Doctora

MARIA CRISTINA TORRES MORENO

Jueza Promiscua Municipal Tibaná- Boyacá

Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON RADICACION No. 2022-092 SEGUIDO DEL PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO 2020-00087-00

Demandante: MARIA CRISTINA LEGUIZAMON REINA.

Demandado: HONORATO VELA MALDONADO (Ger. Rep. Legal).

Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO

LEONARDO CASTIBLANCO BOLIVAR, mayor de edad identificado con la C.C. No. 74.338.575 de Tibaná, con domicilio en el municipio de Tibaná en la calle 5 No. 4-44 de esta localidad, abogado inscrito y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 216.507 del C.S. de la J., con correo electrónico <u>lecabodic6@yahoo.com</u>, en mi calidad de apoderado de la señora, **MARIA CRISTINA LEGUIZAMON REINA** y de conformidad con lo ordenado en el auto de fecha 03 de agosto del presente año, me permito presentar la liquidación del crédito ordenada en los siguientes términos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Fundo la presente liquidación en lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

PRETENSIONES

Solicito su señoría se corra el respectivo traslado de la presente liquidación y se decida mediante auto si se aprueba o modifica la misma.

NOTIFICACIONES

Pido se tengan en cuenta las indicadas en la demanda.

El suscrito recibe notificaciones en la secretaria de su despacho, en la calle 5 No. 4-44 de Tibaná, al correo electrónico <u>lecabodic6@yahoo.com</u>, o al móvil 3106078106.

Del señor juez.

Cordialmente:

LEONARDO CASTIBLANCO BOLIVAR

C.C. No. 74.338.575 de Tibaná.

T.P. 216.507 del C.S de la J.

LIQUIDACION CAPITAL EJECUTIVO 2022-092

- **A.** Por la suma de (\$508.602) del exedente de no pago de los meses de mayo y junio de 2020.
- **B.** Por los intereses de mora de los (\$508.602)
- C. Por la suma de (\$2.725.806) del valor del canon de arrendamiento de los meses de julio a diciembre de de 2020.
- **D.** Por los intereses de los (\$2.725.806)
- E. Por la suma de (\$ 5.658.768) de los meses de enero a diciembre de 2021.
- F. Por los intereses de mora de los (\$ 5.658.768)
- **G.** Por la suma de (\$ 3.980.000) del valor del canon de arrendamiento de los meses de enero a agosto del año 2022.
- **H.** Por los intereses moratorios de los (\$ 3.980.000)
- I. Por la suma (\$ 159.690) del valor del recibo de la Luz.
- J. Por los Intereses de mora de los (\$ 159.690).

K. Por el valor de la cláusula penal 3 últimos meses de canon de arriendo junio, julio y agosto de 2023: \$1.576.377.

ACTUALIACION LIQUIDACION

- . Por la suma de Canon de arriendo de 2022 \$497.500, de septiembre a diciembre 2022: \$ 1.990.000.
- Por los intereses de mora del \$ 1.990.000.
- Canon de arriendo de 2023 \$ 525.459, de enero Agosto de 2023: **\$ 4.203.672**
- Por los Intereses de mora de los \$ 4.203.672
 - Por el valor de recibos de pago del servicio de energía relacionados así:
- 1. Mes de noviembre de 2022: \$13.750
- **2.** Mes de enero de 2023: \$11.590

SUB TOTAL: \$31.047.739

• Por el valor de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.500.000) como Agencias en Derecho.

