Doctora: DIANA PATRICIA ROJAS RODRÍGEZ JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL Tibaná (Boyacá

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Ddo: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Asunto: PODER

RIGOBERTO CANO ARANDIA, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado como aparece al pié de mi firma obrando en mi calidad de ACREEDOR, a través de este escrito manifiesto a usted que otorgo poder ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE en todo lo que a derecho corresponda al abogado CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN, igualmente mayor de edad y vecino de Tunja, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.049.621.492 expedida en Tunja (Boy.) y T.P No. 229.355 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, a fin de que inicie, tramite y lleve hasta su terminación proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA, contra el señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, igualmente mayor de edad, vecino y residente en Tibaná – Boyacá.

El proceso ejecutivo tiene por finalidad el cobro por la vía judicial de la acreencia hipotecaria, contenida en la escritura pública número 1032 del 26 de octubre de 2011 de la notaría segunda de Ramiriquí, registrada al folio de matrícula inmobiliaria 090 – 52205 de la oficina de registro de Ramiriquí, por valor de CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 5'000.000.00) más los intereses moratorios.

Mi apoderado cuenta con amplias facultades en especial las de recibir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, y las generales previstas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Atentamente,

RIGOBERTI ANO ARANDIA

C.C. No. 3090.423 de Chinavita

Acepto

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN C.C No. 1.049.621.492 de Tunja (Boy).

T.P No 229.355 del C. S de la J.



Doctora
DIANA PATRICIA ROJAS RODRÍGUEZ
JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL
Tibaná - Boyacá

Referencia: PROCESO EJECUTIVO (ARTICULO 468 C.G.P.)

De: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Contra: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN, mayor de edad y vecino de Tibaná, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado del señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, igualmente mayor de edad, vecino y residente en Tibaná, por medio del presente escrito me permito formular ante su despacho demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra del señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, igualmente mayor de edad y vecino de esta municipalidad, para que se libre a favor de mi poderdante y en contra del demandado, mandamiento de pago ejecutivo por las sumas que indicaré más adelante.

HECHOS

- 1- El señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA se declaró deudor del señor RIGOBERTO CANO ARANDIA al suscribir en calidad de mutuatario, con fecha 26 de octubre de 2011, contrato de mutuo hipotecario con intereses en la escritura pública número 1032 del 26 de octubre de 2011, de la Notaría 2 de Ramiriquí, por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$5'000.000.00)
- **2-** Así mismo, el señor **LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA** mediante la misma Escritura Pública No. 1032 del 26 de octubre de 2011, de la Notaría 2 de Ramiriquí, otorgó hipoteca abierta de primer grado a favor de mi poderdante sobre el inmueble rural denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del Municipio de Tibaná, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número 090 52205, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones, además de comprometer su responsabilidad personal.
- **3-** El saldo de la obligación a cargo del demandado por concepto de capital equivale a la suma de que trata el contrato de mutuo, esto es, CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.00) más los intereses correspondientes desde el 5 de abril de 2015, en adelante.
- **4-** El deudor tanto en el contrato de mutuo mencionado como en la garantía hipotecaria, ambos obrantes en el instrumento público señalado, se obligó a pagar la suma mutuada a favor del señor **RIGOBERTO CANO ARANDIA** el día 5 de noviembre de 2012.
- **5-** El señor **LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA** se obligó a pagar a favor de mi mandante durante el plazo intereses a la tasa del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensual sobre la suma de capital entregada a título de mutuo.
- **6-** El señor **LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA** se obligó a pagar a favor de mi mandante intereses moratorios sobre el capital insoluto desde el momento en que incurriera en mora a la tasa del interés bancario corriente más la mitad mensual, incurriendo en ella a partir del día 5 de abril de 2015.
- 7- El señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA pagó intereses hasta el 4 de abril de 2015.
- **8-** El demandado no ha pagado al señor **RIGOBERTO CANO ARANDIA** su acreedor, ni el capital, ni los intereses desde 5 de abril de 2015.
- **9-** El señor **LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA** es el actual poseedor inscrito y material del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.

- 3
- 10- En virtud del contrato de mutuo el demandante está facultado para ejercer tanto la acción hipotecaria, como la acción personal, contra el señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, ya que él comprometió su patrimonio personal el cual es prenda o garantía común de los acreedores.
- **11-** El documento que sirve como base de la presente acción contiene obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo del demandado, y presta mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.
- **12-** El señor **RIGOBERTO CANO ARANDIA**, otorgó poder especial al suscrito para cobrar por la vía judicial la acreencia contenida en la escritura pública.

PRETENSIONES

- 1- Librar mandamiento de pago ejecutivo en contra del señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, identificado con la C.C. No. 4.276.997, a favor del señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, identificado con la C.C. No. 4.090.423, por los trámites previstos en la Sección Segunda, Título Único, capítulos I., y subsecuentes del Código General del Proceso, artículo 468, concordantes y siguientes.
- 2- Como consecuencia de lo anterior ordenar al señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA que dentro de los cinco días siguientes a la notificación personal del auto, cancele a favor de mi poderdante, el señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, las siguientes sumas de dinero junto con los intereses que se deprecan a continuación:
- CINCO MILLONES DE PESOS (\$5'000.000.00) por concepto de capital del contrato de mutuo hipotecario con intereses contenido en la escritura pública número 1032 del 26 de octubre de 2011, de la Notaría 2 de Ramiriquí, y los intereses moratorios a la tasa del interés bancario corriente más la mitad (Art. 111 de la Ley 510 de 1999), desde el 5 de abril de 2015, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 3- Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del Municipio de Tibaná, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número 090 52205 distinguido así: POR EL NORTE: en extension de ciento once (111), linda con herederos de JUAN DE DIOS PAEZ SARMIENTO, del punto anterior marcado con el número dos (2) al mojón marcado con una cruz. POR EL ORIENTE: en extensión de ciento dos metros (102) lineales, linda con JORGE ELIECER FANDIÑO RINCÓN y FLOR MARIA PROAS CANO, del mojón marcado con el número dos (2) al mojón marcado con una R. POR EL SUR: en extensión de cien metros (100) lineales, linda con herederos de ABIGAIL ROMERO, del mojón marcado con la R, al mojón marcado con la letra L, POR EL OCCIDENTE: en extensión de ciento catorce metros (114) lineales, linda con LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, del mojón marcado con la letra I al mojón marcado con una cruz y encierra.

Ofíciese a la registradora de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ramiriquí, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de matrícula inmobiliaria número 090 – 52205 y expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

- **4-** Decrétese en su oportunidad procesal mediante sentencia el remate del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.
- 5- Condenar en costas y agencias en derecho a la parte demandada.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos las siguientes disposiciones: artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2452 y concordantes del Código Civil, artículo 468 y siguientes del C.G.P.; artículo 884 del C.Co., modificado por el artículo 111 Ley 510 de 1999, Ley 1564 de 2012, y demás normas concordantes.

PROCEDIMIENTO

Corresponde para el caso el trámite ejecutivo señalado en la Sección Segunda, Título Único, capítulos I., y subsecuentes del Código General del Proceso, artículo 468 siguientes y concordantes, por tratarse de un proceso ejecutivo de mínima cuantía (Ley 794 de 2003).

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es usted competente, señora Jueza, por el lugar del domicilio del demandado, por el lugar donde debe realizarse el pago del título valor y por la cuantía, la cual estimo en (\$8'000.000.00)

PRUEBAS

- 1- Primera copia de la escritura pública No. 1032 del 26/10/2011, de la Notaría 2 de Ramiriquí.
- 2- Certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria número 090 52205.

ANEXOS

Allego con la presente lo enunciado en el acápite de pruebas, poder conferido a mi favor, así mismo copia de la demanda para el archivo del juzgado y otra para el traslado al demandado y 2 CD en el que se adjunta la demanda.

NOTIFICACIONES

- El demandado en la vereda Quichatogue de Tibaná, desconozco su correo electrónico.
- El suscrito las recibe en la secretaría de su despacho, o en la carrera 4 No. 6 38 del municipio de Tibaná, cel. 3124457064: correo electronico: arturomancipev@gmail.com
- Mi poderdante, el señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, en la vereda Siramá de Tibaná.

Atentamente,

CÁRLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

(acity, 7-x11. 2016. 14 plus y cd. 14 plus y cd.

T.P. No. 229.355 del C.S. de la J.

4

ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBANA BOYACA

TESORERIA MUNICIPAL

PAZ Y SALVO

El Tesorero Municipal de

TIBANA

2,011

certifica que el Predio identificado con Número Catastral

000000180173000

denominado BUE

BUENOS AIRES VDA QUICHATOQUE

ubicado en QUICHATOQUE

con Area de Terreno

1 Hectareas

de \$

8,900 Metros 2

Metros Construidos

con avalúo para el año

.......

7,669,000

con los siguientes propietarios registrados :

FANDINO RINCON JORGE-ELIECER

ACEVEDO MONTECUA SATURNINO-SUC

PORRAS CANO FLOR-MARIA

Se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental hasta el año :

2.01

Motivo del Paz y Salvo :

Fecha de Expedición :

28/10/2011 Válido hasta:

Número

0645 Valor \$

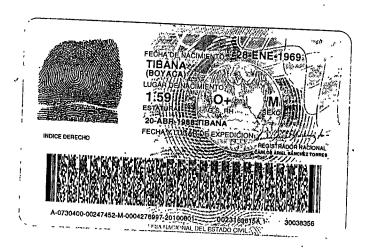
9,000

FLOR AZUGENA KERANTA

Tesor**èr**o Municipal

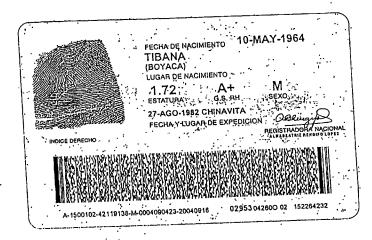
















NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE RAMIRIQUÍ.

ESCRITURA NÚMERO: MIL TREINTA Y DOS (1032)

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISÉIS (26) DE

OCTUBRE DE DOS MIL ONCE (2011).

FORMATO DE CALIFICACIÓN.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RAMIRIQUÍ NÚMERO: 09052205

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 000000180173000.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA DE QUICHATOQUE

NOMBRE DEL PREDIO: BUENOS AIRES

UBICACIÓN DEL PREDIO: RURAL

MUNICIPIO: TIBANÁ

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

VALOR DE LA HIPOTECA: \$5.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE CONTRATO
OTORGANTES:

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. N° 4.276.997 DE TIBANÁ ACEPTANTES:

RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C. NRO. 4.090.423 DE CHINAVITA.-

En el Municipio de Ramiriquí, comprensión del Círculo Notarial del mismo nombre, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los veintiséis (26) días del mes de Octubre de dos mil once (2011), ante mí, WILLIAM I. AREVALO PIÑEROS; Notario Segundo del círculo de Ramiriquí, compareció (eron):

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANÁ, Mayor(es) de edad, residente en Tibaná vereda Quichatoque, ocupación agricultor, estado civil union marital de hecho, Teléfono 3143280935 y manifestó (aron).-

PRIMERA: Que la(os) (el) señor(a) (es) LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANÁ, constituye(n) HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO a favor de RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C. NRO. 4.090.423 DE CHINAVITA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, en la carrera 65 Nro. 64-02, estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.) Moneda Corriente, los cuales serán entregados en dinero efectivo, dinero que se recibe en calidad de MUTUO o PRÉSTAMO, por el término de un (01) año, contados a partir del día cinco (05) de Noviembre de dos mil once (2011).

NOTARIA SEGUNDA

MPRESO EN MAYO DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-

* }

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIEN

SEGUNDA: INTERESES CORRIENTES Que durante el plazo estipulado en el
presente documento público EL DEUDOR se obliga(n) a reconocer y a pagar a su
ACREEDOR un interés del 2.5 por ciento mensual, pagaderos en los primeros
cinco (5) días de cada periodo mensual de iniciada la obligación, mes por mes e
ininterrumpidamente en la ciudad de Tibaná (Boyacá)
\
PARÁGRAFO: INTERESES DE MORA. LOS DEUDORES se obliga(n) a reconocer
y a pagar a su ACREEDOR en caso de mora, un interés equivalente al interés
bancario que certifique la Superinfinanciera para cada periodo incrementado en un
50% y para demostrarlo, bastará o se acreditará con el certificado que la misma
Superintendencia expida. Es entendido que dicho interés se pagará en la forma
anotada anteriormente, desde la mismà fecha en que se presente la mora, bien para
el pago de los intereses corrientes o del capital debido
TERCERA: EL municipio de Tibaná es el lugar acordado tanto para el pago de los
intereses como del capital, pago que hará(n) LOS DEUDORES a LOS
ACREEDORES directamente o a quien legalmente represente sus derechos o a
quien designen el acreedor
quien designen er acreedon; ; ============================
,
CUARTA: El ACREEDOR podrá dar por terminado el plazo del presente contrato y
exigir el pago inmediato de toda la deuda, sin necesidad de requerimiento alguno,
ya que a ello renuncia(n) expresamente EL DEUDOR, si ocurre alguna de las
siguientes circunstancias: a) Mora en el pago del capital mutuado al vencimiento del
plazo. b) La mora de dos (2) mensualidades consecutivas de intereses en la forma
estipulada. c) Persecución del inmueble dado en garantía, por un tercero en ejercicio
de cualquier acción. d) Enajenación total o parcial del inmueble dado en garantía sin
previa autorización de el ACREEDOR o sin la previa cancelación de éste crédito
QUINTA: Si los acreedores, tuvieren que recurrir a la vía judicial para obtener el
pago de esta obligación, los gastos y costos que demande la cobranza, inclusive los
honorarios de abogado que se pactan en un veinte por ciento (20%) los cuales se
causarán con la sola presentación de la demanda, serán de cargo del DEUDOR.
PEVIAL LOS DELIDORES conto(n) doods chara avalation assistant
SEXTA: LOS DEUDORES acepta(n) desde ahora, cualquier cesión o traspaso que
del presente crédito y garantía hicieren EL ACREEDOR Con todas las
Consecuencias legales y autorizan además al suscrito Notario para que expida a éste, otra copia del presente contrato, que preste mérito ejecutivo cuando lo solicite.
osto, stra sopia doi procente contrato, que preste mento ejecutivo cuando lo solicite.





<u>SÉPTIMA:</u> El DEUDOR podrá(n) pagar la totalidad de la deuda antes del vencimiento del plazo, mediante pagos o abonos parciales al ACREEDOR.----

OCTAVA: El (La) (Los) exponente(s) LUÍS GUILLERMO. ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANÁ

POR EL NORTE: en extensión de ciento once (111), linda con herederos de JUAN. DE DIOS PÁEZ SARMIENTO, del punto anterior marcado con el numero dos (2) al mojón marcado con una cruz.

POR EL ORIENTE, en extensión de ciento dos metros (102) lineales, linda con JORGE ELIECER FANDIÑO RINCÓN Y FLOR MARÍA PROAS CANO, del mojón marcado con el numero dos (2) al mojón marcado con una R, POR EL SUR: en extensión de cien metros (100) lineales, linda con herederos de ABIGAIL ROMERO, del mojón marcado con la R, al mojón marcado con la letra L, POR EL OCCIDENTE; en extensión de ciento catorce metros (114) lineales, linda con LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, del mojón marcado con la letra I al mojón marcado con una cruz y encierra,

NOVENA: TRADICIÓN. EL inmueble fue adquirido por Adjudicación en la liquidación de la comunidad, mediante escritura pública Numero novecientos cincuenta y uno (951) del ocho (08) de Diciembre del dos mil nueve (2009) de la Notaria Segunda del Circulo de Ramiriquí y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí al folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205.

<u>DÉCIMA:</u> Garantiza(n) EL DEUDOR que con anterioridad a le deserte instrumento público no ha(n) enajenado o prometido a título de parta a la vor ples al persona el inmueble objeto de ésta garantía hipotecarializado persona el inmueble objeto de esta garantía hipotecarializado persona el inmueble objeto de esta garantía hipotecarializado persona el inmueble objeto de esta garantía hipotecarializado persona el inmueble objeto de el inmu

NUTARIA SEGUNDADE RAMIRIAUI William I. Attuado Piñeto

ť

gravámenes de ninguna clase, tales como censos, impuestos pendientes por su
pago, embargos judiciales, pleitos pendientes, hipotecas, que no ha sido dado en
arrendamiento pactado por escritura pública, que no lo afectan contratos de
anticresis, condiciones resolutorias, que no ha sido constituido en patrimonio de
familia inembargable, afectación a vivienda familiar, ni otras contribuciones o
limitaciones de dominio
_======================================
<u>DÉCIMA PRIMERA:</u> LOS DEUDORES renuncia(n) expresamente a nombrar
Secuestre en vía judicial, a que haya lugar para lo cual se estará al designado por el
ACREEDOR
<u>DÉCIMA SEGUNDA:</u> Será(n) de cargo de LOS DEUDORES todos los gastos que
demande el otorgamiento de la presente escritura, con una copia debidamente
registrada para LOS ACREEDORES junto con un certificado de libertad del
inmueble, actualizado y los de la posterior cancelación del gravamen
LA PRESENTE HIPOTECA ES EN PRIMER GRADO
====================================
<u>DÉCIMA TERCERA.</u> EL acreedor queda expresamente autorizado por el deudor
para hacer expedir para su uso y a costa de el deudor, cuando así lo estime
necesario en caso de destrucción o pérdida de la primera copia, otra copia auténtica
debidamente registrada del presente instrumento, quedando autorizado el Notario
para expedir dicha copia con los requisitos necesarios para que el ACREEDOR
puedan ejercer judicialmente los derechos que como beneficiario de La Hipoteca de
que aquí se trata le corresponden, dando cumplimiento a los requisitos prescritos por
el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970, sobre expedición de copias con mérito
ejecutivo en el evento ya descrito
, ====================================
DÉCIMA CUARTA. ACEPTACIÓN. PRESENTE EL Señor RIGOBERTO CANO
ARANDIA, C.C. N° 4.090.423 DE CHINAVITA, de las condiciones civiles ya
anotadas manifestó: a) Que acepta(n) la presente escritura, las declaraciones de
voluntad que acaba de formular LOS DEUDORES y el gravamen hipotecario que
constituye a su favor el cual les garantiza el mutuo o préstamo con intereses de que
trata este instrumento, por estar todo a entera satisfacción y ceñido a lo previsto con `
antelación
Se adjuntan fotocopias de las cédulas de los comparecientes. De conformidad con
lo dispuesto en el artículo 34 de la Constitución Nacional y en las Leyes 190 de
1.995, 333 de 1.996 y Ley 365 de 1.997 efectuadas las advertencias pertinentes, los
comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente





Que todos los dineros, bienes muebles o inmuebles contenidos en este instrumento público fueron adquiridos por medio de actividades lícitas.

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el

número de su documento de identidad; igualmente el

Número de matrícula inmobiliaria y linderos.- Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos.- Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.

OTORGAMIENTO Y AUTÓRIZACIÓN. Leído este instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro dentro del término legal, dos meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo retardo Causará intereses moratorios, manifestaron que lo aceptan, aprueban y firman

conmigo EL NOTARIO que doy fe.----

Presentaron los comprobantes que la ley exige para este acto de los cuales se inserta la parte pertinente antes de la firma del suscrito Notario y se agregan a la escritura para su protocolización los que se reproducen en las copias que se expidan como son: PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TIBANÁ (BOY.)

CERTIFICA: Que el predio identificado con numero catastral 000000180173000

ÁREA: UNA HECTÁREA Y8.900 METROS CUADRADOS,

DENOMINADO: BUENOS AIRES, AVALUADO EN: \$7.669.000

PROPIETARIOS REGISTRADOS: JORGE ELIÉCER FANDIÑO RINCÓN Y OTROS

Se encuentra a paz y salvo con el pago del impuesto predial unificado y

sobretasa ambiental hasta el año 2.011.-

FECHA DE EXPEDICIÓN 26/10/2011.-

VÁLIDO HASTA 31/12/2011.

Derechos notariales: Resolución 11621 de 22 de diciembre de 2010 \$ 29622

RECAUDOS Superintendencia y fondo \$ 12050

Papel notarial número 7/700130/502971/7/700130/502957/7/700093/922540

Los (EL) Hipotecante(s), lein Duilleur Romen

LUÍS GUILLERMO RÓMERO SIEBRA

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE DE PARA EN USUARIO

TIENELLO STOT PARA EN USUARIO

MPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830,029,859-5

11

EI ACREEDOR, RIGOSERTO CANO ARANDIA WILLIAM I. ARÉVALO PINEROS NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE RAMIRIQUI ES_PRIMERA TOMADA DE SU ORIGINAL HOJAS UTILES CON LA QUE EXPIDO EN ERESADOS DESTINO A: LOS COPIA CONNERIO RAMIRIQUI. COLOMBI Artoalo Piñeros ARIA SEGUNDARA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 31 de Octubre de 2011 a las 09:51:23 a.m No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-3388 se calificaron las siguientes matriculas:

52205

Nro Matricula: 52205

CIRCULO DE REGISTRO: 090 RAMIRIQUI€

No. Catastro:

MUNICIPIO: TIBANA

DEPARTAMENTO: BOYACA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO RURAL LAS CA/ADAS

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-10-2011 Radicacion: 2011-3388

Documento: ESCRITURA 1032 del: 26-10-2011 NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI

VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Radicacion: 2011-3388

ESPECIFICACION: 0204 HIPOŢĘĢA ABIĘRTA DE PRIMER GRADO. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

4276997

A: CANO ARANDIA RIGOBERTO

4090423

FIN DE ES TE DOCUMENTO

El interesado debe comunicadal registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador Fectili: El registrador Final Angumentos

ABOGADO2,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120728023049300

Nro Matrícula: 090-52205

Pagina 1

Impreso el 7 de Diciembre de 2016 a las 03:38:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRIQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO TIBANA VEREDA: QUICHATOQUE

FECHA APERTURA: 15-12-2009 RADICACIÓN: 2009-3773 CON: ESCRITURA DE: 10-12-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

contenidos en ESCRITURA Nro 951 de fecha 08-12-2009 en NOTARIA SEGUNDA de RAMIRÍQUI LAS CA/ADAS con area de 11480 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.*FANDI/O RINGON, JORGE ELIECER, PORRAS CANO, FLOR MARIA Y ROMERO SIERRA, LUS GUILLERMO ADQUIRIERON EL TERRENO ASI. A- ESCRITURA 409 DEL 22-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: MORENO MARTINEZ ERNESTO, CADENA CADENA MARLEN, A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO. SEGISTRADA EN LA MATRICULA 50443 BESCRITURA 693 DEL 24-05-2008 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE FANDIVO RINCON JORGE ELIECER. PORRAS CANO FLOR MARIA, A: MORENO MARTINEZ ERNESTO CADENA CADENA MARLEN, REGISTRADA EL 10-06-2008 EN LA MATRICULA 50443. C- ESCRITURA 1862. DEL 28-12-2007 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI ADJUDICACION EN SUCESION. DE: ACEVEDO SATURNINO, GARCIA SOLEDAD, A: FANDIVO RINCON JORGE ELIECER PORRAS CANO FLOR MARIA. REGISTRADA EL 04-03-2008 EN LA MATRICULA 50443. SEGUNDO: ESCRITURA 67 DEL 15-02-1957 NOTARIA UNICA DE TURMEQUE MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA: DE: CALDERON ÚMAVA FRANCISCO. A: ACEVEDO LOPEZ SATURNINO, REGISTRADA 05-05-1957 EN LA MATRICULA 42631.—

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LAS CA/ADAS

The state of the s

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

090 - 50443

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-12-2009 Radicación: 2009-3773

Doc: ESCRITURA 951 del 08-12-2009 NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION. 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FÄNDI\O RINCON JORGE ELIECER

CC# 19215081

DE: PORRAS CANO FLOR MARIA

CC# 24161676

DE: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

CC# 4276997

A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

CC# 4276997 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2011 Radicación; 2011-3388

Doc: ESCRITURA 1032 del 26-10-2011 NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

CC# 4276997

A: CANO ARANDIA RIGOBERTO

CC# 4090423

١la



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120728023049300

Nro Matrícula: 090-52205

Pagina 2

Impreso el 7 de Diciembre de 2016 a las 03:38:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-11-2012 Radicación: 2012-3526

Doc: OFICIO 054 del 19-11-2012 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de JENESANO

VALOR ACTO: 9

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DURANTE SEIS MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JENESANO BOYACA CON FUCION DE CONTROL DE GARANTIAS

A: ROMERO SIERRA LUIS	GUILLERMO.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	÷ CC#42
NRO TOTAL DE ANOTAC	ONES *3*		
		united the second	
SALVEDADES: (Informac	ón Anterior o Corregida)	The second secon	Age . V
==========		,, = = = = = = = = = = = = = = = = = =	
El interesado debe comunio USUARIO: Realtech	ar al registrador cualquier falla i	FIN DE ESTE DOC error en el registro de los	CUMENTO s documentos
TURNO: 2016-16282 EXPEDIDO EN: BOGOTA	FECHA: 07-12-2016		
5 9.		-	

El Registrador: SANDRA GRACIELA MONTEJO CASTRO





REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA

Ref. EXPEDIENTE

2016-00122-00

Demandante Demandado

RIGOBERTO CANO ARANDIA LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

EJECUTIVO MINIMA CUANTIA (CON GARANTIA REAL)

Tibaná, seis (6) de febrero de dos mil diecisiete (2017)

El señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, a través de apoderado judicial presenta demanda ejecutiva en contra del señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Revisada la demanda encuentra el Despacho que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y 468 del C.G. P., y que el titulo ejecutivo base de la ejecución, escritura de hipoteca 1032 de fecha 26 de octubre de 2011 de la Notaria Segunda de Ramiriquí, presta mérito ejecutivo, por contener una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar unas cantidades liquidas de dinero, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná (Boy), de conformidad con lo estatuido por los Arts. 422, 430, 431 y 468 del C.G.P.,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR al señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, pagar, dentro de los cinco días siguientes al de la notificación personal que de esta providencia se les haga a favor del señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000,00), por concepto de capital del contrato de mutuo hipotecario con intereses contenido en la escritura pública número 1032 del 26 de octubre de 2011 de la Notaria Segunda de Ramiriquí, los intereses moratorios a la tasa del interés bancario corriente más la mitad (Art. 111 de la ley 510 de 1999), desde el 5 de abril de 2015, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

En cuanto a las costas en su momento procesal se decidirá.

SEGUNDO: Ordenar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del Municipio de Tibaná, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205 Líbrese el correspondiente oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos de Ramiriquí, a fin de que a costa de la parte interesada, se sirva expedir el certificado de que trata el artículo 593 del C.G.P.

TERCERO: Notificar personalmente el contenido de esta providencia al demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, (Nral. 1, Art. 290 C.G.P.), la cual se surtirá en la forma prevista en los arts. 291 y 292 ibidem. Advirtiendo que

Ejecutivo Mínima Cuantía 2016-00122-00

cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones. (Art. 422 C.G.P.).

CUARTO: TRAMITAR la presente demanda como Proceso de Mínima Cuantía. (Art. 25 C.G.P., en concordancia con el artículo 468 ibidem).

QUINTO: Reconocer al Dr. CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN, identificado con la C.C. Nro. 1.049.621.492 de Tunja y portador de la T.P. Nro. 229.355 del C.S. de la J., como apoderado judicial del señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, en los términos, con las facultades y para los fines indicados en el memorial poder visible a fl. 1.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

La Jueza,

DIANA PATRICIA ROJAS ROBRIGUEZ

El auto anterior se notificó por estado

No. <u>003</u> de <u>7.02.201≯</u>

La Secretaria_





REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOYACÁ)

Calle 7 No. 4-64- fax 7338071 Correo institucional: j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO CIVIL No. 042 FEBRERO 13 DE 2017

Señora **REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** Ramiriquí – Boyacá

Proceso Ejecutivo Mínima Cuantía Con Garantía Real:

158044089001-2016-00122-00

Demandanie: RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C. No. 4.090.423 **Demandado:** LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. No. 4.276.997

En forma atenta me permito comunicarle que dentro del **PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA CON GARANTIA REAL** radicado con el No. 158044089001-2016-00122-00 adelantado en este despacho por RIGOBERTO CANO ARANDIA, contra LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, se profirió el siguiente auto que en su fecha y parte pertinente dice:

... "JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL... Tibaná, seis (06) de febrero de dos mil diecisiete (2017)...PRIMERO:... SEGUNDO: Ordenar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble rural hipotecado, denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del Municipio de Tibaná, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205. Líbrese el correspondiente oficio a la Oficina de instrumentos públicos de Ramiriquí, a fin de que a costa de la parte interesada se sirva expedir el certificado de que trata el artículo 593 del C.G.P TERCERO:... CUARTO:... QUINTO: ... NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE. (fdo) DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ. JUEZ".

El demandante se identifica con la C.C No 4.090.423 de Chinavita El demandado se identifica con la C.C. No. 4.276.997 Tibaná

Obra como apoderado de la parte actora el Doctor CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN, identificado con C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja T.P. No. 229.355 del C.S. de la J.

Cordialmente,

DIJA ROMERO ROMERO

Sécretaria

14- Feb - 17

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO - JUZGÁDO PROMISGUO MUNICIPAL TIBANÁ - BOYACÁ

Calle 7 No. 4 – 64 de Tibaná – Boyacá, teléfono (8) 7338071 Correo electrónico: j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co

BOLETA DE CITACIÓN

SIRVASE ACERCARSE AL JUZGADO DE TIBANÁ DENTRO DE LOS 5 DIAS SIGUIENTES AL RECIBO DE ESTA BOLETA

CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL

Marzo (13) de 2017 Artículo 291 del Código General del Proceso

Señor

Nombre: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Dirección: Vereda Quichatoque

Ciudad: Tibaná - Boyacá Celular: 3107859410

Le informo la existencia del proceso.

Fecha de la providencia que debe ser notificada: <u>Auto de mandamiento ejecutivo de</u> pago del seis (6) de febrero de 2017.

Número de radicación del proceso: 158044089001-2016-00122-00

Juzgado que conoce del proceso: <u>Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná</u> Naturaleza del proceso: <u>Ejecutivo de mínima cuantía (con garantía real)</u>

Demandante: Rigoberto Cano Arandia
Demandado: Luis Guillermo Romero Sierra

Se le previene para que comparezca al juzgado a recibir notificación del auto del seis (6) de febrero de 2017, dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de la entrega de esta comunicación en el lugar de destino.

Parté interesada,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja - Boyacá

T.P. 229.355 del C. S. de la J.

19

Ref. EJECUTIVO CON GARANTIA REAL 2016-00122-00 Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL: En Tibaná (Boy), a los cuatro (4) días del mes de abril de dos mil diecisiete (2017), presente en el Despacho del Juzgado Promiscuo Municipal de la localidad, el señor LUIS GUILLERMO 'ROMERO SIERRA, identificado con la C.C. Nro. 4.276.997 de Tibaná, le notifique en forma personal el auto mandamiento de pago de fecha seis (6) de febrero de dos mil diecisiete (2017), proferido dentro del presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, radicado bajo el Nro. 2016-00122-00. Igualmente le corrí traslado de la demanda y anexos, en nueve (9) folios, incluido un cd, por el término de diez (10) días hábiles. Impuesto de su contenido firma:

El notificado,

His Guiller Romero SIERRA

La Secretaria,

MA ROMERO ROMERO

Doctora DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL

Tibaná (Boyacá)

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA (GARANTIA REAL)

DEMANDANTE: RIGOBERTO CANO ARANDIA

DEMANDADO: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

RADICADO: 2016-00122-00

Asunto: Allegar comprobante de entrega de citatorio

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Tunja, abogado inscrito, identificado como aparece al pié de mi firma, en mi condición ya conocida de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de manifestar que mediante correo certificado (4-72 Servicios Postales), el día 1 de abril de 2017, se entregó el aviso correspondiente al demandado, como consta en el certificado de entrega que me permito anexar.

ANEXO: Comprobante del envío, copia cotejada del citatorio, factura del envío y certificado de entrega, en (4) folios.

Cordialmente,

CARLOS ARTURÓ MANCIPE VILLAMARÍN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P. No. 229.355 C. S. de la J.

Reethi, 25.04-2013.

Servicios Postalea Nacionales S.A. NET 900.062917-9 DG 25 G 95 A 55 Linus NR: 01 8000 111 210

REMITENTE

Nombre/ Razón Social CARLOS ATURO MANCIPE VILLAMARIN

Dirección:K 4 N. 43 - 46

Ciudad:TUNJA

Departamento:BOYACA

Código Postal:

Envio:RN730994494CO

EIMOTAL SOSSALS

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social: LUIS GULLERMO ROMERO SIERRA

Dirección: VEREDA QUITACHOQUE

Chidad:TIBANA

Departamento: BOYACA

Código Postai:

Fecha Admisión: 23/03/2017 08:00:00

Min. Transporte Lic de carga 000200 del 20/05/201 Min. 10: Res Mesajoria Express 00967 del 09/09/201

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Centro Operativo : Orden de servicio:

29

PV.TUNJA

Fecha Admisión: Fecha Aprox Entrega:

23/03/2017 08:00:00 31/03/2017



RN730994494CO

Causal Devoluciones: Nombre/ Razón Social: CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN RE Rehusado Cerrado NIT/C.C/T.I:1049621492 Dirección:K 4 N. 43 - 46 N1 N2 No contactado NE No existe Teléfono:3124457064 Código Postal: Fallecido NS No reside FA Referencia: AC FM Apartado Clausurado Código Operativo:1029000 NR No reclamado Ciudad:TUNJA Depto:BOYACA Fuerza Mayor DE Desconocido Dirección errada Nombre/ Razón Social: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA Firma nombre y/o sello de quien recibe: Dirección: VEREDA QUITACHOQUE Código Código Postal: $\mathbf{\omega}$ Tel:3107859410 Operativo:1029120 Depto:BOYACA Cludad:TIBANA Tel: Hora: C.C. Fecha de entrega: dd/mm/aaaa Peso Físico(grs):200 Dice Contener: Pesa Volumétrico(grs):0 Distribuidor: Peso Facturado(grs):200 C.C. Valor Declarado:\$0 Observaciones del cliente : ш Gestión de entrega: Valor Flete:\$6.500 dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa 1er Costo de maneio:\$0 Valor Total:\$6,500

10290001029120RN/30994494CU

Principal Recognit D.C. Colombia Diagonal 25 G # 55 A 55 Bogotit / www.4-72.com.co Unex Nacional C18000 # 20 / Rel contacts S70,4722005. Win, Transports, Lic. de cargo 000200 del 20 de mayo de 20 V/Nin DC, Res. Mansajante Express 001937 de 9 septiembre del 20 N

Copia?

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO - JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL TIBANÁ - BOYACÁ

> Calle 7 No. 4 – 64 de Tibaná – Boyacá, teléfono (8) 7338071 Correo electrónico: j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co

BOLETA DE CITACIÓN

SIRVASE ACERCARSE AL JUZGADO DE TIBANÁ DENTRO DE LOS 5 DIAS SIGUIENTES AL RECIBO DE ESTA BOLETA

CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL

Marzo (13) de 2017 Artículo 291 del Código General del Proceso

Señor

(Car

Nombre: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Dirección: Vereda Quichatoque

Ciudad: Tibaná - Boyacá Celular: 3107859410

Le informo la existencia del proceso.

Fecha de la providencia que debe ser notificada: <u>Auto de mandamiento ejecutivo de pago del seis (6) de febrero de 2017.</u>

Número de radicación del proceso: 158044089001-2016-00122-00

Juzgado que conoce del proceso: <u>Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná</u> Naturaleza del proceso: <u>Ejecutivo de mínima cuantía (con garantía real)</u>

Demandante: Rigoberto Cano Arandia
Demandado: Luis Guillermo Romero Sierra

Se le previene para que comparezca al juzgado a recibir notificación del auto del seis (6) de febrero de 2017, dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de la entrega de esta comunicación en el lugar de destino.

Parte interesada,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja – Boyacá

T.P. 229.355 del C. S. de la J.

Punto de Venta - Tunja

**COPIA COTFIADA CON EL OBIGINA

** COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

El servicio de **envios** de Colombia

POV: TUNIA

Direction: CRA9 Nº19-96 plaza bolivar Chudad: TUNJA

Cludad: TUNJA Teléfono: 7450839

Codigo Postal: 150001Maff: tunjapv.centrob@4-72.com.co

Tunja 18 de abril del 2017.

Señor:

Carlos Arturo Mancipe Villamarin Carrera, 4 N. 43 – 46

Tel.: 3124457064

arturomancipev@gmail.com

Tunja – Boyacá

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

PQR- RN-2278/17

Asunto: Certificación prueba de entrega Envio RN730994494CO Ref.: 7192170000476811

Respetado Señor,

Reciban un cordial saludo por parte de la Oficina Peticiones, Quejas y Recursos de Servicios Postales Nacionales S.A., empresa que opera bajo la marca de "4-72 el servicio de envios de Colombia" Nuestro objetivo primordial es atender de una manera óptima cualquier inquietud o requerimiento solicitado por nuestros clientes, razón por la cual a través de esta comunicación damos respuesta a su solicitud formalizada

basados en los siguientes:

HECHOS:

- 1. El envío certificado nacional con Nro. de guía RN730994494CO, fue impuesto por el señor Carlos Arturo Mancipe Villamarín el día 23 de marzo del año 2017 con destino al señor Luis Guillermo Romero Sierra el cual se le dio el tratamiento logístico de acuerdo a las características del servicio contratado correo certificado.
- 2. Se recibe solicitud por medio presencial verbal, del cual le correspondió el CUN Nro. 7192170000476811 con fecha radicado 17 de abril del 2017 en donde solicita la prueba de entrega del envío Nro. RN730994494CO.

ACCIONES ADELANTADAS

En razón a lo anterior esta oficina procede a realizar el rastreo de la pieza postal, de acuerdo a lo establecido en el *artículo 11 la Resolución 3095 de 2011*, "Por medio de la cual se definen los parámetros y metas de calidad para los servicios postales diferentes a los comprendidos dentro del Servicio Postal Universal y se establece el modelo único para las pruebas de entrega", rastreo que se realizó en todos nuestros aplicativos donde se evidencia que el envío fue entregado el día 1 de abril de 2017 y recibido bajo firma LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA CC 4276997 (Anexo prueba de entrega).

PARTURA STATES AND STA

Para nuestra Compañía siempre será un placer contar con clientes como usted, cualquier duda o aclaración al respecto, con gusto será atendida a través de la línea de atención gratuita 018000111210, haciendo mención al reclamo de la referencia.

Ejecutivo de cuenta asignado a cada contrato de prestación de servicios entre SPN 4-72 y Cliente Corporativo.

Cordialmente,

ASISTENTE DE PROCESOS NIVEL I PQR

KATHERIN RAMIREZ Revisó Katherin Ramírez Proyectó y gestionó.

Código postal: 110911
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.
 Línea Bogotá: (57 - 1) 472 2000
 Línea Nacional: 01 8000 111 210

MINTIC





www.4-72.com.co



Tibaná, cuatro (4) de mayo dos mil diecisiete (2017)

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NRO. 2016-00122-00 Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

HECHOS:

El señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, a través de apoderado judicial, el día siete (7) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), presentó demanda ejecutiva con garantía real contra LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00), por concepto de capital del contrato de mutuo con garantía real contenido en la escritura pública número 1032 del 26 de octubre de 2011, de la Notaria Segunda de Ramiriquí, y los intereses moratorios a la tasa del interés bancario corriente más la mitad (Art. 111 de la ley 510 de 1999), desde el 5 de abril de dos mil quince (2015), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por las costas del proceso.

Por auto del seis (6) de febrero de dos mil diecisiete (2017), el Juzgado libró mandamiento de pago, en contra del precitado demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, y a favor de RIGOBERTO CANO ARANDIA, por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00), por concepto de capital del contrato de mutuo con garantía real contenido en la escritura pública número 1032 del 26 de octubre de 2011, de la Notaria Segunda de Ramiriquí, y los intereses moratorios a la tasa del interés bancario corriente más la mitad (Art. 111 de la ley 510 de 1999), desde el 5 de abril de 2015, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

La condena en costas fue pospuesta para la oportunidad procesal correspondiente.

El demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, fue notificado personalmente del auto mandamiento de pago el día cuatro (4) de abril de dos mil diecisiete (2017), (fl. 19), quien dentro del término legal que tenía para formular recurso o excepción alguna guardo silencio.

CONSIDERACIONES:

El inciso segundo del artículo 440 del C.G.P., establece que si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, por medio de auto se ordenará el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Como quiera que en el presente caso no hay recurso o excepción alguna pendiente por resolver, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná (Boy),

25

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: Practicar la liquidación del crédito en la forma prevista en el Art. 446 del C.G.P.

TERCERO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes que fueren objeto de estas medidas dentro del presente proceso, para el cumplimiento de las obligaciones ejecutadas.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada. Liquídense en la forma prevista en el artículo 366 del C.G.P.

QUINTO: En aplicación del Nral. 4 del artículo 366 del C.G.P., en armonía con el Acuerdo 10554 del 5 de agosto de junio de 2016, se fijan como agencias en derecho la suma de \$550.000,00, a cargo del demandado y a favor del demandante señor RIGOBERTO CANO ARANDIA. Inclúyanse e en la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE

La Jueza,

JAMAJAM WAKJAK DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ

El auto anterior se notificó por estado

No. <u>029</u> de <u>5:05-70/</u>

La Secretaria

Doctora

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ

JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL

Tibaná (Boyacá)

REF: PROCESO EJECUTIVO 2016 - 00122 - 00

DE: RIGOBERTO CANO ARANDIA

CONTRA: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Asunto: APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CÁRLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN, mayor de edad y vecino de Tunja, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad ya conocida dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito de la siguiente forma:

CAPITAL: CINCO MILLONES DE PESOS (\$5'000.000.00)
INTERESES DE MORA: TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL .
TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$3.261.354.00)

Se tiene un **TOTAL DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**: OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$8.261.354.00)

Adjunto a este memorial cuadro de cálculo de intereses de mora y a ese resultado se le suma el capital o principal y se obtiene el importe total atrás mencionado.

ANEXO: Lo enunciado en 1 folio.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P. No. 229.355 del C.S. de la J.

Review. 15.05-2017.

LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO EJECUTIVO No. 2016-00122-00

2017	2017	2017	2017	2017	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	· 2016	2016	2016	2016	2016	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015	AÑO
MAY	ABR	MAR	FEB	ENE	DIC	VOV	OCT	SEP	AGO	JUL	NOC	MAY	ABR	MAR	FEB	ENE	DIC	VON.	OCT	SEP	AGO	TAL	NOC	YAM	ABR	MES
22,33%	22,33%	22,34%	22,34%	22,34%	21,99%	21,99%	21,99%	21,34%	21,34%	21,34%	20,54%	20,54%	20,54%	19,68%	19;68%	19,68%	19,33%	19,33%	19,33%	19,26%	19,26%	19,26%	19,37%	19,37%	19,37%	CTE. AÑO
1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,83%	1,83%	1,83%	1,78%	1,78%	1,78%	1,71%	1,71%	1,71%	1,64%	1,64%	1,64%	1,61%		1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	INT.CORR. MES
33,5%	33,5%	33,5%	33,5%	33,5%	33,0%	33,0%	33,0%	32,0%	32,0%	32,0%	30,8%	£30,8%	30,8%	<i>2</i> 9,5%	29,5%	29,5%	29,0%	29,0%	29,0%	-28,9%	28,9%	28,9%	29,1%	29,1%	29,1%	MORA:CTE*1,5
2,79%	2,79%	2,79%	2,79%	2,79%	2,75%	2,75%	2,75%	2,67%			2,57%				2,46%	2,46%	2,42%		2,42%	2,41%	2,41%	2,41%	2,42%	2,42%	2,42%	INT. MORA MES
\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	CAPITAL
15	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	25	DIAS
\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	SUBT.INT.CORR.
\$ 69.781,25	\$ 139.562,50	\$ 139.625,00	1.	\$ 139.625,00	1 -	حــا	\$ 137.437,50	\$ 133.375,00			\$ 128.375,00		د ا	د ا	حدا			د ا			\$ 120.375,00	\$ 120.375,00	\$ 121.062,50	\$ 121.062,50		SUBT.INT. MORA
																										DESCUENTOS
\$ 8.261.354,17	\$ 8.191.572,92	\$ 8.052.010,42	\$ 7.912.385,42	-	~	1	\$ 7.358.260,42	-	١.,	٦٨			\$ 6.563.947,92	\$ 6.435.572,92	\$ 6.312.572,92	\$ 6.189.572,92	\$ 6.066.572,92				5					SUBTOTAL

White the boundary of the special sections and the section of the

TOTAL

SUBTOTALES

\$ 0,00

\$ 3.261.354,17

\$0,00

\$ 8.261.354,17

LISTA DE LIQUIDACIONES DE CREDITO QUE SE ENCUENTRAN EN TRASLADO (ART. 110 C.G.P. y Nral. 2 y 4 ART. 446 íbidem)

No. Radicación	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO A	FECHA Y HORA FIJACION 8 A.M.	VENCE 5:00 P.M.
2015-00036-00	EJECUTIVO	RIGOBERTO CANO ARANDIA	LAUREANO FAJARDO PINZON Y O.	DEMANDADOS	23/05/2017	26/05/2017
2015-00058-00	EJECUTIVO	CARMEN JULIO LEGUIZAMON R.	GUSTAVO APONTE V.	DEMANDADO	23/05/2017	26/05/2017
2015-00150-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	ADRIANA MARIA ROMERO R. Y O.	DEMANDADAS	23/05/2017	26/05/2017
2016-00009-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	JAIRO DOMINGUEZ RINCON Y O.	DEMANDADOS	23/05/2017	26/05/2017
2016-00021-00	EJECUTIVO	JOAQUIN LARA	JOSE ORLANDO MARTINEZ PEREZ.	DEMANDADO	23/05/2017	26/05/2017
2016-00097-00	EJECUTIVO	RIGOBERTO CANO ARANDIA	JOSE A. PABON CRUZ Y O.	DEMANDADOS	23/05/2017	26/05/2017
2016-00098-00	EJECUTIVO	RIGOBERTO CANO ARANDIA	RAFAEL H. GORDILLO R.	DEMANDADO	23/05/2017	26/05/52017
2016-00099-00	EJECUTIVO	RIGOBERTO CANO ARANDIA	JOSE A. PABON CRUZ Y O.	DEMANDADOS	23/05/2017	26/05/2017
2016-00103-00	EJECUTIVO	JOSE ELIECER CASALLAS C.	GLORIA ISABEL BELLO VICENTES	DEMANDADA	23/05/2017	26/05/2017
12046-00122-00	EJECUTIVO	RIGOBERIO CANO ARANDIA	-LUIS.GUILLERMO ROMERO.S.	DEMANDADO.	23/05/2017	26/05/2017

Ref. EJECUTIVO MINIMA CUANTIA CON GARANTIA REAL

2016-00122-00

Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Al Despacho de la señora Juez las diligencias de la referencia hoy nueve (9) de junio de dos mil diecisiete (2017), con el informe que el término de traslado de la liquidación del crédito se encuentra vencido y el demandado guardo silencio.

La Secretaria,

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA

Tibaná, trece (13) de junio de dos mil diecisiete (2017)

No habiéndose objetado la anterior liquidación del crédito y por encontrar que la misma se ajusta a derecho, el Juzgado le imparte aprobación.

La Jueza,

Diana Patricia ROJAS/RODRIGUE

El auto anterior se notificó por estado

No. 040 de 14-06-2017

La Secretaria

· ·

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ

Tibaná, primero (1°) de julio de dos mil veinte (2020)

El Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSJA20-11517 "por el cual se adoptan medidas transitorias por motivos de salubridad pública", suspendió los términos judiciales en todo el país a partir del 16 y hasta el 20 de marzo de 2020, estableció algunas excepciones y adoptó otras medidas por salubridad pública y fuerza mayor con ocasión de la pandemia del COVID-19, catalogada por la Organización Mundial de la Salud como una emergencia de salud pública de impacto mundial.

La suspensión de términos fue prorrogada mediante Acuerdos PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11549 y PCSJA20-11556, y mediante Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020 esa Corporación levantó la suspensión de términos judiciales y administrativos en todo el país a partir del 1° de julio de 2020.

De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, se levanta la suspensión de l'eminos ordenada por el Consejo Superior de la Judicatura a partir del 1º de julio de 2020, en consecuencia, no correrán términos entre el 16 de marzo y el 30 de junio de 2020, inclusive, y los términos procesales se contabilizarán nuevamente, a partir del momento en que se encontraban al momento de la suspensión.

CÚMPLASE

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUE

90

15 de junio de 2021

Señor (a)

JUEZ (A) PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ (BOYACÁ)

E.

S.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

Radicado: 2016 - 00122 - 00

De: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Contra: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Asunto: SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE COSTAS POR SECRETARÍA

Cordial saludo, CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN conocido de autos, acudo a su despacho para solicitar respetuosamente que se realice la liquidación de costas por Secretaría del Juzgado.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá) T.P. No. 229.355 del C.S. de la J.

1/2/06/21

30 de junio de 2021

Señor (a)

JUEZ (A) PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ (BOYACÁ)

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

Radicado: 2016 - 00122 - 00

De: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Contra: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Asunto: ALLEGAR ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

De forma respetuosa acudo a su despacho por medio del presente escrito con el fin de allegar actualización de la liquidación del crédito dentro del presente proceso:

Anterior liquidación aprobada: \$8.261.354,00 con corte a 15/MAY/2017.

Total, intereses mora del 16/MAY/2017 al 30/JUN/2021: \$5.391.433,00.

Total, actualización liquidación del crédito con corte al 30/JUN/2021: \$13.652.787,00.

Anexo: Tabla memorias de cálculo.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá) T.P. No. 229.355 del C.S. de la J.

> 7/2do 30/06/21

\$ 5.000.000,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%	a	
16/05/2017	31/05/2017		2,44	9) \$	65.066,67
1/06/2017	30/06/2017		2,44	\$	122.000,00
1/07/2017	31/07/2017		2,40	. \$	124.000,00
1/08/2017	31/08/2017		2,40	\$ \$	124.000,00
1/09/2017	30/09/2017		2,35	э \$	
1/10/2017	31/10/2017		iri	э \$	117.500,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,32	э \$	119.866,67
1/12/2017	31/12/2017		2,30	\$ \$	115.000,00
1/01/2018			2,29		118.316,67
1/02/2018	31/01/2018	4	2,28	\$	117.800,00
	28/02/2018	20	Z, O 1	\$	107.800,00
1/03/2018	31/03/2018		, -,	\$	117.800,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	113.000,00
1/05/2018	31/05/2018	۱ . د	2,20	\$	116.250,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	112.000,00
1/07/2018	31/07/2018	ા ગ		\$	114.183,33.
1/08/2018	31/08/2018	् ।	2,20	" \$	113.666,67
1/09/2018	30/09/2018	30	£, 10	\$	109.500,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	112.116,67
1/11/2018	_30/11/2018	30	2, 16	\$	108.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	111.083,33
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	110.050,00
1/02/2019	28/02/20 9	28	2,18	\$	101.733,33
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	111.083,33
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	107.000,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	111.083,33
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	107.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	110.566,67
1/08/2019	31/08/2019	S 1 ,	2,14	\$	110.566,67
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	107.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	109.533,33
1/11/2019	30/11/2019	ა მ *	2,11	\$	105.500,00
1/12/2019	31/12/2019	31 *	2,10	\$	108.500,00
1/01/2020	31/01/2020	11 *	2,09	\$.	107.983,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	102.466,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	109.016,67
1/04/2020	30/04/2020	CO 7	2,08	\$	104.000,00
1/05/2020	C1/05/2020	31	2,03	·\$	104.883,33
1/06/2020	S0/06/2020	∴0 *	2,02	\$	101.000,00
1/07/2020	31/07/2020		2,02	\$	104.366,67
1/08/2020	31/08/2020	C1 P	2,03	\$	104.883,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	102.500,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	104.366,67
1/11/2020	30/11/2020	‴ "ور ٰ	2,00	\$	100.000,00
1/12/2020	31/12/2020	54	1,96		101.266,67
1/01/2021	31/01/2021	51, "	1,94	. \$. \$	100.233,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	91.933,33
1/03/2021	° 31/03/2021	<u>.</u> 1	¹ ,95	\$	100.750,00
1/04/2021	30/04/2021	э0 [*]	1,94	. \$ \$	97.000,00
1/05/2021	31/05/2021	's´ *	1,93	Š	99.716,67
1/06/2021	E0/06/2021	30 "	1,93	S	96.500,00
		•	Total Intereses de M	lora \$	5.391.433,34

LISTA DE LIQUIDACIONES DE CREDITO QUE SE ENCUENTRAN EN TRASLADO (ART. 110 C.G.P. y Nrales. 2 y 4 ART. 446 íbidem)

25/08/2021	20/08/2021 25/08/2021	DEMANDADO	MARIA CLAUDIA GIL LEON	GARCIA Y OTROS	EJECUTIVO	2018-00013-00 EJECUTIVO	
25/08/2021	20/08/2021 25/08/2021	DEMANDADO	LUIS GUILLERMO ROMERO S.	RIGOBERTO CANO ARANDIA LUIS GU	2016-00122-00 HIPOTECARIO	2016-00122-00	
25/08/2021	20/08/2021 25/08/2021	DEMANDADO	RIGOBERTO CANO ARANDIA RAFAEL HUMBERTO GORDIELO R.	RIGOBERTO CANO ARANDIA	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2016-00098-00	
25/08/2021	20/08/2021 25/08/2021	DEMANDADO	RIGOBERTO CANO ARANDIA : ARTURO PATIÑO MUÑOZ :	RIGOBERTO CANO ARANDIA	EJECUTIVO	-2016-00086-00	i eng
25/08/2021	20/08/2021	DEMANDADO	JOSE ORLANDO MARTINEZ PEREZ	JOAQUIN LARA.	EJECUTIVO .	2016-00021-00 EJECUTIVO	
25/08/2021	20/08/2021	DEMANDADOS 20/08/2021 25/08/2021	MARCELA CASALLAS MEDINA Y .	RC LA FORTUNA	EJECUTIVO	2015-00062-00 EJECUTIVO	
25/08/2021	20/08/2021 25/08/2021	DEMANDADO	RIGOBERTO CANO ARANDIA LAUREANO FAJARDO.PINZON		EJECUTIVO HIPOTECARIO	2015-00036-00	
VENCE 5:00 P.M.	FECHA Y HORA FIJACION 8 A.M.	TRASLADO A	DEMANDADO ()	DEMANDANTE	CLĄSE 🛫	No: Radicación	*

PUBLICADO: ESTADO 044 DEL 8 DE OCTUBRE DE 2021





CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ

Tibaná, siete (7) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO MINIMA CUANTIA

N° 2016-00122-00

Demandante : RIGOBERTO CANO ARANDIA Demandado : LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

No habiéndose objetado la anterior liquidación del crédito y por encontrar que la misma se ajusta a derecho, el Juzgado le imparte aprobación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ JUEZA

Firmado Por:

Diana Patricia Rojas Rodriguez Juez Juzgado Municipal Juzgado 001 Promiscuo Municipal Tibana - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c435fa32150fe95a0ca4cbefb184c6e2b3cdec71930a6e55e1be7ea8416a6bf3

Documento generado en 07/10/2021 09:21:49 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Actualizar liquidación del crédito - Ej 2016-00122-00

Arturo Mancipe <arturomancipev@gmail.com>

Jue 13/07/2023 13:06

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tibana <j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (100 KB)

Actualizar liquidación del crédito - Ej 2016-00122-00.pdf;

Cordial saludo, me permito adjuntar memorial PDF Actualizar liquidación del crédito - Ej 2016-00122-00

Por favor acusar recibo.

Carlos Arturo Mancipe Villamarín

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja - Boyacá T.P. No. 229.355 del C. S. de la Judicatura <u>arturomancipev@gmail.com</u> - Cel 3124457064 Jueves, 13 de julio de 2023

Respetada Doctora

MARIA CRISTINA TORRES MORENO

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ - BOYACÁ

E. S. D.

Ref.: Ejecutivo de con garantía real

Rad.: 2016-00122-00

Demandante: Rigoberto Cano Arandia Demandado: Luis Guillermo Romero Sierra

Asunto: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Carlos Arturo Mancipe Villamarín mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad ya conocida dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito acudo ante usted con el fin de actualizar la liquidación del crédito.

Resumen	
Capital	\$5.000.000,00
Intereses de mora provenientes de las anteriores liquidaciones	\$8.652.787,00
Intereses de mora del 01-07-2021 hasta 13-07-2023	\$3.050.366,00
Total, con corte al 13 de julio de 2023	\$16.703.153,00

Allego tabla de memorias de cálculo de la actualización.

Se tiene que la liquidación del crédito en total para el 13 de julio de 2023, asciende a \$16.703.153,00 de los cuales \$11.703.153,00 son intereses y \$5.000.000,00 es capital.

En espera de su oportuna respuesta, quedo de Ud. Atto.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja T.P. 229.355 del C. S. de la Judicatura arturomancipev@gmail.com – Cel. 3124457064

CAPITAL				\$	5.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	+	
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	99.716,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	100.233,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	96.500,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	99.200,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	97.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	101.266,67
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	102.300,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	95.200,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	106.433,33
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	106.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	112.633,33
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	112.500,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	120.900,00
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	125.550,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	127.500,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	136.916,67
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	138.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	151.383,33
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	157.066,67
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$	147.466,67
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$	166.366,67
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	163.500,00
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	\$	163.783,33
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	156.000,00
1/07/2023	13/07/2023	13	3,09	\$	66.950,00
			Total Intereses de Mora	\$	3.050.366,67

LISTA DE LIQUIDACIONES DE CREDITO QUE SE ENCUENTRAN EN TRASLADO (ART. 110 C.G.P. y Nral. 2, ART. 446 íbidem)

4/08/2023	1/08/2023	DEMANDADO	TIMO LEON LADINO CASTEBLANCO	LUIS ALFREDO REYES MORENO	EJECUTIVO SINGULAR	2022-00010-00 EJECUTIVO SINGULAR
4/08/2023	1/08/2023	DEMANDADO	LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA	RIGOBERTO CANO ARANDIA	EJECUTIVO SINGULAR	2016-00122-00 EJECUTIVO SINGULAR
VENCE 5:00 P.M.	FECHA Y HORA FIJACION 8 A.M.	TRASLADO A	DEMANDADO	DEMANDANTE	CLASE	No. Radicación

Allegar gastos procesales y solicitud liquidación costas - Ejecutivo 2016-00122-00

Arturo Mancipe <arturomancipev@gmail.com>

Mar 13/02/2024 8:14

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tibaná <j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (616 KB)

Allegar gastos procesales y solicitud liquidación costas - Ejecutivo 2016-00122-00.pdf;

Cordial saludo adjunto memorial allegar gastos procesales y solicitud liquidación costas - Ejecutivo 2016-00122-00

--

Por favor acusar recibo.

Carlos Arturo Mancipe Villamarín

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN
C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja - Boyacá
T.P. No. 229.355 del C. S. de la Judicatura
arturomancipev@gmail.com - Cel 3124457064

13 de febrero de 2024

Respetada Doctora

MARIA CRISTINA TORRES MORENO

Juez Promiscuo Municipal de Tibaná – Boyacá

E. S. D.

Ref.: Ejecutivo de con garantía real

Rad.: 2016-00122-00

Demandante: Rigoberto Cano Arandia

Demandado: Luis Guillermo Romero Sierra

Asunto: Allegar soportes de gastos y solicitud de liquidación de costas

Carlos Arturo Mancipe Villamarín mayor de edad, identificado como aparece al

pie de mi firma, obrando en mi calidad ya conocida dentro del proceso de la

referencia por medio del presente escrito acudo ante usted con el fin de lo

siguiente:

1. Me permito allegar soporte de pago de la publicación del remate en El

Espectador.

2. Solicito por favor que se liquiden las costas por Secretaría.

En espera de su oportuna respuesta, quedo de Ud. Atto.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja

T.P. 229.355 del C. S. de la Judicatura

arturomancipev@gmail.com - Cel. 3124457064



Nit. 40.009.855 - 7 • Celular: 311 202 68 11

Publicación de Edictos, Avisos Judiciales, Remates, Resoluciones, Avisos Notariales, Contratos, Clasificados, Avisos de Ley, Avisos Publicitarios, etc.

EN PRENSA Y RADIO

EL TIEMPO EL ESPECTADOR

LA REPUBLICA

EL NUEVO SIGLO

y otros

CIUDAD Y FECHA	4	- 1	/ RE	CIBO	
Tunfa	946	elnero	2024 DE	CIBO No.	20360
RECIBIDO DE	1860		lancil.	20	
DIRECCIÓN:	HUW	w N		ÉFONO:	1 1 /
	Δ			3/24	457064
LA SUMA DE: (EN LETRAS	ula)	Seis	mil	Del	rociento
pent	> Ju	12.	\$ 96	,800	
OR CONCEPTO DE:	,	1			0
Kublic	ació	o are	iso di	2 96	mæle
rezpo	ado	from	esem	Me	nicipal
(cla)	1160	and.			
7 2	016-	loo 10	28. D Asc	Mali	
Tuyou		CC /			
				A	
PUBLICACIÓN EN:	PRENSA	RADIO	Espe	efac	dor.
MEDIO DE PUBLICACIO	ón:/8	Felse	10/20E	24	
			FIDMAN V OFFLI O		
FORMA	EFECTIVO		FIRMA Y SELLO		* A A
DE PAGO	OTRO		nece	TEA	Magy
SEDE PRI	NCIPAL: Carrera 9 No.	20 - 45 • Of. 204 • Tel. 74	C.C. o NIT.	cuartopodertunja(Olomail com
OLDL I KII	TOIL AL. Gallera 9 No.	20 - 70 - 01. 204 - 161. 74	0 40 13 TONSA -/	cuartopodertunja(wyman.com



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ

Tibaná, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Referencia : EJECUTIVO HIPOTECARIO MINIMA CUANTIA

Nº 2016-00122-00

Demandante: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Demandado: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

No habiéndose objetado la anterior liquidación del crédito y por encontrar que la misma se ajusta a derecho, el Juzgado le imparte aprobación de conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P..

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

Hitm

MARIA CRISTINA TORRES MORENO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRONICO (Parágrafo Art. 295 C.G.P.; Art. 9 Ley 2213 de 2023)

N° 042

Fecha: 1/09/2023

Doctora **DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL**Tibaná (Boyacá)

Proceso: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA **Ref:** 158044089001 – 2016 – 000122 – 00

Dte: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Ddo:LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Asunto: Allegar certificado de tradición y solicitud de diligencia de secuestro

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Tibaná, abogado inscrito y en ejercicio, identificado como aparece al pié de mi firma, en nombre y representación de la parte demandante, a su despacho me dirijo con todo respeto con el fin de allegar certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria 090-52205, donde consta el embargo decretado por el despacho.

Toda vez que ya se cumplió lo anterior, le solicito al despacho que se sirva programar hora y fecha para llevar a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble.

ANEXO: Certificado de tradición enunciado, en un (1) folio y dos recibos de caja correspondientes al registro del embargo y al certificado expedido, en dos (2) folios.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN C.C No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P No. 229.355 del C. S de la J.

Reiki, 14.03. 2017.

Recibido, hoy catorce (14) de marzo de dos mil diecisiete (2017), pasa al despacho de la señora Juez, el diecisiete (17) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

La Secretaria,

A CA ROMERO ROMERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI **CERTIFICADO DE TRADICION DE LA** MATRICULA INMOBILIARIA



Pagina 1

Nro Matricula: 090-52205

Impreso el 23 de Febrero de 2017 a las 02:24:17 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 090 RAMIRIQUI

DEPTO:BOYACA

MUNICIPIO:TIBANA

VEREDA: QUICHATOQUE

FECHA APERTURA: 15-12-2009 RADICACION: 2009-3773 CON: ESCRITURA DE: 10-12-2009

CODIGO CATASTRAL:

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 951 de fecha 08-12-2009 en NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI LAS CA/ADAS con area de 11480 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 42631 .--

PRIMERO. FANDI/O RINCON, JORGE ELIECER, PORRAS CANO, FLOR MARIA Y ROMERO SIERRA, LUIS GUILLERMO ADQUIRIERON EL TERRENO ASI. A- ESCRITURA 409 DEL 22-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: MORENO MARTINEZ ERNESTO, CADENA CADENA MARLEN, A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 50443. B- ESCRITURA 693 DEL 24-Q5≅2008 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: FANDIÑO RINCON JORGE ELIECER, PORRAS CANO FLOR MARIA, A: MORENO MARTINEZ ERNESTO, CADENA CADENA MARLEN, REGISTRADA EL 10-06-2008 NLA MATRICULA 50443. C- ESCRITURA 1862 DEL 28-12-2007 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI ADJUDICACION EN SUCESION, E: ACEVEDO SATURNINO, GARCÍA SOLEDAD, A: FANDIÑO RINCON JORGE ELIECER, PORRAS CANO FLOR MARIA, REGISTRADA EL 04-03-2008 EN LA MATRICULA 50443.- SEGUNDO: ESCRITURA 67 DEL 15-02-1957 NOTARIA UNICA DE TURMEQUE MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA, DE: CĂLŌERON UMAÑA FRANCISCO, A: ACEVEDO LOPEZ SATURNINO, REGISTRADA 05-05-1957 EN LA

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LAS CA/ADAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

50443

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-12-2009 Radicación: 2009-3773

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 951 del: 08-12-2009 NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIOUI

ESPECIFICACION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

DE: FANDIÑO RINCON JORGE ELIECER

24161676

DE: PORRAS GANO FLOR MARIA

4276997

COMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-10-2011 Radicacion: 2011-3388

VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1032 del: 26-10-20 1 NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

4276997

A: CANO ARANDIA RIGOBERTO

4090423

ANOTACION: Nro 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUICERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA Nro Matricula: 090-52205

Pagina 2

Impreso el 23 de Febrero de 2017 a las 02:24:17 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 21-11-2012 Radicacion: 2012-3526

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 054 del: 19-11-2012 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de JENESANO

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DURANTE SEIS MESES (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JENESANO BOYACA CON FUCION DE CONTROL DE GARANTIAS

A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

276997

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-362

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 042 del: 13-02-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de TIBANA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA # 2016-00122-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ARANDIA RIGOBERTO

4090423

A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

4276997 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: #4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO2 Impreso por:REPARTO1

La Registradora: SANDRA GRACIELA MONTEJO C

TURNO: 2017-2057

FECHA: 16-02-2017



LA CIIARDA DE LA FE PUBLICA

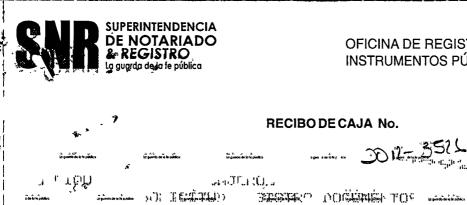
RECIBO DE CAJA No.

SUL (UD TE TETCADO DE TREPTA) NO SECTION TO THE TOTAL THE TANK STATE IT I ANTH FIREDEFTH AND AFAIND A E TANK TO TO THE POST OF THE P YYYY it where THE HE P good has son

CE THEREDO SEEKEPLOF DE MOULTER & MATRITULA ETHADA

- DOCUMENTO -





INSTRUMENTOS PÚBLICOS

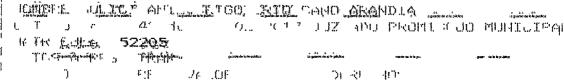
OFICINA DE REGISTRO DE



391 94 073

RECIBO DE CAJA No.

CAN THE TOTAL OUT OF BUILDING THE





nither Title Frace D

infotal a Fägar: into init 9,000 TELT VO VLENTSOC

- DOCUMENTO -





JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA

Tibaná, veintitrés (23) de marzo de dos mil diecisiete (2017)

Ref. EJECUTIVO MINIMA CUANTIA Nro. 2016-00122-00 Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

En escrito que antecede el señor apoderado de la parte actora solicita el secuestro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 090-52205.

Revisado el certificado de tradición del referido folio de matrícula inmobiliaria allegado con la solicitud, en la anotación Nro. 4 de fecha 16-02-2017, se observa que si bien la medida de embargo fue registrada, allí se hace mención a embargo ejecutivo con acción mixta, y el ejecutivo por el que se procede es un Ejecutivo de Mínima Cuantía con Garantía Real (antes hipotecario), por tanto no es factible señalar fecha para la diligencia de secuestro hasta tanto la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí se sirva hacer la corrección en tal sentido.

NOTIFÍQUESE

La Jueza,

El auto anterior se notificó por estado

No. 018 de 24.03 -2017.

La Secretaria

The second of th

2: -18

Doctora

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL

Tibaná (Boyacá)

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA (GARANTIA REAL)

DEMANDANTE: RIGOBERTO CANO ARANDIA

DEMANDADO: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

RADICADO: 2016-00122-00

Asunto: Allegar comprobante de corrección en la especificación y solicitud de fecha para diligencia de secuestro.

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Tunja, abogado inscrito, identificado como aparece al pié de mi firma, en mi condición ya conocida de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de allegar oficio ORIP-090-199 del 26 de abril de 2016 y formulario de correcciones de la matrícula inmobiliaria 090 – 52205, en el cual la Oficina de Registro de Ramiriquí accedió a lo requerido por este despacho y en efecto ya aparece la especificación "0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL".

De acuerdo con lo anterior me permito pedir al despacho que se fije fecha para realizar la diligencia de secuestro.

ANEXO: Lo enunciado, todo en 3 folios.

Cordialmente,

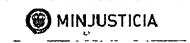
CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P. No. 229.355 C. S. de la J.

Raubi. 15.05-2017.









Ramiriquí, Abril 26 del 2017

ORIP-090-199

Doctor: CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN Carrera 4 No. 43-46 Tunja

REF: SOLICITUD CORRECCION

15

De conformidad a la solicitud de corrección recibida en esta seccional el 20 de Abril de 2017, vinculada al folio de matrícula número 090-0052205, anotación número cuatro (04), me permito informarle que una vez estudiada su petición ésta fue procedente realizar corrección al código y especificación del acto comunicado mediante oficio no. 02 del 13/02/2017 y así reflejar la real situación jurídica del bien inmueble.

Por lo anteriormente citado, me permito adjuntar a la presente Constancia de Corrección.

Sin otro particular,

WILLIAM JOSE BECERRA CORREA

Registrador Seccional (E.

Elab. NP, L,



FORMULARIO DE CORRECCIONES

Pagina 1

Impreso el 25 de Abril de 2017 a las 04:38:17 p.m No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

Con el turno C2017-16 se Corrigieron las siguientes matriculas:

52205

Nro Matricula: 52205

CIRCULO DE REGISTRO; 090 RAMIRIQUI

No. Catastro:

MUNICIPIO: TIBANA .

DEPARTAMENTO: BOYACA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO RURAL LAS CA/ADAS

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-362 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 042 del: 1:3-02-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de TIBANA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL # 2016-00122-00 (MEDIDA CAUTELAR)

Se cancela la anotacion No. 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ARANDIA RIGOBERTO

4090423

A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

4276997 X

SALVEDADES:

Anot: 4 No. Salve: 1 Fecha Salve: 25-04-2017

SE CORRIGE EN ANOT. 4 EL CODIGO Y ESPECIFICACION DEL DOCUMENTO DUE SE REGISTRA "0428 EMBARGO CON ACCION MIXTA

SIENDO CORRECTO CODIGO 10429 EMBARGO GON ACCION REAL "VALE" ART. 59 LEY 1579 DEL 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquiar falla o error en el registro de los documentos

Firma del Registrador

LA GUARDA DE LA FE PUBLI

CORREC2

5 to 6



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA

Tibaná, veintitrés (23) de mayo de dos mil diecisiete (2017)

Ref. EJECUTIVO CON GARANTIA REAL NRO. 2016-00122-00 Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

En atención a la solicitud que antecede, el Despacho por considerar que la misma se ajusta a las exigencias del art. 601 del C.G.P., señala el día primero (1) de noviembre del año en curso a las 9:00 de la mañana, para que tenga lugar la diligencia de secuestro del inmueble previamente embargado, con folio de matrícula inmobiliaria 090-52205, de propiedad del demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA..

Se designa como secuestre para esta diligencia, al señor FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, integrante de la lista de auxiliares de la justicia de Tunja, a quien se le comunicará su nombramiento por el medio más y/o por una de las formas previstas en el artículo 49 del C.G.P.

