

AVALÚO DE MÁQUINA RETROEXCAVADORA



- I. AVALÚO DE RETO EXCAVADORA DE ORUGA KOMATSU 250: En este estudio se aplicará el MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO EN LA VALORACIÓN DE maquinaria pesada., la fuente de consulta será la comprar venta en el mercado secundario de maquinaria amarilla



1. IDENTIFICACIÓN DEL AUXILIAR DE LA JUSTICIA:

R//: **WILLIAN ERNESTO DUEÑAS MORENO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 7.180.566 de Tunja; En mi condición de perito, debidamente inscrito y de la lista de auxiliares de la justicia, por la corporación colombiana de lonjas y Registros CORPOLONJAS DE COLOMBIA, **R.N.A./C.C.-05-1916**, como lo contempla el artículo 226 del Código General del Proceso.

2. DATOS DE NOTIFICACIÓN:

R//: El suscrito, en la Carrera 9 N° 19-86 apto 94, de la Ciudad de Tunja. Teléfono móvil 3104792129.

3. LA PROFESIÓN, OFICIO, ARTE O CAVIDAD ESPECIAL EJERCIDA POR QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU COLABORACIÓN. DEBERÁ ACREDITAR LOS DOCUMENTOS IDÓNEO QUE HABILITAN SU EJERCICIO:

R//: Auxiliar de justicia, como perito desde el año 2007; inscrito en el Consejo Superior de la Judicatura. Con diferentes estudios que acreditan la especialidad de la cual ejerzo, como lo son las siguientes:

- Tecnólogo en Criminalística en énfasis en procedimiento judiciales.
- Curso de la Corporación de colombiana de lonjas y Registros CORPOLONJAS DE COLOMBIA, **R.N.A./C.C.-05-1916**.
- Curso de cantidades de obra certificadas por el SENA.
- Curso en especialista en costos y presupuesto para la construcción.
- Curso especial en interpretación de planos y medidas a escala y dibujo.
- Curso de contabilidad básica.

Los cuales anexo en la parte final.

4. EXPERIENCIA RELACIONADA CON SU LABOR COMO AUXILIAR DE JUSTICIA- PERITO:

R//: Me permito relacionar la experiencia en estos dictámenes, para que se tenga como experiencia laboral en el último año conjunto los diferentes juzgados de los cuales he sido asignado.

Con la Certificación de los Juzgados, entre estos el Juzgado Promiscuo Municipal de Sáchica.

5. METODOLOGÍA UTILIZADA:

R//: consulta por mercado en las páginas tu carro.com, mercado libre, fasecolda
✓



6. SI HA SIDO DESIGNADO EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE, INDICANDO EL OBJETO DEL DICTAMEN:

R//: No he actuado en ningún proceso que los demandantes actúen.

7. SI SE ENCUENTRA INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 50, EN LO PERTINENTE:

R//: No me encuentro con ningún impedimento que no pueda actuar como auxiliar de la justicia.

8. DECLARAR SI LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS QUE HA UTILIZADO EN PERITAJES RENDIDOS EN ANTERIORES PROCESOS QUE VERSEN SOBRE LAS MISMAS MATERIAS. EN CASO DE QUE SEA DIFERENTE, DEBERÁ EXPLICAR LA JUSTIFICACIÓN DE LA VARIACIÓN:

R//: Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados han venido siendo de la misma metodología que se realizada para procesos de estas mismas características.

9. DECLARAR SI LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS SON DIFERENTES RESPECTO DE AQUELLOS QUE UTILIZA EN EL EJERCICIO REGULAR DE SU PROFESIÓN U OFICIO. EN CASO DE QUE SEA DIFERENTE, DEBERÁ EXPLICAR LA JUSTIFICACIÓN DE LA VARIACIÓN.:

R//: Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que he utiliza en el ejercicio regular de mi profesión.

10. RELACIONAR Y ADJUNTAR LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL DICTAMEN:

R//: Los cuales anexo.



