

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES INFORME PERICIAL PREDIO URBANO CALLE 5 # 4 - 68

Fecha, 05 de Octubre de 2.023

Señores:

**Juzgado Promiscuo Municipal de Sáchica.
Sáchica Boyacá**

Solicitud: El presente informe pericial y levantamiento topográfico rural se realiza por solicitud del **Juzgado Promiscuo Municipal de Sáchica.**

Destino del informe pericial: Juzgado promiscuo Municipal de Sáchica.

Proceso Reivindicatorio.

Radicado: 15638-40-89-001-2021-00120-00

Demandantes: María Paula Martínez Arias, José Antonio Martínez Arias, William Ricardo Martínez Arias.

Demandados: Manuel Antonio Hernández Fagua, Luz Estela Hernández Fagua, Juan Manuel Hernández Chísica.

Departamento: Boyacá.

Municipio: Sáchica.

Uso actual del inmueble: Vivienda, parqueadero.

Cordial Saludo

WILSON ORLANDO AVENDAÑO PARRA, mayor de edad, con domicilio en Paipa, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.360.950 de Paipa, obrando en mi condición de representante legal de la empresa TECNICOMS S.A.S. NIT: 901230856-2, perito evaluador de bienes inmuebles urbanos y rurales, presento informe pericial y levantamiento topográfico en apoyo de la profesional: técnico profesional en topografía de minas y obras civiles LUCY MARCELA AVENDAÑO con C.C. 46.681.050 de Paipa.

Por medio de la presente certifico que:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión, ni conozco a ningún tercero que tenga interés de adquirir el predio.
2. Este informe pericial ha sido elaborado en conformidad a las metodologías existentes y está sujeto a los requerimientos legales del Código de ética y los estándares de conducta profesional del oficio de técnico profesional en topografía.

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

3. Certifico que, a mi mejor juicio y parecer, las declaraciones de hechos contenidas en este Informe son verdaderas y correctas, y que este Informe ha sido preparado de conformidad con las Normas Uniformes Para la Práctica Profesional de levantamientos topográficos y georreferenciación.

4. El presente informe pericial se presenta de acuerdo a las formalidades exigidas en el artículo 226 del Código General del Proceso (CGP), así:

4.1 MANIFESTACION JURADA:

“Manifiesto bajo la Gravedad del Juramento que: No me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito en el respectivo proceso; que acepto el régimen jurídico de responsabilidad como auxiliar de la Justicia, que tengo y acredito los conocimientos necesarios para rendir el dictamen; que actúo de manera leal y fielmente en el desempeño de la labor encomendada, con objetividad e imparcialidad, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.”

4.2 IDENTIFICACIÓN Y DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES

WILSON ORLANDO AVENDAÑO PARRA

- Identificación: Cédula de ciudadanía No 74.360.950 de Paipa.
- Dirección para efectos de notificación, Carrera 23 No 19B - 27 (1º Piso) de la ciudad de Paipa Boyacá.
- Correo electrónico: wap7636@hotmail.com, tecnicoms.sas@gmail.com
- teléfono celular: 3159271657.
- Profesión: Perito valuador de bienes inmuebles urbanos y rurales.

4.3 Declaro que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

4.4 Declaro que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

4.5 Declaro que Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos que se han utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que tratan del levantamiento topográfico y georreferenciación de predios rurales, estos métodos son: Para el levantamiento de puntos de linderos se realiza por método directo que consiste en el sistema de georreferencia y proyección MAGNA- SIRGAS, definido en un único origen de coordenadas planas Gauss Kruger; Los puntos de levantamiento se toman sobre los puntos de linderos de los predios, se procede a corroborar los datos recolectados con los documentos adjuntados del predio objeto de pericia para realizar la identificación plena del

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

inmueble a usucapir. Para la recolección de esta información se utiliza un equipo de precisión alta marca **GARMIN GPS MAP 78s**.

4.6 Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión como perito valuador de bienes inmuebles urbanos y rurales y en apoyo con Técnico profesional en topografía.

4.7 Declaro que no he realizado ninguna de las publicaciones a que se refiere el numeral 4 del art. 226 del C.G.P.

4.8 Anexo la lista de casos donde he sido designado perito:

1. Informe pericial levantamiento topográfico y georreferenciación

JUZGADO PROMÍSCUO MUNICIPAL CHITARAQUE – BOYACA

REF: INFORME PERICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019-00038-00

Radicación: 151854089001 – 2019-00038-00

Clase de acción: Pertenencia

Demandante: Felirto Urrea Castro

Demandados: Herederos determinados e indeterminados de Jeremías López y Eumelina López Ramos, herederos determinados e indeterminados de Eduardo López Ramos Señores; Jeremías, Javier, Rubiela, Mary, Luz Graciela, Jhon López Vargas y Personas indeterminadas.

Perito topógrafo: Lucy Marcela Avendaño / Grupo Prosperar s.a.s

2. Informe pericial levantamiento topográfico y georreferenciación

JUZGADO PROMÍSCUO MUNICIPAL CHITARAQUE – BOYACA

REF: INFORME PERICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019-00090-00

Radicación: 2019-00090-00

Clase de acción: Pertenencia

Demandante: Alfredo Urrea González y Lifardo Julio Urrea González

Demandados: Personas indeterminadas

Perito topógrafo: Lucy Marcela Avendaño / Grupo Prosperar s.a.s

3. Informe pericial levantamiento topográfico y georreferenciación

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES
URBANOS Y RURALES

JUZGADO PROMÍSCUO MUNICIPAL CHITARAQUE – BOYACA

REF: INFORME PERICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018-00062-00

Radicación: 151854089001 – 2018-00062-00

Clase de acción: Pertenencia

Demandante: Adelaida Castillo y Nelly Gaona

Demandados: Herederos indeterminados de Ángel Lozada, Herederos determinados de Ángel Lozada es decir, Manuel María Lozada Calvo, Ovidio Lozada Calvo, Tito Julio Lazada Calvo, Fabio Lozada Hernández y personas indeterminadas.