Lo anterior en razón a que la lista de este Despacho no cuenta con auxiliares para esta modalidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Jueza,

SiQUOJATU WAKJOLK DIANA PATRICIA ROSAS RODRIGUEZ

No. 036 1 4 24.05.2017

B) Sceretarie Madeeeeee Seeses



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOYACÁ)

Calle 7 No. 4-64- fax 7338071 Correo institucional: j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO CIVIL No. 259 JUNIO 02 DE 2017

Señor

FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS

Calle 35A No. 16C-53 Tunja Boyacá. - 3103490824

Numero de proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL 2016-00122

Dernandante: RIGOBERTO CANO ARANDIA **Dernandado:** LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Cordial saludo,

De manera atenta me permito comunicarle que este despacho judicial, mediante auto de fecha mayo veintitrés (23) de dos mil diecisiete (2017), proferido dentro del proceso de la referencia, lo designó como SECUESTRE, en la diligencia que se realizara el día primero (01) de noviembre de dos mil diecisiete (2017) a la hora de las nueve de la mañana (9:00 am).

Por lo anterior se solicita se sirva comparecer al juzgado la fecha y hora indicadas, advirtiéndole que el cargo es de obligatoria aceptación, so pena de las sanciones establecidas para estos casos.

Cordialmente,

Ø 55A ROMERO ROMERO

Sécretaria

Ref. EJECUTIVO CON GARANTIA REAL NRO. 2016-00122-00

Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA

Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Por orden de la señora Juez paso las diligencias al Despacho hoy once (11) de agosto de dos mil diecisiete (2017).

La Secretaria,



A ROMERO ROMERO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÀ

Tibaná, catorce (14) de agosto de dos mil diecisiete (2017).

Dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real, radicado bajo el Nro. 2016-00122-00, siendo demandante RIGOBERTO CANO ARANDIA y demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, en auto del 6 de febrero de 2017, se ordenó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria en la anotación Nº 4, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Asimismo, con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble, por auto del 23 de mayo de 2017, se señaló el día 1 de noviembre del año en curso, designando como secuestre para la diligencia al señor FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, integrante de la lista de auxiliares de la justicia de Tunja.

No obstante, teniendo en cuenta el número de diligencias pendientes por programar dentro de los procesos que se tramitan en este juzgado, aunado al recibo de 21 procesos que fueron reasignados por la Sala Civil Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Tunja mediante providençia del quince (15) de junio de dos mil diecisiete (2017), en los cuales se deben practicar diligencia de inspección judicial, y proferir sentencia dentro del término de 6 meses contados a partir del recibo de los procesos, se hace necesario reprogramar la agenda del Despacho y comisionar a la ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBANA, para que realice la diligencia de SECUESTRO dentro del citado proceso.

Lo anterior decisión, en aplicación del principio de colaboración armónica de los órganos del Estado, en concordancia con el inciso tercero del artículo 38 del C.G. del P., la Circular PCSJC17-10 de marzo de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura y del pronunciamiento de fecha dos (2) de marzo de 2017, del Consejo Seccional de la Judicatura de Boyacá, Sala Jurisdiccional Disciplinaria, proferido dentro del Radicado 201700097, en el que esa Corporación refirió:

"En lo que respecta a la controversia planteada ha de decirse que con ocasión a la entrada en vigencia del Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016, no se derogaron tácitamente los artículo 6, 37, y 171 del Código General del Proceso como lo manifestó el Inspector Segundo de Policía Urbana de Tránsito y Espacio Público de Tunja, ya que dichos artículos facultan a los jueces para comisionar cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas que tengan el carácter de jurisdiccional, a los alcaldes y demás funcionarios de policía, quienes son llamados a colaborar con las autoridades judiciales para la debida prestación del servicio de justicia".

"Ahora bien acerca de la comisión los artículos 37, 38 y 39 del Código General del Proceso, refieren en su orden los siguientes aspectos: Reglas generales. Competencia, otorgamiento y práctica de la misma. En efecto, el artículo 37 del CGP permite deducir que la comisión es delegación de competencia y que desarrolla los principios de economía procesal y eficiencia y que es viable para el adelantamiento de actos procesales claramente facultados por la ley.

Igualmente de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso los competentes pueden comisionar a las autoridades judiciales, administrativas y de policía (alcalde y demás funcionarios de policía). Al respecto debe indicarse: "...Las normas examinadas, respecto de los (alcaldes y demás funcionarios de policía), como órganos aptos legalmente para obrar como comisionados de los jueces, delimitan su función en términos negativos. A estos funcionarios ningún juez puede encomendarles la recepción o practica de pruebas. De otro lado, tratándose de la diligencia de secuestro y entrega de bienes ...el concurso que se solicita a los mismos servidores públicos, se contrae a ejecutar la decisión judicial previamente adoptada... Sin embargo, las normas pertinentes expedidas por el legislador, no atribuyen al comisionado poderes discrecionales, sino estrictamente reglados y sobre una materia precisa", Sentencia C-7333,21-06-00".

(...)

Así las cosas y conforme con lo anotado los Inspectores de Policía mantienen la competencia para los asuntos administrativos ya expuestos, máxime que de presentarse oposiciones en la práctica de las diligencias administrativas que les son encomendadas, deben enviar las mismas al Juzgado comitente para lo de su competencia jurisdiccional, artículos 309-7 y 596 del Código General de Proceso."

Por lo expuesto el Despacho,

RESUELVE

COMISIONAR, para realizar la diligencia de SECUESTRO del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N° 090-52205, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, a la ALCALDIA MUNICIPAL DE DE TIBANA, designando como secuestre para la diligencia al señor FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, integrante de la lista de auxiliares de la justicia de Tunja, a la que se le puede enviar la comunicación a la dirección que aparece en la lista de auxiliares de la justicia. Al comisionado se le otorgan amplias facultades para señalarle honorarios provisionales al secuestre, nombrar su reemplazo en caso de inasistencia y sub-comisionar. Al secuestre se le deberán hacer las advertencias de que trata en artículo 595 del C.G. del P. Por Secretaria LIBRAR despacho comisorio con los insertos pertinentes, y copia de esta providencia, el cual deberá ser devuelto con la constancia de haberse enviado la comunicación al secuestre.

NOTIFÌQUESE Y CÙMPLASE

JiMOJOTU UC LIJOT L DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUE Jueza

15.08.2017

15.08.2017

15.08.2017

¹ Consejo Seccional de la Judicatura de Boyacá, Sala Jurisdiccional Disciplinaria, Rad. 201700097-C, de marzo de 2017, M.P. Dr. José Oswaldo Carreño Hernández





JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL T I B A N A (BOY)

Calle 7 No. 4 – 64 Tel-fax 7338071 Email: juzgadotibana@hotmail.com

DESPACHO COMISORIO CIVIL No. 007/2017

EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOY)

A LA:

ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBANA (BOYACA)

COMUNICA:

Que dentro del proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA (CON GARANTIA REA), radicado con el Nro. 158044089001-2016-00122-00, adelantado en este Despacho por el señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, contra el señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, mediante proveído de fecha catorce (14) de agosto de dos mil diecisiete (2017), se dispuso comisionar a ese Despacho para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble de propiedad del demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 090-52205, ubicado en la vereda Quichatoque de este municipio, providencia que en su fecha y parte pertinente dice:

"JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA. Tibana, catorce (14) de agosto de dos mil diecisiete (2017). Dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real, radicado bajo el Nro. 2016-00122-00, siendo demandante RIGOBERTO CANO ARANDIA y demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, en auto del 6 de febrero de 2017, se ordenó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria en la anotación Nº 4, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA. Asimismo, con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble, por auto del 23 de mayo de 2017, se señaló el día 1 de noviembre del año en curso, designando como secuestre para la diligencia al señor FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, integrante de la lista de auxiliares de la justicia de Tunja. No obstante, teniendo en cuenta el número de diligencias pendientes por programar dentro de los procesos que se tramitan en este juzgado, aunado al recibo de 21 procesos que fueron reasignados por la Sala Civil Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Tunja mediante providencia del quince (15) de junio de dos mil diecisiete (2017), en los cuales se deben practicar diligencia de inspección judicial, y proferir sentencia dentro del término de 6 meses contados a partir del recibo de los procesos, se hace necesario reprogramar la agenda del Despacho y comisionar a la ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBANA, para que realice la diligencia de SECUESTRO dentro del citado proceso. Lo anterior decisión, en aplicación del principio de colaboración armónica de los órganos del Estado, en concordancia con el inciso tercero del artículo 38 del C.G. del P., la Circular PCSJC17-10 de marzo de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura y del pronunciamiento de fecha dos (2) de marzo de 2017, del Consejo Seccional de la Judicatura de Boyacá, Sala Jurisdiccional Disciplinaria, proferido dentro del Radicado 201700097, en el que esa Corporación refirió: "En lo que respecta a la controversia planteada ha de decirse que con ocasión a la entrada en vigencia del Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016, no se derogaron tácitamente los artículo 6, 37, y 171 del Código General del Proceso como lo manifestó el Inspector Segundo de Policía Urbana de Tránsito y Espacio Público de Tunja, ya que dichos artículos facultan a los jueces para comisionar cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas que tengan el carácter de jurisdiccional, a los alcaldes y demás funcionarios de policía, quienes son llamados a colaborar con las autoridades judiciales para la debida prestación del servicio de justicia". (...) "Ahora bien acerca de la comisión los artículos 37, 38 y 39 del Código General del Proceso, refieren en su orden los siguientes aspectos: Reglas generales. Competencia, otorgamiento y práctica de la misma. En efecto, el artículo 37 del CGP permite deducir que la comisión es delegación de competencia y que desarrolla los principios de economía procesal y eficiencia y que es viable para el adelantamiento de actos procesales

claramente facultados por la ley. Igualmente de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso los competentes pueden comisionar a las autoridades judiciales. administrativas y de policía (alcalde y demás funcionarios de policía). Al respecto debe indicarse: "...Las normas examinadas, respecto de los (alcaldes y demás funcionarios de policía), como órganos aptos legalmente para obrar como comisionados de los jueces, delimitan su función en términos negativos. A estos funcionarios ningún juez puede encomendarles la recepción o practica de pruebas. De otro lado, tratándose de la diligencia de secuestro y entrega de bienes ...el concurso que se solicita a los mismos servidores públicos, se contrae a ejecutar la decisión judicial previamente adoptada... Sin embargo, las normas pertinentes expedidas por el legislador, no atribuyen al comisionado poderes discrecionales, sino estrictamente reglados y sobre una materia precisa", Sentencia C-7333,21-06-00". (...) Así las cosas y conforme con lo anotado los Inspectores de Policía mantienen la competencia para los asuntos administrativos ya expuestos, máxime que de presentarse oposiciones en la práctica de las diligencias administrativas que les son encomendadas, deben enviar las mismas al Juzgado comitente para lo de su competencia jurisdiccional, artículos 309-7 y 596 del Código General de Proceso."2 Por lo expuesto el Despacho, RESUELVE: COMISIONAR, para realizar la diligencia de SECUESTRO del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nº 090-52205, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, a la ALCALDIA MUNICIPAL DE DE TIBANA, designando como secuestre para la diligencia al señor FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, integrante de la lista de auxiliares de la justicia de Tunja, a la que se le puede enviar la comunicación a la dirección que aparece en la lista de auxiliares de la justicia. Al comisionado se le otorgan amplias facultades para señalarle honorarios provisionales al secuestre, nombrar su reemplazo en caso de inasistencia y sub-comisionar. Al secuestre se le deberán hacer las advertencias de que trata en artículo 595 del C.G. del P. Por Secretaria LIBRAR despacho comisorio con los insertos pertinentes, y copia de esta providencia, el cual deberá ser devuelto con la constancia de haberse enviado la comunicación al secuestre. NOTIFIQUESE Y CÙMPLASE. (fdo) DIANA PATRICIA ROJAS RODRÌGUEZ. Jueza".

Anexos: Copia del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 090-52205 correspondiente al inmueble a secuestrar y de la escritura número 1032 de fecha 26 de octubre de 2011 de la Notaria 2 de Tunja.

El lugar de notificaciones del secuestre FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, es calle 35 A No. 16C-53 de la ciudad de Tunja.

Obra como apoderado de la parte actora, el Dr. CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN, identificado con la C.C. Nro. 1.049.621.492 de Tunja y T.P. Nro. 229.355 del C.S. de la J.

Para que la entidad comisionada se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente en Tibaná (Boy), a los veintidós (22) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017).

Cordialmente,

OLGA ROMERO ROMERO

Secretaria

6-5ep-17 feeds! The May (1)

² Consejo Seccional de la Judicatura de Boyacá, Sala Jurisdiccional Disciplinaria, Rad. 201700097-C, de marzo de 2017, M.P. Dr. José Oswaldo Carreño Hernández



República do Colombia Depártamento do Obogaçã Município do Tibaná

ALCALDIA MUNICIPAL

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

R-GD-TRD-2 Versión: 01

Fecha de aprobación : 18/12/2014

Páginas: 1 de 1 Código: 100

COMUNICACIONES ENTIDADES OFICIALES

Código: 100.19.01-204

Tibaná, 04 de octubre de 2017

Doctora

DIANA PATRICIA ROJAS RODRÍGUEZ

Juez Promiscuo Municipal

Calle 7 N° 4-64

Teléfono. 7338071

Tibaná

Ref.- Despachos Comisorios.

Respetada doctora.

En atención al asunto de la referencia, con el respecto acostumbrado, y previo a abocar conocimiento de las comisiones enviadas por su despacho, es pertinente aclarar cuál es el alcance del principio de colaboración armónica y según las voces de la Corte Constitucional, "(...) este no puede llegar al extremo de desconocer el reparto funcional de competencias, ni el ampliamente explicado principio de división de poderes. Y por lo mismo, es errado afirmar que el principio de la colaboración armónica permite fusionar tareas y compartir responsabilidades sobre aspectos claramente diferenciados en el ordenamiento constitucional (...)"

Si bien es cierto, se debe prestar colaboración entre las ramas del poder público, es pertinente que previo a ello se concerté la capacidad y disponibilidad de personal para ello y no hay que dejar de lado, que el municipio le ha brindado colaboración permanente al Juzgado Promiscuo de Tibaná por medio del citador municipal.

Por otro lado, comparto lo conceptualizado por la Secretaría Distrital de Gobierno cuando refirió:

- " (..) al delegar al Alcalde de un municipio, para la práctica de diligencias por Comisión de los Jueces podría afectar el real y efectivo acceso a la justicia, por los siguientes aspectos:
- 1. Si lo que se busca es lá eficiencia y eficacia en la correcta administración de justicia a través de la figura de la Comisión, encontraríamos que, por capacidad profesional y por competencias laborales, solo los Alcaldes Locales que tienen formación jurídica resultarían ser los servidores públicos idóneos para cumplir con las funciones y responsabilidades inherentes a la práctica de las diligencias comisionadas, a contrario sensu de quienes no cuentan con esa formación.
- 2. En los eventos que se presente oposición a la diligencia, si bien es cierto la Sentencia C-733 de 2000, señala que no se necesita ser abogado para presentar oposición porque la decisión que al respecto tome el comisionado está sujeta al recurso de apelación ante el comitente, el hecho de no conceder en debida forma o acatar las reglas inherentes al trámite de oposición, el Comisionado podría verse incurso en conductas de carácter disciplinario, y

http://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2004/C-246-04.htm. Consultado 29 de septiembre de 2017.

	Proyecto	Reviso	Aprobó
Nombre:	JORGE REINALDO MANCIPE	LUIS ALEJANDRO MILLAN DIAZ	LUIS ALEJANDRO MILLAN DIAZ
Cargo:	Asesor Jurídico	Alcalde Municipal	Alcalde Municipal
Firma:			<u> </u>

Palacio Municipal Cra. 5 N° 6 -17 Telefax 7338191 Cel. 3123794762

Trabajamas por al Tibana que queremas

alcaldía@tibana-boyaca.gov.co Código Postal: 153260



República do Colombia Departamento do Bouacá Municipio do Tibaná

R-GD-TRD-2

Versión: 01

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

ALCALDIA MUNICIPAL

Fecha de aprobación : 18/12/2014 Páginas: 2 de 1

Código: 100

COMUNICACIONES ENTIDADES OFICIALES

más grave aún, en punibles de prevaricato por acción u omisión, sin perjuicio que el recurso sea resuelto por el comitente.

3. Aunado a lo anterior la práctica de comisiones por parte de los Alcaldes Local impediría que ejercieran sus funciones propias como autoridad política, civil y administrativa dentro del territorio de su localidad". (Negrilla y subrayado fuera del texto)

Independiente del traumatismo en el desarrollo de sus propias obligaciones administrativas que impiden que cargas laborales externas no le permitan llevar a cabo sus funciones propias del

Sumado a lo anterior, la Comisión es una figura jurídica por medio de la cual el Juez de conocimiento le encomienda a otra autoridad judicial o administrativa distinta a la que lleva el proceso, para que efectúe ciertas actuaciones que deben realizarse en pro de este y que no puedan realizarse en la sede judicial del juez ante el cual se ventila dicho proceso.

Por otra parte, y de conformidad con el artículo 30 de la Ley 1551 de 2012, que reformó la Ley 136 de 1994, estipula lo siguiente:

"ARTÍCULO 30. El artículo 92 de la Ley 136 de 1994 quedará así:

Artículo 92. Delegación de funciones. El Alcalde podrá delegar en los secretarios de la alcaldía y en los jefes de los departamentos administrativos las diferentes funciones a su cargo, excepto aquellas respecto de las cuales exista expresa prohibición legal.

Los actos expedidos por las autoridades delegatarias estarán sometidos a los mismos requisitos establecidos para su expedición por la autoridad o entidad delegante y serán susceptibles de los recursos procedentes contra los actos de ellas.

En lo referente a la delegación para celebrar y ejecutar contratos, esta se regirá conforme a lo reglado en la Ley <u>489</u> de 1998 y la Ley <u>80</u> de 1993."

En el caso concreto de la administración municipal, al delegar funciones para la práctica de las comisiones, se tiene que ningún secretario, es profesional en derecho, lo cual iría en contravía con la administración de justicia y con los principios de inmediatez y eficacia.

Similarmente, no se cuenta con el personal suficiente para la realización de las labores propias de la administración y de hecho, las actividades a desarrollar copan el tiempo laboral de los funcionarios; por lo tanto, al incrementarle el trabajo en cumplimiento a las comisiones de otros despachos sería imposible cumplir con los fines y programas de la administración, máxime que en la práctica el ente jurisdiccional está enviando una carga laboral excesiva y cuyas funciones son propias de ese órgano judicial.

Finalmente, en reunión sostenida con la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía de Bogotá, y en virtud del principio de colaboración armónica entre las autoridades públicas para cumplir con los fines del Estado, consagrado en el artículo 113 de la Constitución Política, el Consejo

³ Código General del Proceso, Artículo 37. REGLAS GENERALES. La comisión solo podrá conferirse para la práctica de pruebas en los casos que autoriza el artículo 171, para la de otras diligencias que deban surtirse fuera de la sede del juez del conocimiento, y para secuestro y entrega de bienes en dicha sede, en cuanto fuere menester. No podrá comisionarse para la práctica de medidas cautelares extraprocesales.

	Proyecto	Reviso	Aprobó
Nombre:	JORGE REINALDO MANCIPE	LUIS ALEJANDRO MILLAN DIAZ	LUIS ALEJANDRO MILLAN DIAZ
Cargo:	Asesor Jurídico	Alcalde Municipal	Alcalde Municipal
Firma:			

Trabajamos por el Tibanh que queremos alcaldía@tibana-boyaca.gov.co

Códiao Postal: 153260

² Concepto 78643 de 2017 Secretaría Distrital de Gobierno



República do Eclombia Departamento do Bogacá Município do Tibaná

R-GD-TRD-2

Versión: 01

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

ALCALDIA MUNICIPAL

Fecha de aprobación : 18/12/2014 Páginas: 3 de 1 Código: 100

COMUNICACIONES ENTIDADES OFICIALES

Superior de la Judicatura expidió una circular informativa sobre despachos comisorios, sin perjuicio de la autonomía judicial prevista en el artículo 230 de la Carta Política.

Según el documento, "las autoridades judiciales podrán comisionar al Consejo de Justicia de Bogotá, en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el Distrito Capital, para las diligencias que deban cumplirse de acuerdo con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 38 del Código General del Proceso, el parágrafo primero del artículo 206 del Código de Policía y la Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo del 2017⁴.

Por lo anteriormente expuesto y como quiera que no es de mi competencia, hago la devolución de los despachos comisorios sin tramitar:

- 1. N° 007 de 2017 en cinco folios,
- 2. N° 008 de 2017 en cinco folios,
- 3. N°009 de 2017 en seis folios,
- 4. N° 010 de 2017 en seis folios,
- 5. N° 011 de 2017 en siete folios.
- 6. N° 012 de 2017 en siete folios.
- 7. N° 016 de 2017 en cinco folios.
- 8. N° 013 de 2017 en ocho folios
- 9. N° 017 de 2017 en veintitrés folios

Sin otro particular.

Cordialmente/

LOIS ALEJANDRO MILLAN DIAZ

Alcalde/Municipal

(Favor al contestar este oficio citar el código.)

Reibi, jeurso con los desperbros reliceroundos
los 4-x. 1017

⁴ https://www.ambitojuridico.com/bancoconocimiento/administracion-publica/expiden-importante-circular-para-los-despachos-comisorios-de-jueces-de-bogota. Consultado 03 de octubre de 2017.

	Proyecto	Reviso	Aprobó
Nombre:	JORGE REINALDO MANCIPE	LUIS ALEJANDRO MILLAN DIAZ	LUIS ALEJANDRO MILLAN DIAZ
Cargo:	Asesor Jurídico	Alcalde Municipal	Alcalde Municipal
Firma:			
	Palacio Municipal Ci	ra. 5 N° 6 -17 Telefax 7338191 Cel. 3123794	762



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL TIBANA (BOY)

Calle 7 No. 4 – 64 Tel-fax 7338071 Email: juzgadotibana@hotmail.com

-	A.
	ALCALDÍA TIBANÁ
	RECIBIDO POR: Paolo Revoz
	FECHA: 06/09/2017 HORA: 12:10
-	No. FOLIOS: 05
	QUIEN ENTREGA: Arturo Hancipe

DESPACHO COMISORIO CIVIL No. 007/2017

EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOY)

ALA:

ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBANA (BOYACA)

COMUNICA:

Que dentro del proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA (CON GARANTIA REA), radicado con el Nro. 158044089001-2016-00122-00, adelantado en este Despacho por el señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, contra el señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, mediante proveído de fecha catorce (14) de agosto de dos mil diecisiete (2017), se dispuso comisionar a ese Despacho para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble de propiedad del demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 090-52205, ubicado en la vereda Quichatoque de este municipio, providencia que en su fecha y parte pertinente dice:

"JUZGADO PROMISCUO: MUNICIPAL DE TIBANA. Tibana, catorce (14) de agosto de dos mil diecisiete (2017). Dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real, radicado bajo el Nro. 2016-00122-00, siendo demandante RIGOBERTO CANO ARANDIA y demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, en auto del 6 de febrero de 2017, se ordenó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria en la anotación Nº 4, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA. Asimismo, con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble, por auto del 23 de mayo de 2017, se señaló el día 1 de noviembre del año en curso, designando como secuestre para la diligencia al señor FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, integrante de la lista de auxiliares de la justicia de Tunja. No obstante, teniendo en cuenta el número de diligencias pendientes por programar dentro de los procesos que se tramitan en este juzgado, aunado al recibo de 21 procesos que fueron reasignados por la Sala Civil Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Tunja mediante providencia del quince (15) de junio de dos mil diecisiete (2017), en los cuales se deben practicar diligencia de inspección judicial, y proferir sentencia dentro del término de 6 meses contados a partir del recibo de los procesos, se hace necesario reprogramar la agenda del Despacho y comisionar a la ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBANA, para que realice la diligencia de SECUESTRO dentro del citado proceso. Lo anterior decisión, en aplicación del principio de colaboración armónica de los órganos del Estado, en concordancia con el inciso tercero del artículo 38 del C.G. del P., la Circular PCSJC17-10 de marzo de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura y del pronunciamiento de fecha dos (2) de marzo de 2017, del Consejo Seccional de la Judicatura de Boyacá, Sala Jurisdiccional Disciplinaria, proferido dentro del Radicado 201700097, en el que esa Corporación refirió: "En lo que respecta a la controversia planteada ha de decirse que con ocasión a la entrada en vigencia del Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016, no se derogaron tácitamente los artículo 6, 37, y 171 del Código General del Proceso como lo manifestó el Inspector Segundo de Policía Urbana de Tránsito y Espacio Público de Tunja, ya que dichos artículos facultan a los jueces para comisionar cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas que tengan el carácter de jurisdiccional, a los alcaldes y demás funcionarios de policía, quienes son llamados a colaborar con las autoridades judiciales para la debida prestación del servicio de justicia". (...) "Ahora bien acerca de la comisión los artículos 37, 38 y 39 del Código General del Proceso, refieren en su orden los siguientes aspectos: Reglas generales. Competencia, otorgamiento y práctica de la misma. En efecto, el artículo 37 del CGP permite deducir que la comisión es delegación de competencia y que desarrolla los principios de economía procesal y eficiencia y que es viable para el adelantamiento de actos procesales

claramente facultados por la ley. Igualmente de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso los competentes pueden comisionar a las autoridades judiciales, administrativas y de policía (alcalde y demás funcionarios de policía). Al respecto debe indicarse: "...Las normas examinadas, respecto de los (alcaldes y demás funcionarios de policía), como órganos aptos legalmente para obrar como comisionados de los jueces, delimitan su función en términos negativos. A estos funcionarios ningún juez puede encomendarles la recepción o practica de pruebas. De otro lado, tratándose de la diligencia de secuestro y entrega de bienes ...el concurso que se solicita a los mismos servidores públicos, se contrae a ejecutar la decisión judicial previamente adoptada... Sin embargo, las normas pertinentes expedidas por el legislador, no atribuyen al comisionado poderes discrecionales, sino estrictamente reglados y sobre una materia precisa", Sentencia C-7333,21-06-00". (...) Así las cosas y conforme con lo anotado los Inspectores de Policía mantienen la competencia para los asuntos administrativos ya expuestos, máxime que de presentarse oposiciones en la práctica de las diligencias administrativas que les son encomendadas, deben enviar las mismas al Juzgado comitente para lo de su competencia jurisdiccional, artículos 309-7 y 596 del Código General de Proceso."2 Por lo expuesto el Despacho, RESUELVE: COMISIONAR, para realizar la diligencia de SECUESTRO del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nº 090-52205. ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, a la ALCALDIA MUNICIPAL DE DE TIBANA, designando como secuestre para la diligencia al señor FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, integrante de la lista de auxiliares de la justicia de Tunja, a la que se le puede enviar la comunicación a la dirección que aparece en la lista de auxiliares de la justicia. Al comisionado se le otorgan amplias facultades para señalarle honorarios provisionales al secuestre, nombrar su reemplazo en caso de inasistencia y sub-comisionar. Al secuestre se le deberán hacer las advertencias de que trata en artículo 595 del C.G. del P. Por Secretaria LIBRAR despacho comisorio con los insertos pertinentes, y copia de esta providencia, el cual deberá ser devuelto con la constancia de haberse enviado la comunicación al secuestre. NOTIFIQUESE Y CÙMPLASE. (fdo) DIANA PATRICIA ROJAS RODRÌGUEZ. Jueza".

Anexos: Copia del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 090-52205 correspondiente al inmueble a secuestrar y de la escritura número 1032 de fecha 26 de octubre de 2011 de la Notaria 2 de Tunja.

El lugar de notificaciones del secuestre FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, es calle 35 A No. 16C-53 de la ciudad de Tunja.

Obra como apoderado de la parte actora, el Dr. CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN, identificado con la C.C. Nro. 1.049.621.492 de Tunja y T.P. Nro. 229.355 del C.S. de la J.

Para que la entidad comisionada se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente en Tibaná (Boy), a los veintidós (22) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017).

Cordialmente,

GA ROMERO ROMERO

Secretaria

² Consejo Seccional de la Judicatura de Boyacá, Sala Jurisdiccional Disciplinaria, Rad. 201700097-C, de marzo de 2017, M.P. Dr. José Oswaldo Carreño Hernández



NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE RAMIRIQUÍ.

ESCRITURA NÚMERO: MIL TREINTA Y DOS (1032) FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISÉIS (26) DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE (2011).
FORMATO DE CALIFICACIÓN.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RAMIRIQUÍ NÚMERO: 09052205

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 000000180173000.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA DE QUICHATOQUE

NOMBRE DEL PREDIO: BUENOS AIRES

UBICACIÓN DEL PREDIO: RURAL

MUNICIPIO: TIBANÁ

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

VALOR DE LA HIPOTECA: \$5.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE CONTRATO
OTORGANTES:

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. N° 4.276.997 DE TIBANÁ ACEPTANTES:

RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C. NRO. 4.090.423 DE CHINAVITA.-

En el Municipio de Ramiriquí, comprensión del Círculo Notarial del mismo nombre, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los veintiséis (26) días del mes de Octubre de dos mil once (2011), ante mí, WILLIAM I. AREVALO PIÑEROS; Notario Segundo del círculo de Ramiriquí, compareció (eron):

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANÁ, Mayor(es) de edad, residente en Tibaná vereda Quichatoque, ocupación agricultor, estado civil union marital de hecho, Teléfono 3143280935 y manifestó (aron).-

PRIMERA: Que la(os) (el) señor(a) (es) LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANÁ, constituye(n) HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO a favor de RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C. NRO. 4.090.423 DE CHINAVITA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, en la carrera 65 (Nro. 64-02, estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.) Moneda Corriente, los cuales serán entregados en dinero efectivo, dinero que se recibe en calidad de MUTUO o PRÉSTAMO, por el término de un (01) año, contados a partir del día cinco (05) de Noviembre de dos mil once (2011).

SEGUNDA: INTERESES CORRIENTES Que durante el plazo estipulado en el presente documento público EL DEUDOR se obliga(n) a reconocer y a pagar a su ACREEDOR un interés del 2.5 por ciento mensual, pagaderos en los primeros cinco (5) días de cada periodo mensual de iniciada la obligación, mes por mes e ininterrumpidamente en la ciudad de Tibaná (Boyacá)
PARÁGRAFO: INTERESES DE MORA. LOS DEUDORES se obliga(n) a reconocer y a pagar a su ACREEDOR en caso de mora, un interés equivalente al interés bancario que certifique la Superinfinanciera para cada periodo incrementado en un 50% y para demostrarlo, bastará o se acreditará con el certificado que la misma Superintendencia expida. Es entendido que dicho interés se pagará en la forma anotada anteriormente, desde la mismà fecha en que se presente la mora, bien para el pago de los intereses corrientes o del capital debido.————————————————————————————————————
TERCERA: EL municipio de Tibaná es el lugar acordado tanto para el pago de los intereses como del capital, pago que hará(n) LOS DEUDORES a LOS ACREEDORES directamente o a quien legalmente represente sus derechos o a quien designen el acreedor.
CUARTA: El ACREEDOR podrá dar por terminado el plazo del presente contrato y exigir el pago inmediato de toda la deuda, sin necesidad de requerimiento alguno, ya que a ello renuncia(n) expresamente EL DEUDOR, si ocurre alguna de las siguientes circunstancias: a) Mora en el pago del capital mutuado al vencimiento del plazo. b) La mora de dos (2) mensualidades consecutivas de intereses en la forma estipulada. c) Persecución del inmueble dado en garantía, por un tercero en ejercicio de cualquier acción. d) Enajenación total o parcial del inmueble dado en garantía sin previa autorización de el ACREEDOR o sin la previa cancelación de éste crédito
QUINTA: Si los acreedores, tuvieren que recurrir a la vía judicial para obtener el pago de esta obligación, los gastos y costos que demande la cobranza, inclusive los honorarios de abogado que se pactan en un veinte por ciento (20%) los cuales se causarán con la sola presentación de la demanda, serán de cargo del DEUDOR.
SEXTA: LOS DEUDORES acepta(n) desde ahora, cualquier cesión o traspaso que del presente crédito y garantía hicieren EL ACREEDOR Con todas las Consecuencias legales y autorizan además al suscrito Notario para que expida a éste, otra copia del presente contrato, que preste mérito ejecutivo cuando lo solicite





<u>SÉPTIMA</u>: El DEUDOR podrá(n) pagar la totalidad de la deuda antes del vencimiento del plazo, mediante pagos o abonos parciales al ACREEDOR.----

OCTAVA: El (La) (Los) exponente(s) LUÍS GUILLERMO. ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANÁ

POR EL NORTE: en extensión de ciento once (111), linda con herederos de JUAN DE DIOS PÁEZ SARMIENTO, del punto anterior marcado con el numero dos (2) al mojón marcado con una cruz.

POR EL ORIENTE, en extensión de ciento dos metros (102) lineales, linda con JORGE ELIECER FANDIÑO RINCÓN Y FLOR MARÍA PROAS CANO, del mojón marcado con el numero dos (2) al mojón marcado con una R, POR EL SUR: en extensión de cien metros (100) lineales, linda con herederos de ABIGAIL ROMERO, del mojón marcado con la R, al mojón marcado con la letra L, POR EL OCCIDENTE; en extensión de ciento catorce metros (114) lineales, linda con LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, del mojón marcado con la letra I al mojón marcado con una cruz y encierra,

NOVENA: TRADICIÓN. EL inmueble fue adquirido por Adjudicación en la liquidación de la comunidad, mediante escritura pública Numero novecientos cincuenta y uno (951) del ocho (08) de Diciembre del dos mil nueve (2009) de la Notaria Segunda del Circulo de Ramiriquí y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí al folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205.

<u>DÉCIMA:</u> Garantiza(n) EL DEUDOR que con anterioridad al presente instrumento público no ha(n) enajenado o prometido a título de venta a favor de ninguna otra persona el inmueble objeto de ésta garantía hipotecaria, que sobre él no pesan

gravámenes de ninguna clase, tales como censos, impuestos pendientes por su
pago, embargos judiciales, pleitos pendientes, hipotecas, que no ha sido dado en
arrendamiento pactado por escritura pública, que no lo afectan contratos de
anticresis, condiciones resolutorias, que no ha sido constituido en patrimonio de
familia inembargable, afectación a vivienda familiar, ni otras contribuciones o
limitaciones de dominio.
<u>DÉCIMA PRIMERA:</u> LOS DEUDORES renuncia(n) expresamente a nombrar
Secuestre en vía judicial, a que haya lugar para lo cual se estará al designado por el
ACREEDOR
DÉCIMA SEGUNDA: Será(n) de cargo de LOS DEUDORES todos los gastos que
demande el otorgamiento de la presente escritura, con una copia debidamente
registrada para LOS ACREEDORES junto con un certificado de libertad del
inmueble, actualizado y los de la posterior cancelación del gravamen
LA PRESENTE HIPOTECA ES EN PRIMER GRADO
====================================
DÉCIMA TERCERA. EL acreedor queda expresamente autorizado por el deudor
para hacer expedir para su uso y a costa de el deudor, cuando así lo estime
necesario en caso de destrucción o pérdida de la primera copia, otra copia auténtica
debidamente registrada del presente instrumento, quedando autorizado el Notario
para expedir dicha copia con los requisitos necesarios para que el ACREEDOR
puedan ejercer judicialmente los derechos que como beneficiario de La Hipoteca de
que aquí se trata le corresponden, dando cumplimiento a los requisitos prescritos por
el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970, sobre expedición de copias con mérito
ejécutivo en el evento ya descrito
==================================
DÉCIMA CUARTA. ACEPTACIÓN. PRESENTE EL Señor RIGOBERTO CANO
ARANDIA, C.C. N° 4.090.423 DE CHINAVITA, de las condiciones civiles ya
anotadas manifestó: a) Que acepta(n) la presente escritura, las declaraciones de
voluntad que acaba de formular LOS DEUDORES y el gravamen hipotecario que
constituye a su favor el cual les garantiza el mutuo o préstamo con intereses de que
trata este instrumento, por estar todo a entera satisfacción y ceñido a lo previsto con
antelación
Se adjuntan fotocopias de las cédulas de los comparecientes. De conformidad con
lo dispuesto en el artículo 34 de la Constitución Nacional y en las Leyes 190 de
1.995, 333 de 1.996 y Ley 365 de 1.997 efectuadas las advertencias pertinentes, los
comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente





Que todos los dineros, bienes muebles o inmuebles contenidos en este instrumento público fueron adquiridos por medio de actividades lícitas.----Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de su documento de identidad; igualmente el

Número de matrícula inmobiliaria y linderos.- Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído este instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro dentro del término legal, dos meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo retardo Causará intereses moratorios, manifestaron que lo aceptan, aprueban y firman conmigo EL NOTARIO que doy fe.-----

Presentaron los comprobantes que la ley exige para este acto de los cuales se inserta la parte pertinente antes de la firma del suscrito Notario y se agregan a la escritura para su protocolización los que se reproducen en las copias que se expidan como son: PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TIBANÁ (BOY.) CERTIFICA: Que el predio identificado con numero catastral 000000180173000

ÁREA: UNA HECTÁREA Y8.900 METROS CUADRADOS,

DENOMINADO: BUENOS AIRES, AVALUADO EN: \$7.669.000

PROPIETARIOS REGISTRADOS: JORGE ELIÉCER FANDIÑO RINCÓN Y OTROS Se encuentra a paz y salvo con el pago del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental hasta el año 2.011.-

FECHA DE EXPEDICIÓN 26/10/2011.-

VÁLIDO HASTA 31/12/2011.

