



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316649440748709

Nro Matrícula: 070-90989

Pagina 1 TURNO: 2021-070-1-24245

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 07:25:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SACHICA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 17-10-1994 RADICACIÓN: 9662 CON: RESOLUCION DE: 30-09-1994

CODIGO CATASTRAL: 0000030057000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VERLOS. RESOLUCION 612 10-08-94 INCORA. LOTE AREA 1H. 400M2. (ART.11 DECRETO 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . CASITA LINDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-1994 Radicación: 9662

Doc: RESOLUCION 612 DEL 10-08-1994 INCORA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: SABA SIERRA CARLOS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-09-1994 Radicación: 9662

Doc: RESOLUCION 612 DEL 10-08-1994 INCORA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR O LIMITAR SIN AUTORIZACION DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: SABA SIERRA CARLOS ALBERTO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-1997 Radicación: 97-2692

Doc: ESCRITURA 86 DEL 09-03-1997 NOTARIA DE VILLA DE LEIVA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316649440748709

Nro Matrícula: 070-90989

Pagina 2 TURNO: 2021-070-1-24245

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 07:25:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA CON AUTORIZACION DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABA SIERRA CARLOS ALBERTO

CC# 6762582

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-10-2005 Radicación: 2005-10898

Doc: CERTIFICADO 011 DEL 21-09-2005 NOTARIA DE V/LEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARAI0 DE COLOMBIA S.A.

A: SABA SIERRA CARLOS ALBERTO

CC# 6762582

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-03-2007 Radicación: 2007-070-6-2963

Doc: OFICIO 145 DEL 09-03-2007 CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA P. 1347

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA

A: SABA SIERRA CARLOS ALBERTO

CC# 6762582

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-2007 Radicación: 2007-070-6-13813

Doc: OFICIO 1347 DEL 07-11-2007 CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO 1347

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA

A: SABA SIERRA CARLOS ALBERTO

CC# 6762582

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-11-2007 Radicación: 2007-070-6-14704

Doc: ESCRITURA 464 DEL 17-11-2007 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON AUTORIZACION DE INCODER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABA SIERRA CARLOS ALBERTO

CC# 6762582

A: CABRA ROCHA MARIA DEL PILAR

CC# 24010500 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-2016 Radicación: 2016-070-6-223



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210316649440748709**

**Nro Matrícula: 070-90989**

Pagina 3 TURNO: 2021-070-1-24245

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 07:25:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 470 DEL 23-12-2015 NOTARIA UNICA DE TINJACA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABRA ROCHA MARIA DEL PILAR

CC# 24010500

**A: LARA VARON VERONICA**

**CC# 41416877 X 1.97%**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-06-2016 Radicación: 2016-070-6-8662

Doc: ESCRITURA 463 DEL 20-12-2015 NOTARIA UNICA DE TINJACA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 5.91%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABRA ROCHA MARIA DEL PILAR

CC# 24010500

**A: CASTELLANOS NIÑO MARIA JUDITH**

**CC# 23272146 X**

**A: QUEVEDO CASTELLANOS DANIEL ANTONIO**

**CC# 1032357676 X**

**A: QUEVEDO CASTELLANOS LINA MARIA**

**CC# 52515144 X**

**A: QUEVEDO ESPINEL ANTONIO JOSE**

**CC# 6749287 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-070-6-9144

Doc: ESCRITURA 128 DEL 24-04-2016 NOTARIA UNICA DE TINJACA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 3.94%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABRA ROCHA MARIA DEL PILAR

CC# 24010500

**A: GOMEZ BALAGUERA GRACIELA**

**CC# 23912153 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-03-2017 Radicación: 2017-070-6-4502

Doc: ESCRITURA 047 DEL 26-02-2017 NOTARIA UNICA DE TINJACA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 3.94%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABRA ROCHA MARIA DEL PILAR

CC# 24010500

**A: GUTIERREZ QUEVEDO ADRIANA CAROLINA**

**CC# 1032454873 X**

**A: QUEVEDO COLMENARES HEIDY MARINA**

**CC# 1128225975 X**

**A: QUEVEDO PUENTES OSCAR ARMANDO**

**CC# 7163457 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-11-2018 Radicación: 2018-070-6-15261

Doc: OFICIO 584 DEL 03-10-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SACHICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N° 2018-0080