Perito topógrafo: Lucy Marcela Avendaño / Grupo Prosperar s.a.s

4. Informe pericial levantamiento topográfico y georreferenciación.

JUZGADO PROMÍSCUO MUNICIPAL CHITARAQUE – BOYACA

REF: INFORME PERICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00086-00

Radicación: 151854089001 – 2016-00086-00

Clase de acción: Pertenencia

Demandante: Vitalia Inés Camacho

Demandados: Herederos determinados e indeterminados José Fideligno Camacho y Graciliano Martínez y personas indeterminadas.

Perito topógrafo: Lucy Marcela Avendaño / Grupo Prosperar s.a.s

5. Informe pericial levantamiento topográfico y georreferenciación.

JUZGADO PROMÍSCUO MUNICIPAL CHITARAQUE – BOYACA

REF: INFORME PERICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019-00039-00

RADICACIÓN: 2019-00039-00

CLASE DE ACCIÓN: Pertenencia

DEMANDANTE: Rubiela Ulloa Lozada

DEMANDADOS: Moisés Parra y /o Herederos indeterminados de Moisés Parra y personas indeterminados.

Perito topógrafo: Lucy Marcela Avendaño / Grupo Prosperar s.a.s

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DESARROLLO INFORME PERICIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Datos del predio:

Cedula Catastral: 156380100000000280007000000000

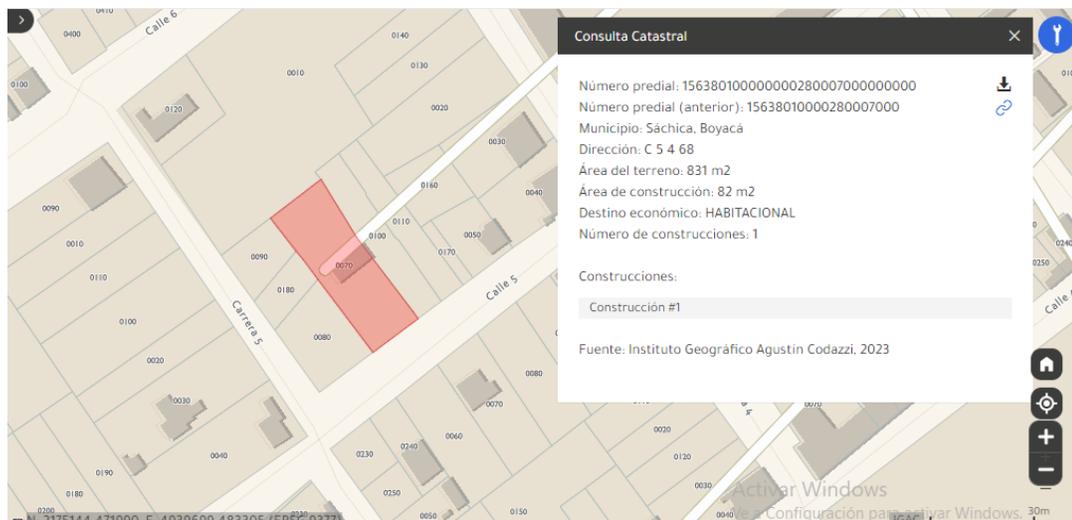
Dirección: Calle 5 # 4 – 68

Municipio: Sáchica - Boyacá.

Datos del predio Calle 5 # 4 – 68

Matrícula Inmobiliaria No. 070 - 23177

Escritura Pública No. 1509 del 04 de Agosto de 2.015 Notaría tercera de Tunja



(Información gráfica del IGAC)

Se realiza consulta de la información del Geoportal de IGAC se identifica que el área de terreno del predio corresponde con el esquema y coordenadas representadas gráficamente, el predio se compone por una construcción de un piso y una zona posterior usada como parqueadero, taller o antiguo lavadero de vehículos, estas instalaciones corresponden al área total del terreno del predio marcado con la nomenclatura calle 5 # 4 – 68 con código catastral 156380100000000280007000000000.

Una vez realizada la visita, en terreno se procede a recorrer el predio realizando levantamiento topográfico identificando el inmueble objeto de pericia determinando límites, áreas y colindantes con coordenadas tomadas en el terreno del predio ubicado en la Calle 5 # 4-68 del municipio de Sáchica Boyacá, el predio está delimitado por muros en bloque, muros en ladrillo y cerca en poste madera y alambre de púa, el predio se encuentra cerrado en toda su extensión permitiendo identificar los linderos los cuales permiten georreferenciar el predio de manera más precisa.

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

Metodología levantamiento topográfico:

Para el levantamiento de puntos de linderos se realizó por método directo que consiste en el sistema de georreferencia y proyección MAGNA- SIRGAS, definido en un único origen de coordenadas planas Gauss Kruger; Los puntos de levantamiento se tomaron sobre los puntos de linderos, se procede a corroborar los datos recolectados con los documentos adjuntados por el propietario el día de la visita realizada en terreno dando como resultado la identificación plena del inmueble objeto de pericia. Para la recolección de esta información se utiliza un equipo de precisión alta marca **GARMIN GPS MAP 78s**.