Derechos notariales: Resolución 11621 de 22 de diciembre de 2010 \$ 29622

RECAUDOS Superintendencia y fondo \$ 12050

Papel notarial número 7/700130/502971/7/700130/502957/7/700093/922540

Los (EL) Hipotecante(s), ling Duillaw Romern

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA





EI ACREEDOR, RIGOBERTO CANO ARANDIA WILLIAM I. ARÉVALO PIÑEROS NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE RAMIRIQUI ES CRITTRA _COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA OUE EXPIDO EN. TIESTINO A: LOS] TO TO THE PARTY. William I. Artenilo Piñeros



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA



Pagina 1

Nro Matricula: 090-52205

Impreso el 23 de Febrero de 2017 a las 02:24:17 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 090 RAMIRIQUI

DEPTO:BOYACA

MUNICIPIO:TIBANA

VEREDA: QUICHATO QUE

FECHA APERTURA: 15-12-2009 RADICACION: 2009-3773 CON: ESCRITURA DE: 10-12-2009

CODIGO CATASTRAL:

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 951 de fecha 08-12-2009 en NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI LAS CA/ADAS con area de 11480 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

PRIMERO. FANDI/O RINCON, JORGE ELIECER, PORRAS CANO, FLOR MARIA Y ROMERO SIERRA, LUIS GUILLERMO ADQUIRIERON EL TERRENO ASI. A- ESCRITURA 409 DEL 22-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: MORENO MARTINEZ ERNESTO, CADENA CADENA MARLEN, A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 50443. B- ESCRITURA 693 DEL 24-05º2008 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: FANDIÑO RINCON JORGE ELIECER, PORRAS CANO ELOR MARIA, A: MORENO MARTINEZ ERNESTO, CADENA CADENA MARLEN, REGISTRADA EL 10-06-2008 TILA MATRICULA 50443. C- EŞÜRITÜRA 1862 DEL 28-12-2007 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI ADJUDICACION EN SUCESION, 🖭 ACEVEDO. SATURNINO, GARÇÎA. SÖLEDAD, A: FANDIÑO RINCON JORGE ELIECER, PORRAS CANO FLOR MARIA, REGISTRADA EL 04-03-2008 EN LA MATRICULA 50443.- ŞEGUNDO: ESCRITURA 67 DEL 15-02-1957 NOTARIA UNICA DE TURMEQUE MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA, DE: CALDERON UMAÑA FRANCISCO, A: ACEVEDO LOPEZ SATURNINO, REGISTRADA 05-05-1957 EN LA MATRICULA 42631 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: AURALI

1) PREDIO RURAL LAS CA/ADAS"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) WATRICULA(s) (En caso de integracion y

50443

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10 2-2009 Radicación: 2009-3773

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 951 del: 08-12-2009 NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIOUI

ESPECIFICACION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X.Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

DE: FANDIÑO RINCON JORGE ELIECER

DE: PORRAS-CANO-FLOR-MARIA-

24161676 4276997

7 ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-10-2011 Radicación, 2011-3388

VALOR ACTO: \$ 5,000,000,00

Documento: ESCRITURA 1032 del: 26-10-20 NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

4276997

A: CANO ARANDIA RIGOBERTO

4090423

ANOTACION: Nro 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI-CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 090-52205

Pagina 2

Impreso el 23 de Febrero de 2017 a las 02:24:17 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 21-11-2012 Radicacion: 2012-3526

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 054 del: 19-11-2012 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de JENESANO

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DURANTE SEIS MESES (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JENESANO BOYACA CON FUCION DE CONTROL DE GARANTIAS

A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

4276997

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-362

Documento: OFICIO 042 del: 13-02-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de TIBANA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA # 2016-00122-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ARANDIA RIGOBERTO

4090423

A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

4276997 Х

NRO TOTAL DE ANOTACIONES:

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO2 Impreso por:REPARTOT

TURNO: 2017-2057

La Registradora: SANDRA GRACIELA

FECHA: 16-02-2017

LAGUARDA DE LA FE PUBL



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÀ

Tibaná, diecisiete (17) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Ref. EJECUTIVO CON GARANTIA REAL 2016-00122-00

Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA

Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Dentro del proceso de la referencia, se comisionó a la Alcaldía Municipal de Tibaná para realizar la diligencia de embargo y secuestro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 090-52205, denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque de este municipio, y para tal efecto se libró el despacho comisorio Nro. 007/2017, ente territorial que devolvió el exhorto sin diligenciar.

Por lo anterior, el Despacho señala el día tres (3) de octubre del año en curso a las 9:00 de la mañana, para llevar a cabo la diligencia de secuestro previamente decretada.

Comuníquese al auxiliar designado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

18.09.2018

La Jueza,



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOYACÁ)

OFICIO CIVIL No. 578 21 de Septiembre de 2018

Señor **FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS** Calle 35A No. 16C-53 3103490824 Tunja Boyacá.

Numero de proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL 2016-00122

Demandante: RIGOBERTO CANO ARANDIA **Demandado:** LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Cordial saludo,

De manera atenta me permito comunicarle que señalo nuevamente el día tres (3) de octubre de dos mil·dieciocho (2018) a la hora de las nueve de la mañana (9:00) a.m. para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 090-52205 denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque de este municipio, designación que se hizo mediante proveído del mayo veintitrés (23) de dos mil diecisiete (2017).

Por lo anterior se solicita se sirva comparecer al juzgado la fecha y hora indicadas.

Cordialmente,

OLGA ROMERO ROMERO

Secretaria



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL T I B A N A (BOYACÁ)

Tibaná, Octubre 3 de 2018

PROCESO:

EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA CON GARANTIA REAL

RADICADO.:

No. 2016 - 00122

DEMANDANTE: DEMANDADO:

RIGOBERTO CANO ARANDIA LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

DILIGENCIA DE SECUESTRO.

En Tibaná (Boy), a los tres (3) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M.) fecha y hora previamente señaladas en auto de fecha diecisiete 17 de septiembre del año 2018 para llevar a cabo diligencia de embargo y secuestro del bien inmueble LOTE DE TERRENO ubicado en la vereda QUICHATOQUE del municipio de TIBANÁ, identificado con la cedula catastral N° 000000180173000, denominado en catastro como BUENOS AIRES, y en registro como LAS CAÑADAS, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 090-52205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí de propiedad del demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA. La Señora Juez Promiscuo Municipal de Tibaná en asocio con la Secretaria Ad-Hoc que para el efecto se designa a la escribiente del juzgado Magda Lorena Pulido García, dio inicio a la diligencia en el recinto del Juzgado; se hace presente el señor secuestre Felipe Alberto Brijaldo Vargas, auxiliar de la justicia, transcurrido un tiempo prudencial sin que el apoderado del demandante Dr. Carlos Arturo mancipe Villamarin se hubiera hecho presente y siñ que hubiera justificado previamente su inasistencia, se da por terminada la presente diligencia, siendo las 9:30 de la mañana.

Se fijan como gastos de desplazamiento al secuestre, la suma de NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 90.000.00), a cargo de la parte demandante, quien deberá acreditar el pago. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, previa su lectura y aprobación.

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ

ΞZ

MAGDA LORENA PULIDO GARCIA

Secretaria Ad-Hoc

FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS

El Secuestre

PEAJE TUTA
No.Tiquete: 1856077
Fecha:03/10/2018 07:49:03
Carril: 7
Caledoria: I
Valor: \$ 7.800,00
Tipo de pago:Efectivo

MASSER SAS. Regimen Comun 900.491.889-0 EDS ESTACION DE SERVICIO SOTAQUIRA VEREDA CARRE;0 3202757602 NO DEFINIDA

Tiquete No: 908337

Fecha: 03/10/2018 Hora: 07:34:43 Turno: 1 Isla: 3 Cara: 6 Manguera: 10 Vendedor : OSCAR YESID PARRADO MAYORGA

Vendido a: Clientes Varios EDS ESTACION DE

SERVICIO SOTAQUIRA Placa : DJK377

Producto: GASOLINA CORRIENTE OXIGENADA 10%

Cantidad: 5.566UGL

PVP: 9,019

DISCRIMINACION FORMAS DE PAGO VENTA

.

50,200.00 Valor Venta: 50,200.00 Total:

Identificacion_

Doctora
DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ
JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL
Tibaná (Boyacá)

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA (GARANTIA REAL)

DEMANDANTE: RIGOBERTO CANO ARANDIA **DEMANDADO:** LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

RADICADO: 2016-00122-00

Asunto: Allegar soporte inasistencia y solicitud de fecha para diligencia de secuestro.

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Tunja, abogado inscrito, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición ya conocida de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de allegar constancia secretarial de la asistencia del suscrito el día 03 de octubre de 2018, a las 8:00 am, a la audiencia preparatoria dentro del proceso penal con radicación 25175 61 08 005 2011 801291 NI J17-0004, del Juzgado Penal del Circuito de Zipaquirá, esta audiencia fue programada el día 25 de abril de 2018.

De acuerdo con lo anterior me permito pedir al despacho que se fije fecha para realizar la diligencia de secuestro.

ANEXO: Lo enunciado, todo en 2 folios.

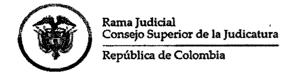
Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P. No. 229.355 C. S. de la J.

Nigo Oiloro

大二 大大学の大学の大学の大学



Juzgado Penal del Circuito de Zipaquirá

Distrito Judicial de Cundinamarca Carrera 17 No. 4B-42 Telefax 8526688 Email:jpctozip@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA SECRETARIAL

Hoy 3 de octubre de 2018, se hizo presente el Dr. CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN C.C 1049621492 TP 229355, como apoderado de víctimas, para audiencia preparatoria dentro de las diligencias con radicación 25175 61 08 005 2011 801291 NI: J17-0004 que contra DAVID LOPEZ, se adelantan por el delito de homicidio culposo, diligencia señalada para las 8.00 a.m.

Se expide en Zipaquirá, hoy tres (3) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

PAOLA ANDREA DIAZ MOREN

Secretaria

Doctora
DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ
JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL
Tibaná (Boyacá)

Recibi, 9-4. 1018.

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA (GARANTIA REAL)

DEMANDANTE: RIGOBERTO CANO ARANDIA **DEMANDADO**: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

RADICADO: 2016-00122-00

Asunto: Recurso de reposición

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Tunja, abogado inscrito, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición ya conocida de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a su despacho para pedir que se reponga la fijación de los gastos de desplazamiento del señor secuestre, lo anterior dado que conforme el oficio civil 578 de 2018, el secuestre tiene domicilio en Tunja – Boyacá en la Calle 35A No. 16C-53, dado que así mismo se registra en la lista de auxiliares de justicia, ahora bien, para desplazarse a Tibaná, no es necesario pasar por el peaje de Tuta – Boyacá, ya que el pasado 03 de octubre, él se encontrara en Paipa, Duitama, Sogamoso, o algún lugar de esos sectores, no es imputable a mi poderdante RIGOBERTO CANO ARANDIA, finalmente desde la ciudad de Tunja al municipio de Tibaná en carretera hay 40 kilómetros, el recibo allegado al plenario da cuenta de 5,5 galones de gasolina, un automóvil de normales condiciones no consume esa cantidad en el trayecto de ida y vuelta.

La fijación de gastos cuando no se hace la diligencia debe atender a razones objetivas, por lo tanto la suma fijada se torna excesiva.

Finalmente, el secuestre es libre de escoger el medio de transporte que quiera, pero no debe perderse de vista que el trayecto en servicio público no vale más de \$9.000.

Sírvase su señoría modificar la suma de los gastos de desplazamiento y fijar un monto acorde con la realidad de dicha actividad.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MÁNCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P. No. 229.355 C. S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÀ

Referencia

ļ

: EJECUTIVO 2016-00122-00

Demandante

: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Demandado

: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Tibaná, tres (3) de diciembre de dos mil dieciocho (2018).

OBJETO A DECIDIR

Procede el Despacho a resolver la solicitud presentada por el señor apoderado de la parte demandante, de reponer la fijación de los gastos de desplazamiento del señor secuestre.

En síntesis manifiesta que la suma fijada como gastos se torna excesiva y solicita que se fije un monto acorde con la realidad de dicha actividad, teniendo en cuenta que el señor secuestre en la lista de auxiliares de la justicia registra su domicilio en Tunja, por lo tanto no hay que pasar por el peaje Tuta – Boyacá, que desde la ciudad de Tunja al municipio de Tibaná por carretera hay 40 kilómetros, que el recibo allegado al plenario da cuenta de 5,5 galones de gasolina y un automóvil de normales condiciones no consume esa cantidad en el trayecto de ida y vuelta, y que finalmente el secuestre es libre de escoger el medio de transporte que quiera, pero no puede perderse de vista que el trayecto en servicio público no vale más de 9.000, situaciones que no son imputables a su poderdante.

ANTECEDENTES

- 1.- Mediante auto de fecha 17 de septiembre de 2018 notificado por estado N° 042 del 18 de septiembre de 2018, se fijó el 3 de octubre de 2018 como fecha para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble denominado LAS CAÑADAS con folio de matrícula inmobiliaria N° 090-52205 ubicado en la vereda Quichantoque del municipio de Tibaná, previamente embargado dentro del proceso ejecutivo de la referencia.
- 2.- En la fecha y hora fijada, se hizo presente el secuestre designado señor FELIPE ALBERTO GRIJALBO VARGAS, sin que concurrieran el demandante ni su apoderado, razón por la que no fue posible realizar la diligencia, fijándose como gastos de desplazamiento al señor perito la suma de 90.000.
- 3.- El 4 de octubre de 2018, el señor apoderado de la parte demandante presenta memorial con el que justifica su inasistencia, señalando que en la misma fecha debió asistir a audiencia preparatoria ante el juzgado Penal del Circuito de Zipaquirá, audiencia que fue programada el día 25 de abril de 2018.
- 4.- El 9 de octubre de 2018, el apoderado de la parte demandante radica memorial con la solicitud que es objeto de estudio.

Para resolver se Considera:

El despacho desde ya manifiesta que se mantendrá la decisión por las siguientes razones:

- 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 78 numerales 7 y 8° del C.G.P., son deberes de las partes y de sus apoderados concurrir al despacho cuando sean citados por el Juez, y prestar al juez su colaboración para la práctica de pruebas y diligencias.
- 2.- Si como lo afirma el señor apoderado, la audiencia a la que debía asistir en el Juzgado Penal del Circuito de Zipaquirá fue fijada desde el 25 de abril de 2018, y la diligencia dentro del presente proceso ejecutivo fue fijada por auto del 17 de septiembre de 2018, auto que fue debidamente notificado, no se entiende cual es la razón para que una vez notificado el auto que fijó la fecha informara su imposibilidad para asistir, permitiendo al Despacho disponer de esa fecha para otro proceso, e igualmente informar oportunamente al auxiliar de la justicia.
- 3.- No le asiste razón al apoderado cuando argumenta que la suma fijada es excesiva, y hace referencia al gasto de gasolina, al pago de peaje y al lugar de residencia del señor perito, aspectos que afirma no son imputables a su poderdante RIGOBERTO CANO ARANDIA; estas apreciaciones no son de recibo para el Despacho, teniendo en cuenta que no solo cuenta el desplazamiento desde y hacia su lugar de residencia del señor secuestre, sino la disponibilidad de esa fecha, que destinó para cumplir con las obligaciones que el cargo le impone, porque tal como lo manifestó verbalmente el señor secuestre, por asistir a la diligencia debió dejar de lado otras actividades, situación que solo es imputable a la parte demandante.

Así las cosas, de conformidad con lo expuesto, el Despacho no repone la decisión y mantiene la suma de gastos fijada al señor auxiliar de la justicia en la fecha que se tenía prevista para llevar a cabo la diligencia de secuestro, esto es el 3 de octubre de 2018.

Contra la presente decisión no proceden recursos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 318, inciso cuarto del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Jianajātujuasjast Diana patricia rojas rodriguez

8 Bassaturia

Roeihi. 14. 41). 2018.

Doctora DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA - BOYACA

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA (GARANTIA REAL)

DEMANDANTE: RIGOBERTO CANO ARANDIA

DEMANDADO: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

RADICADO: 2016-00122-00

Asunto: Solicitud de fecha para diligencia de secuestro

De manera respetuosa me dirijo a su señoría con el fin de pedir que se fije fecha para realizar la diligencia de secuestro.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MÁNCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P. No. 229.355 C. S. de là J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOYACÁ)

Tibaná, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

Ref. EJECUTIVO MINIMA CUANTIA CON GARANTIA REAL

Nro. 2016-00122-00

Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA

Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

En atención a la solicitud que antecede elevada por el señor apoderado de la parte demandante, el Despacho señala nuevamente el día dieciocho (18) de julio del año en curso a la hora de las 9:00 de la mañana, para que tenga lugar la diligencia de secuestro previamente decretada.

Comuníquese al auxiliar designado.

Hágase saber que no fue posible señalar una fecha más próxima, por falta de disponibilidad en la agenda del Despacho, debido a diligencias previamente señaladas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Jueza,

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ART. 295 C.G.P.

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO Nº 005 DE FECHA 22 DE FÉBRERO DE 2019

LA SECRETARIA.

OLGA ROMERO ROMERO



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOY)

OFICIO CIVIL Nº.132 1 de marzo de 2019

Señor

FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS

Calle 35 N° 16c-53 Tel 3103490824 Tunja - Boyacá.

Nº Proceso: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL 2016-00122-00

Demandante: ROBERTO CANO ARANDIA

Demandados: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Cordial saludo,

De manera atenta me permito comunicarle que se señaló nuevamente el día dieciocho (18) de julio de dos mil diecinueve (2019) a la hora de las nueve de la mañana (9:00) a.m. para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 090-52205 denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque de este municipio, designación que se hizo mediante proveído del 23 de mayo de 2017.

Por lo anterior se solicita se sirva comparecer al juzgado la fecha y hora indicadas.

Cordialmente,

OLGA ROMERO ROMERO

Secretaria



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL T I B A N A (BOYACÁ)

Tibaná, 18 de julio de 2019

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA CON GARANTIA REAL

RADICADO: No. 2016 - 00122

DEMANDANTE: RIGOBERTO CANO ARANDIA DEMANDADO: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

DILIGENCIA DE SECUESTRO.

En Tibaná (Boy), a los dieciocho (18) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019), siendo la hora de las nueve de la mañana (9:00 A.M.) fecha y hora previamente señaladas en auto de fecha 21 de febrero de 2019, para llevar a cabo diligencia de secüestro del bien inmueble identificado con el folio de matricula inmobiliaria N° 090-52205, cedula catastral N° 000000180173000; de nominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda QUICHATOQUE del municipio de TIBANÁ, de propiedad del demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA. La Señora Juez Promiscuo Municipal de Tibaná en asocio don la Secretaria Ad-Hoc, que para el efecto se designa a la escribiente del juzgado Magda Lorena Pulido García, se constituye en audiencia pública y se declara abierta, a la que concurre el apoderado de la parte demandante Dr. Carlos Arturo mancipe Villamarin, luego de transcurrido un tiempo prudencial y sin que el secuestre designado señor FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, se hubiera hecho presente, se da por terminada la presente diligencia, siendo las 9:45 de la mañana.

En constancia firman

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ

La Jueza

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN

El Apoderado

MAGDA LORENA PULIDO GARCIA

La Secretaria ad-hoc

Señor (a)

JUEZ (A) PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA - BOYACA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA (GARANTIA REAL)

DEMANDANTE: RIGOBERTO CANO ARANDIA

DEMANDADO: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

RADICADO: 2016-00122-00

De manera respetuosa me dirijo a su señoría con el fin de pedir que se releve al actual secuestre y se nombre a uno nuevo debido a su inasistencia a la diligencia que estuvo prevista y que con el fin de continuar con el presente proceso, se fije fecha para realizar la diligencia de secuestro.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P. No. 229.355 C. S. de la J.

Rails, 19-09-2019.

4:00 PM.



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOYACÁ)

Tibaná, veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Ref. EJECUTIVO MINIMA CUANTIA CON GARANTIA REAL

N° 2016-00122-00

Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

En atención a la solicitud que antecede elevada por el señor apoderado de la parte demandante, el Juzgado dispone:

1.- Señalar nuevamente el día trece (13) de mayo del año dos mil veinte (2020) a la hora de las 9:00 de la mañana, para que tenga lugar la diligencia de secuestro previamente decretado.

2.- Designar como nuevo secuestre para esta diligencia, a Empresa ASACOB SAS, integrante de la lista de auxiliares de la justicia de la ciudad de Tunja, a quien se le comunicará en una de las formas previstas en el artículo 49 del C.G.P.

Lo anterior, en razón a que este Despacho no cuenta con lista de auxiliares de la justicia y la del Circuito de Ramiriquí no cuenta con auxiliares para esta modalidad.

Hágase saber a la parte demandante que no fue posible senalar una fecha más próxima, por falta de disponibilidad en la agenda del Despacho, debido a diligencias previamente señaladas.

NOTIFIQUESE Y CUMPL

La Jueza,

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ART. 295 C.G.P.

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO Nº 056 DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2019

LGA ROMERO ROMERO

LA SECRETARIA,



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOY)

OFICIO CIVIL Nº 803 1 de noviembre de 2019

Señores

ASACOB DE COLOMBIA

Calle 17 No. 12-44 Int. 5 – oficina 104 Tunja - Boyacá.

Nº Proceso: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL 2016-00122-00

Demandante: ROBERTO CANO ÁRANDIA

Demandados: LUIS GÜÍLLERMO ROMERO SIERRA

Cordial saludo,

De manera atenta me permito comunicarle que este despacho judicial, mediante auto de fecha veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecinueve (2019), proferido dentro del proceso de la referencia, lo designó como SECUESTRE, en la diligencia que se realizara el día trece (13) de mayo de dos mil veinte (2020), a las 9:00 a.m., para que tenga lugar la diligencia de secuestro del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 090-52205 denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque de este municipio.

Por lo anterior se solicità sé sirva comparecer al júzgado la fecha y hora indicadas.

Cordialmente,

OLGA ROMERO ROMERO

Secretaria

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Tunja - Boyacá

Į.

RESOLUCION No. DESAJTUR20;118 5 de febrero de 2020

Por medio de la cual se da cumplimiento a una orden judicial y se procede a modificar la Resolución No. 1841 de 2019, excluyendo de la lista de auxiliarles de justicia a la sociedad Asesorías y Administración de Bienes de Colombia (ASACOB S A S)

LA DIRECTORA EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA, en ejercicio de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el artículo 50 de la ley 1564 de 2012 y el Acuerdo PSAA15-10448 del Consejo Superior de la Judicatura,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Nº 2019 del 29 octubre 2018, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, inicio el proceso de apertura, inscripción y elaboración de la lista de auxiliares de la justicia, para el periodo comprendido entre el 01 de abril de 2019 y el 31 de marzo de 2021, atendiendo lo señalado en el Acuerdo PSAA15-10448 del Consejo Şuperior de la Judicatura.

Que el 20 de noviembre de 2018, en la Oficina Judicial de Tunja, el señor JORGE ALBERTO ROBLES CAMARGO, identificado con C.C Nº 6.772.792, en representación de la sociedad Asesorías y Administración de Bienes de Colombia (ASACOB S A S) con NIT 900.396.875 – 1 presentó solicitud de inscripción para conformar la lista de auxiliares de la justicia, acreditando los requisitos que establece el Acuerdo PSAA15-10448.

Que una vez finalizada la etapa de inscripción, la Oficina Judicial de Tunja, procedió a la verificación de los requisitos de los aspirantes a integrar la lista de auxiliares de la justicia y por ello mediante Resolución No. 1841 del 29 de marzo de 2019, conformo dicha lista quedando en ella la sociedad Asesorías y Administración de Bienes de Colombia (ASACOB S.A.S).

Que mediante oficio No. CSJBOY19-2327 del 11 de septiembre de 2019, la Presidenta del Consejo Seccional de la Judicatura de Boyacá y Cansare, remitió por competencia los oficios suscrito por el señor Fredy Alexander Morales y por Alberto Bultrago Briceño, Secretario del Juzgado Primero Civil del Circuito de Tunja, en el que informa el relevo del cargo de secuestre a Asesoría y Administración de Bienes de Colombia (ASACOB S.A.S).

Que mediante oficio 02 de septiembre de 2019, suscrito por el Secretario del Juzgado Primero Civil del Circuito de runja, remitió copia del auto en el que ordeno lo siguiente:

"..PRIMERO: Relevar del cargo de secuestre a la auxiliar de la justicia la sociedad Asesorías y Administración de Bienes de Colombia (ASACOB S A S) respecto del vehículo taxi de placas UQX 500, por estar incursa en la causal de exclusión de la lista de auxiliares de la justicia contemplada en el numeral 7 del artículo 50 de C. G. del P. Por secretaria comuniquese esta decisión enviándola a las direcciones físicas y electrónica de notificaciones de la referida entidad - - SEGUNDO: Comunicar a la Sala Administrativa Seccional Boyacá del Consejo Superior de la Judicatura del relevo del señor Auxiliar de la Justicia Asesoría y Administración de Bienes de Colombia (ASACOB S A A) para los efectos señalados en el artículo 50 del C. G. del P. Por secretaría cúmplase este ordenamiento allegando copia integra de esta providencia...*

Que conforme a lo establecido en el artículo 50 de Código General de Proceso en concordancia con lo establecido en el artículo 24 del Acuerdo PSAA15-10448, le corresponde a esta Dirección Seccional de Administración Judicial de Tunja, el retiro y/o

1/2/2010





exclusión de la lista de auxiliares de la justicia a quienes incurren en las causales consignadas en estas normas.

Que el relevo del cargo de secuestre de la lista de auxiliares de la justicia que ostentaba la sociedad Asesorías y Administración de Bienes de Colombia (ASACOB S.A.S) no se había realizado, por cuanto la Jefe de la Oficina Judicial no informó la orden dada por el Juzgado Primero Civil del Circuito y por ende se tomaran las medidas correctivas a efectos de que informe las razones por las cuales no realizó, dicho trámite. Sin embargo y en aras de no desatender una orden judicial se procederá a la exclusión ordenada en el auto de fecha 22 de agosto de 2019.

Que teniendo en cuenta la orden dada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Tunja, en el sentido de relevar del cargo de auxiliar de la justicia a la Sociedad Asesorías y Administración de bienes de Colombia (ASACOB S.A.S.), se modificara el numeral tercero de la Resolución No. 0013 de 2019, por medio del cual se conformó el listado de las personas admitidas e inadmitidas y se procede a excluirlo de la misma. Igualmente se comunicará a todos los despachos de los Distrito Judiciales de Tunja, Santa Rosa de Viterbo y Yopal, la decisión adoptada

Que en virtud de los expuesto y dando cumplimiento a la orden dada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Tunja, la Directora Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Tunja,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: EXCLUIR de la lista de auxiliares de la justicia a la sociedad Asesorías y Administración de Bienes, de Colombia (ASACOB S.A.S) con NIT 900.396.875 — 1, representada a través del señor JORGE ALBERTO ROBLES CAMARGO identificado con C.C.Nº 6.772.792, y quien ostentaba el cargo de secuestre, la cual fue conformada mediante resolución Nº 1841 de 2019.

ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR a todos los despachos de los Distritos Judiciales de Tunja, Santa Rosa de Viterbo y Yopal, la decisión adoptada a efectos de que tengan conocimiento de que la Sociedad Asesorías y Administración de bienes de Colombia (ASACOB S.A.S), fue excluida de lista de auxiliar de la justica en cumplimiento a una orden judicial.

ARTICULO TERCERO: PUBLICAR el presente acto administrativo en la página WEB de la Rama Judicial.

ARTICULO CUARTO: COMÚNICAR, al Juzgado Primero Civil del Circuito de Tunja, el cumplimiento de la decisión adoptada en auto de fecha del 22 de agosto de 2019, en el que ordeno la exclusión de la lista de auxiliares de la justicia a la sociedad Asesorías y Administración de Bienes de Colombia (ASACOB, S. A. S.) con NIT 900.396.875 — 1 representada por el señor JORGE ALBERTO ROBLES CAMARGO identificado con C.C. Nº 6.772.792.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

GELA HERNANDEZ SANDOVAL Directora Ejecutiva Seccional

Palacio de Justicia Carrera 9 12 No.20-62 Tunja - Boyacá., Colombia Tel.: 7-435457 www.ramajudicial.gov.co

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO MINIMA CUANTIA

N° 2016-00122-00

Dte. RIGOBERTO CANO ARANDIA

Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Con orden de la señora Juez paso las diligencias de la referencia al Despacho hoy veintiséis (26) de febrero de dos mil veinte (2020).

La Secretaria,

Motores aco Careco Digita ROMERO ROMERO



REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA

Tibaná, veintisiete (27) de febrero de dos mil veinte (2020)

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO MINIMA CUANTIA

N° 2016-00122-00

RIGOBERTO CANO ARANDIA Dte. Ddo. LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Dentro del proceso de la referencia se encuentra designada la SOCIEDAD ASESORIAS Y ADMINISTRACION DE BIENES DE COLOMBIA (ASACOB S.A.S), como secuestre del inmueble con folio de matrícula 090-52205, denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque de este município, de propiedad del demandado LUIS GUILLERMO ROMNERO SIÉRRA, diligencia que se llevará a cabo el día trece (13) de mayo del año en curso a las 9:00 de la mañana.

No obstante, el día catorce (14) de febrero del año en aurso se recibió la Resolución N° DESAJTUR20-118 de fecha 5 de febrero de 2020 por medio de la cual la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de la ciudad de Tunja, dio cumplimiento a una orden judicial modifico la Resolución Nº 1841 de 2019 y excluyó de la lista de auxiliares de la jústicia de la ciudad de Tunja a la SOCIEDAD ASESORIAS (ADMINISTRACION DE BIENES DE COLOMBIA (ASACOB S.A.S) con NIT 900.396.875, representado a través de seño JORGE ALBERTO ROBLES CAMARGO, identificado con C.C. 6.772.792, valuien astentaba el cargo de secuestre, razón por la cidal se designa como nuevo secuestre para la referida diligencia a AUXILIÀRES ADMINISTRATIVOS, integranté de la listal de auxiliares de la justicia de la ciudad de Tunja.

Comuniquesele la designación en una de las formas previstas en el artículo 49 del C.G.P., advirtiéndole que de no comparecer en la fecha señalada, se impondrán las sanciones previstas en el diricula 595 del C.G.P., jesto es, multa de diez (10) a veinte (20) salarios mínimos mensuales.

NOIJFÍQUESE Y CÚMPLASE



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOY)

OFICIO CIVIL Nº 190 2 de marzo de 2020

Señores

AUXILIARES ADMINISTRATIVOS

Dirección: CALLE 5 # 3 - 18 BLOQUE 16 Apartamento 330 Barrio Cooservicios

Tunja - Boyacá

Celular: 313 2063721 - 320 9443534

secuestretunja@gmail.com

Nº Proceso: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL 2016-00122-00

Demandante: ROBERTO CANO ARANDIA

Demandados: LUIS GUILLERMÓ ROMERO SÍÉRRA

Cordial saludo,

De manera atenta me permito comunicatle que mediante auto de fecha (27-02-2020), proférido dentro del proceso de la referencia lo designó como SECUESTRE, en la diligencia que se realizara trece (13) de mayo de dos mil veinte (2020), a las 9:00 a.m.

Se trata del secuestro del secuestro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 090-52205 denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque de este municipio.

Por lo anterior sírvase comparecer al juzgado en la fecha y hora indicadas, advirtiéndole que el cargo es de obligatoria aceptaçión, so pena de las sanciones establecidas para establecidas par

Obra como apaderado de la parte demandante el Dr. Carlos Arturo Mancipe Villamarin, con quien podrá contactarse al abonado celular 3124457064.

Cordialmente,

AGA ROMERO ROMERO

Secretaria

EJECUTIVO SINGULAR CON GARANTÍA REAL Nº 2016-00122

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyaca - Tibana <j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 03/03/2020 9:45

Para: auxiliares administrativos <secuestretunja@gmail.com>

1 archivos adjuntos (342 KB) oficio civil 190.pdf;

Señores

AUXILIARES ADMINISTRATIVOS

Dirección: CALLE 5 # 3 - 18 BLOQUE 16 Apartamento 330 Barrio Cooservicios Tunja - Boyacá

Adjunto me permito remitir el Oficio Civil Nº 190, relacionado con su designación como secuestre.

De no comparecer en la fecha serialada, se impondrán las sanciones previstas en el artículo 595 del C.G.P., esto es, multa de diez (10) a yeinte (20) salarios mínimos mensuales.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines pertinentes.

Cordialmente

Magda Lorena Pulido García Escribiente Señor (a)

JUEZ (A) PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ - BOYACÁ

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO GARANTIA REAL

Radicado: 2016 - 00122 - 00

De: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Contra: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Cordial saludo acudo a su despacho con el fin de allegar constancia escrita de facultad expresa para licitar o solicitar adjudicación en nombre de RIGOBERTO CANO ARANDIA en los términos requeridos por el artículo 452 del G.G.P., para un eventual remate.

Anexo. Lo enunciado.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P. No. 229.355 del C.S. de la J.

29-03-1020 29-03-5201

Señor (a)

JUEZ (A) PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ - BOYACÁ

<u>.</u> S. D,

Referencia: EJECUTIVO GARANTIA REAL

Radicado: 2016 - 00122 - 00

De: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Contra: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

RIGOBERTO CANO ARANDIA mayor de edad, vecino de Tibaná, identificado como aparece al pie de la firma, obrando en mi condición ya conocida en el asunto de la referencia a través del presente escrito, faculto al abogado CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN igualmente ya conocido dentro del presente proceso para recibir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, desistir, y desde ya manifiesto que le otorgo la facultad expresa para que licite o-solicite adjudicación en mi nombre en los términos aregueridos por el artículo 452 del C.G.P., para un eventual remate.

Cordialmente, NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE RAMIRIQUI BOY. PLEOSERTO CANO-ARANDIA 3 MAR 2020 C.C. No. 4,090,423 Acepto,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá)

T.P. No. 229,356 del C.S. de la J.

CONSTANCIA EMBARGO: La suscrita Secretaria del Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná (Boy), deja constancia que por auto del cinco (5) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), proferido dentro del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía 2019-00068-00 siendo demandante el señor CARLOS ENRIQUE VARGAS VARGAS y demandado el señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, se decretó el EMBARGO DEL REMANENTE y/o de los bienes que se lleguen a desembargar de propiedad del demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, dentro del presente proceso, EJECUTIVO CON GARANTIA REAL Nº 2016-00122-00, que se adelanta en este Juzgado, siendo demandante RIGOBERTO CANO ARANDIA y demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Tibaná, 13 de noviembre de 2020.-

La Secretaria,

GA ROMERO ROMERO



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ

Tibaná, tres (3) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL Nº 2016-00122

Demandante: RIGOBERTO CANO ARANDIA Demandado: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Dentro del proceso de la referencia se fijó el día trece (13) de mayo de dos mil veinte (2020), a las nueve (9) de la mañana, como fecha y hora para realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, no obstante, la misma no pudo llevarse a cabo teniendo en cuenta que como consecuencia de la pandemia por el COVID-19, el Ministerio de Salud y Protección Social mediante el Decreto 385 del 12 de marzo del 2020, declaró la emergencia sanitaria en todo el territorio mácional.

