



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN PABLO DE BORBUR  
156814089001**

**SGC**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 031**

RADICADO No. 156814089001-2023-00117-00

**PROCESO:** PERTENENCIA

**DEMANDANTE:** MISAELINA DE JESUS MOJICA MARTINEZ

**DEMANDADO:** HEREDEROS DETERMINADOS DE VILLAMIL EMERIO (Q.E.P.D) y OTROS.

SECRETARÍA DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

San Pablo de Borbur, veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Al despacho de la señora Juez informando que la señora MISAELINA DE JESUS MOJICA MARTINEZ, a través de apoderado judicial, DR. ALIRIO CRUZ CRISTANCHO, presenta demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. La presente acción fue radicada al correo electrónico institucional de este Despacho Judicial y cuenta con dos archivos .pdf contentivos de doscientos (200) folios. Sírvase proveer.

El Secretario,

**CARLOS JOSÉ RODRÍGUEZ VILLAMIZAR**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN PABLO DE BORBUR**

San Pablo de Borbur, veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con el informe secretarial que antecede y el contenido de la demanda de acción de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio presentada por la señora MISAELINA DE JESUS MOJICA MARTINEZ, a través de apoderado judicial, doctor ALIRIO CRUZ CRISTANCHO, este Juzgado una vez verificados los requisitos formales al tenor del artículo 82 y 375 del C.G.P no encuentra impedimento alguno y por tal motivo, procederá a admitir la demanda. Señalando que la misma se tramitará en primera instancia de acuerdo al artículo 18 de la citada norma.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pablo de Borbur,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de acción de pertenencia presentada por la señora **MISAELINA DE JESUS MOJICA MARTINEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 21.188.212, a través de apoderado judicial **DR. ALIRIO CRUZ CRISTANCHO**, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DE VILLAMIL EMERIO (Q.E.P.D): DESPOSORIO VILAMIL DE GONZALEZ; OLMOS ROJAS ANATOLIO, HEREDEROS DETERMINADOS DE CASAS TEOBALDO Y/O CASAS PAEZ TEOBALDO (Q.E.P.D) QUIENES SON: MARIA DEL CARMEN PAEZ DE CASAS, JOSE DOMINGO CASAS PAEZ, RAMIRO HERNANDO CASAS PAEZ, IGNACIO JOSE ALEJANDRO CASAS, JULIA AMPAR CASAS PAEZ Y DORA INES CASAS PAEZ, PAEZ MARIA DE JESUS Y HEREDEROS DETERMINADOS DE PARRA PEÑA AGUSTIN (Q.E.P.D), QUIENES SON: MARIA SANTOS PARRA DE CASTELLANOS, PEDRO PASTOR PARRA RODRIGUEZ Y ANA ISABEL PARRA VDA. DE QUITIAN Y DEMÁS HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, de conformidad con la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **072-5495, 072-41297, 072-41298 y 072-26953** de la Oficina de Registro de

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 031**

RADICADO No. 156814089001-2023-00117-00

Instrumentos Públicos de Chiquinquirá. Oficiese de manera individual en tal sentido a dicha entidad.

**TERCERO: OFICIESE** informando la existencia del presente proceso a la Super Intendencia De Notariado y Registro, A La Agencia Nacional De Tierras, A La Unidad Administrativa Especial Atención Y Reparación Integral A Víctimas Y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**CUARTO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO** de las personas que se crean con derechos sobre el bien objeto del proceso, de conformidad a lo previsto en el artículo 293 del C.G.P. Emplácese a las personas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto del presente proceso, en los términos del artículo 108 en concordancia con lo señalado en la ley 2213 de 2022. Para la publicación respectiva realícese por una sola vez a través de radiodifusora, ya sea CANIPA STEREO o REINA STEREO.

**QUINTO:** De igual manera el demandante, deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. **Se advierte** al apoderado de la parte demandante, que de ser necesario deberá instalar múltiples vallas, atendiendo a las vías públicas más importantes con las que los predios pretendidos tengan frente o limite.

La valla deberá estar ubicada en un lugar visible desde la vía pública a una altura de dos (02) metros contados desde el suelo en material resistente a los cambios climáticos y contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso
- b) El nombre de los demandantes.
- c) El nombre del demandado.
- d) El número de radicación del proceso.
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia.
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble para que concurra al proceso.
- g) La identificación con que se conoce el predio.

Tales datos, deberán estar escritos en letra tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar dos (02) fotografías de la misma, una donde se observe claramente el contenido y otra tomada desde la vía pública.

Las vallas – de resultar pertinente- deberán permanecer instaladas hasta el día en que se realice la audiencia de instrucción y juzgamiento, en donde se verificará lo anterior.



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN PABLO DE BORBUR  
156814089001**

**SGC**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 031**

RADICADO No. 156814089001-2023-00117-00

**SEXTO:** Impartir al proceso, el trámite del artículo 375 del C.G.P en primera instancia, conforme lo dispuesto en el artículo 18 de la citada norma.

**SEPTIMO: RECONOCER** personería para actuar, al **DR. ALIRIO CRUZ CRISTANCHO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.312.950 de Chiquinquirá y tarjeta profesional no. 263.158 del C.S.J., en los términos señalados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**MARIA TERESA LEMUS CANTOR**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SECRETARIA

En San Pablo de Borbur el veintiséis (26) de enero de dos  
mil veinticuatro (2024)

Notificado por anotación en ESTADO  
No. 02

**CARLOS JOSÉ RODRÍGUEZ VILLAMIZAR**  
SECRETARIO

Firmado Por:

**María Teresa Lemus Cantor**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**San Pablo De Borbur - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55c46247aa180fcfd53d432907b72b0a2f38f573b649eb780183a556f366fa74**

Documento generado en 25/01/2024 06:09:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**