

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 077**

RADICADO No. 156814089001-2023-00020-00

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** SANDALIO GARCIA  
**DEMANDADO:** HEREDEROS DETERMINADOS DE ABRAHAN CASTELLANOS y OTROS.

SECRETARÍA DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

San Pablo de Borbur, cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Al despacho de la señora Juez informando que el señor SANDALIO GARCIA, a través de apoderada judicial, DRA. JESIKA DAYANA DELGADILLO RENDON, presenta demanda de pertenencia por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio, siendo demandados los herederos determinados del señor ABRAHAN CASTELLANOS y OTROS. La presente acción fue radicada al correo electrónico institucional de este Despacho Judicial y cuenta con un archivo .pdf contentivo de setenta y cinco (75) folios. Sírvase proveer.

El Secretario,

**CARLOS JOSÉ RODRÍGUEZ VILLAMIZAR**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN PABLO DE BORBUR**

San Pablo de Borbur, cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

De conformidad con el informe secretarial que antecede y el contenido de la demanda de acción de pertenencia por prescripción ordinaria de dominio presentada por el señor SANDALIO GARCIA, a través de apoderada judicial, doctora JESIKA DAYANA DELGADILLO RENDON, este Juzgado una vez verificados los requisitos formales al tenor del artículo 82 y 375 del C.G.P no encuentra impedimento alguno y por tal motivo, procederá a admitir la demanda. Señalando que la misma se tramitará en única instancia de acuerdo al artículo 17 de la citada norma.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pablo de Borbur,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de acción de pertenencia presentada por el señor **SANDALIO GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.107.197 de Pauna, a través de apoderada judicial **DRA. JESIKA DAYANA DELGADILLO RENDON**, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DE ABRAHAN CASTELLANOS: PEDRO MARIA CASTELLANOS GUALTEROS, MARIA ALCIRA CASTELLANOS GUALTEROS, GUSTAVO ABRAHAN CASTELLANOS GUALTEROS, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, de conformidad con la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **072-59739** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá. Oficiese en tal sentido a dicha entidad.

**TERCERO: OFICIESE** informando la existencia del presente proceso a la Super Intendencia De Notariado y Registro, A La Agencia Nacional De Tierras, A La Unidad Administrativa Especial Atención Y Reparación Integral A Victimas Y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 077**

RADICADO No. 156814089001-2023-00020-00

**CUARTO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO** de las personas que se crean con derechos sobre el bien objeto del proceso, de conformidad a lo previsto en el artículo 293 del C.G.P. Emplácese a las personas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto del presente proceso, en los términos del artículo 108 en concordancia con lo señalado en la ley 2213 de 2022. Para la publicación respectiva realícese por una sola vez a través de radiodifusora, ya sea CANIPA STEREO o REINA STEREO.

**QUINTO:** De igual manera el demandante, deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite.

La valla deberá estar ubicada en un lugar visible desde la vía pública a una altura de dos (02) metros contados desde el suelo en material resistente a los cambios climáticos y contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso
- b) El nombre de los demandantes.
- c) El nombre del demandado.
- d) El número de radicación del proceso.
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia.
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble para que concurra al proceso.
- g) La identificación con que se conoce el predio.

Tales datos, deberán estar escritos en letra tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar dos (02) fotografías de la misma, una donde se observe claramente el contenido y otra tomada desde la vía pública.

La valla deberá permanecer instalada hasta el día en que se realice la audiencia de instrucción y juzgamiento, en donde se verificará lo anterior.

**SEXTO:** Impartir al proceso, el trámite del artículo 375 del C.G.P en primera instancia, conforme lo dispuesto en el artículo 18 de la citada norma.

**SEPTIMO: RECONOCER** personería para actuar, a la Dra. **JESIKA DAYANA DELGADILLO RENDON**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.053.346.969 de Chiquinquirá y tarjeta profesional no. 371.229 del C.S.J., en los términos señalados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
SAN PABLO DE BORBUR  
156814089001**

**SGC**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 077**

RADICADO No. 156814089001-2023-00020-00

**MARIA TERESA LEMUS CANTOR**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
SECRETARIA

En San Pablo de Borbur a los cinco (05) días del mes de  
mayo de dos mil veintitrés (2023)  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 16

**CARLOS JOSÉ RODRÍGUEZ VILLAMIZAR**  
SECRETARIO

Firmado Por:

**Maria Teresa Lemus Cantor**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**San Pablo De Borbur - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58a38290e5bf3a1f0a78302969ed4accf3b6c654f79d23a768e9cc5e8871b642**

Documento generado en 04/05/2023 05:28:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**