Con base en la anterior disposición, el Consejo Superior de la Judicatura mediante los acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546 PCSJA20-11549 PCSJA20-11556 PCSJA20-11567, suspendió los términos judiciales en todo el país, desde el dieciséis (16) de marzo y hasta el treinta (30) de junio de dos mil veinte (2020), y mediante Acuerda PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, ordenó el levantamiento de la suspensión de términos judiciales a partir del 1º de julio del año en curso, y ordenó acciones para controlar, prevenir y mifigar la emergencia en aras de la protección de la salud y la vida de los servidores y usuarios de la justicia, asegurando la prestación del servicio mediante la adopción del uso de tecnologías de la información.

Asimismo, esa Corporación mediante Acuerdo PCSJA20-11597 del 15 de julio de 2020, dispuso en el artículo 2°, la suspensión a nivel nacional de las diligencias de inspección judicial, entrega y secuestro de bienes, entre el 16 de julio y el 31 de agosto de 2020, manteniendo también la restricción de asistir a las sedes judiciales de los servidores judiciales que padezcan las condiciones de salud descritas en capítulo 5, artículo 15, inciso tercero del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020.

Como quiera que por la actual emergencia sanitaria que atraviesa el país por la pandemia provocada per el COVID-19, no es dable programar la diligencia de secuestro, dado que la suscrita Jueza se encuentra dentro de las restricciones para asistir al juzgado y para realizar diligencias fuera de la sede de éste, previstas en el inciso segundo del artículo 3° y el artículo 28 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, restricciones que mantuvo en el Acuerdo PCSJA20-11680 del 27 de noviembre de 2020, y que son reglas de obligatorio cumplimiento por disposición expresa del artículo 32 del Acuerdo PCSJA20-11632 de 2020, se hace necesario COMISIONAR a la ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBANA para que realice la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Lo anterior en aplicación del principio de colaboración armónica de los órganos del Estado, y de conformidad con el inciso tercero del artículo 38 del C.G.P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 que otorgó a los señores alcaldes y demás

funcionarios de policía, la función de cumplir con las comisiones de que trata el artículo 38 del C.G. del P., lo que en las actuales circunstancias se convierte en la mejor opción para llevar a cabo las diligencias de secuestro, de entrega de inmuebles, y dar celeridad a los procesos, dado el número de diligencias de inspección judicial y de secuestro pendientes por programar debido al represamiento generado por la pandemia del COVID-19.

Al señor Alcalde se le conferirán amplias facultades, entre otras, las de subcomisionar, nombrar secuestre de la lista oficial de auxiliares de la justicia y fijarle honorarios provisionales, así como hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del C.G.P.; para este fin, líbrese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este auto, anexando a costa de la parte interesada, el folio de matrícula inmobiliaria Nº 090-52205 actualizado, y copia de la escritura número 1032 del 26 de octubre de 2011 de la Notaria Segunda de Tunja. (Art. 39 C.G.P.).

Por lo expuesto el Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: COMISIONAR para realizar la DILIGENCIA DE SECUESTRO del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 090-52205, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, con amplias facultades, entre otras, las de subcomisionar, nombrar secuestre de la lista oficial de auxiliares de la justicia y fijarle honorarios provisionales, así como hacer las advettencias de que trata el artículo 595 del C.G.P.; lo anterior de conformidad, con lo expuesto en las consideraciones de este auto, y en aplicación del principio de colaboración armónica de los órganos del Estado, y lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 38 del C.G.P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 que otorgó a los señores alcaldes y demás funcionarios de policía, la función de cumplir con las comisiones de que trata el artículo 38 del C.G. del P.

SEGUNDO: Líbrese Despactro Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este auto, anexando a costa de la parte interesada copia del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 090-52205 correspondiente al inmueble a secuestrar y de la Tunja. (Art. 39 C.G.P.).

NOTIFÌQUESE Y CÙMPLASE

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIĞUEZ JUEZA

Firmado Por:

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ JUEZ JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE TIBANA-BOYACA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ad165ff90056337412a0c34256fa14d8189cafbc8b468063e11d971572f4e26e Documento generado en 01/12/2020 03:19:43 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOY)

DESPACHO COMISORIO CIVIL No. 007/2020

EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOY)

AL:

ALCALDE MUNICIPAL DE TIBANA (BOYACA) Dr. GUSTAVO ALEXANDER GARCIA PARRA O QUIEN HAGA SUS VECES.

COMUNICA:

Que mediante providencia calendada el tres (3) de diciembre de dos mil veinte (2020), proferida dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL radicado con el No. 158044089001-2016-00122-00 adelantado en este despacho por RIGOBERTO CANO ARANDIA, contra LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, se dispuso comisionar a ese Despacho para la práctica de la DILIGENCIA DE SECUESTRO del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, identificado con: el folio de matricular inmobiliaria número 090- 52205, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO. SIERRA,

Igualmente, se ha facultado el Alcalde Municipal de Tiblaná, con amplias facultades, Ley 2030 del 27 de julio de 2020, entre otras, las de subcomisionar, nombrar secuestre de la lista oficial de auxiliares de la justicia y fijarle honorarios provisionales, así como hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del C.G.P.

Obra como apoderado de la parte actora el Dr. Carlos Arturo Mancipe Villamarin, c.c. Nº 1.049.621.492 T.P. Nº 229.355 del C.S.J., con dirección para notificaciones Calle 3 Nº 5-42 del municipio de Nuevo Colón, E-mail: arturomancipev@gmail:com Cel: 31 24457064

El demandado: Luis Guillermo Romero Sierra, Vereda Quichatoque Tibaná – Boyacá.

Para que la entidad comisionada se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente en Tibaná (Boy), a los once (11) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020).

Cordialmente,

Anexos:

- 1. Auto de fecha 3 de diciembre de 2020 que ordena la comisión.
- 2. Folio de matrícula inmobiliaria No. 090-52205 actualizado.

CUMPLIMIENTO ESTADO CIVIL Nº 046 EJECUTIVO CON GARANTIA REAL Nº 2016-00122

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyaca - Tibana <j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: arturomancipev@gmail.com <arturomancipev@gmail.com>

1 archivos adjuntos (392 KB) despacho comisorio 007.pdf;

Buenas Tardes Respetado Doctor

Dando cumplimiento al estado civil Nº 046, de manera atenta adjunto me permito remitir el Despacho comisorio Nº 007/2020.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente

Magda Lorena Pulido García. Escribiente



Alcaldía Municípal de Tibana NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Inspeccion de Policia

Sistema Integrado de Gestion Proceso: Gestion Documental PA-GD-F-01 - Versión: 02 Formato Comision

Comisión 122/2021

TPD Comisión 007/2021 -035 Tibana diecisiete (17) de febrero de dos mil veintidos (2022)

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Tibona

> Radicación Demandado Proceso:

N° 2016-00122-00

Demandante RIGOBERTO CANO ARANDIA LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

Cordial saludo.

En atención al asunto de la referencia, me permito remitir actuaciones realizadas por la Inspeccion de Policia por comision N° 007/2021, se hace claridad que por error de digitación quedó establecido "DILIGENCIA DE EMBARGO Y SECUESTRO" siendo lo correcto DILIGENCIA DE SECUESTRO, de otro parte la fecha del Auto mediante el cual se reprograma la fecha de la diligencia fue del dia 10 de diciembre de 2021 y no del año actual como quedo establecido en el acta respectiva.

Lo antenor en treinta y tres (33) folios útiles para los fines perlinentes.

Inspectora de Policía

Proyecto Nombre: Aura Lucia Moreno Ramírez Inspectora de Policia Cargo:

Revisó

Aprobo_ Aura Lucia Moreno Ramirez Inspectora de Policia

Peracin Municipal Carle 5 No 6-41 s (s. 153260

Contacto: Cel.3212006392 Email: r per x m = 1 1 1 1 mg = 1 1 1 1

5 Páginas: 1 de 1

1) Rdo 2/2022

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA (BOY)

DESPACHO COMISORIO CIVIL No. 007/2020

EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA

ALCALDÍA TIBANA RECIDIDO POR: POLYICUS FECHA 10/05/21 40:4 8:15 (BOY) CONTROL CONTROL

44

ALCALDE MUNICIPAL DE TIBANA (BOYAÇA) Dr. GUSTAVO ALEXANDER GARCIA PARRA O QUIEN HAGA SUS VECES.

COMUNICA:

Que mediante providencia calendada el tres (3) de diciembre de dos mil veinte (2020), proferida dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL radicado con el No. 158044089001-2016-00122-00 adelantado en este despacho por RIGOBERTO CANO ARANDIA, contra LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, se dispuso comisionar a ese Despacho para la práctica de la DILIGENCIA DE SECUESTRO del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná. identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 090- 52205, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA,

Igualmente, se ha fácultado el Alcalde Municipal de Tibaná, con amplias facultades, Ley 2030 del 27 de julio de 2020, entre otras, las de subcomisionar, nombrar secuestre de la lista oficial de auxiliares de la justicia y fijarle honorarios provisionales, así como hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del C.G.P.

Obra como apoderado de la parte actora el Dr. Carlos Arturo Mancipe Villamarin, c.c. N° 1.049.621.492 T.P. N° 229.355 del C.S.J., con dirección para notificaciones Calle 3 Nº 5-42 del municipio de Nuevo Colón, E-mail: arturomancipev@amail.com Cel. 3124457064

El demandado: Luis Guillermo Romero Sierra, Vereda Quichatoque Tibaná – Boyacá.

Para que la entidad comisionada se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente en Tibaná (Boy), a los once (11) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020).

> ROMERO ROMERO Secretaria

Cordialmente,

Anexos:

1. Auto de fecha 3 de alciembre de 2020 que ordena la comisión.

Folio de matricula inmobilicria No. 090-52205 actualizado.

Ubicación Calle 7 Nº 4 – 64 Telefax 733897 l Tibanó-Bayacó (-molt: <u>[0] primpolitibana é cendoi (amaixalicia) gov.co</u>

Escaneado con CamScann



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ

Tibană, tres (3) de diciembre de dos mil veinte (2020) Referencia: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL Nº 2016-00122

Demandante : RIGOBERTO CANO ARANDIA LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Dentro del proceso de la referencia se fijó el día trece (13) de mayo de dos mil veinte [2020], a las nueve (9) de la mañdna, como fecha y hora para realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la verega Quichatoque del municipio de Tibana, identificado con el folió de matrícula inmobiliaria número 090-52205, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, no obstante, la misma no pudo llevarse a cabe teniendo en cuenta que como consecuencia de la pandemia por el COVID-19, el Ministerio de Salud y Protección Social mediante el Decreto 385 del 12 de marzo del 2020, declaró la emergencia

sanitaria en todo el territorio nacional. Con base en la anterior disposición, el Consejo Superior de la Judicatura mediante los ecuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546 PC\$JA20-11549 PC\$JA20-11556 PC\$JA20-11567, suspendió los términos judiciales en todo el país, desde el dieciséis (16) de marzo y hasta el treinta (30) de junio de dos mil veinte (2020), y mediante Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, ordanó el levantamiento de la suspensión de términos judiciales a partir del 1° de julio del año en curso, y ordeno acciones para controlar, prevenir y mitigar la emergencia en aras de la protección de la salud y la vida de los servidores y usuaños de la justicia, asegurando la prestación del servicio mediante la adopción del uso de tecnologías de la

Asimismo, esa Corporación mediante Acuerdo PCSJA20-11597 del 15 de julio de 2020, dispuso en el artículo 2º, la suspensión a nivel nacional de las diligencias de inspección judicial, entrega y secuestro de bienes, entre el 16 de julió y el 31 de agosto de 2020. manteniendo también la restricción de asistir a las sedes judiciales de los servidores judiciales que padezcan las condiciones de salud descritas en capitulo 5, articulo 15, inciso tercero del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020.

Como quiera que por la actual emergencia sanitaria que atraviesa el país por la pandemia provocada por el COVID-19, no es dable programar la diligencia de secuestro, dodo que la suscrita Jueza se encuentra dentro de las restricciones para asistir al juzgado y para realizar diligencias fuera de la sede de éste, previstas en el inciso segundo del artículo 3º y el artículo 28 del Acuerdo PCSJA20-1 1632 del 30 de septiembre de 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, restricciones que mantuvo en el Acuerdo PCSJA20-11680 del 27 de noviembre de 2020, y que son reglas de obligatorio cumplimiento por disposición expresa del artículo 32 del Acuerdo PCSJA20-11632 de 2020, se hace necesario COMISIONAR a la ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBANA para que realice la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble rural hipotecado denominado LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, identificado con el folio de matrícula inmobiliario número 090-52205, de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Lo anterior en aplicación del principio de colaboración armónico de los órganos del Estado, y de conformidad con el inciso tercero del artículo 38 del C.G.P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 que otorgó a los señores alcaldes y demás

Ubicación Calle 7 N° 4 – 44 Telelox 733207 I Tibonó-Boyacó E-malt <u>l'Otempaltibanat cendel samaivdicial a</u>ax.ce

funcionarios de policia, la función de cumplir con las comisiones de que trata el artículo 38 del C.G. del P.. lo que en las actuales circunstoncias se convierte en la mejor opción para llevar a cabo las diligencias de secuestro, de entrega de inmuebles, y dar pera llevar a cabo las diligencias de inúmero de diligencias de inspección judicial y de celeridad a los procesos, dado el número de diligencias de inspección judicial y de secuestro pendientes por programar debido al represamiento generado por la pandemia del COVID-19.

Al señor Alcalde se le conferirán amplias facultades, entre otras, las de subcomisionar, nombrar secuestre de la listo oficial de auxiliares de la justicia y filarle honorarios nombrar secuestre de la listo oficial de auxiliares de la justicia y filarle honorarios nombrar secuestre de la sadvertencias de que trata el articulo 595 del C.G.P., provisionales, así como hacer las advertencias de que trata el articulo 595 del C.G.P., provisionales, así como hacer las advertencias de que trata el articulo 595 del C.G.P., provisionales, así como hacer las contisorios con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de este para este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de la este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de la este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de la este fin, librese el Despacho Comisorio con los insertos necesarios, y copia de la este fin, librese

Por la expuesto el Despacho.

RESUELVE:

PRIMERO: COMISIONAR para rediizar la DILIGENCIA DE SECUESTRO del bien inmueble rural hipotecado denominado. LAS CAÑADAS, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibanà, identificado con el folio de matrícula inmobilipria número 090-52205. de propiedad de LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, con amplias facultades, entre otras, las de subcomisionar, nambrar secuestre de la lista oficial de auxiliares de la justicia y fijarte honorarios provisionales, así como hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del C.G.P.: la anterior de conformidad con la expuesto en las consideraciones de este aufo, yen aplicación del principio de colaboración armánica de los órganos del Estado, y lo disquesto en el inciso tercero del artículo 38 del C.G.P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 que otorgó a los señores alcaldes y demás funcionarios de policía, la función de cumplir con las comisiones de que trata el artículo 38 del C.G. del P.

SEGUNDO: Librese Despacho Comisario con los insertos necesarios, y copia de este auto, anexando a costa de la parte interesada copia del folio de matricula inmobiliaria Nro. 090-52205 correspondiente al inmueble a secuestrar y de la Tunja. (Art. 39 C.G.P.).

NOTIFÌQUESE Y CÙMPLASE

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ JUEZA

Firmado Por:

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ
JUEZ
JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE TIBANA-BOŸACA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
ad165ff90056337412a0c34256fa14d8189calbc8b468063e11d971572f4e26e
Documento generado en 01/12/2020 03:19:43 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Ubicoción Calle 7 Nº 4 - 44 Teletax 7538071 Tibaná-Boyacá E-molt: 101 primpolithana@cendol.ramahudicial.gov.ca

Escaneado con CamScann

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 1

Nro Matricula: 090-52205

Impreso el 23 de Febrero de 2017 a las 02:24:17 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

VEREDA: QUICHATOQUE MUNICIPIO:TIBANA CIRCULO REGISTRAL: 090 RAMIRIOUI DEPTO:BOYACA FECHA APERTURA: 15-12-2009 RADICACION: 2009-3773 CON: ESCRITURA DE: 10-12-2009 CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT..

ESTADO DEL FOLIO: AČTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 951 de fecha 08-12-2009 en NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI LAS CA/ADAS con area de 11480 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

PRIMERO, FANDI/O RINCON, JORGE ELIECER, PORRAS CANO, FLOR MARIA Y ROMERO SIERRA, LUIS GUILLERMO ADQUIRIERON EL TERREND ASI, A- ESCRITURA 409 DEL 22-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIOUI COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: MORENO MARTINEZ ERNESTO, CADENA CADENA MARLEN, A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 50443. B- ESCRITURA 693 DEL 24-05-2008 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: FANDINÓ RINCON JORGE ELIÉCER, PORRAS CANO FLOR MARIA, A: MORENO MARTINEZ ERNESTO, CADENA CADENA MARLEN, REGISTRADA EL 10-06-2008 LA MATRICULA 50443. C- ESCRITURA 1862 DEL 28-12-2007 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI ADJUDICACION EN SUCESION. :: ACEVEDO SATURNINO, GARÇIA SOLEDAD, A: FANDINO RINCON JORGE ELIECER, PORRAS CANO FLOR MARIA, REGISTRADA EL "04-03-2008 EN LA MATRICULA 50443. SEGUNDO: ESCRITURA 67 DEL 15-02-1957 NOTARIA UNICA DE TURMEQUE MODO DE ADQUIRIR, COMPRAVENTA, DE: CALDERÓN UMAÑA FRANCISCO, A: ACEVEDO LOPEZ SATURNINO, REGISTRADA 05-05-1957 EN LA MATRICULA 42631.--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL 1) PRÉDIO RURAL LAS CA/ADAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE (\$) MATRICULA(s) LEn caso de Integración y otros)

بالعظائد 50443 ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-12-2009 Radicación: 2009-3773 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 951 del: 08-12-2009 NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI ESPECIFICACION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX. Titular de derecho real de dominio, 1-Titular de dominio incompleto)

E: ROMERO-SIERRA LUIS GUILLERMO 4276997

no real de 192)5081

DE: FANDIÑO RINCON JORGE ELIECER 24161676 DEI PORRAS-CANO FLOR MARIA 4276997 30MERO SIERRA LUIS GUILLERMO

VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-10-2011 Radicocion: 2011-3388 Documento: ESCRITURA 1032 del: 26-10-20 1. NOTARIA SEGUNDA de RAMIRIQUI

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO. (GRAVAMEN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

4276997 DE: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO 4090423

A: CANO ARANDIA RIGOBERTO

ANOTACION: Nro 3

Escaneado con CamScann

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI-CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 090-52205

Pagina 2

Impreso el 23 de Febrero de 2017 a las 02:24:17 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validaz sin la firma del registrador en la ultima pagina

fucha 21-11-2012 Radicación 2012 3526

VALOR ACTO: \$

Portumento, OFICIO 054 del 19 11 2012 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de JENESANO

ESPECIFICACION 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DURANTE SEIS MESES (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dòminio, I-Titular de dominio incompleto)
DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JENESANO BOYACA CON FUCION DE CONTROL DE GARANTIAS

AI ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

4276997

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-362

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 042 del: 13-02-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de TIBANA

Se cancela la anotación No. 3.

ESPECIFICACION 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA # 2016-00122-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PETONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

BL. JANO ARANDIA RIGOBERTO

4090423

A CUAT

A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO

4276997

997

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

🖺 interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEROZ Impreso por:REPÁRTOT,

La Registradora: SANDRA GRACIELA MONTE

TURNO: 2017-2057

FECHA: 16-02-2017



7. FORMULARIO DE CORRECCIONES Improso el 25 de Abril de 2017 a las 04:38:17 p.m No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina con el turno C2017-16 se Corrigieron las siguientes matriculas: 52205 Nro Matricula: 52205 CIRCULO DE REGISTRO; 090 RAMIRIQUI No. Catastro: MUNICIPIO: TIBANA DEPARTAMENTO: BOYACA TIPO PREDIO: RURAL DIRECCION DEL INMUEBLE) PREDIO RURAL LAS CA/ADAS ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-362 VALOR-ACTO: \$ βρτυπικήτα: OFICIO 042 del- 13-02-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de TIBANA TCIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL # 2016-00122-00 (MEDIDA CAUTELAR) Se cancela la anotacion No. 3 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE CANO ARANDIA RIGOBERTO 4090423 A: ROMERO SIERRA LUIS GUILLERMO 4276997 X SALVEDADES: Anot: 4 No. Salve: 1 Fecha Salve: 25-04-2017-Andr. 4 No. Salve: 1 Fecha Salve: 25-04-2017. SE CORRIGE EN ANOT. 4 EL CODIGO Y ESPECIFICACIÓN DEL DOCUMENTO QUE SE REGISTRA "0428 EMBARGO CON ACCIÓN MIXTA". SENDO CORRECTO CODIGO "0429 EMBARGO CON ACCION REAL" "VALE" ART. 59 LEY 1579 DEL 2012." FIN DE ESTE DOCUMENTO The control of the state of the CORREC2

: 5 .





NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE RAMIRIQUÍ.

ESGRITURA NÚMERO: MIL TREINTA Y DOS (1032) FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISÉIS (26) DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE (2011). FORMATO DE CALIFICACIÓN.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RAMIRIQUÍ NÚMERO: 09052205

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 000000180173000.

DIRECCIÓN DEL INMIERI E: VEREDA DE QUELLA TOCUE

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA DE QUICHATOQUE NOMBRE DEL PREDIO: BUENOS AIRES

UBICACIÓN DEL PREDIO: RURAL

MUNICIPIO: TIBANÁ

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

VALOR DE LA HIPOTECA: \$5.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE CONTRATO
OTORGANTES:

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANA ACEPTANTES:

RIGOBERTO ©ANO ARANDIA, C.C. NRO. 4.090.423 DE CHINAVITA.

En el Municipio de Ramíriqui, comprensión del Circulo Notarial del mismo nombre, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los veintiséis (26) días del mes de Octubre de dos mil once (2011), ante mi, WILLIAM I. AREVALO PIÑEROS; Notario Segundo del circulo de Ramíriqui, compareció (eron):

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANÁ, Mayor(es) de edad, residente en Tibaná vereda Quichaloque, ocupación agricultor, estado civil union marital de hocho, Teléfono 3143280935 y manifestó (aron).-

PRIMERA: Que la(os) (el) señor(a) (es) LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANÁ, constituye(n) HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO a favor de RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C. NRO. 4.090.423 DE CHINAVITA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, en la carrera 65 Nro. 64-02, estado civil casado y con sociedad conyugal vigento, por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.) Moneda Corriente, los cuales serán entregados en dinero efectivo, dinero que se recibe en calidad de MUTUO o PRÉSTAMO, por el término de un (01) año, contados a partir del día cinco (05) de Noviembre de dos mil once (2011).

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TICNE COSTO PARA EL HISUARIO

SEGUNDA: INTERESES CORRIENTES. Que durante el plazo estipulado en el presente documento público EL DEUDOR se obliga(n) a reconocer y a pagar a su ACRECIDOR un interés del 2.5 per ciento mensual, pagaderos en los primeros cinco (5) días do cada período mensual de iniciada la obligación, mes por mes a ininterrumpidamente en la ciudad de Tibaná (Bőyacá).-----PARÁGRAFO: INTERESES DE MORA LOS DEUDORES se obliga(n) a reconocer y a pagar a su ACREEDOR en caso de mora, un interés equivalente al interés bancario que cortifique la Superinfinanciera para cada periodo incrementado en un 50% y para demostrarlo, bastará o se acreditará con el certificado que la misma Superintendencia expida. Es entendido que dicho interés se pagará en la forma hnotada anteriormente, desde la mismà fecha en que se presente la mora, bien para pl pago de los intereses corrientes o del capital debido.-----TERCERA; EL municipio de Tibana es el lugar acordado tanto para el pago de los intereses como del capital, pago que hará(n) LOS DEUDORES a LOS ACREEDORES directamente o a quien legalmente represente sus derechos o a quien designen el acreedor.-----. Cumbaccendocumbaccenteratesconteralistadobetatesconteratesconteratesconteratesconte CUARTA: El ACREEDOR podrá dar por terminado el plazo del presente contrato y exigir el pago inmediato de toda la deuda, sin necesidad de requerimiento alguno, ya que a ello renuncia(n) expresamente EL DEUDOR, si ocurre alguna de las siguientes circunstancias: a) Mora en el pago del capital mutuado al vencimiento del plazo. b) La mora de dos (2) mensualidades consecutivas de intereses en la forma estipulada, c) Persecución del inmueble dado en garantía, por un tercero en ejercicio : de cualquier acción. d) Enajenación total o parcial del inmueble dado en garantía sin previa autorización de el ACREEDOR o sin la previa cancelación de éste crédito.----QUINTA: Si los acreedores, tuvieren que recurrir a la via judicial para obtener el pago de esta obligación, los gastos y costos que demande la cobranza, inclusive los honorarios de abogado que se pactan en un veinte por ciento (20%) los cuales se causarán con la sola presentación de la demanda, serán de cargo del DEUDOR. . SEXTA: LOS DEUDORES acepta(n) desde ahora, cualquier cesión o traspaso que del presente crédito y garantía hicieren EL ACREEDOR Con todas las Consecuencias legales y autorizan además al suscrito Notario para que expida a éste, otra copia del presente contrato, que preste mérito ejecutivo cuando lo solicite.





SÉPTIMA: ELDEUDOR podrá(n) pagar la totalidad de la deuda anlea del vendimiento del plazo, mediante pagos o nbonos parciales al ACREEDOR -----

OCTAVA: El (La) (Los) exponente(s) Luís GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4,276.997 DE TIBANA

ndomás do comprometer su responsabilidad personal, rentas de trabajo y de capital. gamntizan el catricto y oportuno cumplimiento de esta obligación y cualesquiera atrus obligaciones que los mísmos exponentes deban en la actualidad o llegaren a deber un al lutura, con Hipotoca que constituye a favor del acreedor, sobre el alguiente bien inmueble: DE UN LOTE DE TERREHO ubicado en la vereda de QUICHATOQUE, del municipio de TIBAHA, identificado con la ceduta catastral número 000000180173000; denominado en catastro como BUENOS AIRES, y en registro como LAS CANADAS, cuyos linderos del predio según el titulo adquisitivo son los siguientes;-----

POR EL NORTE: en extensión de ciento once (111), linda con heredero's de JUAN DE DIOS PAEZ SARMIENTO, del punto anterior marcado con el numero dos (2) al mojón marcado con una cruz.

POR EL ORIENTE, en extensión de ciento dos metros (102) lineales, linda con JORGE ELIECER FANDINO RINCÓN Y FLOR MARÍA PROAS CANO, del mojón marcado con el numero dos (2) al mojón marcado con una R. POR EL SUR: en extensión de cien metros (100) lineales, linda con herederos de ABIGAIL ROMERO, del mojón marcado con la R, al mojón marcado con la letra L, POR EL OCCIDENTE: en extensión de ciento catorce metros (114) lineales, linda con LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, del mojón marcado con la letra I al mojón marcado con una cruz y encierra,

TRADICIÓN. EL înmueble fue adquirido por Adjudicación en la NOVENA: liquidación de la comunidad, mediante escritura pública Numero novecientos cincuenta y uno (951) del ocho (08) de Diciembre del dos mil nueve (2009) de la Notaria Segunda del Circulò de Raminqui y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiríqui al folio de matricula inmobiliaria número 090-52205.

DÉCIMA: Garantiza(n) EL DEUDOR que con anterioridad al presente instrumento público no ha(n) enajenado o promotido a título de venta a favor de ninguna otra persona el inmuebla objeto de ésta garantia hipotecaria, que sobre él no pesan PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOGOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

gravamenes de ninguna clase, tales como censos, impuestos pendientes por su pago, embargos judíciales, pleitos pendientes, hipotecas, que no ha sido dado en arrendamiento pactado por escritura pública, que no lo afectan contratos de 4 anticresis, condiciones resolutorias, que no ha sido constituido en patrimonio de familia inembargable, alectación a vivienda familiar, ni otras contribuciones o limitaciones de dominio. DÉCIMA PRIMERA: LOS DEUDORES renuncia(n) expresamente a nombrar Secuestre en via judiciál, a que haya lugar para lo cual se estará al designado por el ACREEDOR ----DÉCIMA SEGUNDA: Será(n) de cargo de LOS DEUDORES todos los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, con una copia debidamente registrada para LOS ACREEDORES junto con un certificado de libertad del inmueble, actualizado y los de la posterior cancelación del gravamen.-LA PRESENTE HIPOTECA ES EN PRIMER GRADO.---DÉCIMA TERCERA. EL acreedor queda expresamente autorizado por el deudor para hacer expedir para su uso y a costa de el deudor, cuando así lo estime necesario en caso de destrucción o pérdida de la primera copia, otra copia auténtica debidamente registrada del presente instrumento, quedando autorizado el Notario para expedir dicha copia con los requisitos necesarios para que el ACREEDOR puedan ejercer judicialmente los derechos que como beneficiario de La Hipoteca de que aquí se trata le corresponden, dando cumplimiento a los requisitos prescritos por el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970, sobre expedición de copias con mérito ejecutivo en el evento ya descrito. DÉCIMA CUARTA, ACEPTACIÓN. PRESENTE EL Señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C, N° 4.090.423 DE CHINAVITA, de las condiciones civiles ya anotadas manifestó: a) Que acepta(n) la presente escritura, las declaraciones de voluntad que acaba de formular LOS DEUDORES y el gravamen hipotecario que constituye a su favor el cual les garantiza el mutuo o préstamo con intereses de que trata este instrumento, por distar todo a entera satisfacción y ceñido a lo previsto con Se adjuntan fotocopias de las cédulas de los comparecientes. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 de la Constitución Nacional y en las Leyes 190 de 1.995, 333 de 1.996 y Ley 365 de 1.997 efectuadas las advertencias pertinentes, los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente





Que todos los dineros, bienes muebles o inmuebles contenidos en este instrumento público fueron adquiridos por medio de actividades licitas.----Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de su documento de identidad; igualmente el

Número de matrícula inmobiliaria y linderos.- Declaran que todas las informaciones consignadas en et presente instrumento público son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos.-Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído este instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro dentro del termino legal, dos meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo retardo Causará intereses moratorios, manifestaron que lo aceptan, aprueban y firman conmigo EL NOTARIO que doy fe.----

Presentaron los comprobantes que la ley exige para este acto de los cuales se inserta la parte pertinente antes de la firma del suscrito Notario y se agregan a la escritura para su protocolización los que se reproducen en las copias que se expidan como son: PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TIBANÁ (BOY.)

CERTIFICA: Que el predio identificado con numero catastral 000000180173000

ÁREA: UNA HECTÁREA Y8.900 METROS CUADRADOS,

DENOMINADO: BUENOS AIRES, AVALUADO EN: \$7.669.000

PROPIETARIOS REGISTRADOS: JORGE ELIÉCER FANDIÑO RINCÓN Y OTROS :

Sè encuentra a paz y salvo con el pago del impuesto predial unificado ý sobretasa ambiental hasta el año 2.011.-

FECHA DE EXPEDICIÓN 26/10/2011.-

VÁLIDO HASTA 31/12/2011.

Derechos notariales: Resolución 11621 de 22 de diciembre de 2010 \$ 11+32

RECAUDOS Superintendencia y fondo \$ 12050

Papel notarial número 7/700130/502971/7/700130/50295717, 700000/932540

Los (EL) Hipotocante(s), ling Juillew Rom-w

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Alcaldía Municipal de Tibaná NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Despacho Alcalde Sistema integrado de gestion Proceso: Gestion Administrativa PA-GA-F-01 Versión: 02 Actos Administrativos

RESOLUCIÓN No 102 (Mayo 10 de 2021)

POR MEDIO DE LA CUAL SE SUBCOMISIONA A LA INSPECCIÓN DE POLICÍA MUNICIPAL DE TIBANÁ – BOYACÁ PARA LA PRACTICA DE DILIGENCIAS ORDENADAS POR EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ – BOYACÁ

El Alcalde Municipal de Tibaná – Boyacá, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por la Leyes 769 de 2002. 1437 de 2011, 1801 de 2016 y la Ley 2030 de 2020, y

CONSIDERANDO:

- Que conforme al contenido del Artículo 2 de la Constitución Política, son fines esenciales del estado
 colombiano, entre otros, garántizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados
 en la Carta y las autoridades están instituidas para proteger a todas las personas residentes en el
 país en su vida, honra, bienes, creençias y demás derechos y libertades; al igual que pará asegurar
 el cumplimiento de los deberes sociales del estado y de los particulares.
- Que el artículo 13 de la Constitución Política de Colombia, establece que son Ramas del Poder Público, la legislativa, la ejecutiva, y la judicial, además de los órganos que las integran existen otros, autonomos e independientes, para el cumplimiento de las demás funciones del Estado, señalando que los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines.
- Que el Artículo 315 de la norma idem indica que las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes.
- Que la Ley 2030 de 17 de julio de 2020, modificó el Artículo 38 de la Ley 1564 de 2012 y los Artículos 205 y 206 de la Ley 1801 de 2016, estableciendo:

"ARTICULO 1. Se adicionan tres paragrafos al artículo 38 de la Ley 1564 de 2012, así:

PARAGRAFO 1. Cuando los alcaldes o demas funcionarios de policia sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberan ejecutar la comision directamente o podran subcomisionar a una autoridad que lenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejerceran transitoriamente como autoridad administrativa de policia. No se podra comisionar a los cuerpos colegiados de policía.

PARAGRAFO 2. Cuando los alcaldes o demás autoridades sean comisionados para los fines establecidos en este artículo, deberan ejecutar la comisión exactamente en el mismo orden en que hayan sido recibidos para tal fin.

PARAGRAFO 3. La subcomision de diligencias jurisdiccionales o administrativas de los alcaldes a los inspectores de policia solamente procederá cuando existan previamente o se creen las capacidades institucionales suficientes para el desarrollo de la nueva carga laboral que la subcomisión implica."

(....)

	Provecto	Revisó	Aprobó
Nombre:	Jorge Armaindo Rubiano	Wilder Armando Cepeda Moreno	Gustavo Alexander Garcia Parra
Cargo.	Asesor Juridico	Secretario General	Alcalde Municipal

Palacio Municipal Calle 5 No 6-41 Codigo Postal 153260 Contacto: Cel.3123794762 Email: <u>alçaldıa@fibana-boyaca.qov.co</u>





Alcaldía Municipál de Tíbaná NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Despacho Alcalde Sistema integrado de gestion Proceso: Gestion Administrativa PA-GA-F-01 Versión: 02 Actos Administrativos

ARTICULO 4. Se modifica el paragrafo 1 del articulo 206 de la Ley 1801 de 2016 y se le adiciona un inciso, así:

PARÁGRAFO 1. Las autoridades a que se refieren los articulos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por camisión de los jueces o subcomision de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia.

Para el cumplimiento de la comision o subconnsion podran a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejerceran transitoriamente como autoridad administrativa de polícia y estaran obligados a cumplir la subcomision dentro de los términos que se le establezca".

- Que mediante Despacho Comisorio Civil No 007 de 2020, el luzgado Promiscuo Municipal de Tibaná comisiono al Señor Alcalde Municipal de Tibana, para la práctica de Diligencia de Secuestro dentro del Proceso Ejecutivo con garantía real, radicada con el No 158044089001-2016-00122-00 demandante RIGOBERTO CANO ARANDIA y Demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.
- Que el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná Boyacá facultó al Alcalde Municipal de Tibana con amplias facultades, Ley 2030 de 2020, entre otras, las de subcomisonar, nombrar secuestre de la lista oficial de auxiliares de la justicia y fijarle honorarios provisionales, así como hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del C.C.P
- Que en virtud de lo anteri\u00f3r y en cumplimiento de los p\u00f3stulados Constitucionales y normativos y
 en aras de dar prel\u00e1ci\u00e0n al principio de colaboraci\u00f3n arm\u00f3nica, y aunar esfuerzos p\u00e1ra garantizar
 los intereses de la comunidad en general, se hace necesario subcomisi\u00f3nar a la Inspecci\u00f3n de Polic\u00eda
 para que adelanten cada una de las diligencias ordenada por aut\u00f3ridades judicial\u00e3s.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. SUBCOMISIONAR a la Doctora AURA LUCIA MORENO RAMIREZ, Inspectora Municipal de Tibaná para que cumpla con la Comisión ordenada por el Juzgádo Promiscuo Municipal de Tibaná – Boyacá dentro del Proceso Ejecutivo con garantía real, radicada con el No 158044089001-2016-00122-00 demandante RIGOBERTO CANO ARANDIA y Demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, tal como se señaló en el Auto de fecha once (11) de Diciembre de 2020, con las mismas amplias facultades del comisionado.