Realizada la inspección ocular directa en terreno se determina que el predio se encuentra plenamente identificado, la información descrita en los documentos aportados y según la escritura pública corresponden al predio objeto de pericia, además se encuentra demarcado por sus costados por muros en bloque, muros en ladrillo y cerca en postes de madera y alambre de púa como se muestra en las fotografías anexas. Se consulta e identifica el predio con el programa satelital Google Earth que nos permite visualizar más fácilmente los límites del predio.

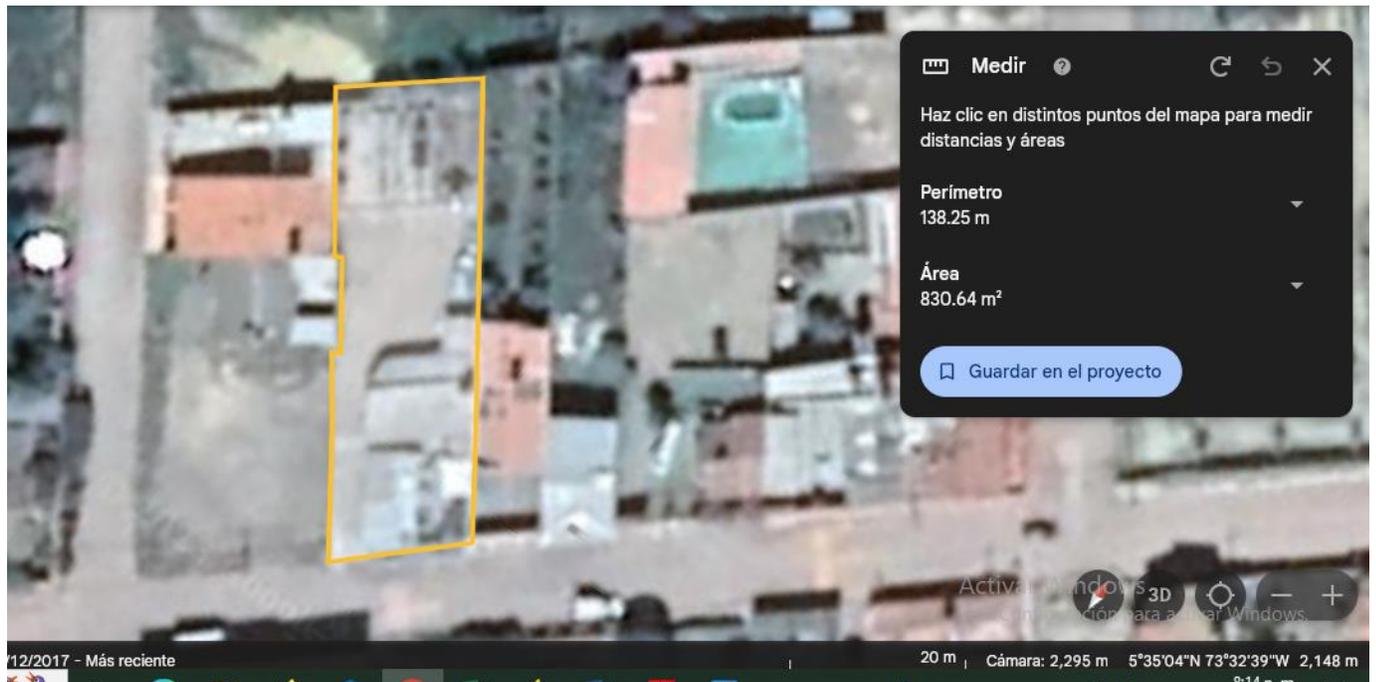


Imagen satelital Google Earth.

Visita inspección ocular al predio: La visita es atendida por la esposa del señor Manuel Antonio Hernández, se realizó el recorrido por todo el predio verificando el uso y dependencias de todo el inmueble.

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

GENERALIDADES

Predio con una extensión superficial de **831,3 M2**, el predio tiene frente sobre vía Calle 5 del centro área urbana del Municipio de Sáchica (no se identificó placa de nomenclatura en la inspección ocular, sin embargo se identificó el predio por coordenadas y colindantes).

Se realizó confrontación de la información registrada en los documentos aportados en la demanda donde se aprecia que el inmueble en el certificado de tradición y libertad figura la dirección Carrera 5 # 4 – 52, por lo cual se procedió a solicitar un recibo del impuesto predial del inmueble con cédula catastral 156380100000000280007000000000 y recibos de impuesto predial de los colindantes con el fin de establecer la dirección actualizada, dando como resultado que el predio objeto de pericia está ubicado con frente sobre la Calle 5 con nomenclatura Calle 5 # 4 - 68.

Debido a que se tomaron varios puntos de georreferenciación para hacer más preciso el levantamiento topográfico del predio, el área objeto de la pericia difiere del área declarada en la escritura pública y en los documentos de adquisición donde se establecen 817 metros cuadrados, pero al hacer el levantamiento topográfico real según toma de puntos de georreferenciación el área del terreno del predio tiene una extensión superficial de **831.3 M2** metros cuadrados, área real del predio según los linderos verificados en la inspección ocular del predio y toma de puntos con GPS, el área del levantamiento topográfico coincide con el área certificada en el geoportal del IGAC o área catastral.

LINDEROS TÉCNICOS:

Teniendo en cuenta que en la actualidad los predios colindantes han cambiado de propietarios se procede a realizar consulta de colindantes actualizados y se demarcan en la siguiente redacción de linderos:

REDACCION LINDEROS

NORTE:

Del punto número **1** con coordenadas 1.109.343.040 m. N y 1.059.096.462 m. E, se sigue con dirección NORESTE, hasta encontrar el punto **2** con coordenadas 1.109.351.567 m. N y 1.059.108.753 m. E, donde colinda con el Señor Vilealdo Sierra Sierra en una extensión de 16,50 mts.