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316649440748709

Nro Matrícula: 070-90989

Pagina 4 TURNO: 2021-070-1-24245

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 07:25:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OTROS

DE: REINA ESPITIA ALBEIRO

A: OTROS

A: ROCHA CABRA MARIA EL PILAR

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-05-2019 Radicación: 2019-070-6-7167

Doc: OFICIO 288 DEL 21-05-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SACHICA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA CIVIL P-2018-0080

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINA ESPITIA ALBEIRO Y OTROS (SIC)

A: CABRA MARIA DEL PILAR Y OTROS (SIC)

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-05-2019 Radicación: 2019-070-6-7168

Doc: ACTA 12 DEL 26-03-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SACHICA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AMADO MEDINA EDUAR GERARDO

CC# 74182923

A: MORENO CASALLAS ANYELO ESTEBAN

CC# 71279333

A: NOVA PARDO DIANA CAROLINA

CC# 1056482384

A: REINA ESPITIA ALBEIRO

CC# 7128073

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-09-2019 Radicación: 2019-070-6-12865

Doc: ESCRITURA 292 DEL 26-08-2019 NOTARIA UNICA DE TINJACA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 2.34%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRA ROCHA MARIA DEL PILAR

CC# 24010500

A: AYURE TORRES MARIA VICTORIA

CC# 40020066 X

A: DIAZ CUSPOCA HECTOR RICARDO

CC# 6763903 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-02-2020 Radicación: 2020-070-6-1517

Doc: ESCRITURA 460 DEL 26-12-2019 NOTARIA UNICA DE TINJACA VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 2.26%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRA ROCHA MARIA DEL PILAR

CC# 24010500



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316649440748709

Nro Matrícula: 070-90989

Pagina 5 TURNO: 2021-070-1-24245

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 07:25:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ SIERRA YENNY ELIANA

CC# 1054091884 X

A: MAHECHA MORENO JOSE LEYVER

CC# 80547998 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-02-2020 Radicación: 2020-070-6-2799

Doc: ESCRITURA 275 DEL 20-02-2020 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA
128 DEL 24/4/2016 NOTARIA DE TINJACA EQUIVALENTE AL 3.94%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BALAGUERA GRACIELA

CC# 23912153

A: GOMEZ BALAGUERA LUZ MERY

CC# 52068355 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-09-2020 Radicación: 2020-070-6-8678

Doc: ESCRITURA 257 DEL 26-08-2020 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 2.62% ADQUIRIDOS MEDIANTE
ESCRITURA 047 DEL 26/2/2017 NOTARIA UNICA DE TINJACA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ QUEVEDO ADRIANA CAROLINA

CC# 1032454873

DE: QUEVEDO PUENTES OSCAR ARMANDO

CC# 7163457

A: QUEVEDO COLMENARES HEIDY MARINA

CC# 1128225975 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-070-6-3168

Doc: OFICIO 319 DEL 05-11-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SACHICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N° 2020-0068

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR BAUTISTA MIGUEL FERNANDO

CC# 1056482343

A: CABRA ROCHA MARIA DEL PILAR

CC# 24010500

A: OTROS

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-070-6-3170

Doc: OFICIO 279 DEL 22-10-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SACHICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N° 2020-0069

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILO CUADRADO LEONARDO

CC# 7127705

A: CABRA ROCHA MARIA DEL PILAR

CC# 24010500

A: OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210316649440748709**

**Nro Matrícula: 070-90989**

Pagina 6 TURNO: 2021-070-1-24245

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 07:25:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

14 -> 233665

14 -> 233663

14 -> 233662

14 -> 233664

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-070-3-840 Fecha: 07-07-2016

SE CORRIGE EL APELLIDO POR ESPINEL VALE, ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-070-3-822 Fecha: 11-07-2019

SE CORRIGE NOMBRE DIANA POR ERROR DE DIGITACIÓN VALE ART. 59 LEY 1579/2012

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-070-1-24245**

**FECHA: 16-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL