

**REINALDO IBAGUÉ CORREDOR**  
**ABOGADOS**

**Calle 20 No. 11 – 81 oficina 306 Tunja**

**reinaldoibague@gmail.com**

**CEL.: 313 342 84 38**

Señor

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SOCATA**

[jprmpalsocota@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsocota@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E.**

**S.**

**D.**

**REF.: SUCESIÓN INTESTADA**

**CAUSANTE: AVELINO SANDOVAL BLANCO**  
C.C. No. 1.148.200 de Socotá  
Fallecido el 3 de Octubre de 2010

**DEMANDANTE: BELISARIO SANDOVAL ACOSTA**  
C.C. No. 19.215.337 De Bogotá

**RADICADO: 15755408900120210001000**

**ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN**

**REINALDO IBAGUE CORREDOR**, mayor de edad, vecino y residente en Tunja, identificado como aparece al pie de la firma, obrando como **PARTIDOR** designado para el proceso de la referencia, me permito presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN** encomendado, atendiendo en las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

1.- El presente proceso trata de la liquidación de la sucesión, intestada del señor **AVELINO SANDOVAL BLANCO**, C.C. No. C.C. No. 1.148.200 de Socotá, fallecido en Bogotá, el día 3 de Octubre de 2010, habiendo tenido su ultimo domicilio y asiento de Negocios en Socotá.

2.- El de cuyos no fue casado por lo que los bienes inventariados son propios y procreó a los siguientes hijos que se presentaron al proceso y aceptaron la herencia con veneficio de Inventario:

**BELISARIO SANDOVAL ACOSTA**

C.C. No. 19.215.337 de Bogotá  
Nacido el 15 de Abril de 1950

**AURA ROSA SANDOVAL ACOSTA**

C.C. No. 51.921.884 de Bogotá  
Nacida el 15 de Diciembre de 1953

**ALCIRA SANDOVAL OJEDA**

C.C. No. 51.921. 884 de Bogotá  
Nacida 30 de Septiembre de 1967

3.- EL valor que se asigna a cada persona por su derecho herencial, no corresponde al valor comercial real del inmueble, sino que su verdadero derecho es el porcentaje adjudicado llevado al valor comercial del momento.

4.- La masa herencial que dejó el causante a sus herederos y que se repartirá en esta trabajo, la constituyen los siguientes bienes inmuebles que conforman el haber herencial, así:

**I.- ACTIVO HERENCIAL****ACERVO HEREDITARIO****1.- PARTIDA PRIMERA. BIEN INMUEBLE.**

Esta partida corresponde al Derecho de Dominio o Propiedad y la Posesión sobre el lote o huerta denominado "**EI UVO**", ubicada en la vereda el Alto, jurisdicción del municipio Socha Boyacá, comprendido entre los siguientes linderos que en forma textual se tomaron del título de adquisición así: "Cercada en contorno de cerca sencilla de piedra y linda **por el pie**, con herederos de la señora María Teresa Valcárcel viuda de Lozano, y **por los otros tres (3) costados**, con de la vendedora Aura Rosa Benítez de Díaz. Hace parte del inmueble 5 aljivados de agua en cada mes para el regadío de la citada huerta. Incluye todas las anexidades, usos y costumbres y servidumbre propias sin reserva alguna.

**Área:** Según el catastro tiene una extensión de 6,500 metros cuadrados.

**Tradición:** Este inmueble fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública 299 del 20 de Agosto de 1988 de la Notaría única de Socha, a la señora AURA ROSA BENÍTEZ DE DÍAZ. Matrícula inmobiliaria No 094 -9384 de la ORIP de Socha; Número catastral 00-005-01030-000.

**AVALÚO:** El valor aprobado para esta partida fue la suma de ciento cuarenta y cinco mil quinientos pesos (**\$145.500.00**) MLCTE.

## 2.- PARTIDA SEGUNDA.

Esta conformada por los Derechos y acciones restantes que el causante compró dentro de la sucesión ilíquida de Rosalía Barrera, teniendo en cuenta que ya había comprado parte de Derechos y cuyos linderos especiales estan en la escritura No. 363 del 29 de octubre de 1976, de la Notaria de Socha, Derechos vinculados a la finca denominada “**Los Laureles**”, ubicada en la vereda el Alto, Jurisdicción del Municipio de Socha, Derechos comprendidos dentro de los siguientes linderos tomados del título escriturario de compra así: **Por el pie**, Cerca sencilla de piedra, linda con Santos Valcarcel M.; **Por el costado derecho**: Cerca de piedra, linda con de Silvestre Márquez y Pedro Hormaza; **Por cabecera**: Camino Real al medio, y **por último costado**: Cerca sencilla de piedra al primer lindero y encierra. Linda con de Belisario Sandoval y José del Carmen Valcárcel.

**Área**: El área de este terreno es de 102.000 metros cuadrados aproximadamente. Incluye anexidades, usos, costumbres y servidumbres propias que legalmente corresponde al inmueble alinderado.

**Tradición**: Esta heredad fue adquirida por el causante mediante escritura pública 309 del 5 de diciembre de 1984 de la Notaria Unica de Socha. La Matricula inmobiliaria es la 094 - 6399 de la oficina de Instrumentos públicos de Socha, Numero catastral No. 00-00-005-0108-000.

**Avalúo**: El valor aprobado para esta partida fue la suma de ciento veinticuatro mil quinientos pesos (**\$124.500.00**) mlcte.

## 3.- PARTIDA TERCERA.

Esta representada en los derechos y acciones que le correspondían al exponente vendedor por herencia de su extinto padre Hipólito Benítez (fallecido en 1949); constituidos dichos derechos en un lote de terreno denominado inicialmente como “**LOS LAURELES**”, el cual aparece en el catastro como terreno ubicado en la vereda **EL ALTO**, jurisdicción de Socha cédula catastral No . 00-0-005-177-000, comprendido entre los siguientes linderos actuales según título escriturario de compra: **Por el pie** cerca de piedra al medio, limita con de Flaminio Vera ,Rafael niño y Ernestina Valcárcel; **Por costado derecho**: Cerca de piedra sencilla, linda con de la misma Ernestina Valcárcel; **Por Cabecera**, cerca de piedra el medio, linda con de la misma Ernestina Valcárcel; **Por último costado**, con la empresa acerías Paz del Rio S. A., por cerca de piedra al medio al primer lindero y encierra. Hace parte de este predio sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres.

**Área**. Tiene este predio una extensión de 7000 metros cuadrados según el catastro.

**TRADICIÓN:** Estos derechos fueron adquiridos por el causante mediante Escritura 130 del 2 de Junio de 1979, de la Notaria única de Socha, al señor Emiliano Benítez Barrera. Matricula inmobiliaria Numero 094-2074 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Socha, catastral 00-00-005-0177-00.

**AVALÚO:** El valor aprobado para esta apartida fue la suma de cuatrocientos noventa mil quinientos pesos (**\$490.500.00**) mlcte.

#### **4.- PARTIDA CUARTA.**

Corresponde al Derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el lote de terreno que hace parte de otro de mayor extensión denominado "**EL SALITRE**"; ubicado en la vereda de Cómeza-Resguardo, jurisdicción de Municipio de Socotá, comprendido lo aquí adquirido por el causante dentro de los siguientes linderos individuales y particulares, así: Cercado en contorno con cerca sencilla de piedra, colina **Por El Pie:** Con Hernando Cediel; **Por costado derecho o** por cabecera con la carretera nacional que conduce a Socotá; **Por último costado:** El Zanjón de el Guarruz al primer lindero y encierra. Este lote tiene forma triangular y está individualizado del resto de la finca por la carretera que conduce a Socotá. Se beneficia para su regadío con el agua de los Fernández en la forma acostumbrada.

**Área:** Este predio tiene una cabida de 3.000 m2 aproximadamente y hace parte de la finca que tiene 20.700 metros cuadrados según el catastro vigente.

**Tradición:** Este inmueble fue adquirido por el causante por compra a Luis Súa Toncon y Romelia Dura de Súa mediante escritura 259 del 19 de Agosto de 1989 de la Notaria Unica de Socha. Matricula inmobiliaria 094 -10267, con registro catastral No. 00-00-017-0678 000.

**Avalúo:** El valor aprobado para esta partida fue de la suma de cuatro millones trescientos sesenta y nueve mil quinientos pesos (**\$4.369.500.00**) MCLTE.

#### **5.- PARTIDA QUINTA:**

Corresponde al lote de terreno "**EL PORVENIR**", ubicada en la vereda Cómeza-Resguardo del Municipio de Socotá, comprendido dentro de los siguientes Linderos: cercado con cerca sencilla de piedra por el pie; Por el costado derecho y último costado y por cabeceras sin cerca, linda en su orden, con herederos de Modesto Rodríguez, el mismo comprador y Santiago Sepúlveda. Para el beneficio de regadío se emplea el agua de la toma del público en la forma acostumbrada.

**AREA.** Tiene una extensión superficial de (5.000 mt2).

**AVALUO:** El avalúo aprobado para esta partida fue la suma de setecientos tres mil quinientos pesos (**\$703.500.00**) Mlcte.

**TRADICIÓN:** Esta partida fue adquirida por el causante mediante Escritura 1614 de 1987, del 7 de Julio de 1987 de la Notaría 20 de Bogotá. Matrícula 094-8359.

#### **PARTIDA SEXTA:**

La conforma el Derecho de dominio y posesión sobre el predio denominado “**PUENTE COMÚN Y RINCÓN**”, ubicado en la vereda Cómeza-Resguardo del municipio de Socotá, heredad que está compuesta por estos dos terrenos que forman un solo globo que se alinderan, así: **Por el pie:** Partiendo de la punta de una cerca, sigue cerca sencilla a dar a un zanjón, Linda con de Policarpo Durán y Guillermo Riaño, **Por costado derecho:** Zanjón arriba e hilera de monte a dar a una peña, linda con de Guillermo Riaño; **Por cabecera:** Una ceja de monte a monte, a dar a un zanjón, linda con de herederos de Juan Lozano y Belisario Sandoval; **Por último costado:** Un filo de cincho al primer linderero, linda con de Belisario Sandoval. Para el beneficio de regadío de este predio se emplea el agua de la toma del público en la forma acostumbrada.

**AREA:** Este terreno tiene una extensión aproximada de (3000 mts<sup>2</sup>).

**Avalúo:** El avalúo aprobado para esta partida fue la suma ciento cincuenta y cuatro mil quinientos pesos (\$**154.500.00**) mlcte.

**TRADICIÓN:** Esta partida fue adquirida por el causante mediante Escritura 1614 de 1987, del 7 de Julio de 1987 de la Notaría 20 de Bogotá. Matrícula inmobiliaria 094-8360; número catastral 00-00-017-699-000.

#### **7.- PARTIDA SÉPTIMA.**

La constituye el Derecho de dominio y posesión sobre el predio denominado “**EL RINCÓN**”, ubicado en la vereda Cómeza-Resguardo del municipio de Socotá, comprendido dentro de los siguientes linderos, así: **Por El Pie:** Cerca sencilla, por costado derecho y cabecera, la toma de comaita; **Por Último Costado:** una cerca sencilla al primer linderero, linda en su orden con herederos de Luis Cárdenas, Belisario Sandoval, Pastor Sandoval, Rita Sandoval, Estrella Sandoval, Virginia Díaz y Alcides Durán y encierra. Para el beneficio de regadío se emplea el agua de la toma comaita en la forma acostumbrada.

**AREA:** Este predio tiene una extensión superficial de (379 mts<sup>2</sup>).

**TRADICIÓN:** Esta partida fue adquirida por el causante mediante Escritura 1614 de 1987, del 7 de Julio de 1987 de la Notaría 20 de Bogotá. La Matrícula inmobiliaria de la oficina de instrumentos públicos de Socha es la No. 094-8361, número catastral 00-00-017-720-000

**Avalúo:** El avalúo aprobado para este terreno es la suma ciento cincuenta y cuatro mil quinientos pesos (**\$154.500.00**) mlcte.

## 8.- PARTIDA OCTAVA.

La constituye los Derechos con falsa tradición, sobre el predio denominado “**EL ESTANQUILLO**”, ubicado en la vereda Cómeza-Resguardo del municipio de Socotá, Conocido con el nombre de “El Oticón”, cercado en contorno de cerca sencilla de piedra, linda **por el pie** con de Joaquín Valcárcel, Rafael Niño y Martín Niño; **Por el costado derecho:** Con Martín niño y Rafael Niño; **Por cabecera** y último costado el camino Real.

**Área:** Esta heredad tiene una extensión de 19.200 mts<sup>2</sup>.

**Avalúo:** Dado a esta partida fue la suma de ciento nueve mil quinientos pesos (**\$109.500.00**) Mlcte.

**TRADICIÓN:** Esta partida fue adquirida por el causante mediante Escritura 1614 de 1987, del 7 de Julio de 1987, de la Notaría 20 de Bogotá. Matricula inmobiliaria No.094-8363 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Socha, Numero catastral 00-00-017-074-000.

## 9.- PARTIDA NOVENA - INVENTARIO ADICIONAL

Corresponde al Derecho de Dominio y posesión que en común y proindiviso quedó como remanente en el predio denominado **EL VOLCÁN**, ubicada en la vereda El alto, jurisdicción del Municipio de Socha Boyacá, del cual el causante vendió el terreno que fue denominado el **DIAMANTE**, mediante la Escritura número 280 del 25 de Julio de 1987 de la Notaria única de Socha, Predio Alinderado de manera general, así: **Por El Pie:** El camino Real que viene para socha, vuelve hacia la derecha por un pedregal a dar a un zanjón y linda con de Agustín Rodríguez; **Por costado derecho**, zanjón arriba, pasa el camino que va para Socotá y sigue a encontrar un filo de Peña, linda con de Joaquín Valcárcel y Arquímedes Castro; **Por Cabecera:** Por la ceja de una Peña a dar a un zanjón, linda con herederos de Fruto Valcárcel; **Por último costado:** Un zanjón abajo a encontrar una cerca y esta abajo a dar al camino Real primer lindero, linda con de Jesús García herederos, de Félix Calderón y Ascensión Rodríguez. **Área:** Tiene una extensión de veinte mil metros cuadrados (20.000 m<sup>2</sup>), de tierra de tercera clase.

**Área:** El predio total tiene una extensión aproximada 24.000 metros cuadrados de los cuales el causante vendió 19.000 mts<sup>2</sup>; Venta en la cual se Aclaró en el titulo Escriturario de la venta parcial que en cuanto a la cavidad citada realmente el lote negociado tiene unas 15 hectáreas aproximadamente y el lote que se reserva El vendedor (Causante) tiene **aproximadamente 3 hectáreas**.

**Avalúo:** El avalúo aprobado para esta partida fue de la suma de ciento noventa y ocho mil pesos (**\$198.000.00**) Mlcte.

**Tradicón:** Este inmueble fue adquirido por el causante mediante la escritura 68 del 15 de Marzo de 1969 de La notaría Unica de Socha a Flaminio Vega Niño, y la venta parcial la hizo mediante la Escritura número 280 del fecha 25 de Julio de 1987 de la Notaria Unica de Socha. Matricula inmobiliaria No.094-8362 Numero catastral actual 15757000000000005010700000000.

## II.- PASIVO

La sucesión no presenta pasivo, no existe pasivo, este es igual a cero (0)

## III.- ACTIVO LÍQUIDO

El total del activo liquido es el siguiente:

ACTIVO .....	<b>\$6.450.000.00</b>
PASIVO .....	\$ -0-
ACTIVO LIQUIDADO .....	<b>\$6.450.000.00</b>

Seis millones cuatrocientos cincuenta mil pesos (**\$6.450.000.00**) mlcte.

## IV. LIQUIDACIÓN

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta que son tres (3) los hijos y herederos directos del causante representan para esta partición la adjudicación de los derechos herenciales, señores:

### 1.- BELISARIO SANDOVAL ACOSTA

C.C. No. 19.215.337 de Bogotá

### 2.- AURA ROSA SANDOVAL ACOSTA

C.C No. 51.921.884 de Bogotá

### 3.- ALCIRA SANDOVAL OJEDA

C.C. No. 51.921. 884 de Bogotá

## V.- HEREDEROS

El causante como se ha indicado procreó de manera extramatrimonial a los siguientes hijos, que son sus herederos directos quienes comparecieron al proceso aceptando la herencia con beneficio inventario, asi:

**1.- BELISARIO SANDOVAL ACOSTA**

C.C. No. 19.215.337 de Bogotá

Nacido el 15 de Abril de 1950

**2.- AURA ROSA SANDOVAL ACOSTA**

C.C. No. 51.921.884 de Bogotá

Nacida el 15 de Diciembre de 1953

**3.- ALCIRA SANDOVAL OJEDA**

C.C. No. 51.921. 884 de Bogotá

Nacida 30 de Septiembre de 1967

**VI. DISTRIBUCIÓN DEL ACTIVO**

El total de la masa herencial que esta representada únicamente en inmuebles y que se partirá es la Seis millones cuatrocientos cincuenta mil pesos (**\$6.450.000.00**) mlcte., que se distribuye entre los tres (3) hijos, Herederos directos, es decir, que a cada uno le corresponde la suma de **Dos millones ciento cincuenta mil pesos (\$2.150.000.00) Mlcte.**, Aclarándose que no fue inventariado pasivo, haciéndose innecesario elaborar hijuela para el pago de pasivos.

La partición y pago de herencias, es como sigue:

**1.- HIJELA PARA: BELISARIO SANDOVAL ACOSTA**

C.C. No. 19.215.337 de Bogotá

Para pagarle el valor de su herencia que representa la suma de **Dos millones ciento cincuenta mil pesos (\$2.150.000.00) Mlcte.**, se le **adjudica:**

**A.-** El ciento por ciento de la partida primera que corresponde al derecho de Dominio, Propiedad y Posesión sobre el lote o huerta denominado "**EI UVO**", ubicada en la vereda el Alto, jurisdicción del municipio Socha Boyacá, comprendido entre los siguientes linderos que en forma textual se tomaron del título de adquisición así: "Cercada en contorno de cerca sencilla de piedra y linda **por el pie**, con herederos de la señora María Teresa Valcárcel viuda de Lozano, y **por los otros tres (3) costados**, con de la vendedora AURA ROSA BENÍTEZ DE DÍAZ. Hace parte del inmueble 5 aljivados de agua en cada mes para el regadío de la citada huerta. Incluye todas las anexidades, usos y costumbres y servidumbre propias sin reserva alguna.

**Área:** Según el catastro tiene una extensión de 6,500 metros cuadrados.

**Tradición:** Este inmueble fue adquirido por el causante mediante Escritura Publica 299 del 20 de Agosto de 1988 de la Notaría única de Socha a la señora

AURA ROSA BENÍTEZ DE DÍAZ. Matrícula inmobiliaria No 094 -9384 de la ORIP de Socha; Número catastral 00-005-01030-000.

**AVALÚO:** El valor aprobado para esta partida fue la suma de ciento cuarenta y cinco mil quinientos pesos (**\$145.500.00**) MLCTE.

**B.-** De la **partida cuarta** en común y proindiviso el **45.874%** del Derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el lote de terreno que hace parte de otro de mayor extensión denominado "**EL SALITRE**"; ubicado en la vereda de Cómeza-Resguardo, jurisdicción de Municipio de Socotá, comprendido lo aquí adquirido por el causante dentro de los siguientes linderos individuales y particulares, así: Cercado en contorno con cerca sencilla de piedra, colina **Por El Pie:** Con Hernando Cediél; **Por costado derecho o** por cabecera con la carretera nacional que conduce a Socotá; **Por último costado:** El Zajón de el Guarruz al primer lindero y encierra. Este lote tiene forma triangular y está individualizado del resto de la finca por la carretera que conduce a Socotá. Se beneficia para su regadío con el agua de los Fernández en la forma acostumbrada.

**Área:** Este predio tiene una cabida de 3.000 m<sup>2</sup> aproximadamente y hace parte de la finca que tiene 20.700 metros cuadrados según el catastro vigente.

**Tradición:** Este inmueble fue adquirido por el causante por compra a Luis Súa Toncon y Romelia Dura de Súa mediante escritura 259 del 19 de Agosto de 1989 de la Notaria Unica de Socha. Matrícula inmobiliaria 094-10267, con registro catastral No. 00-00-017-0678 000. Se adjudica **45.874%**, o su equivalente a **BELISARIO SANDOVAL ACOSTA**, C.C. No. 19.215.337 de Bogotá.

**Avalúo:** El valor aprobado para esta partida fue la suma de cuatro millones trescientos sesenta y nueve mil quinientos pesos (**\$4.369.500.00**) MCLTE. Se adjudica Dos millones Cuatro mil quinientos pesos (**\$2.004.500.00**) Mlcte., o su equivalente a **BELISARIO SANDOVAL ACOSTA**, C.C. No. 19.215.337 de Bogotá.

**2.- HIJELA PARA: AURA ROSA SANDOVAL ACOSTA**  
C.C No. 51.921.884 de Bogotá

Para pagarle el valor de su herencia que representa la suma de **Dos millones ciento cincuenta mil pesos (\$2.150.000.00) Mlcte.**, se le **adjudica:**

De la **partida cuarta** en común y proindiviso el **49.204%** del Derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el lote de terreno que hace parte de otro de mayor extensión denominado "**EL SALITRE**"; ubicado en la vereda de Cómeza-Resguardo, jurisdicción de Municipio de Socotá, comprendido lo aquí adquirido por el causante dentro de los siguientes linderos individuales y particulares, así: Cercado en contorno con cerca sencilla de piedra, colina **Por El Pie:** Con Hernando Cediél; **Por costado derecho o** por cabecera con la carretera nacional que conduce a Socotá; **Por último costado:** El Zajón de el Guarruz al primer

lindero y encierra. Este lote tiene forma triangular y está individualizado del resto de la finca por la carretera que conduce a Socotá. Se beneficia para su regadío con el agua de los Fernández en la forma acostumbrada.

**Área:** Este predio tiene una cabida de 3.000 m<sup>2</sup> aproximadamente y hace parte de la finca que tiene 20.700 metros cuadrados según el catastro vigente.

**TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por el causante por compra a Luis Súa Toncon y Romelia Dura de Súa mediante escritura 259 del 19 de Agosto de 1989 de la Notaria Unica de Socha. Matricula inmobiliaria 094-10267, con registro catastral No. 00-00-017-0678 000. Se adjudica **49.204%** o su equivalente a **AURA ROSA SANDOVAL ACOSTA**, C.C No. 51.921.884 de Bogotá.

**Avalúo:** El valor aprobado para esta partida fue la suma de cuatro millones trescientos sesenta y nueve mil quinientos pesos (**\$4.369.500.00**) MCLTE., Se adjudica **Dos millones ciento cincuenta mil pesos (\$2.150.000.00) Mlcte.**, o su equivalente a **AURA ROSA SANDOVAL ACOSTA**, C.C No. 51.921.884 de Bogotá.

### 3.- HIJUELA PARA: ALCIRA SANDOVAL OJEDA

C.C. No. 51.921. 884 de Bogotá

Para pagarle el valor de su herencia que representa la suma de **Dos millones ciento cincuenta mil pesos (\$2.150.000.00) Mlcte.**, se le **adjudica:**

**A.-** El ciento por Ciento (100%) de la **partida segunda** que corresponde a los Derechos y acciones restantes que el causante compró dentro de la sucesión ilícita de Rosalía Barrera, teniendo en cuenta que ya había comprado parte de Derechos y cuyos linderos especiales estan en la escritura No. 363 del 29 de octubre de 1976, de la Notaria de Socha, Derechos vinculados a la finca denominada "**LOS LAURELES**", ubicada en la vereda el Alto, Jurisdicción del Municipio de Socha, Derechos comprendidos dentro de los siguientes linderos tomados del título escriturario de compra así: **Por el pie**, Cerca sencilla de piedra, linda con Santos Valcarcel M.; **Por el costado derecho:** Cerca de piedra, linda con de Silvestre Márquez y Pedro Hormaza; **Por cabecera:** Camino Real al medio, y **por último costado:** Cerca sencilla de piedra al primer lindero y encierra. Linda con de Belisario Sandoval y José del Carmen Valcárcel.

**Área:** El área de este terreno es de 102.000 metros cuadrados aproximadamente. Incluye anexidades, usos, costumbres y servidumbres propias que legalmente corresponde al inmueble alinderao.

**Tradición:** Esta heredad fue adquirida por el causante mediante escritura pública 309 del 5 de diciembre de 1984 de la Notaria Unica de Socha. La Matricula inmobiliaria es la 094 - 6399 de la oficina de Instrumentos públicos de Socha, Numero catastral No. 00-00-005-0108-000.

**Avalúo:** El valor aprobado para esta partida fue la suma de ciento veinticuatro mil quinientos pesos (**\$124.500.00**) mlcte. (artículo 444 - 4 del C.G.P).

**B.-** El ciento por Ciento (100%) de la **partida tercera** que está representada en los derechos y acciones sobre el lote de terreno denominado inicialmente como "**LOS LAURELES**", el cual aparece en el catastro como terreno ubicado en la vereda **EL ALTO**, jurisdicción de Socha cédula catastral No. 00-0-005-177-000, comprendido entre los siguientes linderos actuales según título escriturario de compra: **Por el pie** cerca de piedra al medio, limita con de Flaminio Vera ,Rafael niño y Ernestina Valcárcel; **Por costado derecho:** Cerca de piedra sencilla, linda con de la misma Ernestina Valcárcel; **Por Cabecera**, cerca de piedra el medio, linda con de la misma Ernestina Valcárcel; **Por último costado**, con la empresa acerías Paz del Rio S. A., por cerca de piedra al medio al primer lindero y encierra. Hace parte de este predio sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres.

**Área.** Tiene este predio una extensión de 7000 metros cuadrados según el catastro.

**Tradición:** Estos derechos fueron adquiridos por el causante mediante Escritura 130 del 2 de Junio de 1979, de la Notaria única de Socha, al señor Emiliano Benítez Barrera. Matricula inmobiliaria Numero 094-2074 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Socha, catastral 00-00-005-0177-00.

**AVALÚO:** El valor aprobado para esta apartida fue la suma de cuatrocientos noventa mil quinientos pesos (**\$490.500.00**) mlcte.

**C.-** El **4.922%** en común y proindiviso de la **partida cuarta** que corresponde al Derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el lote de terreno que hace parte de otro de mayor extensión denominado "**EL SALITRE**" ; ubicado en la vereda de Cómeza-Resguardo, jurisdicción de Municipio de Socotá, comprendido lo aquí adquirido por el causante dentro de los siguientes linderos individuales y particulares, así: Cercado en contorno con cerca sencilla de piedra, colina **Por El Pie:** Con Hernando Cediel; **Por costado derecho o** por cabecera con la carretera nacional que conduce a Socotá; **Por último costado:** El Zajón de el Guarruz al primer lindero y encierra. Este lote tiene forma triangular y está individualizado del resto de la finca por la carretera que conduce a Socotá. Se beneficia para su regadío con el agua de los Fernández en la forma acostumbrada.

**Área:** Este predio tiene una cabida de 3.000 m2 aproximadamente y hace parte de la finca que tiene 20.700 metros cuadrados según el catastro vigente.

**Tradición:** Este inmueble fue adquirido por el causante por compra a Luis Súa Toncon y Romelia Dura de Súa mediante escritura 259 del 19 de Agosto de 1989 de la Notaria Unica de Socha. Matricula inmobiliaria 094 -10267, con registro

catastral No. 00-00-017-0678 000, del cual se adjudica a la heredera **ALCIRA SANDOVAL OJEDA**, C.C. No. 51.921. 884 de Bogotá, el **4.922%** o su equivalente.

**Avalúo:** El valor aprobado para esta partida fue de la suma de cuatro millones trescientos sesenta y nueve mil quinientos pesos (**\$4.369.500.00**) MCLTE. De este valor se adjudica a la heredera **ALCIRA SANDOVAL OJEDA**, C.C. No. 51.921. 884 de Bogotá, la suma de **\$215.000,00** o su equivalente del **4.922%**.

**D.-** El ciento por Ciento (100%) de la **Partida Quinta** que corresponde al lote de terreno denominado “**EL PORVENIR**”, ubicada en la vereda Cómeza- Resguardo del Municipio de Socotá, comprendido dentro de los siguientes Linderos: cercado con cerca sencilla de piedra por el pie; Por el costado derecho y último costado y por cabeceras sin cerca, linda en su orden, con herederos de Modesto Rodríguez, el mismo comprador y Santiago Sepúlveda. Para el beneficio de regadío se emplea el agua de la toma del público en la forma acostumbrada.

**AREA.** Tiene una extensión superficial de (5.000 mt<sup>2</sup>).

**AVALUO:** El avalúo aprobado para esta partida fue la suma de setecientos tres mil quinientos pesos (**\$703.500.00**) Mlcte.