TOTAL: \$32.547.739

LIQUIDACION EXEDENTE PAGO DE LOS MESES DE MAYO Y JUNIO DE 2020 E INTERESES DE MORA

300	MES	מוני אונים	INT.CORR.	MORA:CT	INT.MORA	AND INT.CORR. MORA:CT INT.MORA	?	SUBT.INT.C	SUBT.INT.C SUBT.INT.		CHETATAI
ANO	MES	CIE. AND	MES	E*1,5	MES	CAPITAL	מאוט	ORR.	MORA	DESCUENTOS	SUBTUTAL
						\$ 508.602					\$ 508.602
2020	2020 זטנוס	18,12%	1,51%	27,18%	2,27%	\$ 508.602	31	,	\$ 11.904		\$ 11.504
2020	2020 AGOSTO	18,29%	1,52%	27,44%	2,29%	\$ 508.602	31		\$ 12.016		\$ 23.519
2020	2020 SEPTIEMBRE	18,35%	1,53%	27,53%	2,29%	\$ 508.602	30	,	\$ 11.666		\$ 35.585
2020	2020 OCTUBRE	18,09%	1,51%	27,14%	2,26%	\$ 508.602	31	,	\$ 11.884		\$ 47.470
2020	2020 NOVIEMBRE	17,84%	1,49%	26,76%	2,23%	\$ 508.602	30	,	\$ 11.342		\$ 58.811
2020	2020 DICIEMBRE	17,46%	1,46%	26,19%	2,18%	\$ 508.602	31	,	\$ 11.470		\$ 70.282
2021	2021 ENERO	17,32%	1,44%	25,98%	2,17%	\$ 508.602	31		\$ 11.378		\$81.660
2021	2021 FEBRERO	17,54%	1,46%	26,31%	2,19%	\$ 508.602	28		\$ 10.408	A	\$ 92.068
2021	2021 MARZO	17,41%	1,45%	26,12%	2,18%	\$ 508.602	31	1. 1. 1. 1. 1. 1.	\$ 11.437	1	\$ 103.505
2021	2021 ABRIL	17,54%	1,46%	26,31%	2,19%	\$ 508.602	30	67.38	\$ 11.151		\$ 114.556
2021	2021 MAYO	17,22%	1,44%	25,83%	2,15%	\$ 508.602	31		\$ 11.313		\$ 125.969
2021	2021 JUNIO	17,21%	1,43%	25,82%	2,15%	\$ 508.602	30	A COLOR	\$ 10.941		\$ 136.910
2021	2021 JULIO	17,18%	1,43%	25,77%	2,15%	\$ 508.602	31		\$ 11.285		\$ 148.196
2021	2021 AGOSTO	17,24%	1,44%	25,86%	2,16%	\$ 508.602	31		\$ 11.326	-	\$ 159.522
2021	2021 SEPTIEMBRE	17,08%	1,42%	25,62%	2,14%	\$ 508.602	30	1,000,43	\$ 10.859		\$170.381
2021	2021 OCTUBRE	17,08%	1,42%	25,62%	2,14%	\$ 508.602	31		\$11.221		\$ 181.501
2021	2021 NOVIEMBRE	17,27%	1,44%	25,91%	2,16%	\$ 508.602	30	(M 180)	\$ 10.979		\$ 192.581
2021	2021 DICIEMBRE	17,46%	1,46%	26,19%	2,18%	\$ 508.602	31		\$ 11.470	and the state of	\$204.051
2022	2022 ENERO	17,66%	1,47%	26,49%	2,21%	\$ 508.602	31		\$ 11.602		\$ 215.553
2022	2022 FEBRERO	18,30%	1,53%	27,45%	2,29%	\$ 508.602	28	3	\$ 10.859	Service of the Servic	\$ 226.511
2022	2022 MARZO	18,47%	1,54%	27,71%	2,31%	\$ 508.602	31	E STATE	\$ 12.134		\$ 238.545
2022	2022 ABRIL	19,05%	1,59%	28,58%	2,38%	\$ 508.602	30	16 6 CT	\$ 12.111		\$ 250.756
2022	2022 MAYO	19,71%	1,64%	29,57%	2,46%	\$ 508,602	31	12040	\$ 12.948		\$ 263.704

TOTAL
ADEUDADO
INTERESES AL
31 DE AGOSTO
DE 2023
\$1.034.289

\$ 1 034.289	\$ 525.687 \$ -	\$0	\$ 508.602					
\$ 525.687	\$ 18.887	31	\$ 508.602	3,59%	43,13%	2,40%	28,75%	2023 AGOSTO
\$ 506.799	\$ 19.288	31 08 20 31	\$ 508.602	3,67%	44,04%	2,45%	29,36%	2023 JULIO
\$487.512	\$ 18.920	30	\$ 508.602	3,72%	44,64%	2,48%	29,76%	2023 JUNIO
\$ 468.592	\$ 20.621	31	\$ 508.602	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 MAYO
\$ 447.970	\$ 19.956	30	\$ 508.602	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 ABRIL
\$ 428.014	\$ 20.260	31	\$ 508.602	3,86%	46,26%	2,57%	30,84%	2023 MARZO
\$ 407.754	\$ 17.908	28	\$ 508.602	3,77%	45,27%	2,52%	30,18%	2023 FEBRERO
\$ 389.346	\$ 18.946	31 08 2331	\$ 508.602	3,61%	43,26%	2,40%	28,84%	2023 ENERO
\$ 370.399	\$ 18.158	31	\$ 508.602	3,46%	41,46%	2,30%	27,64%	2022 DICIEMBRE
\$ 352.742	\$ 16.390	30	\$ 508.602	3,22%	38,67%	2,15%	25,78%	2022 NOVIEMBRE
\$ 336.352	\$ 16.167	31	\$ 508.602	3,08%	36,92%	2,05%	24,61%	2022 OCTUBRE
\$ 320.184	\$ 14.940	30	\$ 508.602	2,94%	35,25%	1,96%	23,50%	2022 SEPTIEMBRE
\$ 305.244	\$ 14.591	31	\$ 508.602	2,78%	33,32%	1,85%	22,21%	2022 AGOSTO
\$ 290.654	\$ 13.980	31 0000	\$ 508.602	2,66%	31,92%	1,77%	21,28%	2022 JULIO
\$ 276.574	\$ 12.969	30	\$ 508.602	2,55%	30,60%	1,70%	20,40%	2022 JUNIO