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

Escaneado con CamScanner

ALCALDIA MUNICIPAL DE SACHICA
DEPARTAMENTO DE BOYACA
TESORERIA MUNICIPAL
Nit : 800019846-1

COPIA LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS

Fecha : 28/02/2023 Factura No. 20230916 Código Postal 0 Desde 2023 Hasta 2023

Contribuyente VILEALDO SIERRA SIERRA Avaluo Actual 116,337,000 Factor Men. Int. Ult. Periodo 3.6058
Num. Predial Nat. 156380100000000280001000000000 Cód. Predial Ant 01-00-0028-0001-000 Mat. Inmobiliaria -070
K 4 5 97 L 4 Tipo URBANO - GENERAL Area 0 Ha 2784 m² Area Cons. 182 m²

AÑO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DCTO	INTERESES	CORPORACION	INTERESES	SOBRETASA	OTROS	SUB-TOTAL
2023	116,337,000	8.50	988,865	148,330	0	0	0	0	24,722	865,257
			988,865	148,330	0	0	0	0	24,722	

BENEFICIO OBTENIDO POR CONDICIONES TRIBUTARIAS 148,330 TOTAL PAGO HOY \$ 865,257

RECAUDO MUNICIPAL FIRMA AUTORIZADA

CONTRIBUYENTE

Usuario Responsable : ASOBANCARIA - - Fecha de Generación : 11/05/2023 10:47:16

ESTE:

Del punto número 2, con coordenadas 109.351.567 m. N y 1.059.108.753 m. E, se sigue en dirección SURESTE, hasta encontrar el punto número 3 con coordenadas 1.109.332.005 m. N y 1.059.122.510 m. E, se sigue en la misma dirección hasta encontrar el punto 7 de coordenadas 1.109.314.282 m. N y 1.059.138.848 m. E en una extensión de 51 mts, de por todo este costado colinda con el Señor Lorenzo Mojica Mojica.

Escaneado con CamScanner

ALCALDIA MUNICIPAL DE SACHICA
DEPARTAMENTO DE BOYACA
TESORERIA MUNICIPAL
Nit : 800019846-1

COPIA LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS

Fecha : 06/02/2023 Factura No. 20230264 Código Postal 0 Desde 2023 Hasta 2023

Contribuyente LORENZO MOJICA MOJICA Avaluo Actual 7,014,000 Factor Men. Int. Ult. Periodo 3.6058
Num. Predial Nat. 156380100000000280001000000000 Cód. Predial Ant 01-00-0028-0010-000 Mat. Inmobiliaria -070
C 5 4 48 Tipo URBANO - GENERAL Area 0 Ha 504 m² Area Cons. 0 m²

AÑO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DCTO	INTERESES	CORPORACION	INTERESES	SOBRETASA	OTROS	SUB-TOTAL
2023	7,014,000	5.50	38,700	5,805	0	0	0	0	968	33,863
			38,700	5,805	0	0	0	0	968	

BENEFICIO OBTENIDO POR CONDICIONES TRIBUTARIAS 5,805 TOTAL PAGO HOY \$ 33,863

RECAUDO MUNICIPAL FIRMA AUTORIZADA

CONTRIBUYENTE

Usuario Responsable : ASOBANCARIA - - Fecha de Generación : 11/05/2023 10:49:44

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1.109.343.040	1.059.096.462
2	1.109.351.567	1.059.108.753
3	1.109.332.005	1.059.122.510
4	1.109.330.565	1.059.120.406
5	1.109.326.918	1.059.123.401
6	1.109.319.914	1.059.116.410
7	1.109.314.282	1.059.138.848
8	1.109.303.697	1.059.126.081
9	1.109.614.757	1.059.016.486
10	1.109.622.312	1.059.010.592

DISTRIBUCION DEL PREDIO

El área del predio es de **831,3 M2** dentro de este se encuentra una vivienda de un piso, ramada y cuarto de herramientas, el área construida del predio es de aproximadamente 144 M2, casa que lleva construida más de 15 años, la cual consta de 3 habitaciones, 2 baños, una sala – comedor, hall de ingreso a la vivienda, un cuarto de herramientas y ramada exterior. La casa cuenta con los servicios básicos de luz, agua de acueducto y gas natural.

DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO

El predio es usado principalmente para vivienda, tiene en la parte posterior un lote de aproximadamente 570 M2 donde se encuentra instalado una estructura para elevar vehículos construida en ladrillo y terminada en concreto y pañete, esta estructura es usada en los lavaderos de carros para poder realizar trabajos en la parte inferior de los vehículos, el día de la inspección al predio se encontraba parqueada una retroexcavadora y había un vehículo el cual se encontraba por partes desarmado, no se evidencian mas estructuras ni instalaciones.

Mejoras realizadas en el predio:

1. Vivienda con más de 15 años de construida.
2. Parte de vivienda construida hace aproximadamente 8 años.
3. Estructura Cárcamo para servicio de vehículos
4. Ramada.

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

CUESTIONARIO PROPUESTO POR EL JUZGADO:

1. Verificas si los datos coinciden con los datos especificados en las pretensiones de la demanda y en las escrituras que se aportan respecto a la ubicación, medidas de los colindantes, colindantes y área general del predio.