**TRADICIÓN:** Esta partida fue adquirida por el causante mediante Escritura 1614 de 1987, del 7 de Julio de 1987 de la Notaría 20 de Bogotá. Matrícula 094-8359.

**E.-** El ciento por Ciento (100%) de la **PARTIDA SEXTA**, que está conforma por el Derecho de dominio y posesión sobre el predio denominado “**PUENTE COMÚN Y RINCÓN**”, ubicado en la vereda Cómeza-Resguardo del municipio de Socotá, heredad que está compuesta por estos dos terrenos que forman un solo globo que se alinderan, así: **Por el pie:** Partiendo de la punta de una cerca, sigue cerca sencilla a dar a un zanjón, Linda con de Policarpo Durán y Guillermo Riaño, **Por costado derecho:** Zanjón arriba e hilera de monte a dar a una peña, linda con de Guillermo Riaño; **Por cabecera:** Una ceja de monte a monte, a dar a un zanjón, linda con de herederos de Juan Lozano y Belisario Sandoval; **Por último costado:** Un filo de cincho al primer lindero, linda con de Belisario Sandoval. Para el beneficio de regadío de este predio se emplea el agua de la toma del público en la forma acostumbrada.

**AREA:** Este terreno tiene una extensión aproximada de (3000 mts<sup>2</sup>).

**Avalúo:** El avalúo aprobado para esta partida fue la suma ciento cincuenta y cuatro mil quinientos pesos (**\$154.500.00**) mlcte.

**TRADICIÓN:** Esta partida fue adquirida por el causante mediante Escritura 1614 de 1987, del 7 de Julio de 1987 de la Notaría 20 de Bogotá. Matrícula inmobiliaria 094-8360; número catastral 00-00-017-699-000.

**F.-** El ciento por Ciento (100%) de la **PARTIDA SÉPTIMA**, que corresponde al Derecho de dominio y posesión sobre el predio denominado “**EL RINCÓN**”, ubicado en la vereda Cómeza-Resguardo del municipio de Socotá, comprendido dentro de los siguientes linderos, así: **Por El Pie:** Cerca sencilla, por costado derecho y cabecera, la toma de comaita; **Por Último Costado:** una cerca sencilla al primer lindero, linda en su orden con herederos de Luis Cárdenas, Belisario Sandoval, Pastor Sandoval, Rita Sandoval, Estrella Sandoval, Virginia Díaz y Alcides Durán y encierra. Para el beneficio de regadío se emplea el agua de la toma comaita en la forma acostumbrada.

**AREA:** Este predio tiene una extensión superficial de (379 mts<sup>2</sup>).

**TRADICIÓN:** Esta partida fue adquirida por el causante mediante Escritura 1614 de 1987, del 7 de Julio de 1987 de la Notaría 20 de Bogotá. La Matricula inmobiliaria de la oficina de instrumentos públicos de Socha es la No. 094-8361, numero catastral 00-00-017-720-000

**Avalúo:** El avalúo aprobado para este terreno es la suma ciento cincuenta y cuatro mil quinientos pesos (**\$154.500.00**) mlcte.

**G.-** El ciento por Ciento (100%) de la **PARTIDA OCTAVA** constituida por los Derechos con falsa tradición, sobre el predio denominado “**EL ESTANQUILLO**”, ubicado en la vereda Cómeza-Resguardo del municipio de Socotá, Conocido con el nombre de “El Oticón”, cercado en contorno de cerca sencilla de piedra, linda **por el pie** con de Joaquín Valcárcel, Rafael Niño y Martín Niño; **Por el costado derecho:** Con Martín niño y Rafael Niño; **Por cabecera** y último costado el camino Real.

**Área:** Esta heredad tiene una extensión de 19.200 mts<sup>2</sup>.

**Avalúo:** Dado a esta partida fue la suma de ciento nueve mil quinientos pesos (**\$109.500.00**) Mlcte.

**TRADICIÓN:** Esta partida fue adquirida por el causante mediante Escritura 1614 de 1987, del 7 de Julio de 1987, de la Notaría 20 de Bogotá. Matricula inmobiliaria No.094-8363 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Socha, Numero catastral 00-00-017-074-000.

**H -** El ciento por Ciento (100%) de la **PARTIDA NOVENA** que corresponde al Derecho de Dominio y posesión que en común y proindiviso quedó como remanente en el predio denominado “**EL VOLCÁN**”, ubicada en la vereda El alto, jurisdicción del Municipio de Socha Boyacá, del cual el causante vendió el terreno que fue denominado el **DIAMANTE**, mediante la Escritura número 280 del 25 de Julio de 1987 de la Notaria única de Socha, Predio Alinderado de manera general, así: **Por El Pie:** El camino Real que viene para socha, vuelve hacia la

derecha por un pedregal a dar a un zanjón y linda con de Agustín Rodríguez; **Por costado derecho**, zanjón arriba, pasa el camino que va para Socotá y sigue a encontrar un filo de Peña, linda con de Joaquín Valcárcel y Arquímedes Castro; **Por Cabecera: Por** la ceja de una Peña a dar a un zanjón, linda con herederos de Fruto Valcárcel; **Por último costado**: Un zanjón abajo a encontrar una cerca y esta abajo a dar al camino Real primer lindero, linda con de Jesús García herederos, de Félix Calderón y Ascensión Rodríguez. Área: Tiene una extensión de veinte mil metros cuadrados (20.000 m<sup>2</sup>), de tierra de tercera clase.

