PERTENENCIA
TUTA	2019-00021	MARINA VARGAS Y OTROS	JHON JAIRO MONTAÑEZ	PERTENENCIA
BARBOSA	2019-00031	MARIA MORA	SEGUNDO QUIROGA	SERVIDUMBRE



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento del Decreto 1072 de 2015
otorga

Certificado de Competencia Laboral a

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA

Con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 7176907

Quien demostró su Competencia Laboral en la
Norma

Levantar terrenos según especificaciones técnicas de topografía planimétrica - NIVEL INTERMEDIO

Código: 280301186 - Versión: 1

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en SINCELEJO. A los dieciseis (16) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por

911269 - 16/12/2020
No Y FECHA REGISTRO

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA

Vigencia:
hasta el 16 de Diciembre de 2023

DIRECTOR REGIONAL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL SUCRE

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 954200280301186CC7176907C.





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2021-548937

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA, identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 7176907, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES con CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR 15502-3182355 desde el 05 de Noviembre de 2015, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1257.
2. Que el(la) CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Enero del año dos mil veintiuno (2021).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

(*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento, consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStanding.aspx indicando el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA
Calle 78 N° 9 - 57 - Teléfono: 322 0191 - Bogotá D.C.
e-mail: contactenos@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Según el numeral 6 del C.G.P: NO he estado en procesos donde se encuentra obrando el mismo apoderado que lleva el caso del que trata el presente dictamen.

Según el numeral 7 del C.G.P: Manifiesto:

- No tener ninguna inhabilidad ni carezco de incapacidad física o mental.
- No he sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia ni recibida sanción o multa de ninguna naturaleza.
- No soy empleado oficial.
- No se me ha cancelado mi matricula profesional (anexo copia de antecedentes disciplinarios que corroboran dicha condición).
- De igual forma expreso bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional libre de todo interés.





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLÓGICO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 8 y 9 del C.G.P:

MÉTODO UTILIZADO

Para la elaboración del presente informe pericial se usó la misma metodología y equipos empleados en dictámenes periciales de esta misma naturaleza.

1. Levantamiento topográfico planimétrico geo-posesionado utilizando equipo GPS (TRIMBLE) configurado sistema de coordenadas MAGNA **SIRGAS**.
2. Se realiza la visita de recaudo de datos en el predio objeto a inspeccionar, ubicando los linderos y geo referenciarlos con el GSS (dando coordenadas corregidas con red cors- corrección vía internet) y pintándolos para su fácil ubicación el día de la diligencia judicial, en el recorrido se detallan quebradas, reservorios, construcciones si las hubiese para ser representadas en el plano con sus correspondientes medidas y colindantes e identificación catastral. Se realiza una toma fotográfica de conjunto y detalles del bien inmueble teniendo en cuenta mejoras uso de suelo y explotación económica.
3. Como trabajo en oficina de descarga la información del GPS a un programa llamado ArcGIS, donde se observa el levantamiento realizado con coordenadas y alturas de cada uno de los puntos tomados.
4. Luego se realiza la conversión de formato de shape file a DWG archivo que se puede trabajar en el programa AUTOCAD MAP que para mi caso manejo el 2020; se unen los diferentes puntos en su orden obteniendo un polígono el cual se copia y se pega con coordenadas originales sobre las fichas prediales del municipio de SACHICA (superposición de datos) el cual posee en formato DWG y **SHAPE FILE** y de esta manera me permite realizar una **analogía catastral** del predio levantado ya que se puede determinar si corresponde al predio solicitado en pertenecía, así como su cabida, área y medidas, observando eventualmente problemas de edición de catastro.
5. Luego de determinar que corresponda al predio solicitado se realiza el correspondiente plano con todas sus formalidades escala convenciones en un rotulo que contiene la información general del inmueble para ser impreso.
6. En cuanto al informe en él se consignan toda la información recolectada y si se llegara al caso se describe los correspondientes hallazgos que tuviese el predio para que los tengan en cuenta las partes actoras en el proceso así como álbum fotográfico del mismo.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