ARTÍCULO SEGUNDO. COMUNICAR a la Inspectora de Policia lo aqui señalado para que le de estricte cumplimiento.

ARTÍCULO TERCERO. Una vez cumplida la Comisión remitir las diligencias al luzgado Promiscuo Municipal de Tibana – Boyacá.

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Tibaná - Boyacá a los diez (10) días del mes de Mayo de 2021.

GUSTAVO ALEXANDER GARCIA PARRA Alcalde Municipal

	Provecto	Revisó	Aprobo
Nombre:	Jorge Armando Rubiano	Wilder Armando, Cepeda Moreno	Gustavo Alexander Garcia Parra
Cardo:	Asesor Júridico	Secretario, General	Alcalde Municipal

Palacio Municipal Calle 5 No 6-41 Código Postal, 153260 Contacto: Cel 3123794762 Email: aiça día@tibana-boyaca.gov.co





Alcaldía Municipal de Tibaná NIT: 8918/0860-3 Administración 2020-2023 Secretaria General Sistema integrado de gestion Proceso: Gestion Administrativa PA-GA-F-01 Versión: 02 Comunicaciones

Tibaná, mayo 10 2021

Doctora AURA LUCIA MORENO RAMIREZ Inspectora Municipal de Tibaná Ciudad

Referencia. Despacho Comisorio Civil No. 007/2020

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito SUBCOMISIONAR a su despacho con el fin de cumpla con la Comisión ordenada por el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná – Boyacá dentro del Proceso Ejecutivo con garantía real radicado con el No. 158044089001-2016-00122-00, Demandante RIGÓBERTO CANO ARANDIA, y Demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Sin otro particular,

Atentamente,

GUSTAVO ALEXANDER GARCIA PARRA

Alcalde Municipal

50. 2.00 on 10/54 hojor 10/54

Proyecto	Revisó	Aprobò
	Iblanco Molina Wilder Cepeda	Gustavo Alexander García Parra
Cargo: Secretaria Eje	0	Alcalde Municipal

Palacio Municipal Calle 5 No 6-41 Código Postal, 153260 Contacto: Cel.3123794762 Email: alcaldia@tibana-boyaca.gov.co





Alcaldía Municipal de Tibana NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Inspeccion de Policia

Sistema Integrado de Gestion Proceso: Gestion Documental PA-GD-F-01 - Versión: 02 Formato Comisión

Comisión 100.18.6.7 /2021

AUTO

Tibaná, once (11) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Radicación

N° 2016-00122-00

Demandante RIGOBERTO CANO ARANDIA

Demandado Proceso:

LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

ANTECEDENTES

En fecha de radicación 10 de mayo de 2021, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná, comisiona al alcalde Municipal de esta localidad para realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble rural hipotecado denominado "Las Cañadas". identificado con matrícula inmobiliaria Nº 090-52205, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, denunciado como propiedad del señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Mediante Resolución N° 102 del 10 de mayo de 2021, el Alcalde de Tibaná, subcomisiona a la Inspección de Policía para la práctica de la diligencia ordenada por el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná.

El Acto administrativo en mención, fue notificado a este despacho el día 10 de mayo actual.

CONSIDERACIONES

El articulo 1 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, establece:

"ARTÍCULO 1o. Se adicionan tres parágrafos al artículo 38 de la Ley 1564 de 2012. así:

PARÁGRAFO 10, @uarido los alcaldes o demás funcionarios de policia sean comisionados o subcomisionados para los fines estáblecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policia. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policia.

PARÁGRAFO 20. Cuando los alcaldes o demás autoridades sean comisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión exactamente en el mismo orden en que hayan sido recibidos para tal fin.

	Provecto	Revisó	Aprobó
Nombre:	Aura Lucia Moreno Ramírez		Aura Lucia Moreno Ramirez
	Inspectora de Policía		Inspectora de Policía

Palacio Municipal Calle 5 No 6-41 Código Postal: 153260

Contacto: Cel.3212006392 Email: inspecciondepolicia@tibanaboyaca.gov.co





Alcaldía Municipal de Tibana NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Inspeccion de Policia

Sistema Integrado de Gestion Proceso: Gestion Documental PA-GD-F-01 - Versión: 02 Formato Comisión

Comisión 100.18.6.7 /2021

PARÁGRAFO 3o. La subcomisión de diligencias jurisdiccionales o administrativas de los alcaldes a los inspectores de policia solamente procederá cuando existan previamente o se creen las capacidades institucionales suficientes para el desarrollo de la nueva carga laboral que la subcomisión implica".

De esta forma, se procederá a realizar la presente comisión con base en el principio de colaboración armónica, y en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo en mención, el cual permite que el Alcalde municipal subcomisione la presente diligencia a este Despacho.

En consideración a lo anterior, auxíliese y cúmplase la comisión conferida por el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná, en despacho comisorio Civil N° 007 de 2020 y en consecuencia se

DISPONE

Primero. - Señálese el día Veintitrés (23) de julio del año en curso a partir de la hora de las 9:00 de la mañana, para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°090-52205, denominado "Las Cañadas" y ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, de propiedad del señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Segundo. - Designase como secuestre para esta diligencia a uno de los profesionales que señale la persona jurídica PROSPERAR ABB S.A.Ş, integrante de la lista de auxiliares de la justica del Circulo de Ramiriqui. Líbrese la correspondiente comunicación para que uno de sus miembros, manifieste la aceptación del cargo y posteriormente darle posesión del mismo

Tercero. – Requiérase a la parte demandante para que al momento de la diligencia aporte copia de la Escritura pública que soporta el bien inmueble objeto de la misma.

Cuarto. - Evacuada la comisión, remitase el diligenciamiento al Despacho de origen. Déjense las respectivas constancias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

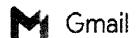
AURA LUCIA MORENO RÁMÍREZ Inspectora de Policía

	Proyecto	Revisó	Aprobó
Nombre:	Aură Lucia Moreno Ramírez		Aura Lucia Moreno Ramirez
	Inspectora de Policía		Inspectora de Policía

Palacio Municipal Calle 5 No 6-41 Código Postal: 153260 Contacto: Cel.3212006392 Email: inspecciondepolicia@tibanaboyaca.gov.co







inspecciondepolicia inspecciondepolicia <inspecciondepolicia@tibana-boyaca.gov.co>

notificacion auto fecha diligencia de secuestre

1 mensaie

inspecciondepolicia inspecciondepolicia <inspecciondepolicia@tibana-boyaca.gov.co>
Para: arturomancipev@gmail.com, grupoprosperarsas@gmail.com

12 de mayo de 2021, 16:23

Atento saludo.

Mediante el presente, adjunto el asunto de la referencia para los fines pertinentes. La presente notificación se realiza en virtud del **Decreto 806 de 2020**.

Cordialmente,

AURA LUCIA MORENO RAMIREZ

Inspectora Municipal de Policía

Palacio Municipal Cra. 5 Nº 6 -17 Celular3212006392

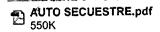
Per Amer a Tibana

inspecciondepolicia@tibana-boyaca.gov.co

Código Postal. 153260

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico contiene información de la inspección Municipal de Policia, si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuniquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explicita.





Alcaldía Municipal de Tibana NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Inspeccion de Policia Sistema Integrado de Gestion Proceso: Gestion Documental PA-GD-F-01 - Versión. 02 Formato Comunicaciones Código TRD 122.34.08-007

. .

Expediente N° 100.18.6-6/2021-250 Tibaná, 12 de mayo de 2021

Señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA Vereda Quichatoque

ASUNTO: Notificación auto fecha diligencia de secuestro.

Cordial saludo.

Adjunto al presente copia del auto de fecha 11 de mayo de 2021, donde se fija fecha diligencia de secuestre para el día 23 de julio del años en curso a las 9:00 a.m. consta de 01 folio.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Gordialmente,

MARCELA CASALLAS MEDINA Secretaria Inspección de Policía

> kin Guillermo Romero S 4276997 87-05-2021

Proyecto	Revisó	Aprobó Aura Lucia Morend Ramirez
	Auta Lucia Morerio (tali	Inspectora de Policia
Gargo: Auxiliar Administrativa	Inspectora de Policia	mapaciors out and

inspecciondepolicia inspecciondepolicia <inspecciondepolicia@tibana-boyaca.gov.co>

SOLICITUD DE APLAZAMIENTO SECUESTRO COMISIÓN 100.18.6.7 2021 RAD 2016 122

1 mensaje

Arturo Mancipe <arturomancipev@gmail.com>

23 de julio de 2021, 8:00

Para: inspecciondepolicia inspecciondepolicia <inspecciondepolicia@tibana-boyaca.gov.co>

CORDIAL SALUDO, ADJUNTO PDF SOLICITUD DE APLAZAMIENTO SECUESTRO COMISIÓN 100.18.6,7 2021 RAD 2016 122.

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN Abogado especialista Celular 3124457064

SOLICITUD DE APLAZAMIENTO SECUESTRO COMISIÓN 100.18.6.7 2021 RAD 2016 122.pdf

23 de julio de 2021

Doctora

AURA LUCÍA MORENO RAMÍREZ
INSPECTORA DE POLICÍA MUNICIPAL DE TIBANÁ - BOYACÁ

E.

S.

D.

Referencia: COMISIÓN 100.18.6.7 /2021

Proceso radicado: EJECUTIVO GARANTÍA REAL - 2016-00122-00

De: RIGOBERTO CANO ARANDIA

Contra: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Asunto: SOLICITUD DE APLAZAMIENTO DE AUDIENCIA

Cordial saludo CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN mayor de edad y vecino de Nuevo Colón, en mi calidad de apoderado de la parte interesada en la comisión, a su despacho acudo con el fin de solicitar respetuosamente que se aplace y se reprograme la diligencia prevista dentro del presente radicado la cual está para el 23 de julio de 2021, a las 9 AM, lo anterior debido a que se presenta dialogo entre las partes del proceso con el fin de llegar a un arreglo directo mediante conciliación. Cualquier novedad la comunicaré puntualmente a su Despacho.

Agradezco la atención prestada, recibo notificaciones al celular 3124457064, correo electrónico arturomancipev@gmail.com y calle 3 No. 5 42 de Nuevo Colón – Boy.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá) T.P. No. 229.355 del C.S. de la J.

20

16 de noviembre de 2021

Doctora

Aura Lucia Moreno Ramírez

Inspectora de Policía Municipal de Tibaná – Boyacá

E. S. D.

Referencia: Comisión 100.18.6.7 /2021

Proceso radicado: Ejecutivo garantía real - 2016-00122-00

Demandante: Rigoberto Cano Arandia Demandado: Luis Guillermo Romero Sierra

Asunto:

- Solicitud fijación de fecha para diligencia de secuestro.

Cordial saludo Carlos Arturo Mancipe Villamarín mayor de edad y vecino de Nuevo Colón, en mi calidad de apoderado de la parte interesada en la comisión, a su Despacho acudo con el fin de solicitar respetuosamente que se fije fecha para la diligencia de secuestro comisionada.

Agradezco la atención prestada, recibo notificaciones al celular 3124457064, correo electrónico arturociancio el como y calle 3 No. 5 42 de Nuevo Colón – Boyacá.

Cordialmente,

Carlos Arturo Mancipe Villamarín C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá) T.P. No. 229.355 del C.S. de la J.





Gmail

inspecciondepolicia inspecciondepolicia <inspecciondepolicia@tibana-boyaca.gov.co>

Solicitud fijar fecha para diligencia de secuestro - Comisión 100.18.6.7 2021 Ejecutivo Radicado 2016 122 Juz Pr Mpal Tib

1 mensaje

Arturo Máncipe <arturomancipev@gmail.com>

16 de noviembre de 2021, 8:00

Para: inspecciondepolicia inspecciondepolicia <inspecciondepolicia@libana-boyaca.gov.co>

Cordial saludo, adjunto memorial PDF Solicitud fijar fecha para diligencia de secuestro - Comisión 100.18.6.7 2021 Ejecutivo Radicado 2016 122 Juz Pr Mpal Tib

Carlos Arturo Mancipe Villamarin C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja T.P. No. 229.355 del C. S. de la J. Celular 3124457064

Solicitud fijar fecha para diligencia de secuestro - Comisión 100.18.6.7 2021 Ejecutivo Rádicado 2016 122 Juz Pr Mpal Tib.pdf



Alcaldía Municipal de Tibana NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Inspeccion de Policia

Sistema Integrado de Gestion Proceso: Gestion Documental PA-GD-F-01 · Versión: 02 Formato Comisión

Comisión 100.18.6.7 /2021

AUTO

Tibaná, diez (10) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación

N° 2016-00122-00

Demandado

Demandante RIGOBERTO CANO ARANDIA

LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Proceso:

EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

ANTECEDENTES

En fecha de radicación 10 de mayo de 2021, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná, comisiona al alcalde Municipal de esta localidad para realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble rural hipoteçado denominado "Las Cañadas", identificado con matrícula inmobiliaria Nº 090-52205, ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, denunciado como propiedad del señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Mediante Resolución N° 102 del 10 de mayo de 2021, el Alcalde de Tibaná, subcomisiona a la Inspección de Policía para la práctica de la diligencia ordenada por el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná. El Acto administrativo en mención, fue notificado a este despacho el día 10 de mayo actual.

Mediante proveído fechado el 11 de mayo de 2021, se fijó fecha y hora para llevar a cabo la diligencia comisionada, el cual fue notificado en debida forma.

Qué mediante oficio del 23 de julio de 2021, el apoderado interesado solicita aplazamiento de la diligencia a realizar.

Que con posterioridad, el dr CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN, solicita que se fije fecha para la diligencia de secuestro comisionada.

CONSIDERACIONES

El artículo 1 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, establece:

"ARTÍCULO 1o. Se adicionan tres parágrafos al artículo 38 de la Ley 1564 de 2012, asl:

PARÁGRAFO 1o. Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente

	Provecto	Revisó	Aprobó	
Nombre:	Aura Lucia Moreno Ramírez		Aura Lucia Moreno Ramírez	
	Inspectora de Policía		Inspectora de Policia	į
Cargo:	Inspectora de Policia			

Palacio-Municipal Calle 5 No 6-41 Código Postal: 153260

Contacto: Cel.3212006392 Email: Inspecciondepolicia@tibanaboyaca.gov.co





Alcaidía Municipal de Tibana NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Inspeccion de Policia

Sistema Integrado de Gestion Proceso: Gestion Documental PA-GD-F-01 - Versión: 02 Formato Comisión

Comisión 100.18.6.7 /2021

como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía.

PARÁGRAFO 20. Cúando los alcaldes o demás autoridades sean comisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión exactamente èn el mismo orden en que hayan sido recibidos para tal fin.

PARÁGRAFO 3o. La subcomisión de diligencias jurisdiccionales o administrativas de los alcaldes a los inspectores de policía solamente procederá cuando existan previamente o se creen las capacidades institucionales suficientes para el desarrollo de la nueva carga láboral que la subcomisión implica".

De esta forma, se procederá a realizar la presente comisión con base en el principio de colaboración armónica, y en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo en mençión, el cual permite que el Álcalde municipal subcomisione la presente diligencia a este Despacho.

En consideración a lo anterior, auxíliese y cúmplase la comisión conferida por el Juzgado Promiscuo Municipal de Tjibaná, en despacho comisorio Civil N° 007 de 2020 y en consecuencia se

DISPONE

Primero. - Senálese el día siete (7) de febrero del año veinte veintidos (2022) a partir de la hora de las 9:00 de la mañana; para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°090-52205, denominado "Las Cañadas" y ubicado en la vereda Quichatoque del municipio de Tibaná, de propiedad del señor LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA.

Segundo. - Designase como secuestre para esta diligencia a uno de los prófesionales que señale la persona jurídica PROSPERAR ABB S.A.S, integrante de la lista de auxiliares de la justica del Circulo de Ramíriquí. Librese la correspondiente comunicación para que uno de sus miembros, manifieste la aceptación del cargo y posteriormente darle posesión del mismo

Tercero. – Requiérase a la parte demandante para que al momento de la diligencia aporte copia de la Escritura pública que soporta el bien inmueble objeto de la misma.

Cuarto. - Evacuada la comisión, remítase el diligenciamiento al Despacho de origen. Déjense las respectivas constancias.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

AURA LUCIA MORENO RAMÍREZ Inspectora de Policía

ļ		Provecto	Revisó	Aprobó
	Nombre:	Aura Lucia Moreno Ramírez		Aura Lucia Moreno Ramírez
	Cargo:	Inspectora de Policia		Inspectora de Policía

Palacio Municipal Calle 5 No 6-41 Código Postal: 153260 Contacto: Cel.3212006392 Email: inspecciondepolicia@tibanaboyaca.gov.co





inspecciondepolicia inspecciondepolicia <inspecciondepolicia@tibana-boyaca.gov.co>

Notificación Auto

1 mensale

inspecciondepolicia inspecciondepolicia <inspecciondepolicia@tibana-boyaca.gov.co> Para: arturomancipev@gmail.com, Grupoprosperar.sas@gmail.com

14 de diciembre de 2021, 14:32

Atento saludo.

Mediante el presente, adjunto el asunto de la referencia para los fines pertinentes. La presente notificación se realiza en virtud del Decreto 806 de 2020.

Cordialmente,

AURA LUCIA MORENO RAMIREZ

Inspectora Municipal de Policía

Palacio Municipal Cra. 5 Nº 6 -17 Cetutar3212006392

Per Amer a Tibens

inspecciondepolicia@ilbana-boyaca gov co

Código Postal, 153260

AVISU DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico contiene información de la Inspección Municipal de Policia, si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuniquelo de inmediato, respondiendo al remitante y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su confenido, de bacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley no es el destinatario, no podrá usar su confenido, de bacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de anero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario; le corresponde mantener reservar en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

AUTO COMISORIQ RIGOBERTO.pdf





FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISÉIS (26) DE ESCRITURA NÚMERO: MIL TREINTA Y DOS (1032) CIRCULO OCTUBRE DE DOS MIL ONCE (2011). SEGUNDA DEL RAMIRIQUÍ, NOTARIA

FORMATO DE CALIFICACIÓN,

REGISTRO DE NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: HIPOTECA ABIERTĂ DE PRIMER GRADO INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RAMIRIQUI NÚMERO: 09052205 MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO DE LA OFICINA DE DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA DE QUICHATOQUE CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 000000180173000. NOMBRE DEL PREDIO: BUENOS AIRES UBICACIÓN DEL PREDIO: RURAL MUNICIPIO: TIBANÁ

VALOR DE LA HIPOTECA: \$5.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE CONTRATO

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANÁ OTORGANTES:

RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C. NRO. 4.090.423 DE CHINAVITA.

ACEPTANTES:

En el Municipio de Ramiriqui, comprensión del Circuío Notarial del mismo nombre, Departamento de Boyaca, República de Colombia, a los veíntiséis (26) días del mos LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.278.997 DE TIBANÁ, Mayor(es) de edad, residente en Tibaná vereda Quichatoque, ocupacíón agricultor, estado civil de Octubre de dos mil once (2011), ante mí, WILLIAM I. AREVALO PIÑEROS, Notario Segundo del circulo de Ramiriqui, compareció (eron)*

union marital de hecho. Teléfono 3143280935 y manifestó (aron) -

entregados en dinero efectivo, dinero que se recibe en calidad de MUTUÒ o ÇHINAVITA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, en la carrera 65 Aro 64-02, estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, por la suma de PRÉSTAMO, por el término de un (01) año, contados a partir del día cinco (05) de GRADO a favor de RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C. NRO. 4.090.423 DE CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.) Monoda Corriente, los cuales során PRIMERA: Que la(os) (el) senor(a) (es) LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. Nº 4.276.997 DE TIBANA, constituye(n) HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER Noviembre de dos mil once (2011).---

PAPEL DE USO EYCLUENO DEL PROTOGOLO ROTARIM. NO TIENE CCOTO PARA EL USUARIO

具件转出时间移动的计算作符件的现在形式经验证证的对抗性 计计算机器特别的过去式和复数复数形式过去式和过去分词 经设计分别 医多种丛科

pancario que certifique la Superinfinanciera para cada periodo incrementado en un ACREEDORES directamente e a quien legalmente represente sus derechos e a plazo b) La mora de dos (2) mensualidades consecutivas de intereses en la forma de cualquier acción, d) Enajenación total o parcial del imflueble dado en garantía sin QUINTA: Si los acreedores, tuvieren que recurir a la vía judicial para obtener el pago de esta obligación, los gastos y costos que demande la cobranza, inclusive los nonorarios de abogado que se pactan en un veinte por ciento (20%) los cuales se SEXTA: LOS DEUDORES acepta(n) desde ahora, cualquier cesión o traspaso que Consecuencias legales y autorizan además al suscrito Notano para que expida a inolada anteriormente, desde la misma lecha en que se presente la mora, bien para IERCERA: EL municiplo de Tibaná es el lugar acordado tanto para el pago de los CUARTA: El ACREEDOR podrà dar por terminado el plazo del presente contrato y ya que a ello renuncia(n) expresamente EL DEUDOR, si ocurre algúna de las èstipulada, c) Persecución del inmueble dado en garantía, por un tercero en ejercício hard(n) LOS DEUDORES a LOS léguientes circunstancias: a) Mora en el pago del capital mutuado al venclimiento del SÉGUNDA: INTERESES CORRIENTES, Que durante el plazo estipulado en el ACREEDOR un interês del 25 por ciento mensual, pagaderda en los primeros cinco (5) días de cada período mensual de iniciada la obligación, ines por mes e PARÁGRAFO: INTERESES DE MORA LOS DEUDORES se obliga(n) a reconocer 50% y para demostrarlo, bastará o se acreditará con el certificado que la misma exigir el pago inmediato de toda la deuda, sin necesidad de requerímiento alguno, r a pagar a su ACREEDOR en caso de mora, un interés equivatente al interés superintendencia expida. Es entendido que dicho interès se pagara en la forma brevia autorización de el ACREEDOR o sin la previa cancelación de éste crédito ----iste, uta copia del presente contrato, que preste mérito ejecutivo cuando lo solicite, presente documento público EL DEUDOR se obliga(n) a reconocer y a pagar a sh causarán con la sola presentación de la demanda, serán de cargo del DEUDOR. dat presente crèdito y garantfa hicieren EL ACREEDOR Con todas ininterrumpidamente en la ciudad de Tibaná (Boyacá) -----pago de los intereses corrientes o del capital debido.---intereses como del capital, pago que quien designen el acreedor ---

73.





SÉPTIMA: El DEUDOR podré(n) pagar la totalidad de la deuda entes del vancimiento del plazo, mediarde pagos o abonos parciales à ACREEDOR......

OCTAVA: El (La) (Los) exponente(s) LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERRA, C.C. N° 4.276.997 DE TIBANÁ

además de comprometer su responsabilidad personal, renlae de trabajo y de capital, garantizan el estricto y oportuno cumplimiento de esta obligación y cualesquiera otras obligaciones que los mismos exponentes deban en la actualidad o llegaren a deber en el futuro, con Hipotecia que constituye a favor del acreedor, sobre el siguiente bien inmueble: DE UN LOTE DE TERRENO ubleado en la vereda de QUICHATOQUE, del municipio de TIBANA, identificado con la cedula calastral número 000000180173000, denominado, en catastro como BUENOS AIRES, y en registro como LAS CAÑADAS, cuyos linderos del predio según el titulo adquisitivo son los siguientes.

QUICHATOQUE, del municipio de TIBANÁ, identificado con la ceduta catastral número 900000180173000, denominado, en catastro como BUENOS AIRES, y en registro como LAS CAÑADAS, cuyos tinderos del predio según el titulo adquisitivo son los siguientes.

POR EL_ORIENTE, en extensión de ciento dos metros (102) lineales, finda con JORGE ELIECER FANDIÑO RINCÓN Y FLOR MARIA PROAS CANO, del mojón marcado con el numero dos (2) al mojón marcado con una R, POR EL SUR en extensión de cien metros (100) lineales, linda con herederos de ABIGAIL ROMERO, del mojón marcado con la letra L, POR EL OCCIDENTE en extensión de ciento catorce metros (114) lineales, linda con LUÍS GUILLERMO, ROMERO SIERRA, del mojón marcado con la letra I al mojón marcado con una cruz y encierra,

NOVENA: TRADICIÓN. EL Inmueble fue adquirido por Adjudicación en la liquidación de la comunidad, mediante escritura pública Numero novecientos cincuenta y uno (951) del opho (08) de Diciembre del dos mil nueve (2009) de la Notaria Segunda del Circulo de Ramiriqui y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriqui el folto de metricula firmobiliana número 090-52205

The state of the s

DÉCIMA: Garantiza(n) EL DEUDOR que con anterioridad al presente instrumento público no ha(n) enajenado o prometido a titulo de venta a favor de ninguna otra persona el inmueble objeto de ésta garantía hipotecaria, que şobre ét no posan

papel de uso exclusivo del protocolo notabal. No tiene costo para el ubiario

gravámenes de ninguna cláse, tales como censos, impuestos pendientes por su bago, embargos judiciales, piellos pendientes; hipoteces, que nó ha sido dado en arrendamiento pactado por 'escritura pública, que no lo afectar contratos de antiores;s, condiciones resolutorias, que no ha sido constituido en patrámonio de familia inembargable, sfectación a vivienda familiar, ni otras contribucionas o limitaciones de dominio.

<u>pécima</u> <u>PRIMERA:</u> LOS DEUDORES renuncia(n) expresamente a nombrar Secuestre en via judicial, a que haya lugar para lo cual se estará al designado por el ACREEDOR

DÉCIMA SEGUNDA: Seráin) de cargo de LOS DEUDORES todos los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, con una copia debidamente registrada para LOS ACREEDORES junto con un certificado de libertad del numueble, acqualizado y los de la posterior cancelación del gravamen.

LA PRESENTE HIPOTECA ES EN PRIMER GRADO,

DÉCIMA TERCERA. El acreedor quedo expresamente autorizado por el deudor pera hacar expedir para su uso y a costa de el deudor, cuando así lo estime necesario en caso de destrucción o pérdida de la primera copia, otra copia auténtica debidamente registrada del presente instrumento, quedando autorizado el Notano para expedir dicha copia con los requisitos necesarios para que el ACREEDOR puedan ejercor judicialmente los derechos que como bareficiario de La Hipotèca de que aqui se trata le corresponden, dando cumptimiento a los requisitos prescritos por el Artículo 81 del Decreto 800 de 1.670, sobre expedición de copias con mérito ejecutivo en el evento ya descrito.

DÉCIMA CUARTA. ACEPTACIÓN. PRESENTE EL Señor RIGOBERTO CANO ARANDIA, C.C. Nº 4.090.423 DE CHINAVITA, de las condiciones civiles ya anotadas manifestór a) Que acepta(n) la presente escritura, las declaraciones de voluntad que acaba de formular LOS DEUDORES y el gravamen hipotecario que constituye a su favor el cual les garantiza el mutuo o préstamo con intereses de que treta este instrumento, por estar todo a entera satisfacción y cenido a lo previsto con antelación

Se adjuntan fotocopias de las cédulas de los compareciéntes. De conformidad con lo dispuesto gn.el artículo 34 de la Constitución Nacional y en las Leyes 190 de 1,995, 333 de 1 995 y Ley 365 de 1,997 efectúadas las adventencias perimentes, los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente



contenidos en

número de su documento de identidad; igualmente el cuidadosamente sus nombres completos, estado civit, Los comparecièntes hacen constar que han verticado adquiridos por medio de actividades licitas.--Que todos los dineros, bienes muebles o immuebles este instrumento público füeron

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. L'eldo este instrumento a los comparecientes instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los Conocen la ley y seben que el Notario responde de la regulandad formal de los asumen la responsabilidad que se denve de cualquier inexactitud en los mismos.consignadas en el prosente instrumento público són correctas y en consecuencia Número de matricula inmobiliaria y linderos,- Declaran que todas las informaciones ausstá intereses moratonos, manifestaron que lo aceptan, aprueban y firman ontados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo rejardo advertidos de la formalidad de su registro dentro dél término legal, dos meses

DENOMINADO: BÜENOŚ AIRES, AVALUADO EN: \$7,669,000 ÁREA: UÑA HECTÁREA Y8 900 METROS, CUADRADOS, CERTIFICA. Que el prodio Identfricado con numero cetastral 000000180173000 como som PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TIBANĂ (BOY.) inserta la parte perlinente anios de la firma del suscrito Notario y se àgreÿan ∉ la sscritura para su protocolización los que se reproducen en las copas que se expidan resentaron los comprobantes que la ley exige para este acto de los cuales se

conmigo EL NOTARIO que doy fe.....

sobretasa ambiental hasta el año 2,011,. Se encuentra a paz y salvo con el pago del Impuesto predial unificado y PROPIETARIOS REGISTRADOS: JORGE ELIÉCER FANDIÑO RINCÓN Y OTROS;

FECHA DE EXPEDICIÓN 26/10/2011 .

VÁLIDO HASTA 31/12/2011.

POPPER TOTAL

RECAUDOS Superintendencia y fondo \$ 12050 (Derechos notarfales. Resolución 11621 de 22 de diciembre de 2010 \$, 2 . 22

Papol notarial número 7/79/1159/592971 7/70/0139/59295777 7/4 P. 17/1/22580

LOS (EL) Hipotecante(s). - Cicia Denellano Rom

LUÍS GUILLERMO ROMERO SIERR

PAPEL DE UBO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENT COSTO PARA EL USUMNO

EI ACREEDOR I. BUCLXPIDOSM. TABINO A LE TOWNS TOWNS TOWNS TO SOUTH TOWNS NOTANIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE RAMIRIQUI WILLIAM, AREVALOPINEROS O CANO ARANDIA R WILLES COL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMODELLARIA Nº 0 Matricula: 090-52205

Impreso el 23 de - Febrero de 2017 e ima 03/24 17 p.m.

Pagina 1

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN No tions valides ain le firms det regionador on le satinia cagina

FSTADO DEL POLIO: ACTIVO FECHA APERTURA 15-12-7009 NADICACION. 2009-3773 CONFESCRITURA DE 10-13-2009 CIRCULO REGISTRAL 090 BAMBHOUN DEPTO:BOYACA COD CATASTRAL ANT MUNICIPIO, TRUVIA STOOL VECHOACE VERIEA

COMPLEMENTACION M2 JART, 11 DEL DECRETO 1731 DE JULIO 8/1384 Centrados en ESCRITURA na 951 de fecta 08-12-2009 en NOTARIA BÉQUISDA de BANIRIDIN LAS CALADAS con area de 11480

DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS

kcheno martinez ipaesto, cadena cadeka maren, a. Romebo serba luis cullipamo, registrada en la matincula so449. B. Escritara 893 del 24-òpycoos yotana primera de raminoui compraventa derichos di cuota de. Fandiko inncon DA-Q3, 2008 EH LA MATRICULA SÓ-FEY "'LA MATRICULA BOMAS C. CELO Phileno, fandio Hincon, Johas Elecer, Pohras Cano, Flor Waria y Rombro Berra. Ujs gunlfrad addunerdae e Terreno as: a. escatura 400 del 72-01-7008 notaria secunda de ramingui compayneta derechos di chota. De AL ACEVEDO SATUHIMO, GARÇÍA orge elecch, poppas canò siòn siama, al moreno marthe, ernesto, cadena cadena nabler, registrada el 10-08-3008 IT HE A 1819 DEL 20-12-2007 HOTAHA PRIMERA DE RAMMOUN ADADDICACION EN SUCESION. SONCIDADA, A: FANDIÑO RINCON JORGE BUECEU, PORBASS CANO FLON MARIA, RECISTRADA SI. RAJ REGUNDOS, PEICHTURA 67 DEL 15-02 1957 NOTARIA UNICA DE TIRMEGUE MODO DE

Adduiter Compraventa. De: Cártyphōy umaña plancescoja: acevedo Lopez Baturena, ecostrada o4-05-1857 en la

DE HOWEND WINDS OF THE THE STATE OF THE PERSONS ANGIACION No 1 Fecha, 104 WATRICLILA ABERTA COMBÁST WILAIS 1) MEDIO BURAL LAS CANDAS. SECURICACION OTTO ADJUDICAÇÃO E0443 DERTRADO

INOTACION: Nov. 2 Feets 28-10-2011 Red YOMENO SIERRA LUIS GUILLERARO VALOR ACTO, \$ 5.000,000.00

DE; KANDHRO RIMCOM JORGO ELTECER DE; POPHIAS-CAÑO PLOR MANIA

LOS TO THE LABOR TO THE CA

1450124

DOGUMANTHE ESCRITURA 1932 ON 28-10-301 (10) LANGUETUNDA OS PRAMERO ESPECIFICACIÓN, 0204 HIPOTECA ADREITA SE PINNER GIADO, IGRAVANEN SECUNDA de RAMINOU

PERSONAS QUE SITERVIENCNEN EL ACTO (X.Trijan de derecho fort de dominio, l-Thuist de destinio incompleto) NOWERO SIEWA LUM-GUILLERMO

4090423

A; CAND ARANDIA RIGORERTO

ANGTACION, Não 3

V.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIÓUI: CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA N/o Matricula: 090-52205

engreso el 23 de - Poblem de 2017 a les 02/24/17 p.m.

Pagina 2

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA, LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

ianse vahidez sin ha dinny del reglassedor an la silvina pegina

PRESONAS QUE INTERVEJEN EN EL ACTO (X.Theiar de desscho (en) de deminoa. L'Thaiar de dominio incompletol (III-)-UUZGADO PROMISCUO MAJRICIPAL DE JERESSÃO BOYACA COM RICICIO DE CONTROL DE GARANTAS AL ROMERO SERVIA JUIS GUILLERANG December 0900 054 de 19 11-2012 JUZGADO PROMECUO MUNICIPAL & JDEESAND ERPECIFICACION, Q463 PROMBUCON JUDICIAS DE EMAJEMAR DUAJITIF 803 NESSES INFODA CAVITILARI eshar 21 11 2012 Radicación 2012-3626

VALOR ACTO +

Decumento CRXXI D42 del 13-02 2017 JUZGADÓ PRONESCUO MUHICIPAL SE TIBANA 1MOTACION; No. 4 Fecha: 16-02-2017 Radication, 2017-382

PERSONAS QUE ENTERVIENEN EN EL ACTO IX.Tinám de devendo rem de dominio, principa de dynário incompleta especificación ords embando elecutivo com acción mixta. A 2016-00 especión discubba cautelafi

MIO TOTAL DE ANOTACIONES (OWERO SIERRY LINE CONTENIO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

B transcade data comunicar al regarded existents fals a secor on al registro de los documentes usuano: causao 2 majora o por intervali 0 per CHA: 16-02-2017.

DE NOTARIADO

Doctora
DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ
JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANA - BOYACA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA (GARANTIA REAL)

DEMANDANTE: RIGOBERTO CANO ARANDIA

DEMANDADO: LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

RADICADO: 2016-00122-00

Asunto: Linderos según escritura pública No. 1032 de 26 Oct 2011

Lote de terreno en la vereda QUICHATOQUE de Tibaná con folio de matrícula inmobiliaria No. 090-52205

Código catastral No. 0000000180173000 denominado en catastro como BUENOS AIRES y en registro como LAS CAÑADAS cuyos linderos del predio según el título adquisitivo son los siguientes:

POR EL NORTE: en extensión de ciento ence (111), linda con herederos de JUAN DE DIOS PAEZ SARMIENTO, del punto anterior marcado con el número dos (2) al mojón marcado con una cruz. POR EL ORIENTE:, en extensión de ciento dos metros lineales, linda con JORGE ELIECER FANDIÑO RINCÓN Y FLOR MARÍA PORRAS CANO, del mojón marcado con el número dos (2) al mojón marcado con una R, POR EL SUR: en extensión de cien metros (100) lineales, linda con herederos de ABIGAIL ROMERO del mojón marcado con la R, al mojón marcado con la letra L, POR EL OCCIDENTE: en extensión de ciento catorce metros (114) lineales, linda con LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, del mojón marcado con la letra I al mojón marcado con una cruz y encierra.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja (Boyacá) T.P. No. 229.355 C. S. de la J.