El predio objeto de pericia se encuentra totalmente identificado e individualizado, en las pretensiones de la demanda la dirección del predio aparece como Calle 5 # 4 – 52, pero analizando los datos de nomenclatura que reposan en los documentos de adquisición y consulta catastral del Geoportal del IGAC, se concluye que la dirección actualizada es Calle 5 # 4 – 68, al transcribir la dirección en las pretensiones de la demanda se realizó de manera errónea, aunque hay que tener en cuenta que en el certificado de tradición y libertad del predio con matrícula inmobiliaria 070-23177 aparece como dirección Carrera 5 # 4 – 52, dato que no coincide con la nomenclatura real del predio, sin embargo, se identifica plenamente el inmueble debido a que corresponde la descripción de sus linderos, tienen el mismo folio de matrícula inmobiliaria y el código catastral nacional es el mismo (156380100000000280007000000000).

La descripción realizada en los documentos de adquisición del predio en cuanto ubicación, forma, medidas de los colindantes, y área general del predio permiten concluir que el predio objeto de pericia es el mismo que reposa en las pretensiones de la demanda, cambian los colindantes pero porque no se tomaron los colindantes actualizados, según la tradición de los predios colindantes se concluye que vienen de predios de mayor extensión que ya fueron desenglobados o vendidos por parte de sus antiguos propietarios, para mayor certeza de los colindantes actuales se aportan recibos de impuesto predial de cada uno de ellos para comprobar las colindancias recientes y las medidas de cada colindante se establecen según plano de levantamiento topográfico realizado, a continuación se establece la nueva relación de colindantes actualizados:

NORTE:

Del punto número 1 con coordenadas 1.109.343.040 m. N y 1.059.096.462 m. E, se sigue con dirección NORESTE, hasta encontrar el punto 2 con coordenadas 1.109.351.567 m. N y 1.059.108.753 m. E, donde colinda con el Señor Vilealdo Sierra Sierra en una extensión de 16,50 mts.

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

Escaneado con CamScanner

ALCALDIA MUNICIPAL DE SACHICA
DEPARTAMENTO DE BOYACA
TESORERIA MUNICIPAL
Nit : 800019846-1

COPIA LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS

Fecha : 28/02/2023 Factura No. 20230916 Código Postal 0 Desde 2023 Hasta 2023

Contribuyente VILEALDO SIERRA SIERRA Avaluo Actual 116,337,000 Factor Men. Int. Ult. Periodo 3.6058
Num. Predial Nat. 156380100000000280001000000000 Cód. Predial Ant 01-00-0028-0001-000 Mat. Inmobiliaria -070
K 4 5 97 L 4 Tipo URBANO - GENERAL Area 0 Ha 2784 m² Area Cons. 182 m²

AÑO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DCTO	INTERESES	CORPORACION	INTERESES	SOBRETASA	OTROS	SUB-TOTAL
2023	116,337,000	8.50	988,865	148,330	0	0	0	0	24,722	865,257
			988,865	148,330	0	0	0	0	24,722	
BENEFICIO OBTENIDO POR CONDICIONES TRIBUTARIAS					148,330	TOTAL PAGO HOY \$				865,257

RECAUDO MUNICIPAL
FIRMA AUTORIZADA

CONTRIBUYENTE

Usuario Responsable : ASOBANCARIA - - Fecha de Generación : 11/05/2023 10:47:16

ESTE:

Del punto número 2, con coordenadas 109.351.567 m. N y 1.059.108.753 m. E, se sigue en dirección SURESTE, hasta encontrar el punto número 3 con coordenadas 1.109.332.005 m. N y 1.059.122.510 m. E, se sigue en la misma dirección hasta encontrar el punto 7 de coordenadas 1.109.314.282 m. N y 1.059.138.848 m. E en una extensión de 51 mts, de por todo este costado colinda con el Señor Lorenzo Mojica Mojica.

Escaneado con CamScanner

ALCALDIA MUNICIPAL DE SACHICA
DEPARTAMENTO DE BOYACA
TESORERIA MUNICIPAL
Nit : 800019846-1

COPIA LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS

Fecha : 06/02/2023 Factura No. 20230264 Código Postal 0 Desde 2023 Hasta 2023

Contribuyente LORENZO MOJICA MOJICA Avaluo Actual 7,014,000 Factor Men. Int. Ult. Periodo 3.6058
Num. Predial Nat. 156380100000000280001000000000 Cód. Predial Ant 01-00-0028-0010-000 Mat. Inmobiliaria -070
C 5 4 48 Tipo URBANO - GENERAL Area 0 Ha 504 m² Area Cons. 0 m²

AÑO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DCTO	INTERESES	CORPORACION	INTERESES	SOBRETASA	OTROS	SUB-TOTAL
2023	7,014,000	5.50	38,700	5,805	0	0	0	0	968	33,863
			38,700	5,805	0	0	0	0	968	
BENEFICIO OBTENIDO POR CONDICIONES TRIBUTARIAS					5,805	TOTAL PAGO HOY \$				33,863

RECAUDO MUNICIPAL
FIRMA AUTORIZADA

CONTRIBUYENTE

Usuario Responsable : ASOBANCARIA - - Fecha de Generación : 11/05/2023 10:49:44

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

2. Verificar la extensión de cada uno de los costados del predio y área general DEL MISMO.

COSTADO NORTE:

Del punto número **1** con coordenadas 1.109.343.040 m. N y 1.059.096.462 m. E, se sigue con dirección NORESTE, hasta encontrar el punto **2** con coordenadas 1.109.351.567 m. N y 1.059.108.753 m. E, donde colinda con el Señor Vilealdo Sierra Sierra en una extensión de 16,50 mts.

Longitud total costado Norte o fondo: 16,50 metros lineales.