CANON DE ARRENDAMIENTO JULIO A DICIEMBRE DE 2020

25,82% 2,15% \$2,725.806 30 \$58.639 \$3,082.895 25,77% 2,15% \$2,725.806 31 \$60.488 \$3,143.382 25,86% 2,16% \$2,725.806 31 \$60.699 \$3,204.082 25,62% 2,14% \$2,725.806 31 \$60.136 \$3,322.413 25,62% 2,14% \$2,725.806 31 \$60.136 \$3,322.413 25,91% 2,16% \$2,725.806 31 \$61.474 \$3,322.413 25,91% 2,13% \$2,725.806 31 \$61.474 \$3,381.257 26,49% 2,21% \$2,725.806 31 \$62.178 \$3,504.908 27,74% \$2,725.806 31 \$62.178 \$3,504.908 27,25% \$2,725.806 31 \$65.030 \$3,631.04 27,1% \$2,38% \$2,725.806 31 \$64.908 \$3,63.042 29,57% 2,46% \$2,725.806 31 \$69.396 \$3,762.438 31,92% 2,66% \$2,725.806	17,08% 1,42% 25,62% 17,27% 1,44% 25,91% 17,46% 26,19% 26,49% 17,66% 1,47% 26,49% 18,30% 1,53% 27,45% 19,05% 1,59% 28,58% 19,71% 1,64% 29,57% 20,40% 1,70% 30,60% 21,28% 1,77% 31,92% 22,21% 1,85% 33,32% 22,21% 1,85% 35,25% 24,61% 2,05% 36,92% 27,64% 2,30% 41,46% 28,84% 2,40% 43,26% 30,18% 2,52% 45,27%	2021 DICIEMBRE 2022 ENERO 2022 FEBRERO 2022 MARZO 2022 ABRIL 2022 JUNIO 2022 JULIO 2022 JULIO 2022 SEPTIEMIBRE 2022 OCTUBRE 2022 DICIEMBRE 2023 ENERO 2023 FEBRERO
2,15% \$2.725.806 30 \$58.639 1 2,15% \$2.725.806 31 \$60.488 1 2,14% \$2.725.806 31 \$60.699 1 2,14% \$2.725.806 30 \$58.196 1 2,14% \$2.725.806 31 \$60.136 1 2,14% \$2.725.806 31 \$60.136 1 2,18% \$2.725.806 31 \$61.474 1 2,21% \$2.725.806 31 \$62.178 1 2,23% \$2.725.806 31 \$65.030 1 2,31% \$2.725.806 31 \$65.030 1 2,38% \$2.725.806 31 \$65.030 1 2,38% \$2.725.806 31 \$65.030 1 2,26% \$2.725.806 31 \$69.396 1 2,26% \$2.725.806 31 \$69.396 1 2,78% \$2.725.806 31 \$74.923 1 2,66% \$2.725.806 31 \$78.198 1 2,94% \$2.725.806 31 \$78.198 1 2,94% \$2.725.806 31 \$80.071 1 3,60% \$2.725.806 31 <td>1,42% 1,44% 1,46% 1,46% 1,53% 1,53% 1,54% 1,59% 1,64% 1,70% 1,70% 1,70% 1,70% 1,96% 2,05% 2,15% 2,15% 2,30%</td> <td>021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL 022 MAYO 022 JULIO 022 JULIO 022 AGOSTO 022 SEPTIEMI3RE 022 OCTUBRE 022 DICIEMBRE</td>	1,42% 1,44% 1,46% 1,46% 1,53% 1,53% 1,54% 1,59% 1,64% 1,70% 1,70% 1,70% 1,70% 1,96% 2,05% 2,15% 2,15% 2,30%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL 022 MAYO 022 JULIO 022 JULIO 022 AGOSTO 022 SEPTIEMI3RE 022 OCTUBRE 022 DICIEMBRE
2,15% \$2.725.806 30 \$58.639 31 2,15% \$2.725.806 31 \$60.488 31 2,14% \$2.725.806 31 \$60.699 31 2,14% \$2.725.806 30 \$58.196 31 2,14% \$2.725.806 31 \$60.136 360.136 2,16% \$2.725.806 31 \$60.136 360.136 2,18% \$2.725.806 31 \$61.474 360.136 2,21% \$2.725.806 31 \$62.178 2,23% \$2.725.806 31 \$65.030 365.030 2,31% \$2.725.806 31 \$65.030 366.936 2,34% \$2.725.806 31 \$69.396 366.9396 2,26% \$2.725.806 31 \$69.396 369.396 2,26% \$2.725.806 31 \$69.396 369.396 2,26% \$2.725.806 31 \$69.396 369.396 2,26% \$2.725.806 31 \$69.396 369.396 2,26% \$2.725.806 31 \$69.396 369.396 2,26% \$2.725.806 31 \$78.198 369.396 2,26% \$2.725.806 31 \$86.648 3,	1,42% 1,44% 1,46% 1,46% 1,53% 1,54% 1,54% 1,59% 1,64% 1,70% 1,70% 1,70% 1,85% 1,85% 1,96% 2,05% 2,15% 2,30%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 MAYO 022 JUNIO 022 JULIO 022 AGOSTO 022 SEPTIEMBRE 022 NOVIEMBRE
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 3 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 3 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 3 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 3 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 3 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 3 2,18% \$ 2.725.806 31 \$ 61.474 3 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 3 2,231% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 3 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 3 2,38% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 3 2,46% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 3 2,55% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 3 2,66% \$ 2.725.806 31 \$ 74.923 3 2,78% \$ 2.725.806 31 \$ 78.198 3 2,78% \$ 2.725.806 31 \$ 78.198 3 2,78% \$ 2.725.806 31 \$ 78.198 3 2,80% \$ 2.725.806 31 \$ 78.198 3 3,08%	1,42% 1,44% 1,46% 1,47% 1,53% 1,54% 1,59% 1,59% 1,64% 1,70% 1,77% 1,77% 1,85% 1,96% 2,05%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL 022 JUNIO 022 JULIO 022 JULIO 022 JULIO 022 SEPTIEMI3RE 022 OCTUBRE
2,15% \$2.725.806 30 \$58.639 2,15% \$2.725.806 31 \$60.488 2,16% \$2.725.806 31 \$60.699 2,14% \$2.725.806 30 \$58.196 2,14% \$2.725.806 31 \$60.136 2,14% \$2.725.806 31 \$60.136 2,18% \$2.725.806 31 \$61.474 2,21% \$2.725.806 31 \$62.178 2,29% \$2.725.806 31 \$65.030 2,31% \$2.725.806 31 \$65.030 2,31% \$2.725.806 31 \$64.908 2,38% \$2.725.806 31 \$69.396 2,46% \$2.725.806 31 \$69.396 2,46% \$2.725.806 31 \$69.396 2,76% \$2.725.806 31 \$69.508 2,76% \$2.725.806 31 \$74.923 2,76% \$2.725.806 31 \$74.923 2,76% \$2.725.806 31 \$74.923 2,76% \$2.725.806 31 \$74.923 2,76% \$2.725.806 31 \$74.923 3,08% \$2.725.806 31 \$78.198 2,76% \$2.725.806	1,42% 1,44% 1,46% 1,47% 1,53% 1,54% 1,54% 1,59% 1,64% 1,70% 1,70% 1,77% 1,85% 1,96% 2,05%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL 022 MAYO 022 JUNIO 022 JULIO 022 JULIO 022 SEPTIEMBRE
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 2,18% \$ 2.725.806 31 \$ 61.474 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 2,29% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 2,38% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 2,46% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 2,55% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 2,66% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 2,76% \$ 2.725.806 31 \$ 74.923 2,78% \$ 2.725.806 31 \$ 78.198 2,78% \$ 2.725.806 31 \$ 78.198 2,78% \$ 2.725.806 31 \$ 78.198 2,78% \$ 2.725.806 31 \$ 78.198 2,78% \$ 2.725.806 31 \$ 78.198	1,42% 1,44% 1,46% 1,47% 1,53% 1,54% 1,54% 1,54% 1,54% 1,54% 1,54% 1,54% 1,54% 1,54% 1,54% 1,54%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL 022 MAYO 022 JUNIO 022 JUNIO 022 JUNIO 022 JUNIO 022 JUNIO 022 JUNIO
2,15% \$2,725.806 30 \$58.639 2,15% \$2,725.806 31 \$60.488 2,16% \$2,725.806 31 \$60.699 2,14% \$2,725.806 30 \$58.196 2,14% \$2,725.806 31 \$60.136 2,16% \$2,725.806 31 \$60.136 2,18% \$2,725.806 31 \$61.474 2,21% \$2,725.806 31 \$62.178 2,29% \$2,725.806 31 \$65.196 2,31% \$2,725.806 31 \$65.030 2,31% \$2,725.806 31 \$64.908 2,38% \$2,725.806 31 \$69.396 2,46% \$2,725.806 31 \$69.396 2,46% \$2,725.806 31 \$69.508 2,55% \$2,725.806 31 \$74.923 2,66% \$2,725.806 31 \$74.923 2,78% \$2,725.806 31 \$74.923	1,42% 1,44% 1,46% 1,47% 1,53% 1,54% 1,59% 1,59% 1,64% 1,70% 1,77% 1,77% 1,85%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL 022 JUNIO 022 JULIO 022 JULIO 022 AGOSTO
2,15% \$ 2,725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2,725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2,725.806 31 \$ 60.699 2,14% \$ 2,725.806 30 \$ 58.196 2,14% \$ 2,725.806 31 \$ 60.136 2,14% \$ 2,725.806 31 \$ 60.136 2,16% \$ 2,725.806 31 \$ 61.474 2,21% \$ 2,725.806 31 \$ 62.178 2,21% \$ 2,725.806 31 \$ 62.178 2,21% \$ 2,725.806 31 \$ 65.030 2,31% \$ 2,725.806 31 \$ 65.030 2,31% \$ 2,725.806 31 \$ 64.908 2,31% \$ 2,725.806 31 \$ 69.508 2,36% \$ 2,725.806 31 \$ 69.508 2,66% \$ 2,725.806 31 \$ 69.508 2,66% \$ 2,725.806 31 \$ 69.508	1,42% 1,44% 1,46% 1,47% 1,53% 1,54% 1,54% 1,59% 1,64% 1,70% 1,70%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL 022 MAYO 022 JUNIO
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 2,18% \$ 2.725.806 31 \$ 61.474 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 2,29% \$ 2.725.806 31 \$ 65.136 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 2,38% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 2,46% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 2,55% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396	1,42% 1,44% 1,46% 1,46% 1,47% 1,53% 1,54% 1,54% 1,64% 1,70%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL 022 MAYO 022 JUNIO