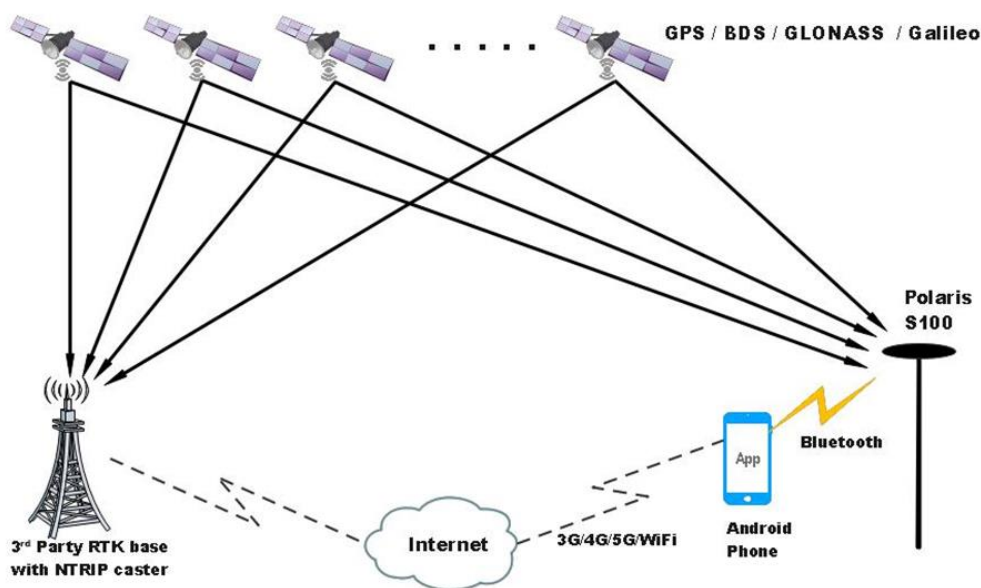
EQUIPOS UTILIZADOS

- EQUIPO colector DATOS MARCA TRIMBLE REFERENCIA JUNO 3B
- CINTA METRICA
- METRO LASER
- CAMARA FOTOGRAFICA
- ANTENA MULTIFRECUENCIA –POLARIS -S100 RTK

Características del receptor S100 RTK

Modo base o móvil configurable mediante la aplicación Polaris Connect
Admite GPS L1 / L2C, Beidou B1I / B2I, Galileo E1 / E5b, GLONASS L1 / L2 RTK
Funcionamiento Admite USB y Bluetooth V2.1 + interfaz EDR
256 MByte integrados para registro de datos Pos procesamiento Precisión de
posición RTK 7 mm + 1 ppm
Velocidad máxima de actualización RTK 10Hz
Admite mensajes RTCM 3.x Salida NMEA

Tasas de actualización : 1/2/4/5/8/10 Hz para mensajes RMC / GGA / VTG / PSTI-030 Tasa de
baudios GGA / GLL / GSA / GSV / RMC / VTG / ZDA / PSTI
Bluetooth : 115200
USB : 4800/9600/19200/38400/57600/115200, por defecto 115200 Consumo de
Corriente 280 mA a 5 V
Peso : 460 g





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Red de Antenas CORS NTRIP GALILEO



INFORMACIÓN GENERAL DE ESTACIÓN CORS - TUNA



Estado: Activo

Departamento: Boyacá

Ciudad: Tunja

Localización: Edificio municipal de Tunja, Calle 19 No. 9 – 95

Construcción: Mástil Anclado

Fecha Instalación: 09-Enero-2018

COORDENADAS

Elipsoidales WGS-84

Longitud: 73°21'43.08208" W

Latitud: 5°31'54.76094" N

Altura: 2830.257

Planas de Gauss-Kruger

Este: 1079286.849

Norte: 1103517.721

Altura: 2830.257

INSTRUMENTACIÓN

Receptor

- Marca: CHC NAV – 440 Canales
- Modelo: N72 GNSS - Board Trimble BD970

Antena

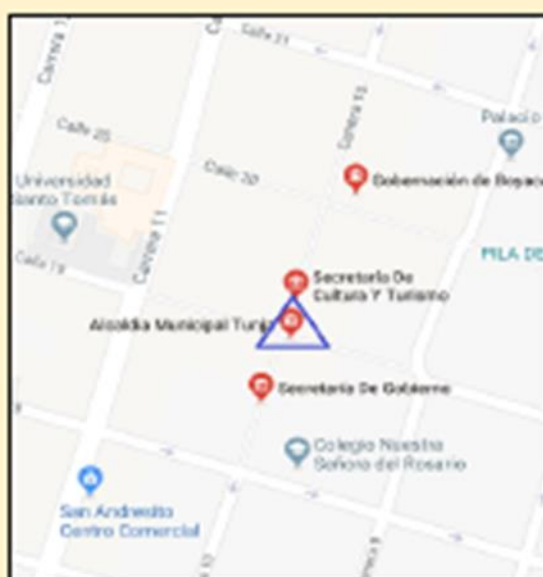
- Marca: CHC NAV
- Modelo: C220-GR
- Link de Calibración NOAA:
https://www.ngs.noaa.gov/ANTCAL/loadFile?file=CHCC220GR_CHCD.stx

Constelaciones

- GPS-GLONASS-BDS-GALILEO

INFORMACION ADICIONAL

- Intervalo de grabación: 1 Segundo y 15 Segundos
- Cuenta con tecnología NTRIP
- Email de contacto:
galinet@galileoinstruments.com.co





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Según el numeral 10 del **C.G.P**: se tuvieron en cuenta los certificados de tradición, recibos de impuesto para cotejar códigos catastrales y matricula inmobiliaria, (dichos documentos obran junto con la demanda y no se ve la necesidad de repetirla información)

Las bases catastrales usadas en la analogía catastral estar en formato digital **shape file**, son aportadas el plano en pdf. Que facilita su visualización.

De esta manera dejo rendido mi dictamen de recaudo probatorio de posesión cabida y medidas, el cual coloco a consideración del señor juez y de las partes encontrándome dispuesto a resolver lo pertinente

Cordialmente,

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA
CC 7'176907 de Tunja
T.P 15502-3182355 BYC DE COPNIA