Alcaldía Municipal de Tibana NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Inspeccion de Policia

Sistema Integrado de Gestion Proceso: Gestlon Documental PA-GD-F-01 - Versión: 02 Formato Comisión

Comisión 100.18.06-007/2021

Radicación **Demandante** Nº 2016-00122-00

Demandado Proceso:

RIGOBERTO CANO ARANDIÁ LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

DILIGENCIA DE EMBARGO Y SECUESTRO

En Tibaná, a los siete (07) días del mes de febrero de dos mil veintidos (2022) síendo las 9:00 am, fecha y Kora señalada mediante auto del diez (10) de diciembre del año en curso, se da inicio a la diligencia de secuestro, de acuerdo a lo dispuesto en Despacho Comisorio Nº 007/2020 emanado del Juzgado Promiscuo Municipal de Tibaná, quien comisiona a la Inspección de Policía de Tibaná para la práctica de la Diligencia de Secuestro del bien inmueble identificado en la vereda Quichatoque de Tibaná, con folio de matrícula inmobiliaria N°. 090-52205, Código catastral No. 0000000180173000 denominado en catastro como BUENOS AÍRES y en registro como LAS CAÑADAS cuyos linderos del predio según el título adquisitivo Nº Mil treinta y dos (1032) del veintiséis (26) de octubre de dos mil once (2011) de la Notaria Segunda del Círculo de Ramiriqui son los siguientes:

"POR EL NORTE: en extensión de ciento once (111), linda con heredetos de JUAN DE DIOS PAEZ SARMIENTO, del punto anterior marcado con el número dos (2) al mojón marcado con una cruz. POR EL ORIENTE: en extensión de ciento dos metros lineales, linda con JORGE ELIECER FANDIÑO RINCÓN Y FLOR MARÍA PORRAS CANO, del mejón marcado con el número dos (2) al mojón marcado con una R. POR EL SUR: en extensión de cien metros (100) lineales, linda con herederos de ABIGAIL ROMERO del mojón marcado con la R, al mojón marcado con la letra L, POR EL OCCIDENTE: en extensión de ciento catórce metros (114) lineales, linda con LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, del mojón marcado con la letra I al mojón marcado con una cruz y encierra".

IDENTIFICACION DE LAS PARTES

RIGOBERTO CANO ARANDIA identificado con cedula de ciudadanía Nº 4.090.423, obrando por intermedio de apoderado, Dr. CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN identificado con cedula de ciudadanía Nº 1.049.621.492 expedida en Tunja y portador de la T.P N° 229.355 del C.S de la J.

SECUESTRE: Dr. VICTOR JULIO SOLANO GUAYAÇAN identificado con cedula de ciudadanía No 1.049.602.567 expedida en Tunja, quien allega los siguientes documentos:

- Autorización secuestre expedida por el señor EDWIN BAUTISTA MENDOZA identificado con cedula de ciudadanía No 91.183.740 expedida en Girón y representante legal del GRUPO PROSPERAR ABB SAS.
- Fotocopia del documento de identidad
- Póliza de seguro de cumplimiento # 12-43-101003344, expedida el 26 de marzo de 2021 y cuya vigencia es del 01 de abril de 2021 al 01 de abril de 2023.

-		Provecto	Revisó	Aprobó
1	Nombre:	Aura Lucia Moreno Ramírez		Aura Lucia Moreno Ramírez
	Cargo:	Inspectora de Policía		Inspectora de Policia

Palacio Municipal Calle 5 No 6-41 Código Postal: 153260

Contacto: Cel.3212006392 Email: Inspecciondepolicia@tibanaboyaca.gov.co





Alcaidía Municipal de Tibana NIT: 891800860-3 Administración 2020-2023 Inspeccion de Policia

Sistema Integrado de Gestion Proceso: Gestion Documental PA-GD-F-01 - Versión: 02 Formato Comisión

> Comisión 100.18.06-007/2021 07/02/2022

POSESION AL SECUESTRE

El Doctor VICTOR JULIO SOLANO GUAYAÇAN identificado con cedula de ciudadanía No 1.049.602.567 expedida en Tunja, que ha sido designado como secuestre dentro del expediente bajo radicado 2016-00122-00, advirtiéndosele que deberá cumplir bien y fielmente con las funciones contenidas en el artículo 52 del Código General del Proceso, a lo cual manifestó aceptar el cargo designado, conforme a la ritualidad contenida anteriormente, a lo cual la suscrita lo declara legalmente posesionado en el cargo de secuestre para el presente proceso.

Acto seguido nos desplazamos hacia el bien inmueble objeto de diligencia en compañía del secuestre designado y el apoderado actor interesado observando que el mismo se encuentra cercado en alampua por los costados Norte, Sur y Oriente, así mismo se observan pastos nativos y no se observó la presencia de servicios públicos.

Así las cosas, se declara legalmente-secuestrado el bien inmueble ubicado en la vereda Quichatoque con folio de matrícula inmobiliaria No. 090-52205 y código catastral No. 000000180173000 denominado en catastro como **BUEÑOS AIRES** y en registro como **LAS CAÑADAS** cuyos linderos fueron anteriormente descritos.

De otra parte, se fija por concepto de honorarios provisionales al señor secuestre la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS** (\$300.000), los cuales son cancelados en el trascurso de la diligencia por la parte interesada y recibidos a satisfacción.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada siendo las 11:00 am, una vez leída y aprobada y se firma por los que en ella intervinieron,

Dr. CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN

C.C N° 1.049.621.492 expedida en Túnja, T.P No T.P N° 229.355 del C.S de la J.

Dr. VICTOR JULIO SOLANO GUAYACAN
C.C. No 1.049.602.567 expedida en Tunja

Secuestre

AURA LUCIA MORENO RAMIREZ Inspectora de Policía

	Proyecto .	Revisó	Aprobó
Nombre:	Aura Lucia Moreno Ramírez		Aora Lucia Moreno Ramírez
Cargo:	Inspectora de Policía		Inspectora de Policía





GRUPO

Prosperar

ABB S.A.S Nic 900.791.87

C-001/10

Tunja, 07 de febrero de 2022.

Señora

INSPECTOR DE POLICÍA DE TIBANA

Ref. Autorización secuestre

Yo, EDWIN ANTONIO BAUTISTA MENDOZA, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.183.740 de Cirón, romo representante legal de la empresa GRUPO PROSPERAR ABB 5.4.5 con Nit No. 900.791.821.-6, autoriza a VICTOR JULIO SOLANO GUAYACAN identificado con cedula de ciudadanía No. 1.049.602.567 de Tunia, para que se posesione como secuestre dentro del proceso de la referencia, y adelante todas las gestiones na casarias y pertinentes del arco. del Cargo.

Atentamente,

ÁNA 210

Cra 12 No 18-33 procedures residential com Tel 740 38 73 Cel 310 758 28 41, 315 927 16 57, 301 407 08 04

REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERC 1.049.602.567 SOLANO GUAYACAN

APELLIONS VICTOR JULIO

+DUBHES





FECHA DE NACIMIENTO 17:ABR-1986

TUNJA (BOYACA) LUGAR DE NACMIENTO

1.75

Qt.

ALUNDA PECHAY , OGAR ZE EXPEDICION





ORIGINO PRODUCETAL REAL SERVICES PRODUCEDAN AREA SALS.

U. MATRICULA VICTUALANTA PROPORECIAN SCRUPPOLO E CONFIDURA OF SERVICOCIO.

POLICIE SU MATRICULA MOS TRAVIA EL DE MODO E SERVICOCIO.

POLICIE SU MATRICULA MOS TRAVIA EL DE MODO ESTRE DE MODO. ESTRE DE MODO ESTRE DE MODO ESTRE DE MODO ESTRE DE MODO. ESTRE DE MOD

PEPERSENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

THE TERMINATE BY THE TREET SEED ADOPT OF 1920 IS ACCURATE INSTALL THE SECTION OF THE TREET SEED ASSOCIATE THE SECTION OF THE S or or sections.

PERTAIN

BA I'SIA MENDERA E WIN ANTONI" IDENTIFICACION

REPRESENTANTES LEGALES SUPLEMES

THE KOTE IMPERIO 4 CEL 29 CR AGOS DE 1920 DE KREFIEKA TERREKE TO A CONCESTA. NEGLES TRADO EN ESTA CARARRA DE COMERCIO PAJO EL 100986 34304 DEL ÚLBEC I TEL TEJISTRO HEBORNITI EL 14 LE SERTIEMBRE LE SUZO, FUERTA DE MERADO 4

SINGHED THE ALERTHMA

11.44. "1.7 S.. 14 PN.7 W

IDENTIFICACION

CENTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

PAPEL MARS DEL SAPARSENTATE LEGAL GARDER SETAMA A DEPURINAMA EL ANOTADA PERTINA DE LAS MANCETES SECTAAS SETAMA EL ANOTADA DE PERTINA DE LAS MANCETES SECTAAS SETAMA EL TICA MANCETA LAS MANCETES SECTAAS SETAMA EL TICA MANCETA LAS MANCETAS DE LA MANCETA eachtead, east exist sublicas, privatas i pixtas

CENTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

Paging 16/13



CAMARA DE, COMESCIO DE TUBLIA

CRIMARA DE, COMESCIO DE TUBLIA

Perra españalam astrusamente de la comescio de tublia españalamente de Camara de la comencia españalamente de la comescio del la comescio de la comescio del la comescio de la comescio del la comescio de la comescio de la comescio del la comescio de la comescio del la c

due es propietare de los ciocirries relabilatricadas de comerció en la con se colos de ESTA CAMOUA DE COMENÇADA

*** HOMERE TETABLECIMIENTO : SELTO PROSTERAS APE OF ORINGUISA

MATRICULA: 198235

FECHA DE MATRICULA: 2-151139
FECHA DE REMOVACION : 24-26-3759
ULTIMO AÑO REMOVADO : 44-26

DIRECCION : CALLS 'A A 4"

BARRIO 7 TENTRO

JELEFORD 1 - 3176793552 MUNICIPIO: 18176 CHILUTAQUIFA

TELEFONO_2 : 30146 10%64

COMMEN PLACTIONICO : QUENCOPRETERAT. SARÂNTA-11-COM ACTIVIDAD PRINCIPAL - MORAL ACTIVIDADES DE "ONTAPILITAL", TEMESURIA ACTIVIDAD SECUMORALA MORSO SOTTVIDADES DE "ONTAPILITAL", TEMESURIA BULLIONIA FIRANCISMA Y AMPONIA SKINCJARIN DK 1.TS#05.

MION DEL ESTABLECIMIENTO : 745, 123, 689

Informa - Tamano de Empresa

Te a minimized con lo previeto shis) appleado 2.1.1.15.2.1 del federado 1011 de 2011 q a besoque d. 2225 de 7014 del UNIX al Lamaño de la espresa es MICHO REPRESA

Lucaurance KUE. er briderier fo of stat a ly infigerbasely repostable par by matriculation is brack by so be

inhienom por amiavinas ritanaria i sula, populo, so

notesus en el periodo - C.IL : SAIS

CENTIFICA

activisms economica por a que percibio empores

HENOVACION O "RESERVAÇÃO DOS ET COMESCIUNTE. THEOLOGICA ANTENION HA SISO TONASA TIRACTAMENTE TEL POSMILLAKIO IS MAIRICULA V

CERTIFICA

TO PRINCIPLE OF THE REPRESENT OF THE STATE OF THE PROPERTY OF THE STATE OF THE STAT

SLUB TWO THAT PLOTED BY

Centry ado expedido a traves del portal de benveiros vartuales ival

hilf Calibit I. Uhra dybu det emboro as a CAUAAA DE COAURTAD CE RAULE consect to dat briffe da destroy a e amounte archet per un printed de appellación blace authetics y regions par lecujer montreda de boughts y Camaico, de mistregad por la experious existences en la Let SE de 1891 pen canar y printe y regionant de por distances autorismos.

La bres digita na qua sina tipisa diplisidada o propro attapo; in larito, in form digital quo acceptata ann apoenenta in producentagi, in seven de sejato alto, injez de Sonor-antagos,

is-alignera, je udosi na binjerer mas odrševalo. In jesov ingur dinaja je gjaropolister, car in colleso de opis od na elitoki in oppodito je binema die conde obseli de ta Hirodin de Compelik je dani in poezone o medoni o in igao kilodi je ra 6 welingija je rediklato depomo pomile venikis jou vol edis vizu of chimoreli del redikto

Págaces 13/13



CAMARA DE COMERCIO DE TUMA

DITUDO PROSPERAN ALBE B. A.S.

Pacha espadadon: 2019/03/81 11:00:39:""-"Reada B.B.A.S.

LA UAFIRCULA MERCANTI, PROPRICON A SECURPLO Y CONFINAÇÃ D. US HÉDOCICS

RENTER E DU MINISTRA NAST INDUAN EL 31 DE MARZA EL US HÉDOCICS

RENTER E DU MINISTRA DE VERRENÇACIÓN ANTACA TIPADA

RENTER E DU MINISTRA DE VERRENÇACIÓN ANTACA TIPADA

RENTER E DU MINISTRA DE VERRENÇACIÓN ANTACA TIPADA

RENTER E DONOR DE VERRENCACIÓN ANTACA TIPADA

RENTER E DONOR DE VERRENÇACIÓN ANTACA TIPADA

RENTER E DONOR DE VERRENCACIÓN ANTACA TIPADA

RENTER E DONOR DE VERRENÇACIÓN ANTACA TIPADA

RENTER E DONOR DE VERRENCACIÓN ANTACA TIPADA

RENTER DE VERRENCACIÓN ANTACA TIPADA TIPADA

INCESTIANTES Y DESAROULD EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LA CAMPO DE LA CENTIAS MATURALE.

LA DECENIENTA, INVESTIGACIONES Y DESARBOUND EXTERIBENTAL EN EL CAMPO DE LA CENTIAS MATURALE.

CIERCIAS SCOTALES Y LAS HUMANIDADES DURANTERIAS. VIATES Y ORENADORES IURÍSTICOS, ACTIVIDADES LE AGENCIAS LE 713°E, ACTIVIDADES L DELERHORES IURÍSTICOS, CIROS SERVICIOS DE PASERVA Y ACTIVIDADES DE LIBSTEZA, LIBSTEZ AUTIVIDADES COMMINÀDAS DE ARVYO A INSTALACIONES, ACTIVIDADES DE LIBSTEZA, LIBSTEZ PERSONALES Y LNEERES DAMÉSTICOS, ALQUILER Y ARRADAMISMY L 19 EQUIT 150-75. Y.
Y DEPORTIVO, ALQUILER DE VIUEAU Y DISCOS, ALQUILER Y ARREDAMISMY LE TRIS EET TI
PERSONALES Y ENSERED COMÍSTICAS H. DISCOS, ALQUILER Y ARREDAMISMY DE TRIS TENTE
HAQUINARIA, EQUIDO Y BIENES TANGUILES N.C.F., JARGEDAMISMY DE DE PROPIETY
LNEEZETUAL Y PRODUCTOS SIMILARES, EXCEPTO GERAS PROTESTAS POR DEBUTHOS L.U. JAPAN
ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE MECURSO HEMMANO, ALTUVIDADES DE LAS ASSINTAS ASSINTAS ASTRUMANOS ACTIVIDADES DE MONTALES DE SUMINISTRO DE MECURSO HEMMANO, ALTUVIDADES DE LAS ASSINTAS ASTRUMAS ASTRUMANOS ACTIVIDADES DE MONTALES DE SUMINISTRO DIEERO, ACTIVIFADES DE POIOGRAFÍA, OTRAS ACTIVICADES PI CIENTÍTICAS Y TECNICAS U C P , ACTIVITADES VETENDADIAS, ARRENDAMIENTO LE VEHÍCULOS AUTONOTORES, AUGUILER Y ARTENDAMIENTO E CONTRATELLAD, TENEDURÍA OF LIBROS, AVELLE DE CONSULTRIA LA CONTRADES DE CONSULTRIA LA CONTRADES DE ADMINISTRATION EMPRESARIAL, MITVIDADES DE CONSULTRIA LA LACATA ACTULA ES ANALESTE ANALESTE ANALESTE. BIZNES PROPIUS O ARRENDATOS , NOTIVIDADES INMONICIARIAS AIALIZEDAS A CAMBIO DE "A HERORGÁTICAS, OIRAS ACTIVIDARES OS TECHDIODÍAS EF INFORMAC ÓR Y ACTIVIDATES I SERVITOS INFORMATICAS, PROCESÓNIENTO DE DATOS, ALDJAMIENTO (MUSICA) Y ACTIVIDADE FELACIONADAS; PORTALES MER, PROCESAMIENTO F NATOS, ALDJAMIENTO (NOTEMBRO) DOCÓNENTOS Y OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE APOYO PE OFICIAH , ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE APOYO PE OFICIAH , ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE APOYO PE OFICIAH , CHOMUZACIÓN DE PUENCIONES Y EXEKT. retrient. The properties of Contanting of Co activitaces relacionadas, fortales nee, oteas actividade información, actividades de acendia de rotividas. COMMÉCIALES , ACTIVIDADES DE SERVICTOS DE APORC À LAS EMPRESAS MICIPI, ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE COMPANÍA Y OFICINAS DE CALIFICALION DOS PROTITICIA, ACTIVIDADES SE information, informatics frantiscalion. HUBANA, ACTIVIDADES DE AFRECON IF LA FAI DIRAS AL TVIDADES DE AFRECON IF LA FRACTI A COONTOLOGICA, STRAS ACTIVIDADES DE AIBRICTON RELACIONADAS COM LA SALTE EDUCACION WITH TALERNAMION, WCLIMINTER BE SEASOLIZEDAN YOUTHING AL GOVERNMENT WITH THE TALES. BOULALION EDUCACION ENVASE Y compinadas of effeto os administrativos of opicifa, footocopiado, MANTENIMIEMIO COMEXOS, ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ATOYO DE FICINA, ACTIVIDAIS INSTALACIQUES INCUSTRIALES, REALISACE 'M INTERNACION, ACTIVIDADES DE LA PRACTICA DELICE, SIN INTERNACION, ACTIVILAJES EDUTATION DE "NIVERSIDADES, "TH'S TIPOS IZ EDUTATIN, FINGEN, AT ON PORONA . FNSERANEA . EDTRATIVE Y RECERTIVA, ENERGISTE TO TURAL. ORBOS regidencial hedicalizada de tiec (exeral, actividaces de atencion residencial para e CONSULTORIA INFORMATICA Y ACTIVIDADES EMPAQUE, CHAN ACTIVIDADES OF SERVICIO IL APRIO I LAS EMPRESAS N.C. I. DE INSTITUCIONES ONIVERSITÀRIAS IN ENCURETAS DE CPINION PUBLICA, INFORMACIÓN N.C.P., ACTIVIDADES INMONITAPICO MALIBANAS ensence partition, alculies y arrental en en in equil. Feller V. IA OF TIPROS, AUDITOSA FINANCERA Y ASESSEA TREBUTERIA

JA OF TIPROS, AUDITOSA FINANCERA Y ASESSEA TREBUTERIA

DE ANALISIS, DISENO, PROGRAMACIÓN, ACTIVIDADES DE PAISATISMO * A & A DE ADMINISTRACIÓN _E ACTIVIDALES TE EDITATION, FORMACIA ACALEMICA » ACTIVITACES ESFET IALIZADAS I ACTIVIDADES DE HUNANA, ACTIVITATES OF AMENCIC ACTIVICADES PROFESIONALES PRUERAS), DE APOYO SEPAPEUTION ~ LINAS ATIV.DATES HC JONATOR SERVICIOS tri En SEBAIL C THE TALACTORS WALLALL W WILLIAM WAY になるできる ő

Págera 9/13



CABA, NA, DE COMERCIO DE TUNIA.

ORIJO PROSPERAN ARE SLÁS
Fecha appadedan: 20110301: -11.20:50 -- "Ractae Inc. Albigotio 11" -- "Buma Operacian, 81-40044400-2011001: 0000
LA WITHOLDS AUGUSTAVITE, PROPRIEZAM ASSUMBLO Y CO-MANZO (EL CIÓ HECOCIO)
LA WITHOLDS AUGUSTAVITE, AND CAPAGE, CER JO (E. MAZO (EL 2011)
LEFELORE DE JULY/IND/LICEA, AND CA JUANÇO, EL 31 (E) AND AND CO (EL 2011) CODIGO DE VERRICACIÓN JWhZeYJzgw

TE EBJARCIKIENIO, ANTIVIDADES DE PARÇUES DE ATRACCIONES Y PARQUES TEMATINOS, NURS ACTIVIDADES SKEREATIVAS Y OR EMPLEADORES, Y ASOCIACIONES PROFEDIOMAISE ROTIVIDADES DE ANCHACIONEM EMPRESAPIALÉS Y DE EMPLEADORES, ACTIVIDADES CE PS. THATILYAS, ACTIVIDADES OR ATCHCION EN INSTITUCIONES PARAT EL CULDADO DE PERSONA PARORES O L'ESCATACITADAD, OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION EN INSTITUCIONES CON PARA EL NOCAM, MAMTENINIENTO E ERVANACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSDES TOMESTICAS, LAVANO Y LIPPIEZA, THOLIUSO LA TYPEEZA EM SECO, DE PASODOCTOS TEXTILES EL LACEN ELLACO PELLO POLANACIO MONTANIENTOS DE BELLEZA, POMPAS STUMENESS EL ACENTO DELVE GELLACOMENACIO MANDE ACTIVIDADES DE SENVICIOS ELC. P. FISEPIA' WITTHING, THE PRINCE THE PRINCE SEVERILLY, ACTIVIDADES IN THE PRINCE BILEIOTACAS EFELLOTE AN, ARCHIVUS, MUSEUS Y OTRAS ASTIVIDADES CULTURALES, ACTIVIDADES MASH ALES CREATING LITESARIA, TREASION MUSICAL, PLOTE CHAPTER NA YOU MA ALC JAMIENTO, CUTOAD, DE PICIENTES CON RETARDO HENTAL, ÉXFERMEDAD, HENTAL Y CONSUMS OF lcroupo, martempiente y refaración de afabates y equipos demesticos y de Jardineria DESTABACION DE COMPUTALGRES I DE MODIFO FERIFARICO, PARTMENINSENTO Y NYVARAGIA DE ELVIPAN DE CONONICATION, MANIFENDHIZATA Y PEPARACION DE ESSATOS PERSONALES TE ELILICIES A COMERCIO, SERVICIO LA INDUSTRIA DE LA SOCIENAD. genisa), iclas las operaciones, de cualduibe maturaleza quy ellas furren, elhacionada Con el Coret ken Junado, así copo cualenguiera de las actividades eumilares. . PYTTRALES PYLKAIERRITORIALPS, ASI WISHO, DE LIPULGAN O DE IMPLEM DIPA ACTIVITAD LICITA DE COMERCIO Y BERVICIO QUE TIBUDA AL TOGRO PIEREZ PARA 150 PROPIO, ACTIVIDADES SO DIFERENCIADAS DE LOS MOGRES INDIVIDADES DE ORCANICACIONE ACTIVIDADES DE LOS HOGRES ENDIVIDUALES COMO ENDISADORES DE L ERSIBES ASTRIACIONES, POLITICAS, ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P., PANTENIMIENTO ASOCIACIONES 語でしますいった。 SOCIAL, TANTO EN CALONSIA COMO EN EL EXTRAMIERO LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR ÁCABO REPARACLEM OF CALEARY T ARTICULUS DE CUERU, REPARACION DE MIEBLES Y ACCESORICES ACT'V DEDES SELECTONADAS. CIPAS ASOCIACIONES, ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES RELIGIOSMS, ACTIVIDADES I PLAGITCAS / VISUALES, ACTIVITADES TEATRALES, ACTIVITALES DE ESPECIADUC 1500111 semon EN 1770, OTRAS CCILVIDADES DE ESFECTACULOS EN VIVO, ACTIVIDADES O COMPLEMENTARIAS, O OTEA Y MACHINGS. ACTIVIDADES DE ANISTENCIA SOCIAL SIN ALQUAMIENTO PARA FERSONAS "SCAPACITADAS, PROFESSIONALES, ACTIVIDADES LE GIMPICATOS DE EMPLEADOS, ACTIVIDADES "SOURCE STREET STREET, SELECTION STREET, SCIENCES PROPIO, ACTIVIDADES NO DIFERENCIADAS DE LOS HOGARES INDIVIDUALE ACTIVITATES MANUFALINIENTO Y SAPANACION DE APAPATOS ELECTRONICOS CREATIVAS, ANTO-CATAL, CREATI DA TENTRAL, 5 1. 7. Al. 34 6633 INCIVIDUALLE CUMO ENGLEADORER GIRAS ACTIVIDADES AST MISMO, DE IMPULSAR O DE IMPLEMENTAR CUALQUIER DEPORTIVAS, NYLLMY and CAPTE ACTIVIDADES DE PUNCTIONAMIENTO DE MUSEDS. CONSEPVACION OTRAG ACTIVIDADES RECREATIVAS Y () 23 Y ASOCIACIONES PROFESIONALES FACILITAR O AS LETTINGUA CREACION DE PERSONAL COMESTICA SERVICIOS W.C. DE ENTRETEMEMIENTO できなることの名 PRODUCTORES DESARBOLLAR E Dia (%) A REASERVELY APPIGNISTAL, *12Nelsis

CERTIFICA - CAPITAL

CAPITAL PAGADO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL AUTORIZADO	TIPO DE CAPITAL
10.11.6.000,30	10.000.000,00	10.000.000.00	VALOP
10.980,00	10.000,00	10.000.00	ACTIONES
1.000,00	1, 366, 66	1.042,00	TWITH WITH

CERTIFICA

Página 10/13

EON MANTE DE JIROS PATROTO: N.C. P CONTROTO M PER ANTON NO EXPEDIALIANO, CONTROTO AL POR MONOR DE PETRANCOLIMINATOS DE SEPECIALIZANO, CONFECTO AL POR MANOR DE SENTALIZADOS DE SENTALIZADOS DE SENTALIZADOS DE SENTALIZADOS DE SENTALIZADES DE LETORITOS, DE SCHERUNCIMIENTOS ESPECIALIZADES, NAMECIO AL POR MENOR TE ATRICITAN A P. R. STARIZADINITATIOS (PROPERTO E DE LETORIZADES). DE LETORIZADES (PROPERTO E DE LETORIZADES) CONTROLIZADES (PROPERTO E DE LETORIZADES) CONTROLIZADES (PROPERTO E DE LETORIZADES). CONTROLIZADES (PROPERTO E DE LETORIZADES) CONTROLIZADES (PROPERTO E DE LETORIZADES). CONTROLIZADES (PROPERTO E DE LETORIZADES). CONTROLIZADES (PROPERTO E DE LA CUERRO) E ALCONOMICA (PROPERTO E DE LA CUERRO). PROPERTO E DE LA CUERRO E DEL CONTROLIZADO E DE LA CUERRO E DEL CUERRO E DE LA CUERRO E DEL CUERRO E DE LA CUERRO E DEL CUERRO E DE LA CUERRO E DE LA CUERRO E DE LA CUERRO E DE LA FITH ETHNESTED EXPECIALIZADOS, CONSECTO AL POR MENS DE ROUISOS À ARANGE DE SOCIED (DE 1920), EN CONSECTO AL POR MENSO DE RESERVE DE RETALIZACIONES ESPECIALIZADOS, COMENCIO AL POR MENSO DE AUTOCUCIO INTERNACIO SE SENTALIZADOS, COMENCIO AL POR MENSO DE AUTOCUCIO DE PERSONERA, PINTURAS Y ENQUECIDA DE MENDOCIO AL POS MENCO. ESDE TALIZADIS. COMERCIO AI POR NESON LE PROLUTTOS AGRIFORAS ENAR EL PRODUCTOS AGRIFORAS ENARE EL REGIONE DE SENSIALIZAMIS. EXPENSAMENTOS ESPECIALIZACOS, COMBRETO AI PER MENCO DE LACIDAS Y HUZENS, EM ESTANLECHHIZATOS ESPECIALIZACOS, EGUNDOS AZ FOS MENCO DE MENCO AZ FOS CELOS. EN ESPADALECHNEDATOS EN PROCUNTAS OMBERCIO AL POR MENCO DE MENCO PROCEDENS Y PROCEDENS Y PROCEDENS Y PROCEDOS EN PROCEDENS Y ASHOPETHARIO, CONTROLO MA POR MAINA DE DESPERSACIOS, DESECHAE Y CHATRANA, COMENCIO AL QUINICOS BAS TIS. THE COMPTENSATION, MAYOU I E MITALES & PROLUTION Y EQUIPOS SE ILLANDANTON, COMENCIO AL POR MEROS DE ÂNTIQUES Y DIBERTICOS DE DESERTACIO AL POR MEROS LE DISCE REFUGIOS DESERTICOS DESERTACIONAS DESERVACIONAS DE SERVACIONAS DE SE COMERCIO AL FOR MERCIALIZADOS, COMPRETO AL SOS MEROS ES CENTRICACIÓNES, EN PROPERCIALIZADOS, COMPRETO AL SOS MEROS ES CENTRADORES, EXPRECIA AL SOS MEROS ES CENTRADORES, EXPRECIA AL SOS MEROS ES CENTRADORES, EXPRECIA DE CONTROLOS ES TELEZ-MENCIAGICAS EN CONTRACTO AL POR HEROM OF COMPUNITIES, LABRITANTES, ALTINOS Y PROENTIS DE LIPPIES A FAMA ANTONOTORES, LA F. ANTENISCENCIS REPERATURAS, COMERCI AN ANTONOTORES, LA F. ANTENISCENCIS AL POP REGION DE L'ABBITANTES ACCESTES, GRASHASI ACTUROS Y PRONUCTOS DE LIPPIES PARA MENTINAS ANTONOTORES, COURSELLO AL BOX MENCE OF CLEATER-CONTRILICS & ONE BOXESTICO BE USO DOMESTICO, MINELES nstartrois para pareces y rimos en metalectations. OTHER PRODUCTOR CONTHIENDS PAPA EXPERIALIZAÇUE, COMENCIO AL PUE YELNOS DE OTI ZUINBLECIMINATOS 142 ST454.A liekos, percoticos, HUTSKIAISS UK FOHTANSKLA Y CALFFACTION, DOMERCIJ KI POM MAKON BE FRO G. OK MICON BAN YOR, LADENDS I FLASITOGN EN FONDAS PRIMAPIAN F K CHUTON D'INNICEN TE 1980 A SYSTEM + CALL OF STREET A PRODUCTOS HETALIFEROS, COMUNCIO AI FAR MAYOR DE MATERIALES AFTITULOS LE VERNICARIA, FINTURAÇ, ERODOCTOS DE VIDRIO, ENJERO ALIMENTICIOS N C rotings, induites, sassesse a pacification contact. Contacte at rea ESPECIALIZADOS, CAPERCES OF PAPERSH'A colorial at a special activities activities activities THE ESTABLY "HIBSTLY REPECTALISADOR, TALLACIO, ESTABLECIMIENTOS ESPECÍALIENDOS, NOW NOW I en ketarledimientos Y ESCHITCHIC, SCTOTILEY 24 ALFUMBAS F

CONTROL OF MERICALS ALTIMATED ACTIVIACE POSTALES SETTINGS.

L. V. 41 F. 1124 MISTALLS ALTIMATE SECURITY. IN EXPERTISE CONTROL

L. V. 41 F. 1124 MISTALLS ALTIMATE SECURITY. IN EXPERTISE CONTROL

CELLAS, 144 F. 1424 MISTALLS ALTIMATED SEARCH, LEGGISTON DE ALCAMERISTO FIL

CELLAS, 144 MISTALLS ALTIMATED SEARCH, LEGGISTON DE ALCAMERISTO NO.

CELLAS, 144 F. 1424 MISTALLS ALTIMATED SEARCH PROPERTY OF ALCAMERISTON NO.

ELECAN JOHN E. NEWLY FOR BYANA, LIVE TIPES EL MOMERISTON DE ALCAMERISTO NO.

ELECAN JOHN E. NEWLY FOR BYANA LIVE TIPES EL MOMERISTON DE MELPANAS, DEPENDIO

E. P. 14 MISTALLS AND RENGES DE MISTALLS ALTIMATED DE MELPANAS DE MELPANAS

ELECAN JOHN E. NEWLY DESCRIPTION DE MELPANAS DE MELPANAS DE MELPANAS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELPANAS DE MELPANAS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELPANAS DE MELPANAS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELPANAS DE MELPANAS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS EL MONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS, METORIS DE MELCONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ACTIVIANDES DE MELCONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ALTONICOS DE MELCONS

ELECAN JOHN E. LEJONI X. 2 OTRAS ALTONICO

THE NATIONAL PROPERTY OF SERVICES AS SERVICES AS ASSESSED OF SERVICES.

PARA EL TRANSPORTE ACUATIDO, ACTIVITAÇES DE ASPURCESTOS, SERVICIOS DE HAVEGACIÓS ADEA E ESSA, NO DULAS CONEJAS AL EXASSICATA KEROO, MALIPULATION ES CARGO, DIVAS

CALLANDE AND A

AT ELECTRONICAL SERVICIONAL SOCIETAM SERVICIONAL TERROLOGICA SOCIALIZARIO SOCIALIZA

MENNA EN 1 TENT DE VENTA HAVILES, CHEMICTO AL POR HENNA DE ALEXENTOS, ENERGA POPULES, CHEMICA DO AL POR HANDA EN MOSCULTOS TRESTORS, PRANCOS, EN EUS ES ES ES ES ESTADOS, EN EUS ES EN CONCENTO TRESTORS. ASPECIATIONES, CONNECTO AL POP MANOR SE ANTIQUIOS EL SESCHAM HANG, COMBECTO SE FOR MEMOR EN 1 TEST - LE VENTA MAVILES, CHEMENT AL PER MEMOR DE ALIMENTOS, EXPETAS (

PASA TERST VARI INC. I EL CANOTAJE, IRRINSTORIE GLE CARGO MARITIMO E DE COMPIENTA PROMISENTE ELLEVA, PRANSPORTE ELLEVIA, DE PASATORAL D

· FASALTEAUS, THANSPORTE ASSES OF CARGA, THANSFORTE ABEC TRANSPORTE APROC "VERSALTIGHAL DE CARGA, ALIAGENMATÉRIO Y

I'M I WINDELFT TAKET

THANGALIST TAXADITY DE SONIO Y ELLI N DE MONION, ACTIVIDADES DE PRAGRAMACIS Y TAXADALISTO DE SONIO Y ELLI N DE MONION ACTIVIDADES DE PRAGRAMACIS X PRAGRAMACIS SE PRAGRAMACIS X PROFESSORIA NA PROFESSORIA NA PRAGRAMACISTO DE RAMADICAS, DE PRAGRAMACIS LA PRAGRAMACISTA DE REPORTADO LA CALADALISTA DE PRAGRAMACIS LA CALADALISTA DE REPORTADO LA CALADALISTA DEL CALADALISTA DE REPORTADO LA CALADALIST 435 ATTIV DALES OF SELECTBUILDING ATTEM, F#S VERBELLY

RESERVITE ACTES

PERIODIAS CINTARIOGRÁFICAS Y VILEOS.

A STANISTICATION, ANALYSIS, DISERG. PROGRAMOJOM, PROGRAM J. COMBULTORÍA ACTIVIDADES UN ESSABBULLO LE STATEMAS

Pagera 7715

CALIAN R. D. CONTROLLO DE TRALA

CHILIPO PROSPERRA R. B. S.A.S.