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 1 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 1 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 1 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 1 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 1 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 58.843 1 2,18% \$ 2.725.806 31 \$ 61.474 1 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 1 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 1 2,23% \$ 2.725.806 31 \$ 58.196 3 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 3 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 3 2,38% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 3 2,46% \$ 2.725.806 31 \$ 69.396 3	1,42% 1,44% 1,46% 1,47% 1,53% 1,54% 1,59% 1,64%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL 022 MAYO
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 58.843 2,18% \$ 2.725.806 31 \$ 61.474 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 65.136 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030 2,31% \$ 2.725.806 31 \$ 64.908	1,42% 1,44% 1,46% 1,47% 1,53% 1,54% 1,54%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO 022 ABRIL
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 58.43 2,18% \$ 2.725.806 31 \$ 61.474 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 2,29% \$ 2.725.806 31 \$ 65.136 2,29% \$ 2.725.806 31 \$ 65.030	1,42% 1,44% 1,46% 1,46% 1,47% 1,53% 1,53%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO 022 MARZO
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 1 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 1 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 1 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 1 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 1 2,16% \$ 2.725.806 30 \$ 58.843 1 2,18% \$ 2.725.806 31 \$ 61.474 1 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 1 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 3 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 3 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178 3	1,42% 1,44% 1,46% 1,47% 1,53%	021 DICIEMBRE 022 ENERO 022 FEBRERO
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 58.43 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 58.843 2,18% \$ 2.725.806 31 \$ 61.474 2,21% \$ 2.725.806 31 \$ 62.178	1,42% 1,44% 1,46% 1,47%	021 DICIEMBRE 022 ENERO
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 1 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 1 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 1 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 2 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 3 2,16% \$ 2.725.806 30 \$ 58.843 3 2,18% \$ 2.725.806 31 \$ 61.474 3	1,42% 1,44% 1,46%	021 DICIEMBRE
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.843	1,42%	
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196 2,14% \$ 2.725.806 31 \$ 60.136	1,42%	2021 NOVIEMBRE
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699 2,14% \$ 2.725.806 30 \$ 58.196	1000	2021 OCTUBRE
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488 2,16% \$ 2.725.806 31 \$ 60.699	1,42%	2021 SEPTIEMBRE
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639 2,15% \$ 2.725.806 31 \$ 60.488	17,24% 1,44% 25,86%	2021 AGOSTO
2,15% \$ 2.725.806 30 \$ 58.639	17,18% 1,43% 25,77%	2021 טטטס
	17,21% 1,43% 25,82%	2021 JUNIO
2,15% \$ 2.725.806	17,22% 1,44% 25,83%	2021 MAYO
1% 2,19% \$ 2.725.806 30 \$ 59.763 \$ 2.963.627	17,54% 1,46% 26,31%	2021 ABRIL
2,18% \$ 2.725.806	1,45%	2021 MARZO
2,19% \$ 2.725.806 28 \$ 55.779	17,54% 1,46% 26,31%	2021 FEBRERO
8% 2,17% \$ 2.725.806 31 \$ 60.981 \$ 2.786.787	17,32% 1,44% 25,98%	2021 ENERO
\$ 2.725.806 \$ 2.725.806	-	
A MES CAPITAL DIAS CORR. SUBT.INT. MORA DESCIJENTOS SUETOTAL	CTE. AÑ() INT.CORR MORA:CT	MES