COSTADO ESTE:

Del punto número **2**, con coordenadas 109.351.567 m. N y 1.059.108.753 m. E, se sigue en dirección SURESTE, hasta encontrar el punto número **3** con coordenadas 1.109.332.005 m. N y 1.059.122.510 m. E, se sigue en la misma dirección hasta encontrar el punto **7** de coordenadas 1.109.314.282 m. N y 1.059.138.848 m. E en una extensión de 51 mts, de por todo este costado colinda con el Señor Lorenzo Mojica Mojica.

Longitud total costado Este: 51 metros lineales.

COSTADO SUR:

Del punto número **7**, con coordenadas 1.109.314.282 m. N y 1.059.138.848 m. E, se sigue en dirección SUROESTE, hasta encontrar el punto número **8** con coordenadas 1.109.303.697 m. N y 1059126081 m. E, con una extensión total de 16,60 mts por este costado colinda con calle 5.

Longitud total costado Sur o frente: 16,10 metros lineales.

COSTADO OESTE:

Del punto número **8**, con coordenadas 1.109.303.697 m. N y 1059126081 m. E, se sigue con dirección NOROESTE a hasta encontrar el punto número **9**, con coordenadas 1.109.614.757 m.N. y 1.059.016.486 m. E, en una extensión de 22,7 mts por este costado colinda con El Señor Omar Nova, se sigue en la misma dirección hasta encontrar el punto **10** con coordenadas 1.109.622.312 m. N y 1.059.010.592 m. E, en una extensión de 10 mts por este costado colinda con la Señora Luz Hernández, se sigue en la misma dirección hasta encontrar el punto **1** con coordenadas 1.109.343.040 m. N y 1.059.096.462 m. Por este constado colinda con la Señora María Pardo en una extensión de 16,38 mts.

Longitud total costado Oeste: 51 metros lineales.

ÁREA GENERAL DEL PREDIO:

El predio objeto de pericia tiene un área general de **831,3 metros cuadrados**.

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

3. Determinar las construcciones y mejoras encontradas, precisando antigüedad de las mismas y demás características relevantes, así como las vías de acceso al predio.

El predio tiene construida una casa la cual fue construida en 3 etapas, una vivienda, complementación de la vivienda en la parte frontal del predio y una parte de la vivienda en la parte posterior donde hay un cuarto y una ramada.

3.1 Vivienda con más de 15 años de construida.

Vivienda de aproximadamente 84 M2 construida en Bloque, ladrillo y pañete, con cubierta en teja de fibrocemento, esta parte de la vivienda es la más antigua y consta de dos habitaciones, un baño y sala comedor, la vivienda tiene una edad aproximada de 15 años.



3.2 Parte de vivienda construida hace aproximadamente 8 años.

Parte frontal de la vivienda de aproximadamente de 40 M2, construida en ladrillo a la vista, con cubierta en fibrocemento, esta parte de la vivienda fue construida posteriormente y tiene una edad de construcción aproximada de 8 años, no se pudo verificar el interior. La parte

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

frontal de esta vivienda se encuentra sin terminar, se evidencia construcción en ladrillo, instalación de una chimenea en ladrillo y una cubierta en teja de zinc.



En la parte posterior hay una construcción en ladrillo y cubierta en teja de fibrocemento, se evidencia una habitación, un baño, un orinal, esta construcción es de aproximadamente 20 M2 y se encuentra habitada.



Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES
URBANOS Y RURALES



3.3 Estructura Cárcamo para servicio de vehículos

En la parte posterior del lote se encuentra un cárcamo o estructura usada para elevar vehículos ya sea para lavarlos o para hacer mantenimiento por la parte inferior, el cárcamo tiene una longitud aproximada de 10 metros y en la parte frontal se encuentra una rejilla instalada en el piso para a evacuación de agua.



3.4 Ramada.

En la parte posterior de la vivienda hay una ramada con cubierta en teja de fibrocemento y estructura metálica, esta ramada fue construida recientemente con edad aproximada de 3 a 4 años.



Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

VÍA DE ACCESO AL PREDIO:

El predio tiene vía de acceso y frente sobre la vía Calle 5, por un costado de la vivienda hay un espacio de 4 metros que es el que permite el ingreso a la parte posterior donde se encuentra el lote de terreno con instalaciones de un Cárcamo que se usaba para lavar carros según información suministrada por los vecinos del predio.



4. Establecer la explotación económica del inmueble y vestigios de la misma.

El predio es usado principalmente para vivienda, en la parte posterior se usa actualmente como parqueadero y tiene la instalación de un Cárcamo o plataforma para lavar vehículos, en el piso en la parte frontal se evidencia una rejilla ubicada transversalmente la que permitía la evacuación de los residuos y agua sobrante, esta rejilla permite la evacuación de agua al alcantarillado municipal.

5. Determinar la correspondencia de la extensión del inmueble frente a la extensión catastral del mismo, elaborando plano con coordenadas Magna Sirgas.