**Área:** El predio total tiene una extensión aproximada 24.000 metros cuadrados de los cuales el causante vendió 19.000 m<sup>2</sup>; Venta en la cual se Aclaró en el título Escriturario de la venta parcial que en cuanto a la cavidad citada realmente el lote negociado tiene unas 15 hectáreas aproximadamente y el lote que se reserva El vendedor (Causante) tiene **aproximadamente 3 hectáreas**.

**Avalúo:** El avalúo aprobado para esta partida fue de la suma de ciento noventa y ocho mil pesos (**\$198.000.00**) Mlcte.

**Tradición:** Este inmueble fue adquirido por el causante mediante la escritura 68 del 15 de Marzo de 1969 de La notaría Unica de Socha a Flaminio Vega Niño, y la venta parcial la hizo mediante la Escritura número 280 del fecha 25 de Julio de 1987 de la Notaria Unica de Socha. Matricula inmobiliaria No.094-8362 Numero catastral actual 15757000000000005010700000000.

## VII.- COMPROBACIÓN DE REPARTO DEL ACTIVO

RESUMEN GENERAL		
<b>ACTIVO</b>		<b>\$6.450.000.00</b>
INVENTARIOS		
PARTIDAS		VALOR
1.-	PRIMERA	\$ 145.500.00
2.-	SEGUNDA	124.500.00
3.-	TERCERA	490.500.00
4.-	CUARTA	4.369.500.00
5.-	QUINTA	703.500.00
6.-	SEXTA	154.500.00
7.-	SEPTIMA	154.500.00
8.-	OCTAVA	109.500.00
9.-	NOVENA	198.000.00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$6.450.000.00</b>
<b>PASIVOS</b>		<b>\$-0-</b>

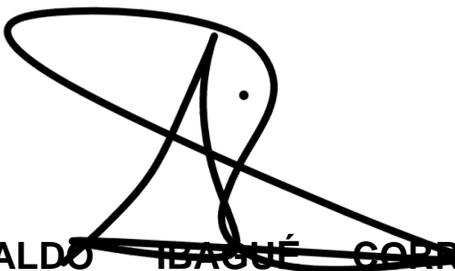
HEREDEROS		C.C.	VALOR HIJUELA	PAGO
1.-	BELISARIO SANDOVAL ACOSTA	C.C. No. 19.215.337	\$2.150.000.00	Partida Primera 100% Valor \$145.500.00  Partida cuarta 45.874% Valor \$2.004.500.00
2.-	AURA ROSA SANDOVAL ACOSTA	C.C. No. 51.921.884	\$2.150.000.00	Partida cuarta 49.204% Valor \$2.150.000.00
3.-	ALCIRA SANDOVAL OJEDA	C.C. No. 51.921.884	\$2.150.000.00	Partida Segunda 100% Valor \$124.500.00  Partida Tercera 100% Valor \$490.500.00  Partida cuarta 4.922% \$215.000  Partida Quinta 100% Valor \$703.500.00  Partida Sexta 100% Valor \$154.500.00  Partida Séptima 100% Valor \$154.500.00  Partida Octava 100% Valor \$109.500.00

				Partida Novena 100% Valor \$198.000.00
TOTAL ACTIVO \$6.450.000.00			TOTAL PAGADO	\$6.450.000.00

Se aclara que por no existir pasivo inventariado no se hizo partida o hijuela para el pago pasivos.

En los anteriores términos dejo a consideración de las partes y del Despacho el **TRABAJO DE PARTICIÓN**, que de conformidad a la ley 2213 de 2022 artículo 9, le fue compartido al apoderado Actor: Doctor **SEGUNDO PROSPERO GÓMEZ GÓMEZ**, correo [socota1963@gmsail.com](mailto:socota1963@gmsail.com) a la heredera **ALCIRA SANDOVAL OJEDA**, correo [alciras2005@hotmail.com](mailto:alciras2005@hotmail.com), que aparecen en el expediente.

Atentamente,



**REINALDO IBAÑEZ CORREDOR**  
 C. C. No. 4.241.437 de Santana (Boy)  
 T. P. No. 62.491 del C. S. J.  
 Calle 20 No. 11 - 81 oficina 306 Tunja  
 Cel.: 313 3428438; [reinaldoibague@gmail.com](mailto:reinaldoibague@gmail.com)