- II. AVALÚO DE maquinaria pesada METODOLOGÍA EMPLEADA: En este estudio se aplicará el MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO EN LA VALORACIÓN DE MAQUINARIA USADAS., la fuente de consulta será la comprar venta en el mercado secundario de vehículos

- III. ASPECTOS GENERALES
Se trata de una maquina amarilla en regular estado de conservación sin comprobar su fusiona miento

- IV. SOLICITANTE DEL AVALÚO
JOSÉ CERVELEON REYES

- V. MARCA
KOMAT.SU

- VI. MÓVIL: No aplica

- VII. LOCALIZACIÓN
La máquina objeto del avalúo fue inspeccionado en el parqueadero

- VIII. FECHA DE INICIO DE CUSTODIA
No aplica

- IX. FECHA DE INSPECCIÓN
25 de noviembre de 2020

- X. FECHA DEL INFORME
26 de enero del 2020

- XI. OBJETO O FINALIDAD DEL avalúo
Determinar el estado actual y valor de liquidación de la maquina retro de oruga objeto de avalúo



XII. MARCO LEGAL

El presente avalúo comercial sigue lineamientos de las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S03, NTSM04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

1. DESCRIPCIÓN DEL BIEN

1.1. TÍTULO DE LA PROPIEDAD

No presentan

Al momento de inspección se presenta la maquina a la cual se le tomaron fotos para su identificación y estado.

1.2. PROPIETARIO DEL BIEN

JOSÉ ALFREDO DURAN GIL

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

Motor

Fabricante	Komatsu
Potencia total	125 kW

Explotación

Peso útil	22840 kg
Presión de la válvula de regulación del sistema hidráulico	37300 kPa
Capacidad de la bomba hidráulica	439 l/min



Dimensiones

Ancho hasta el lado exterior de la cadena de oruga	2980 mm
Despeje sobre el suelo	440 mm
Radio de giro de la parte trasera de la plataforma	3460 mm
Longitud de la cadena de la oruga a nivel del suelo	2940 mm

Característica de plumas/secciones 1

Longitud para el transporte	9865 mm
Profundidad máxima de excavación	5825 mm
Alcance máximo a lo largo del nivel del suelo	9070 mm
Altura máxima de carga	6715 mm

FICHA TÉCNICA DE AVALUO

MARCA:	Komatsu	PROPIETARIO :	JOSÉ ALFREDO DURAN GIL
MODELO			

*WILLIAN ERNESTO ERNESTO
MORENO AUXILIAR DE LA JUSTICIA*



R.N.A./C.C.-05-1916

SERIAL			
SERIAL DE MOTOR	kumis	CLASE	MAQUINARIA AMARILLA
POTENCIA TOTAL	125 kW	PESO ÚTIL	22840 KG
COLOR	Amarilla	USO	PARTICULAR
CABINA	Regular estado	PUESTO	1
TIPO	Komatsu	N° DE EJES	2 CADENAS
DESCRIPCIÓN		ESTADO DE CONSERVACIÓN	
	BUEN O	NORMAL	REGULAR
			MALO
ESTADO DE LA CABINA			X
ESTADO DE LA TAPICERÍA			X
ESTADO MECÁNICO			X
ESTADO DEL MOTOR			X
EDAD (AÑOS)	25 AÑOS APROX		
VIDA ÚTIL (AÑOS)	20 AÑOS		
KILOMETRAJE (KM)	10 HORAS REGISTRA, PERO FUE BORRADO EL RELOJ		
VALOR DEL MERCADO: (BS)	POR OFERTA Y DEMANDA		

ESTADO DEL BIEN

La Máquina Retro excavadora de oruga se encuentra en regular estado de conservación a nivel general, pintura, latas, en mal estado y lo que corresponde a la oruga en regular estado de

CALLE 20 No. 8 - 37 OFICINA 103 EDIFICIO de TUNJA.
CEL: 3104792129 - Email: 3104792129@comcel.net



conservación. Mecánicamente se encuentra en regular estado del cual no se comprueba funcionamiento.

