

**SECRETARIA:** Las diligencias al despacho de la señora juez hoy ocho (8) de marzo de dos mil veintiuno (2021) para su conocimiento.

**RICARDO MAURICIO PINEDA RODRIGUEZ**  
**SECRETARIO**

15638-4089-001-2021-00001 – VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
Demandante: MARIELA PEÑA  
Demandado: FABIO TORRES RODRÍGUEZ

# JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

*SACHICA -BOYACA-  
Marzo once (11) de dos mil Veintiuno (2021)*

Revisada la demanda y los anexos se encuentra que, ha superado la falencia que provocó su inadmisión y que reúne los requisitos del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art.- 384 ibídem por tanto, es preciso dar inicio al trámite indicado para el proceso Verbal Sumario.

Por lo anterior el Juzgado,

## **RESUELVE:**

**PRIMERO.** Admitir la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO interpuesta por MARIELA PEÑA en contra de FABIO TORRES RODRÍGUEZ.

**SEGUNDO.** Désele a la demanda el trámite del proceso verbal sumario y en especial la reglas en el artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO.** Notifíquese el presente auto al demandado en la forma prevista en el artículo 291 y s.s. del C.G.P.

**CUARTO:** Adviértase al Demandado que si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a ordenes del juzgado, el valor total, que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Córrese traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

**SEXTO:** Reconocer personería la abogada DEYANIRA BOTIA ZÚÑIGA como apoderada de la demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**LUÍS GABRIEL CAMACHO TARAZONA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SACHICA

Sáchica, marzo 12 de 2021. La providencia anterior fue notificada por inclusión en el ESTADO No. 009 de esta misma fecha.

RICARDO MAURICIOPINEDA RODRIGUEZ  
Secretario.