\$ 5.166.507		\$ 2.440.701 \$	\$0		\$ 2.725.806						
\$ 5.:166.507		\$ 101.224		31	\$ 2.725.806	3,59%	1	2,40%	28,75%	2023 AGOSTO	2023
\$ 5.065.284		\$ 103.372		31	\$ 2.725.806	3,67%	44,04%	2,45%	29,36%	2023 JULIO	202
\$ 4.961.912	100	\$ 101.400		30	\$ 2.725.806		1	2,48%	29,76%	2023 JUNIO	202
\$ 4.360.512		\$ 110.519		31	\$ 2.725.806	3,92%	1	2,62%	31,39%	2023 MAYO	202
\$ 4.749.993		\$ 106.954		30	\$ 2.725.806	3,92%	47,09%	1	31,39%	2023 ABRIL	2023

TOTAL
ADEIJDADO
INTERESES AL 31
DE AGOSTO DE
2023
\$ 5.166.507

POR LA SUMA DE LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2021

\$ 8.812.586 \$ 9.027.185 \$ 9.237.326		\$ 3.578.558	\$0		5 5.658.768						
\$ 8.812.586 \$ 9.027.185		\$ 210.141		31	\$ 5.658.768	3,59%	43,13%	2,40%	28,75%	2023 AGOSTO	202
\$ 8.812.586		\$ 214.599		31	\$ 5.658.768	3,67%	44,04%	2,45%	29,36%	2023 JULIO	202
		\$ 210.506		30	\$ 5.658.768	3,72%	44,64%	2,48%	29,76%	2023 JUNIO	202
\$ 8.602.080		\$ 229.437		31	5 5.658.768	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 MAYO	202
\$8.372.642		\$ 222.036		30	\$ 5.658.768	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 ABRIL	202
\$ 8.150.606		\$ 225.417		31	\$ 5.658.768	3,86%	46,26%	2,57%	30,84%	2023 MARZO	202
\$7.925.189	ja.	\$ 199.245		28	\$ 5.658.768	3,77%	45,27%	2,52%	30,18%	2023 FEBRERO	202
\$7.725.944		\$ 210.799		31	\$ 5.658.768	3,61%	43,26%	2,40%	28,84%	2023 ENERO	202
\$7.515.146		\$ 202.027		31	\$ 5.658.768	3,46%	41,46%	2,30%	27,64%	2022 DICIEMBRE	202
\$7.313.118		\$ 182.354		30	\$ 5.658.768	3,22%	38,67%	2,15%	25,78%	2022 NOVIEMBRE	202
\$7.120.764		\$ 179.880		31	\$ 5.658.768	3,08%	36,92%	2,05%	24,61%	2022 OCTUBRE	202
\$ 6.950.884		\$ 166.226		30	\$ 5.658.768	2,94%	35,25%	1,96%	23,50%	2022 SEPTIEMBRE	202
\$ 6.784.658		\$ 162.338		31	\$ 5.658.768	2,78%	33,32%	:1,85%	22,21%	2022 AGOSTO	202
\$ 6.672.319		\$ 155.541		31	\$ 5.658.768	2,66%	31,92%	1,77%	21,28%	2022 JULIO	202
\$ 6.466.779		\$ 144.299		30	5 5.658.768	2,55%	30,60%	1,70%	20,40%	2022 JUNIO	202
\$ 6.322.480		\$ 144.065		31	\$ 5.658.768	2,46%	29,57%	:1,64%	19,71%	2022 MAYO	202
\$ 6.178.415		\$ 134.749		30	\$ 5.658.768	2,38%	28,58%	1,59%	19,05%	2022 ABRIL	202
\$ 6.043.666		\$ 135.002	186	31	\$ 5.658.768	2,31%	27,71%	:1,54%	18,47%	2022 MARZO	202
\$ 5.9(8.664		\$ 120.815	ų.	28	\$ 5.658.768	2,29%	27,45%	1,53%	18,30%	2022 FEBRERO	202
\$ 5.787.849	in all in	\$ 129.081		31	\$ 5.658.768	2,21%	26,49%	1,47%	17,66%	2022 ENERO	202
\$ 5.658.768					5 5.658.768						
SUBTOTAL	DESCUENTOS	MORA	CORR.	DIAS	CAPITAL	A MES	MORA:CT E*1,5	. MES E*1,5 A MES	CTE, AÑO	MES	AÑO

TOTAL ADEUDADO
INTERESES AL 31 DE
AGOSTO DE 2023
\$ 9.237.326

VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DE ENERO A AGOSTO 2022

\$ 5.705.043		\$ 1.725.043	\$0		\$ 3.980.000						
\$ 5.705.043		\$ 147.799		31	\$ 3.980.000	3,59%	43,13%	2,40%	28,75%	2023 AGOSTO	202
\$ 5.557.244		\$ 150.935		31	\$ 3.980.000	3,67%	44,04%	2,45%	29,36%	20י23 אינוס	202
\$ 5.406.309		\$ 148.056		.;; (i)	\$ 3.980.000	3,72%	44,64%	2,48%	29,76%	2023 JUNIO	202
\$ 5.258.253		\$ 161.371		31	\$ 3.980.000	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 MAYO	202
\$ 5.096.883		\$ 156.165		30	\$ 3.980.000	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 ABRIL	202
\$ 4.940.717		\$ 158.543		31	\$ 3.980.000	3,86%	46,26%	2,57%	30,84%	2023 MARZO	202
\$ 4.782.174		\$ 140.136		2:8	\$ 3.980.000	3,77%	45,27%	2,52%	30,18%	20.23 FEBRERO	20.2
\$ 4.642.038		\$ 148.262		31	\$ 3.980.000	3,61%	43,26%	2,40%	28,84%	20:23 ENERO	202
\$ 4.493.777		\$ 142.093		31	\$ 3.980.000	3,46%	41,46%	2,30%	27,64%	20:22 DICIEMBRE	202
\$ 4.351.684		\$ 128.256		30	\$ 3.980.000	3,22%	38,67%	2,15%	25,78%	2022 NOVIEMBRE	202
\$ 4.223.428		\$ 126.516		31	\$ 3.980.000	3,08%	36,92%	2,05%	24,61%	2012 OCTUBRE	202
\$ 4.096.913		\$ 116.913		30	\$ 3.980.000	2,94%	35,25%	1,96%	23,50%	20.22 SEPTIEMBRE	202
\$ 3.980.000				7	\$ 3.980.000						
20010145	DESCUENTOS	MORA	CORR.	CAID	CAPITAL	A MES	E*1,5	. MIES	CIE. AND	1	2
SHRTOTAL		SUBT.INT.	SUBT.INT.		CARTAI	INT.MOR	MORA:CT	INT.CORR MORA:CT INT.MOR		S E C	20

TOTAL ADEUDADO
INTERESES AL 31
DE AGOSTO DE
2023
\$ 5.705.043

VALOR RECIBO DE LA LUZ

\$ 224.213		\$ 64.523	\$0		\$ 159.690						
\$ 224.213		\$ 5.930	1.1	31	\$ 159.690	3,59%	43,13%	2,40%	28,75%	2()23 AGOSTO	2023
\$ 218.283		\$ 6.056		31	\$ 159.690	3,67%	44,04%	2,45%	29,36%	2023 JULIO	2023
\$ 212.227		\$5.940		30	\$ 159.690	3,72%	44,64%	2,48%	29,76%	2023 JUNIO	2023
\$ 2(16.287		\$ 6.475		31	\$ 159.690	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 MAYO	2023
\$ 199.812		\$ 6.266		30	\$ 159.690	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 ABRIL	2023
\$ 193.546		\$ 6.361		31	\$ 159.690	3,86%	46,26%	2,57%	30,84%	2023 MARZO	2023
\$ 187.185		\$ 5.623		28	\$ 159.690	3,77%	45,27%	2,52%	30,18%	2023 FEBRERO	2023
\$ 181.562		\$5.949		31	\$ 159.690	3,61%	43,26%	2,40%	28,84%	2023 ENERO	2023
\$175.613		\$5.701		31	\$ 159.690	3,46%	41,46%	2,30%	27,64%	2022 DICIEMBRE	2022
\$ 169.912		\$5.146		30	\$ 159.690	3,22%	38,67%	2,15%	25,78%	2022 NOVIEMBRE	2022
\$ 164.766		\$5.076		31	\$ 159.690	3,08%	36,92%	2,05%	24,61%	2022 OCTUBRE	2022
\$ 159.690					\$ 159.690						
SUBTOTAL	DESCUENTOS	SUBT.INT. MORA	CCIRR.	DIAS	CAPITAL	A MES	. MES E*:1,5 A MES	. MES	CTE. AÑO	MES	AÑC

