SECRETARÍA: Los autos al despacho del señor Juez hoy once (11) de enero dos mil veintidós (2022) para su conocimiento.

RICARDO MAURICIO PINEDA RODRÍGUEZ
SECRETARIO

RADICACION: 15638-40-89-0001-2020-00066-00 – VERBAL SUMARIO PERTENENCIA
DEMANDANTE: MARÍA LUCILA PARDO CUADRADO Y MARÍA CARLINA PARDO CUADRADO
DEMANDADO: NIEVES INES RUBIO CUADRADO

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

SÁCHICA -BOYACÁ-

Enero Veinte (20) de dos mil veintidós (2022)

Revisado el expediente, se encuentra que la Agencia Nacional de Tierras, mediante oficio perceptible a folio 94, indicó que una vez consultado el Folio de Matrícula Inmobiliaria del predio a usucapir, no se pudo determinar la titularidad del derecho real de dominio, solicitando entonces al despacho, se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, a fin de que se allegue los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la Escritura Pública 397 del 17 de mayo de 1946 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Tunja, con fecha de registro 07 de junio de 1.946, descrita en las complementaciones del Folio de Matrícula Inmobiliaria 070-170129.
- Copia simple, completa, clara y legible de la Escritura Pública 1026 del 17 de diciembre de 1940 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Tunja, con fecha de registro 26 de junio de 1.943, descrita en las complementaciones del Folio de Matrícula Inmobiliaria 070-63873.
- Certificado de Antecedentes Registrales y Titulares de Derecho Real de Dominio en el Sistema Antiguo, sobre el predio 070-170129, en el que conste: 1) Si existen o no Antecedentes Registrales de Derecho Real de Dominio y 2) Titulares de Derechos Reales de Dominio en el Sistema Antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General del INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Así es que, mediante auto de febrero veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021), se accedió a lo solicitado por la Agencia Nacional de Tierras y se recibió respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, visible a folios 117 al 123, en la cual hace las claridades respecto de respecto de las formas de realizar los asientos registrales en el antiguo y el actual sistema, aportando además el Certificado Especial de Tradición del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 070-170129, y además copia de la Escritura Pública #397 de mayo 17 de 1946 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Tunja.

De igual manera, se puede evidenciar a folios 149 al 144, el señor apoderado de la parte interesada aportó copias de la Escritura Pública #397 de mayo 17 de 1946 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Tunja, y copia de la Escritura Pública #1.026 del 27 de diciembre de 1.940 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Tunja.

Así las cosas, atendiendo la solicitud elevada por la Agencia Nacional de Tierras, y que se cuenta con los insumos relacionados en precedencia, se dispondrá remitir con destino a esa Entidad, copia del Certificado de Especial de Tradición allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, como las allegadas por el apoderado de la parte demandante; afín de que ahora ya si, dé respuesta al oficio # 263 de octubre 15 de 2020 y hagan las consideraciones en el ámbito de sus funciones.

Por tanto, es te despacho,

R E S U E L V E

Remítanse a la Agencia Nacional de Tierras, copias del Certificado de Especial de Tradición allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, como las documentales allegadas por el apoderado de la parte demandante, conforme a lo expuesto en la parte motiva. Ofíciase.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUÍS GABRIEL CAMACHO TARAZONA
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
SACHICA

Sáchica, enero 21 de 2022. La providencia anterior fue notificada por inclusión en el ESTADO No. 001 de esta misma fecha.

RICARDO MAURICIO PINEDA RODRIGUEZ
Secretario.