Inspección física realizada por: WILLIAN ERNESTO DUEÑAS MORENO

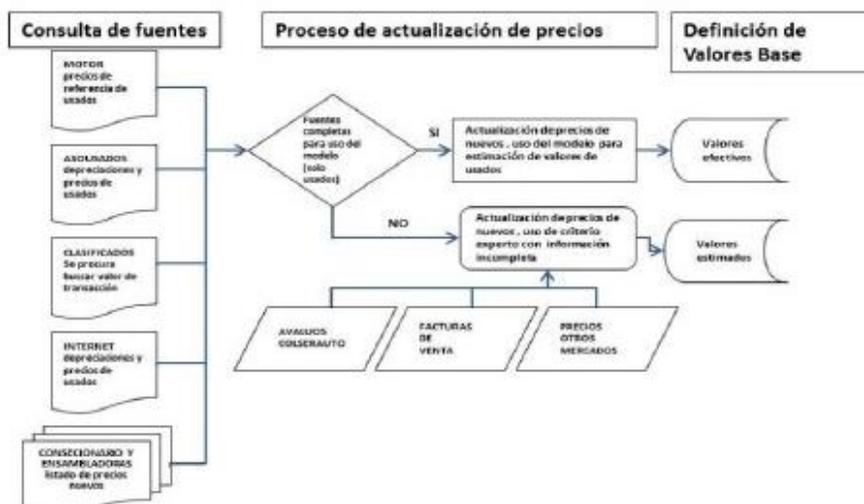
2. FORMACIÓN DEL VALOR

2.1. ALCANCE

El valor comercial (valor razonable) al momento de la inspección, fue tomado de fuentes Correspondientes al mercado nacional de maquinaria pesada de segunda, entendiéndose que dicho proceso parte desde la ubicación de la maquina así como su cuidado y estado de la misma.

2.2. METODOLOGÍA VALUATORIA

El método usado para el cálculo de datos es el de comparación de mercado. Este método consiste en reunir datos de varias fuentes del mercado local como lo son: concesionarios de usados, clasificados en sitios web, revistas especializadas e información histórica de inspecciones y avalúos de Unidades gremiales; una vez consultadas estas fuentes se sigue el proceso descrito en el siguiente diagrama:



La combinación de los diferentes datos de cada fuente, permiten establecer un valor comercial Base (valor razonable) el cual es utilizado como punto de partida para empezar a evaluar cada aspecto que nos da el justo precio.

4. CONSIDERACIONES FINALES DEL AVALÚO

4.1. teniendo en cuenta que en el mercado secundario se encuentra máquinas de similares características y que están en reposición, como también se caracteriza la depreciación de las mismas, teniendo en cuenta el estado de conservación funcionamiento, originalidad que, para estas características, la maquina objeto de avaluó no las tiene.

Para ete caso en concreto se verifico un mercado terciario que son máquinas que ya cumplieron su vida útil, pero aun por algún motivo andan funcionando, que son injertos de otras.

4.2. TABLA DE VALORES

El siguiente cuadro presenta los valores relacionados en el avalúo, los cuales se explican a Continuación:

\$55.000.000	COMPRAVENTA	
\$50.000.000	MERCADO LIBRE	
\$60.000.000	OLX	
Valor conceptuado		\$55.000.000

***CERTIFICO QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA
RETROEXCAVADORA DE ORUGA AMARILLA
AVALUADO ES DE: CINCUENTA Y CINCO
MILLONES DE PESOS M/CTE.***

*WILLIAN ERNESTO ERNESTO
MORENO AUXILIAR DE LA JUSTICIA*



R.N.A./C.C.-05-1916

Anexo: fotografías de la máquina.

Atentamente,

**WILLIAN ERNESTO DUEÑAS MORENO
R.N.A NO 05-1916
Auxiliar de la Justicia – Perito Avaluado**

*WILLIAN ERNESTO ERNESTO
MORENO AUXILIAR DE LA JUSTICIA*



R.N.A./C.C.-05-1916



*WILLIAN ERNESTO ERNESTO
MORENO AUXILIAR DE LA JUSTICIA*



R.N.A./C.C.-05-1916



*WILLIAN ERNESTO ERNESTO
MORENO AUXILIAR DE LA JUSTICIA*



R.N.A./C.C.-05-1916



CALLE 20 No. 8 - 37 OFICINA 103 EDIFICIO de TUNJA.
CEL: 3104792129 - Email: 3104792129@comcel.net