TCTAL
ADELIDADO
INTERESES AL
31 DE AGOSTO
DE 2023
\$ 224.213

\$ 2.595.633		\$ 605.633	\$0		\$ 1.990.000						
\$ 2.595.633		\$ 73.8:39		31	\$ 1.990.000	3,59%	43,13%	2,40%	28,75%	2023 AGOSTO	2023
\$ 2.521.734		\$ 75.457		31	\$ 1.990.000	3,67%	44,04%	2,45%	29,36%	2023 JULIO	2023
\$ 2.446.266		\$ 74.0.28		30	\$ 1.990.000	3,72%	44,64%	2,48%	29,76%	2023 JUNIO	2023
\$ 2.372.238		\$ 80.635	Mile	31	\$ 1.990.000	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 MAYO	2023
\$ 2,291,553	16.	\$ 78.033		30	\$ 1.990.000	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 ABRIL	2023
\$ 2.213.470		\$ 79.272		31	\$ 1.990.000	3,86%	46,26%	2,57%	30,84%	2023 MARZO	2023
\$ 2.134.199		\$ 70.058	1,364	28	\$ 1.990.000	3,77%	45,27%	2,52%	30,18%	2023 FEBRERO	2023
\$ 2.064.131		\$ 74.131		31	\$ 1.990.000	3,61%	43,26%	2,40%	28,84%	2023 ENERO	2023
\$ 1.990.000				15.	\$ 1.990.000						
SUBTOTAL	DESCUENTOS	SUBT.INT. MORA	SUBT.INT.	DIAS	CAPITAL	INT.MORA MES		INT.CCRR MORA:CT . MES E*1,5	CTE. AÑO	MES	AÑC
	IEMBRE A DICIEMBRE 2022(ACTUALIZACION)	DICIEMBRE 20	TIEMBRE A	NE SEF	CAIJON DE ARRIENDO DE SEPT	0					

TOTAL ADELIDADO INTERESES AL 31 DE AGOSTO DE 2023

2.595.63

CANON ARRENDAMIENTO ENERO -AGOSTO DE 2023

\$ 5.483.011		\$0 \$1.279.339	\$0		\$ 4.203.672						
\$ 5.483.011		\$ 156.105		31	\$ 4.203.672	3,59%	43,13%	2,40%	28,75%	2023 AGOSTO	2023
\$ 5.326.905		\$ 159.417		31	\$ 4.203.672	3,67%	44,04%	2,45%	29,36%	2023 JULIO	2023
\$5.167.488		\$ 156.377		30	\$ 4.203.672	3,72%	44,64%	2,48%	29,76%	2023 JUNIO	2023
\$5.011.112		\$ 170.440		31	\$ 4.203.672	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 MAYO	2023
\$ 4.840.672		\$ 164.942		30	\$ 4.203.672	3,92%	47,09%	2,62%	31,39%	2023 ABRIL	2023
\$ 4.675.730		\$ 167.453		31	\$ 4.203.672	3,86%	46,26%	2,57%	30,84%	2023 MARZO	2023
\$ 4.508.277		\$ 148.011		28	\$ 4.203.672	3,77%	45,27%	2,52%	30,18%	2023 FEBRERO	2023
\$ 4.360.266		\$ 156.594		31	\$ 4.203.672	3,61%	43,26%	2,40%	28,84%	2023 ENERO	2023
\$ 4.203.672					\$ 4.203.672						
SUBIOIA.	DESCUENTOS	MORA	CORR.	DIAS	CAPITAL	A MES	E*1,5	. MES	CIE. ANO	MES	ANC
SHOTA		SUBT.INT. SUBT.INT.	SUBT.INT.			INT.MOR	MORA:CT	INT.CCRR MORA:CT	25.		2

TOTAL ADEUDADO
INTERESES AL 31
DE AGOSTO CE
2023

5.483.011