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

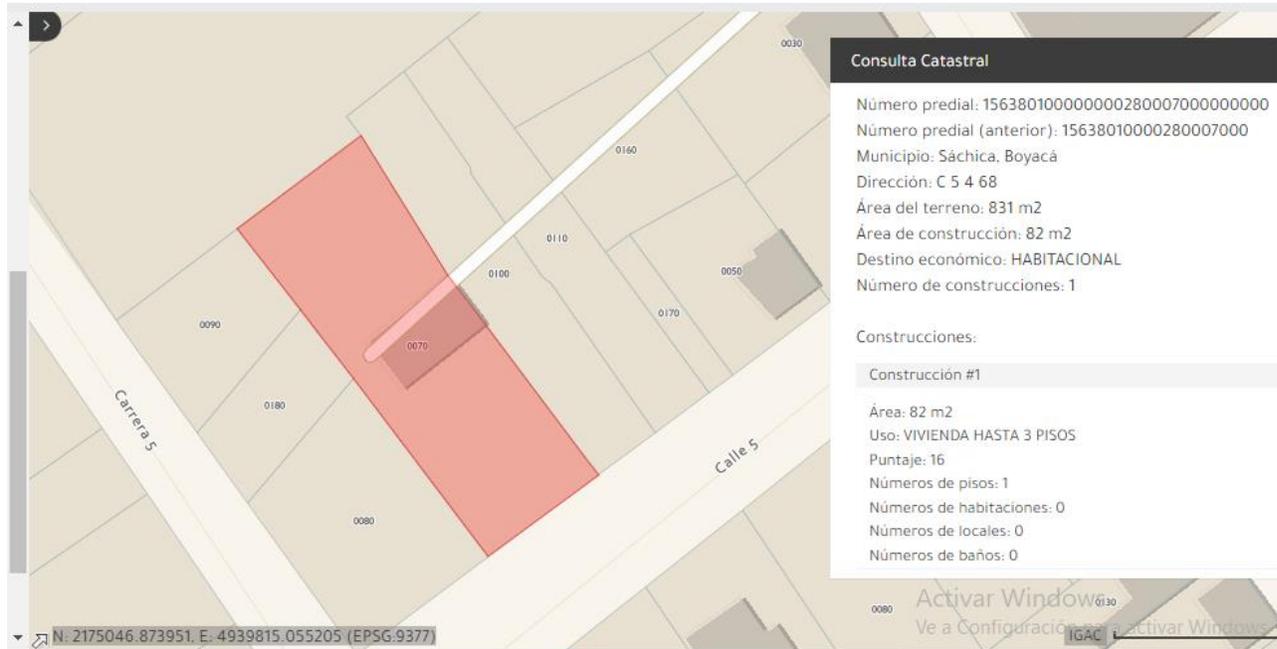
TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

Según plano de levantamiento topográfico aportado junto a este informe, se evidencia que el área general del predio **831 M2**, coincide con los datos existentes en el geoportal del IGAC, existe información en el geoportal de una construcción de 82 metros cuadrados, datos que se deben actualizar, debido a que existe mayor área construida.

6. Aportar plano catastral



Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES
URBANOS Y RURALES

Registro fotográfico del predio y toma de puntos con GPS:



Cordialmente:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wilson'.

WILSON ORLANDO AVENDAÑO PARRA

Perito evaluador inmuebles urbanos y rurales

C.C. 74.360.950

R.L. TECNICOMS S.A.S

Celular: 3159271657

E-Mail: wap7636@hotmail.com

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucy'.

LUCY MARCELA AVENDAÑO

C.C.46.681.050 R.P. 990208

TECNICA PROFESIONAL EN TOPOGRAFÍA
DE MINAS Y OBRAS CIVILES

Cel. 320 8568531

E-Mail: lucymarcela2012@hotmail.com

Anexo plano y documentos de los peritos

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá

Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com

Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES
URBANOS Y RURALES

Wap7636@hotmail.com – Celular: 3159271657



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL TUNJA
Carrera 9a. No 20-62 Palacio de Justicia Tunja - Telefax 426554 www.ramajudicial.gov.co

LA OFICINA JUDICIAL DE LA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL
DE ADMINISTRACION JUDICIAL TUNJA

CERTIFICA

Que una vez revisada la lista general de Auxiliares de la Justicia (Acuerdo 1518 de 2002), se encontró que el Señor(a) WILSON ORLANDO AVENDAÑO PARRA, identificado con cedula de ciudadanía número: 74360950, aparece inscrito y registrado en los siguientes grupos:

<i>Ciudad</i>	<i>Cargo</i>	<i>Vigencia</i>
DUITAMA (BOYACA)	Perito Avaluador -Automotores	31/03/2021
PAIPA (BOYACA)	Perito Avaluador -Automotores	31/03/2021
SOGAMOSO (BOYACA)	Perito Avaluador -Automotores	31/03/2021
TUNJA (BOYACA)	Perito Avaluador -Automotores	31/03/2021
DUITAMA (BOYACA)	Perito Avaluador -Bienes Inmuebles	31/03/2021
PAIPA (BOYACA)	Perito Avaluador -Bienes Inmuebles	31/03/2021
SOGAMOSO (BOYACA)	Perito Avaluador -Bienes Inmuebles	31/03/2021
TUNJA (BOYACA)	Perito Avaluador -Bienes Inmuebles	31/03/2021
DUITAMA (BOYACA)	Perito Avaluador -Bienes Muebles	31/03/2021
PAIPA (BOYACA)	Perito Avaluador -Bienes Muebles	31/03/2021
SOGAMOSO (BOYACA)	Perito Avaluador -Bienes Muebles	31/03/2021
TUNJA (BOYACA)	Perito Avaluador -Bienes Muebles	31/03/2021
DUITAMA (BOYACA)	Perito Avaluador Equipo e Instalaciones	31/03/2021
PAIPA (BOYACA)	Perito Avaluador Equipo e Instalaciones	31/03/2021
SOGAMOSO (BOYACA)	Perito Avaluador Equipo e Instalaciones	31/03/2021
TUNJA (BOYACA)	Perito Avaluador Equipo e Instalaciones	31/03/2021
DUITAMA (BOYACA)	Perito Avaluador -Maquinaria Pesada	31/03/2021
PAIPA (BOYACA)	Perito Avaluador -Maquinaria Pesada	31/03/2021
SOGAMOSO (BOYACA)	Perito Avaluador -Maquinaria Pesada	31/03/2021
TUNJA (BOYACA)	Perito Avaluador -Maquinaria Pesada	31/03/2021

