



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN PABLO DE BORBUR  
156814089001**

**SGC**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.0011**

RADICADO No.156814089001- 2020-00073

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** NELSON ARTURO GOMEZ LEGUIZAMON  
**DEMANDADO:** CANCELADO CLEMENTINA Y PERSONAS INDETERMINADAS

San Pablo de Borbur, febrero cuatro (04) de dos mil veintiuno (2021)

Al despacho de la señora Juez informando que el señor NELSON ARTURO GOMEZ LEGUIZAMON, a través de apoderada judicial, DRA DIANA ISABEL GARCIA MEDINA, presentan acción de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio en contra de CANCELADO CLEMENTINA Y PERSONAS INDETERMINADAS, archivo el cual consta de veinticinco (25) folios. Sírvase proveer

El Secretario,

**LUIS ALFREDO MALDONADO TORRES**

---

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN PABLO DE BORBUR**

San Pablo de Borbur, cuatro (04) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

De conformidad con el informe secretarial que antecede y de la acción de pertenencia presentada por el señor NELSON ARTURO GOMEZ LEGUIZAMON, a través de apoderada judicial, Dra. DIANA GARCIA y en contra de CANCELADO CLEMENTINA Y PERSONAS INDETERMINADAS, una vez estudiada al tenor del artículo 82 y ss. del C.G.P. encuentra este Despacho una serie de inconsistencias como a continuación se relaciona:

- Señala en la introducción de la demanda que la misma se dirige contra la conyugue del titular de derecho real de dominio, quien ya falleció, pero en el cuerpo del escrito no vuelve a mencionar dicha situación y no existen nombres distintos al relacionado en el certificado especial de tradición y libertad. Por tal motivo deberá aclarar y/o corregir según corresponda.
- Menciona la profesional del derecho que su poderdante ha ejercido actos de señor y dueño, pero omite en señalar cuales son dichos actos específicos. Lo anterior es para poder confirmar lo consignado en la demanda y lo que llegare a constatar el Juzgado en la inspección judicial.
- En el acápite de pretensiones se omite señalar el área del predio objeto de usucapión; siendo este necesario para efectos de que en una posible sentencia exista congruencia entre lo pedido por la parte demandante y lo resuelto por el Despacho.
- Como quiera que la determinación de la cuantía en esta clase de procesos se da por el avalúo catastral. Se hace necesario a la luz del artículo 26 numeral 3 que la parte demandante allegue el certificado catastral expedido por el Instituto Geografico Agustin Codazzi, o en su



**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL  
SAN PABLO DE BORBUR  
156814089001**

**SGC**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.0011**

RADICADO No.156814089001- 2020-00073

defecto demostrar las gestiones correspondientes para conseguir dicha documentación y que han sido infructuosas.

- En el acápite de pruebas no se la relaciona el contrato de compraventa anexo a la demanda.
- En el poder existe la firma por parte del señor NELSON ARTURO GOMEZ LEGUIZAMON, pero no se observa que la misma conlleve una nota de presentación personal o que la misma venga con las ritualidades del decreto 806 de 2020 en concordancia con el auto 55194 de la Honorable Corte Suprema de Justicia.
- Se anexa una certificación de nomenclatura No 008 de 2020 pero no se relaciona en el acápite correspondiente.

Por estas razones se inadmitirá la presente demanda, a fin de que sea subsanada en el término de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación de esta providencia judicial, so pena de rechazo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P., previniendo a la parte demandante para que el escrito que subsana sea presentado en un solo cuerpo, de conformidad con el artículo 93 del Código General del Proceso.

Por lo previamente señalado el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pablo de Borbur.

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente acción de pertenencia, instaurada por el señor NELSON ARTURO GOMEZ LEGUIZAMON, a través de apoderada judicial DRA. DIANA ISABEL GARCIA MEDINA, en contra CANCELADO CLEMENTINA Y PERSONAS INDETERMINADAS. de conformidad con la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante un término de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación de esta providencia judicial para que subsane la demanda, so pena de decretar el rechazo al tenor del artículo 90 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA LEMUS CANTOR**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
SAN PABLO DE BORBUR  
156814089001**

**SGC**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.0011**

RADICADO No.156814089001- 2020-00073

**JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL SECRETARIA</p> <p>En San Pablo de Borbur hoy cinco (05) días del mes De febrero De Dos Mil veintiuno (2021) Notificado por anotación en ESTADO No. 03</p> <p><b>LUIS ALFREDO MALDONADO TORRES</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---

**Firmado Por:**

**MARIA TERESA LEMUS CANTOR**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE SAN PABLO DE BORBUR-  
BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3b58f8d176b4739156cd293db33073a1c9458cebacbfca3eaa92a9912181278**  
Documento generado en 04/02/2021 06:56:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**