A la fecha esta oficina no ha recibido providencia alguna que le imponga sanciones al señor en mención

La presente se expide a solicitud del interesado hoy miércoles, 12 de junio de 2019

Jefe Oficina Judicial

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES
URBANOS Y RURALES



República de Colombia
Secretaría de Educación, Artes y Cultural de Armenia
Instituto Tecnológico – Incas
Instituto Tecnológico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



Con Decreto de Fomento No. 1375 de Octubre 14 de 2007 y Decreto de Proceso de la Secretaría de Educación, Artes y Cultural de Armenia.
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de mayo de 2015

Olorga a:

ARMANDO PAZARA WILSON ORLANDO

Identificado (a) con C.C. 74.360.930 de Paipa
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial

Acta 41
Folio 102

ANGELA JULIANA GASPÁR JARAMILLO
Secretaria General

GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

Expedida en Armenia, Quindío a las 18 horas del mes de mayo de 2019

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

	INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO NIT 801.003.185-3 Aprobado según resolución No. 0630 de Noviembre 08/2001 y registro de programas No. 1974 De Diciembre 26 de 2008 de la S.E.M	CÓDIGO:	DE-P01-100-P03
		VERSIÓN:	01
		APROBACIÓN:	13/06/2018
		PÁGINA:	Pág. 3 de 30

ACTA N° 41

En la ciudad de Armenia, departamento del Quindío el día sábado 18 de mayo de 2019 siendo las dos y treinta de la tarde se llevó a cabo en el salón QUIMBAYA del HOTEL ARMENIA, ubicado en la avenida Bolívar 8 Norte - 67, el acto con el cual la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO TECNI INCAS Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la cuadragésima primera promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la décima del programa de AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES. Evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa en mención.

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

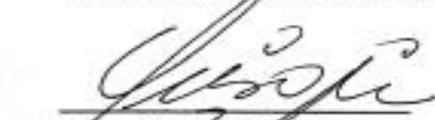
AVENDAÑO PARRA WILSON ORLANDO

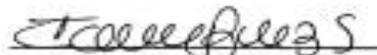
Identificado (a) con C.C 74.360.950 de Paipa

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias es fiel copia del acta original de fecha 18 de mayo de 2019, consta de 30 graduandos, comienza con el nombre de ANDRADE BECERRA CARLOS ALBERTO y termina con el nombre de ZAMBRANO ACUÑA JORGE ELIECER.

Esta se expide de acuerdo al decreto único del sector educativo 1075 del 2015.

Dada en Armenia Quindío a los 18 días del mes de mayo de 2019.


DIRECTOR GENERAL


SECRETARIA GENERAL

Carrera 14 No. 7-09. Tel. 745 10 16 Cel. 313 615 72 99
Correo electrónico: tecn-incas@outlook.com
Página web: www.tecnincas.com.co

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES
URBANOS Y RURALES



Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES



PIN de Validación: b7850a7d



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WILSON ORLANDO AVENDAÑO PARRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 74360950, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Junio de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-74360950.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILSON ORLANDO AVENDAÑO PARRA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
07 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
07 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, Acueductos y conducciones, Presas, Aeropuertos, Muelles, Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
07 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 3

Activar W
Ve a Configuración

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES



PIN de Validación: b7850a7d



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
07 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
07 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
07 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
07 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Activar
Ve a Cont

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES



PIN de Validación: b7850a7d



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PAIPA, BOYACÁ
Dirección: CARRERA 22 NO. 22 - 36
Teléfono: 3159271657
Correo Electrónico: wap7636@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) WILSON ORLANDO AVENDAÑO PARRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 74360950.

El(la) señor(a) WILSON ORLANDO AVENDAÑO PARRA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b7850a7d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los seis (06) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Activar Wif
Ve a Configura

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES
URBANOS Y RURALES

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA



CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN
PROFESIONAL AFÍN No.
15453-025985 BYC
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS
AGROPECUARIAS
DE FECHA 14/02/2013
LUCY MARCELA
AVENDAÑO
C.C. 46681050
UNIVERSIDAD PEDAGOGICA
Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA



PRESIDENTE DEL CONSEJO

THOMAS GRES & SOÑS.

311.084.31/1

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza a su titular para ejercer como Profesional Afín a la Ingeniería en todo el Territorio Nacional.

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA

Calle 78 No. 9 - 57 Oficina 1301 Tel. 3220102 Bogotá D.C.

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657

TECNICOMS S.A.S

NIT. 901230856-2

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y AVALÚOS PERICIALES DE BIENES INMUEBLES
URBANOS Y RURALES

	REPUBLICA DE COLOMBIA EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
CONFIERE A	
LUCY MARCELA AVENDAÑO C.C. 46.681.050 DE PAIPA El Título de	
TECNICO PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA DE MINAS Y OBRAS CIVILES	
 FISMA AUTORIZADA	 REGISTRO Y CERTIFICACION
NACIONAL MINERO CENTRO DE FORMACION	SOGAMOSO, 30-03-99 CIUDAD Y FECHA DE TERMINACION
	990208 30-09-99 Nº. DE REGISTRO Y FECHA DE EXPEDICION

Dirección: Carrera 23 No. 19B – 27 Paipa Boyacá
Correo electrónico: lucymarcela2012@hotmail.com
Celular: 3208568531 - 3159271657