Peras reportamentativas i 1,2,5% — Calian R. D. CONTROLLO DE TRALA

(A 1,2,5% — Cartes R. D. CONTROLLO DE TRALA CONTROLLO DE LOS RECONTROLLOS PROSPERSOS PROSPERSOS PROSPERSOS PROSPERSOS PROCEDES PROSPERSOS PROSPESSOS PROSPESSOS PROPRESOS PROPRESOS DE LA PROCESSOS CONTROLLOS PROPRESOS DE VERTIFICACIÓN IMPROPRIEDO DE VERTIFICACIÓN IMPROPRIEDO

30

CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

DE EQUIPO, FABRICACIÓN DE EQUIPOS DE CUMUNICACIÓN, FABRIDACIÓN OF AFARATO ELECTRÓNICOS DE CONSUMO, FABRICACIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, FAMEDA, INVEGACIÓN CONTROL, FABRICACION DE BELOJES, FABRICACIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, FRUEBA BECANIZADO, EXBRICACIÓN DE ARTÍCULOS ES CUCHILLERIA, HERRANIENTAS DE MARO ADTÍCULOS DE FENRETERÍA, FABRICACIÓN LE PIROS PRODUCTOS ELABRÂNADO LE KOTAL \aleph . C. FABRICACIÓN DE COMPUFADORAS PRODUCTOS, FABRICACIÓN DE COMPUFADORAS SERVICIOS RELACIONADAS, CON EL TRABAJO DE METRLES, 2591 FORJA, PREJERADO, ESTAMPADO PARAICACION, FRERICACION DE CITROS PROBUCTOS ELFROBRADOS DE HETAL Y ACTIVITADES I MOTATIONS PARA 150 RETPUCTURAL, ALERO, FUNTICIÓN IE METALES NO TERROGOS, "ARRICACIÓN DE PRODUCTUT METALICOS PARA US Y DE MEIALES NO FERROSOS, INCUSTRIAS BÁSICAS DE METALES PRECIOSOS, INDUSTRIAS BÁSICA PARHOG DE LA LINRGIA ELLCIRICA, FABRICACIÓN DE FILAS, BATERÍAS APUNCILADORES ELÉCTRICOS, FABRICACIÓN DE HITOS Y CAPLLE AISLADOS Y DISPOSITIVOS, FABRICACIÓN DE HILÓS Y CABLES TIÉTTRICOS Y DE FIRSA DE PARRICACIÓN DE DISPOSITIVOS DE CABLERBO, FABRICACIÓN DE MOUJPOS ELÉCTRICOS EQUITO ELECTRÓNICO DE 1950 MEDITO Y TENAPÉRTINO, PARRITACIÓN DE INSTRUMENTOS ÓPTICE Y EQUITO FÓTOSÍMETCO, FARRICAPON DE MEDIOS PARRIETICOS Y ÓPTICOS PARA ALBECERAMIENT DE DATOS, FARRICACIÓN DE MYTURES, CEMENATURES Y TRAISFANDAMERE SLÉCTRICOS Y CE ALARATOS DE GISTATBUCIÓN Y CONTROL DE LA EMENGÍA ELÉCTRICA, FARRICACIÓN DE HUTORES i edal, fabricación i é otros productos mimérales en metálicos elgupitatios electros en metálicos elgupitados electros en metálicos elgupitados en metálicos elgupitados electros ele ISBIPSTRO), FABRI ROTÓN DE HEQUANTENTAS MANDALES CON MOTOR, FABRICACIÓN DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA E EQUIPO DE USO GENERAL N.C.F., FABRICACIÓN DE MAQUINARI N. 2001PO DE DEO LETERIAL, HABRICACIÓN DE MAQUINARIA ADVOLNOMA A PREMINIENTA, FABRICACIÓ FABRICACIÓN DE MAQUINAS FONMICERAS EL METAL Y DE MAQUINAS AFREMIENTA, FABRICACIÓ LE EQUIPO ELÉCTRICO N.C.F., FARRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO GENERAL FABRICACIÓN DE MOTOMES, TURBINAS, Y PARTES EARA MOTOMES DE COMBUSTIÓN DUTERBU-FARRICACIÓN DE EQUIPOS DE POTENCIA HIDRAULICA Y MEDMATICA. EARRICACIÓN DE UTRO havetación y control; fabricarmi de relojes, fabricación de equipo de irradiación Laminado de metali aulvinetaturgia, L'STR'ICTURAL, FASET TACTON DE PAGDINARIA PARA LA METALUKSIA, KARRICACIÓN DE MAQUINARIA PARA EXPLOTACIÓN PUNTO Y CANTERAS Y PARA NºRAS YE YONSTRUCCIÓN, YARPICACIÓN PY MAQUINARIA PARA PAGRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OMICINA (EXCEPTO COMPUTADORAS Y eomeas, compresones, cripos y válvelas, pabaicacióm de cojinetes. Engrarajes. Trems: de engrarajes y piezas de tramsmisióm, pamkicación de horass, hogar ILDHUNACTON, FARALCACIÓN DE APIRATOS DE USO POMESTICO, FARFICACIÓN DE OTROS TIPO jeneradores y transformadores electricus, fabricación de adaratos de distribución y ELAEQUACION DE PRODUCTOS TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y CUENOS, FABRICACIÓN DE OTRO TIPOS SE MAQUINARÍA Y EQUIPO DE USO ESPECIAL N.O.P., FABRICACIÓN DE OTROS TIPOS (ELABORACIÓN DE ALIMENTOS, BEBLOAS Y TABACO, FABRICACIÓN DE MAQUINARIA PARA LA e ofpos metales no furfocos, pundicion de metales, y ourmannes industriales, fabricación de equipo de elevación y masipulación EXCEPTO DE ARTICULOS DE BURNIGÓN, CEMENTO Y YESO, CORTE, TALLADY Y ACABADO DE I PARPICACIÓN E E DIROS PRODUCIOS MINÉRALES NO METÁLICOS N.C.F., TANCHES, DEPÓSITOS Y CHIERADURES LE VAPUR, PASRICACIÓN DE PROMUCTY RA 150 RE-PUCTURAL, FAPPICACIÓN LE TANQUES, DEPÓSITOS Y RECIPIENTES O METALICOS N.C.F., FIRRICACTÓN DE PRODUCTOS HIPROMINENTERIALES CE ABCILLA PARA LA CONSTRUCCIÓN, FAREICACIÓN DE CERÁNICA PRODUCCIANA, PAREICACIÓN LE CONPENTO, GAIS " VESO, GERÁNICA Y PORCELANA, PAREICACTÓN LE CONPENTO, GAIS " ACABADO DE I LOS UTILIZADAS PARA EL ENVASE O NOT DECIDENT SETPLEM 30 DENSEMPLEMENT A CLUSTERIAL MOJOCICLETAS, FABRICACIÓN DE BICICLETAS Y C FIRETCACTÓN DE PRODUCTOS HEFRACTARIOS Transporte FUNCTION MY MAQUINARIA FARA CE HIERRO C L TAI. STREETS BE CAINDE OFTICA

STUDAY OF RIFUND PARA FERNINGS CON STOCKHOUSED, FARRICACION DE OTROS TIPES DE EQUIP ELEPTOTION DE DÉRECHOS, FRAIAMENTO Y DIRPOSTOTON DE DERECHOS ET PRIGHOSOF, TRAIAMIRNIO Y DIRMOS CIÓN DE EXECHOS PERODOSOS, RECUPERACIÓN DE MATRIALES, ACTIVIDADES EE SANEAMIENTO AMBIENTAL Y OTROS SERVICIOS DE GESTION LE DESELHO ezuiso eleviki o, manienimiento y retablo i'n especializada de equipo de transporti ESPETIALIZALA DE MAQUINARIA Y ELVI.PO. MANTENIMIENTO I REPARATIÓN ESPECIALIZACA L ESPECIAL LANGE NEPHOLUCIES BLABORA OS EN HETAL Y LE MAQUIMARIA Y SQUIPO, MANTSHIMICHIO Y MEPARACIÓN enstrumentos, aparatol y materiales medicos y orxutoussilos (incluido mentigario). EMPTICEMENTOS MUSICALES, FABRICACIÓN DE APTITUL S Y EQUIPI PARA LA FRATICA. DEL BOMIERE, PARRICATION IN JOIAS, RISCIBALA Y SKITCOLOG DE TRANSPORTE 6 ".P., PARPICATION PERROVARIALL, INSTRUCCTION DE PARTECLES E INVECTO PUBLICO, CHISTRUCCION DE OTRO-NEGACIA DESCRIBA LA LA LAMBOLICIAN A PREPADACION DES TERRESO, DEMOLÍCION, PREPADACION DE LERERG, INSTRUACIONES ELECTRICAS, DE PONTAVERY Y OTRAS PROPUSCHION ESPECIALIZATA DE ESPE IAI IN AS, TEPRINA IN Y AMATAGO DE EDIFYCUS Y UPBAS DE INSENTERTA CIVIL, OTRA NOLLINE IN SAST 3 EXCRETO ...'S VEHICULUS, KUIGNO POPPE, HOTCO-TARKE 10, COMPONITIES N.C. P., "METALIABIO".

Y REPARACULUS VEHICULUS, KUIGNO POPPE, HOTCO-TARKE 10, COMPONITIES N.C. P., "METALIABIO". FOULTO TRAS INDUSTRIAL MANUFACTIMENAS N.C.F., MANTENIMIENTO I REPARACIÓN ENECCIALIZAL ENREMESE LONGESTICOS LINCIUIEAS PRENEAS JE VESTIRI, COMERCIO AL POE MAYOR DE TEXTILIAS, PRODUTOS IUNECCIONADOS PARA USO "LMESTICO, COMERCIO AL POE MAYOR DE PLEDAN IL VENTIR, "AMBITIO AL POE MAYOR DE CALEAU", COMERCIO AL IOS MAYOR DE CONTROLO AT 39% MAYUR & "MARIC TE DIA RETRIFUCION O POR CONTRAIN, JUNEROTO AL ROR ACTIVILALES LORETIALIZADAS FARA LA CONSTRUCTION DE EDIFICIOS Y CERAS ES INFENTERIA CIVIL, COMPHOLO DE PRECILIZ AUTOMOTORES, COMPHOLO TE VERICULOS AUTOMOTORIS NIEVOS, CARR I DZ VELITIUM ALTOMOTORES USADES, MANTENIMIENTO Y ASPARACIÓN E FONTATEMENTA, CAULIAGO'ON Y PIERSIEMS WARFLIEDS STIFT AMERITO AT COMPUTATO FARMA DEDTI OS, MEDILINALES, COMMETICOL Y OF TODOR, COMBROTO AL FUR MAYOR DE JIRO COMERCIO AL POR MAYOR DE PERICAS I TABAC, COMERCIE AL PÓR MAYOR LE ARTICULAS plych de materia: Peirae agropecuapias, anihales vivos, conercip à pos mayor sor parter, sietas y accembios, comercie ie metocicletas y de sor partes, pietas Accesobioc, manieninianico. Separación el metocicletas y de sue fartes. Pieta para venictios actomatores, comenció, mantenimiento y reparación de motociclytas y c VIEHT DUMS ALTOMAKS. ELECTRONIONS : DE TELECCMUNICACIONES, CYMENTIO AL FON MATON DE PROJETOR N. 1888. AGRÉPETUARIOS, COMERCIO AL FOR MAYOR DE GYPCE TIFOS DE MAQUINARIA Y EQUIRO, H.C.F., COMERÇIO AL POR MAYOR ENFECIALIZADO DE ÓTROS PRODUCTOS, COMERCIO AL FON MAYOR APAPATOS aliminios, beel as ' labamo, compesso al por mayor CONSTRUCT LOS INFORMATICA, 13741318 X NO UNITERACT 1 50 11P: DF , j COMERCIO AL PL EDIFICIOS, CONSTRUCCION LE ESTRICTOS RESILENCIALES, PL E C.O.J H. RESUDENCIALES, CONSTRUCCION DE CAMPATERAS E VIAS (7 MAGNINARIA Y EQUIP. DE TELECOMMUNICACIONES, CYMERCIO AL FOR MAYON DE MAQUINANA Y EQUIP ¥. DESCRIPTION ARCOMECUTOR DE DESERCHOS PELLUROSUS, TRATAMIENTO TOHERE T IN PARTES, + 122AS (AUTOPARTES) & ACCESONIUS (LUJOS PACTUCTOS ELABORACOS IN HETPL. 0~11~0, Ş WACHAC ON Y TRATAMITHTO 150 DOMESTICO, TYPERCIO AL POR MATTE PIR MAKUK 18 LOUIPU. TOPIOS, LITTERS Y AIRE ACON CIGHADA, TE MUZBLES, FRUNTING TOR COMPUTATIONS. FOL PO PEPARENCE : PROGRAMAS I MAN' I LIVE STATE OF Y IND"STRIAL, CAPTAGION, TRAINGISHIO Y POR MAYOR OF WAGILINALIA Y DOLLAR POMPECABEZAS, PARKICACIÓN L RPPARACIÓN «SPECIALIZADA E MANIENTHISMID Y SEPARACIO THE PHONUCIOS ACHMENTICIOS ų, CONEXOS, SVEET INSTALACIONES 5 FAS INSTALACION FARRECACTOR C PESCOUALES, SOLUTION CASE PIEZAS 3Y2314

CAMARA DE COMERCIO DE TUNHA

GRUPO PROSPERAR ARE S.A.S

Feche eropetición: 1821/1939 1. 11.2957 ---- Reade de S. SUGSUPITI --- Ham. Domarida, el 102 NECOCIOS

LA MATRICIA, MECANITI, PROPOGIONA ESUMENACO Y CONFANIÇA, és LOS NECOCIOS

REMNETE SILMATRICIA, A MÁS TANDAR, EL 81 DE MARCE DE 2011.

GENETE SILMATRICIA A MÁS TANDAR, EL 81 DE MARCE DE 2011.

CODICIO DE VERRICIACIÓN JANAZO VERRICIA.

Pagina 5/13



CALARRA DE COMPROID DE TURLA

ORAPO PROSECIAN A DES SAÀS

Fenna especialment que la compresa de la compresa del compresa de la compresa de la compresa de la compresa de la compresa del compresa de la compresa del la compresa de la compresa del compresa del compresa de la compresa del compresa del compresa del compresa del compresa del

EXALENANCE, PERCENT LAPRES PERMENTIS ALT. F. PROPRIENTAL DE PROCESSA DE PROPESSA CELLA DE ROMANO NOMBRE Y MUNICIPAL CHIA DE PROCESSA CELLA DE ROMANO NOMBRE Y MUNICIPAL DE PROCESSA CELLA DE ROMANO ALLA APPICIUMEN DE ANNO ALLA APPICIUMEN YA LA SUMICIENTAL DE ROMANO ALLA APPICIUMEN YA LA SUMICIENTAL PER EMPARATION, CELLA DE ROMANO ALLA APPICIUMEN YA LA SUMICIENTAL PER EMPARATION, CELLARIA Y MUNICIPAL PER EMPARATION DE ROMANO ALLA APPICIUMENTAL PER EMPARATION, CELLARIA Y MUNICIPAL PER ALCOHOLOGO, PROCESSATION CELLARIA Y MUNICIPAL PER ALCOHOLOGO, P ET ARROA, CULTIVO DE HONIALIRAS, RAÍCES Y TURBUCUCAS, CULTIVO DE LANGO, CURAINO DE ELANTAS TEXTILES, CIP " TUTTO SI TRANSICOLAS PERMANENTAS, CUP TIVOS E FRANCA TRENCALAS Y "STRUBITALES, CULTIVO TO FRANCA Y ADAMAS, CALINAD LA TRENCALAS Y PROPERATE, CULTIVO TO FRANCA CALINAD LA TRENCALAS Y "STRUBENTAS CULTIVO TO FRANCA CANTAS CANTAS AND TO TO TANDAS APETARA) " STRUCTA NOS GLANCIONOS, UN TON AL ANDAS CANTAS CONTAS CONTAS AND TO TANDAS APETARA) " STRUCTA NOS GLANCIONOS, UN TON AL ANDAS CANTAS CONTAS CONTAS AND TO TANDAS CONTAS CON MELL IBALES, OFFICE GILLLES PERMATENTES A.E. F. PROPARACIÓN LE SIANTA HACCIVIDADES PE VIVALOS, PREFESC (LIVEROS FORMITATES), GRANZERÍA, CATÁ DE GRANZO ROVERO Y AL AS A Y PRODUCTUS FARAMANA. EINEMARINE, FLAMBRALING DE COMUNA Y PIALOS PREPAMACOS.

P. ANDRAGOS DESSA ANDRAINS, EINEMARINES EN PRACES.

METAL CE DESIDAS ALTHRALING, EINEMARINE DE SERIOLS, DESTINACION, BECULFICACION OF DESTINATION, PRODUCTION OF WARTEN, DE SERIOLS CONTRACAS,

ELABORAJION DE SERIOLS ALTERNATAS, PREDUCCION EL CENTRAS Y OTRAS MEXICAS MADINADAS,

Pigmu 513



CAMARA DE COMERCIO DE TURSA

Freira españalem-restourne : 15 pet en flanda de DECEPCIA ASS E.A.S

LA MATRICIA - 15 pet en flanda de DECEPCIA ASS E.A.S

LA MATRICIA - 15 pet en flanda de DECEPCIA DE COMPANDA EN 1-3 effectores
LA MATRICIA - 15 pet en flanda de La LAGAN C. 3 IL GLARGO DE ENSI

RUMERO LA COMPANDA LACADA JANAZATIQUE
CODIÇO DE VERNIFICACIÓN JANAZATIQUE
CODIÇO DE VERNIFICACIÓN JANAZATIQUE

THE ANTICLIONS WE THERE SOURCES WARD IN A CURRENT SHIPLAND, A TENTON OF THANANTERS, PARTICULOS OF TAXABARTERS, PARTICULOS TIPLOS OF TAXABARTERS, PARTICULOS TIPLOS OF TAXABARTERS, PARTICULOS TIPLOS OF TAXABARTERS, PARTICULAS TIPLOS OF TAXABARTERS, PARTICULAS OF TAX CARLER, BAACHATCH / MARTHA (CONTROLLAR TO A CARLER, BAACHATCHATCH / MARTHAGO CANTER, CARLER, BAACHATCHATCH / MARTHAGO CANTERS, CARLER, BAACHATCHATCH / MARTHAGO CANTERS, CARLER, FARAICA CONTROLLAR (CARLER ACCORDER TO A CARLER ACCORDER ACC E SAMA PERMANA, LANSLANION DE INVA PROCECOS QUÍMITOS, PARENACION DE LAGRICITA A OFROS HODRIDOS EL ""D. AGRICIACIÓN DE ARRECTICA", RAMICITA E PETENTIMENTE LE ""D. AGRICIA TRADA DIFERME E MENORION DE LARGE E MANCOLO DE LARGE THE A THE THE PROPERTY OF THE AGINE EMETERILARY, KIANCHATOS TRATĄTIS, PREFASS (AM EMILATINA TE TIDAM TEXTILOS AND ANTONIO EL FRANCATOS TRATĄTIS, PREFASS (AM EMILATINA TEXTILOS ELECTRON TRATATAS, FAGALATION ELECTRON TRATATAS, FAGALATION PARTECON PARTECO

Págna 4 13



CAMARA DE COMERCIO DE TUNIA

GRUPO PROSPETAR A BE S.A.S

Fache expendeción: 2021/03961 11,2054 "" Regulho De 2008/3571" " Winn. Operación: 01-6/GPANADO-RATIONI 1008

LA NATRÍCULA VERQANTE. PROPORCIÓN: SECURIBLOS PODIFINAD. EN UNE MEDICIÓN

SENJENT SO JUNTIFICADA A ALMOTANDAS (EL 10 CENTRO) DE 3001

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN APINZO-PIESE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN APINZO-PIESE

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

con fundamento en las mutriquias e inscripciones del Registro Vercanzil.

NOMBRE, SIGIA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

5-1/31¢ 032 ; 71N CATEGORÍA : PERSONA JUNIDICA EPINCIPAL ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIZDAD FOR ACCIONES SIMPLIFICADA BIGLA: GUP ABB S.A S DOMICILIO : TUNUA ADMINISTRACION DIAN : TURUTA Nombre o ratón social: Grupu presterar afr s.a.s

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : JUL 19 03 DE 2070 ACTIVO TOTAL : 256,125,689.00 GRUPO NIIF : CENEG III - MICROEMERESAS ULTIMO AÑO RENOVADO : 3020 MATRICULA NO : 102158 FECHA DE MAIRÍCULA : NOVIEMBRE 19 DE 2014

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CALLE 18 10 61 EDIP, BACHUE OFI 102 BARRIO : CENTRO

TELÉFONO COMERCIAL 1: 0387403873
TELÉFONO COMERCIAL 2: NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3: NO REPORTÓ MUNICIPIO / DOMICILIO: 15(6) CORRED EDECTRONICO No. 1 : CONTABILIDAD CRUPOPROSPERAPROMATI. "OM K.MDI

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : "ALLE 18 'n 61 EDIF. "SACAUF OFT 193

BARRIO : (ENTRA MUNICIPIO: 15001 TUNJA

CORREO ELECTRÓNICO : grapoprosperar. wavegmail.com TELEFONO 1 : 3154131545

NOTIFICACIONES A TRAVES DE CORREO ELECTRONICO

le anacida abb le establécido en el grittole s' an l'Asign de Pracedibler' Aministrativo y de le Contenctiona Administrativo; SI AUTORIZO para que me notifique personalmente a través del corren electronizo de notificación grupoprusperar, saskumail.com

Pagura 1/13



CAMARA DE COMERCIO DE TUNAA

Ficha sanedisson: 2022-00/97 11 2054 "" Reselha (2010) PROSPESAR ALBE EL ALS

A NATHICILA REPICANTE PROPORCIONA REGURDAD Y CONSTRUZA RELIGIA (2010) 2010

A NATHICILA REPICANTE PROPORCIONA REGURDAD Y CONSTRUZA RELIGIA (2010) 2010

COORGO DE VERRIPICACION SANTZEVIZOR

COORGO DE VERRIPICACION SANTZEVIZOR

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

OTRA'S ACTIVIDADES ; M8929 ATTIJIDADES UA SONIARI ILAO, TENGUURIA "F LIBESS, AJRIITE ACTIVIDAD SECUNDARIA : 16820 nctividad principal : H6910 ACTIVÎDADES JURIDICAS ACTIVIDADET INMOSTIMATAS REPLITATIS A CAMBIO DE DIN

OTRAS ACTIVIDADES : LEGIO - ACTIVIDADE: INWISILIARIAS REALIZADAS OFM SIEVES TROPTOS FINANCIERA Y ASESOPIA TRIBUTARIA

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

REGISTRADO EN ESTA CÁMMA DE COMENCIO JAJO EL NOMERO LÍSO DEL LIBRO EX LEL PLGISTE VENCENTIL P. 19 DE MONTEMBRE DE 2014, SE 1950PINE: EA CONSTITUCIÓN 'E -REONA LUP DE DENYMINALA BRUPO CONSTILTOR PROSPERAR ABINADO Y SECUENTRES "LAJ". POR DOCUMENTO PRIVATO DEL 16 DE MOVIEMBRE DE 2014 DE LA ANAMELEA (DESTITUTIVA

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TEMIDO

CUE LA PENSONA INPÍRICA HA TENI, O LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAMBES SOCIÁTAS

ACTUAL! GPUFO PROSPERAP APR S.A.S. GRUPO CONSULTOR PROSPERSA ABOUNT OF 1 SETTESTREE 5 A.S.

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

REGISTRALO EN ESTA CÁNARA DE COMERCIO BAJO EL RÚMBRO. J.I. 141 D BRO. A DEL REGISTR MERCARTIL EL 14 DE FREBO DE 2015. LA PERSUB JURITA A MERC SU RIVERE "E GRUP Consultur Prosperse adorados y seclestres (.a., 5 %, ckult fringers) ale 5 à s POR ACTA HÓMERO I DEL DE DE ENERA DE ICIA SUSCRITA DAR ADAMBLEÀ LE ACAJORISTA

CERTIFICA - REFORMAS

TOCOMBOKES 10170TA PHYCENERIA DE CONTRATA 727 *** * 1

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE MURACIÓN EL LA LESEONA JURÍLICA ES IN PENTIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

ADMINISTRACIÓN Y CUSTOFIA DE PIEVEO MUNTALES E 'APURA'S, ASSOP'AS
CONTABLES TRIBUTAFIAS, ACTIVIDADS DE RENITAUS, AVALCO, CUPRES "UNICIDADS
EXTRAJUDINIALES DE CARTENA, ACTIVIDADS DE ACAMILACIONES Y ENTUADES
PRODUCTORES DE PIENES Y SENVICIUS PARA DEV HADELO, AUTIVIDADEL DE ACAMPES
PRODUCTORES DE PIENES Y SENVICIUS PARA DEV HADELO, AUTIVIDADEL DE ACAMPES INDIVIDUALES CONDENDINES DE PERSONAL POMESTICO, AGNICITATAN, GARACTITA CAZA Y ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMEXAS, TUTIVOS ESPÍCIAS IRANSITOPIOS, CULTIVO DE CERLALES (EXCEPTO ARBUE), LEGIPERES Y SEMILLAS OLEATINISAE, CULTIV OBJETO SCRIAL, LA SOCIEDAD ILNDRA COM UBIET - ? ADMINISTRACIÓN Y RUSTONIA NO MIRALES PAINCIPAL LA OF SENIONINE.

Pagina 2112

AND THE PRODUCTION OF THE PROD	Dado en BOGOTA, D.C. a los 25 días del mes de MARZO de 2021	Hacumos constar, que la póliza Nº 101003344, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocaboria unitaneral del tornador de la póliza o de la aseguradora.	調整	an anomates
TO THE STATE OF TH	26 dias del mes de MARZO de 2021	pdiza N° 101003344, anexo de pago de la prima, ni por de la prima, ni por de la poxiza o de la aseguradora.	OCATORIA NI CANCELACION PAGO,DE LA PRIMA	

POLIZA DE SECURD DE CUMPLAMENTO DISPOSICIONES LEGALES

THE COMPAND ON IT. SHEET CHARLES	Banco de Rogoth (4) Grupo Bancolombia Languaga Antique Company Languag	(C)		ADICIONAL OL 71 MEGL 7 - 36	PERSONATO (Y MYCHIN CONSENO	RECOMMEND OF CHANGE	78 O 394	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	CHADAD DE BAPEDICIÓN MODOTA, D.C.
	111 206) Frou	A CALLED AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	CA SPECIAL CONSERVO SPACEMENTS DE LA TRIBICA DELLA TRIBA			- 10	6 TEANLY COUNTY THE THE WORKING WORKERS AND THE COUNTY AND THE COU
PRIADO EX EL RANGEL VOLLERNIE AL DRETO Y TRANSPACIONAS DE L'AN PRIMA MENTO AL REDO ADVERSO SUPRIMI LA VERNICIA SE REPORTI PAGO I RESTAUR MENTO AL RESTAUR PAGO I SE REPORTI PAGO I RESTAUR MENTANI PAGE SE L'ALEVANIA.	Seguros del Estado S.A. Cuesta Corriente 009455445 Seguros del Estado S.A. Cuesta Corriente 009455445 Seguros del Estado S.A. Cuesta Corversio 47189 Seguros del Estado S.A. Cuesta Corriente 000455445 Seguros del Estado S.A. Cuesta Corriente 00045545 Seguros del Estado S.A. Cuesta Corriente 000455		r Guestapo	WIGHT OF WARDS		ENDED HAVE BOXES		STA ALAS MICO HOSPAS 12-25 EMBLON ORIGINAL OARDANTIVASO	top.auc
OBJETO FORMETINACIONES DE LANS LA PRIMACE SE LA PERSONE POLITA POR 10 DOLA 2 E PREPARENTA PRESONE THEN PROPERTY THE	Tribenta 000485445	MICK THE STATE OF	den de des des des des des des des des des	Brocomia Terrorea	Š	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	2		12-43-141463324 Ave

POLIZA DE RECURSO CUENTA DE RECURSO DE CUENTO DESPOSADRES LECALES

POLIZA DE RECURSO DE CUENTA DE RECURSO DE LA CONTRA DE RECURSO DE CUENTA DE RECURSO DE LA CONTRA DE RECURSO DE CUENTA DE RECURSO DE CUENTA DE RECURSO DE RECURSO DE CUENTA DE

O THEILES

The state of the s

ROTAL RECUMENS DE RETAMO SA ER RESERVAD, SERRELO DE REDINAD Y REGIO ACOMPAGAMBINTO AL RESCO ASUREDO DURANTE LA WIGIRECA DE LA PRESENCIA POR LA TARRACION DE RETAMO AL RESCUMARDO DE RESERVADA DE RESULDADA DE RETAMO SA ER AUGUNDA DE ROTALO DE LA RESULDADA DE RESULDADA DE RESULDADA DE RETAMO SA ER AUGUNDA DE ROTALO DE LA RESULDADA DE RESULDADA DE RETAMO SA ER AUGUNDA DE ROTALO DE LA RESULDADA DE RESULDADA DE RETAMO SA ER AUGUNDA DE ROTALO DE LA RESULDADA DE RETAMO SA ER AUGUNDA DE ROTALO DE LA RESULDADA DE RESU



CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA
GRUPO PROSPERAR ABB S.A.S

Fecha expedición: 2021/03/01 - 11:21:00 **** Recibo No. \$000510713 ***** Num. Operación. 01-SGRANADO-20210301-0038
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021,
CODIGO DE VERIFICACIÓN JWhZCYjzgw

ingresando at enlace https://skiunija.confecamanas.co/cv.php-selecconanco la cámara de comercio e indicando el código de verificación JwhZcYjzgw

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al tisuano en el momento que se realizó la transéccion,

La firma mocânica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Camara de Comercio quien avala este certificado. La firma mocânicá no reemplaza la-firma digital en los documentos electrónicos.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ

Tibaná, tres (3) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO Nº 2016-00122

Demandante : RIGOBERTO CANO ARANDIA Demandado : LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

El Despacho Comisorio Civil N° 007/2020 y la actuación surtida por el comisionado, agréguese a las respectivas diligencias y pónganse en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DIANA PATRICIA ROJAS RODRIGUEZ JUEZA

Firmado Por:

Diana Patricia Rojas Rodriguez Juez Juzgado Municipal Juzgado 001 Promiscuo Municipal Tibana - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4c65a698f2eae1749c4d6e99f0245ebfca93efb32675ac57649406121766f66b Documento generado en 02/03/2022 01:54:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Aportar avalúo y pedir fecha de remate - Ej 2016-00122-00

Arturo Mancipe <arturomancipev@gmail.com>

Jue 14/09/2023 13:13

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tibana <j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co> CC:ISIDRO MANCIPE LARA <mancipelarai@gmail.com>

1 archivos adjuntos (10 MB)

Aportar avalúo y pedir fecha de remate - Ej 2016-00122-00.pdf;

Cordial saludo, adjunto PDF Aportar avalúo y pedir fecha de remate - Ej 2016-00122-00

Por favor acusar recibo.

Carlos Arturo Mancipo Villamarin
CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN
C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja - Boyacá
T.P. No. 229.355 del C. S. de la Judicatura
arturomancipev@gmail.com - Cel 3124457064

Jueves, 14 de septiembre de 2023

Respetada Doctora

MARIA CRISTINA TORRES MORENO

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ – BOYACÁ E. D.

Ref.: Ejecutivo de con garantía real

Rad.: 2016-00122-00

Demandante: Rigoberto Cano Arandia Demandado: Luis Guillermo Romero Sierra

Asunto: APORTAR AVALUO

Carlos Arturo Mancipe Villamarín mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad ya conocida dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito acudo ante usted con el fin de aportar el avalúo del inmueble debidamente embargado y secuestrado de la siguiente forma:

1. Avalúo del inmueble con F.M.I. No. 090-52205

El avalúo de todo (el 100%) del inmueble distinguido con F.M.I. No. 090-52205 según el avalúo que se adjunta de fecha 4 de agosto de 2023 emanado por el señor perito avaluador Luis Enrique Rodríguez Jiménez, es de diecisiete millones noventa y un mil pesos (\$17.091.000,00) en efecto, dando aplicación al artículo 444 numerales 1 y 4 del CGP, y como el embargo es sobre el cien por ciento solicito de forma atenta que se tenga por avaluado dicho porcentaje -el 100%- en la suma de **diecisiete millones noventa y un mil pesos (\$17.091.000,00)** que corresponde al del avalúo adjuntado, lo anterior porque se estima que el avalúo catastral del predio que igualmente se adjunta NO es idóneo para establecer su precio real, por ende, deberá atenderse al valor del avalúo pericial.

Desde ya mismo pido que una vez que se encuentre en firme el respectivo avalúo, que se proceda a fijar fecha y hora para diligencia de remate.

Anexo: Recibo de impuesto predial para el 2023 y avalúo del perito avaluador.

En espera de su oportuna respuesta, quedo de Ud. Atto.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja T.P. 229.355 del C. S. de la Judicatura arturomancipev@gmail.com – Cel. 3124457064

ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBANA DEPARTAMENTO DE BOYACA TESORERIA MUNICIPAL

Nit: 891800860-3

ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS

Fech	a : 13/09/2023		Liq. Número	202307213		Código Pos	stal 153260	Des	de 2012 H	Hasta 2023
PACE AND ADDRESS OF THE LOCAL CONTRACT OF TH							090-42631			
BUEN	IOS AIRES VD	A QUIC	CHATOQUE		ipo RURAL	- GENERAL	Area 1	Ha 8900	m ² Area Cons	s. 0 m ²
AÑO	AVALUO	TARIF	IMPUESTO	DESCUENTO	INTERESES	CORPORACION	INTERESES	SOBRETASA	OTROS	SUB-TOTAL
2012	7,899,000	6.50	51,344	0	169,907	11,848	39,207	0	4,426	276,732
2013	7,899,000	7.00	55,293	0	165,731	11,848	35,512	0	4,421	272,805
2014	7,899,000	7.50	59,242	0	159,985	11,848	31,996	0	4,385	267,456
2015	8,136,000	8.00	65,088	0	156,961	12,204	29,430	0	4,442	268,125
2016	8,380,000	8.00	67,040	0	141,625	12,570	26,555	0	4,174	251,964
2017	8,631,000	8.00	69,048	0	123,828	12,946	23,217	0	3,858	232,897
2018	8,659,000	8.00	69,272	0	103,972	12,988	19,494	0	43,311	249,037
2019	8,919,000	8.00	71,352	0	87,674	13,378	16,438	0	39,757	228,599
2020	9,187,000	8.00	73,496	0	64,806	13,780	12,151	0	34,576	198,809
2021	9,463,000	8.00	75,704	0	51,645	14,194	9,683	0	31,837	183,063
2022	9,747,000	8.00	77,976	0	36,306	14,620	6,807	0	2,286	137,995
2023	10,039,000	8.00	80,312	0	5,449	15,058	1,022	0	1,715	103,556
	TOTA	ALES	815,167	0	1,267,889	157,282	251,512	0	179,188	2,671,038
VALID	O HASTA Sep	tiembr	e 2,6	71,038	BENE	FICIO OBTENIO	O POR CON	DICIONES TR	IBUTARIAS : !	0

REFERENCIA PAGO EN BANCOS : 110158040002087420122023

PAGUESE EN BANCOLOMBIA o BANCO AGRARIO DE COLOMBIA UNICAMENTE CON CODIGO DE BARRAS.

Núm. Predial Nal. 1580400000000180173000000000

Cód. Predial Ant. 00-00-0018-0173-000
Propietario :FLOR MARIA PORRAS CANO
Desde 2012 Hasta 2023

Septiembre

2,671,038

RELACION DE CHEQUES					
COD BANCO	CHEQUE №.	VALOR			
\vdash					
l 1					



#T5J7709998147447(8020J110158040002087420122023(3900J0002671038(96)202309

Juzgado Promiscuo municipal Tibana Boyacá

AVAJLÚO RUIRAJL

Tibamá, Boyacá

Alño 2023

Tibaná, 04 de agosto de 2023

Señores JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL TIBANA BOYACA

Referencia: Informe de Avalúo Rural.

Cordialmente me permito presentar a usted el informe de avalúo comercial realizado al predio rural "las cañadas" ubicado en la vereda de Quinchatoque, municipio de Tibaná, departamento de Boyacá; de propiedad de <u>Luis Guillermo Romero Sierra</u> identificada con la cédula de ciudadanía número 4.276.997 expedida en Tibana; residente en el mismo municipio.

Objetivo: a través del presente avalúo se pretende hallar el valor comercial actual de dicho inmueble, el cual se encuentra hipotecado al señor Rigoberto Cano Arandia, se hace necesaria la respectiva avaluación con el fin de garantizar las obligaciones directas e indirectas actuales y a contraer por su propietario.

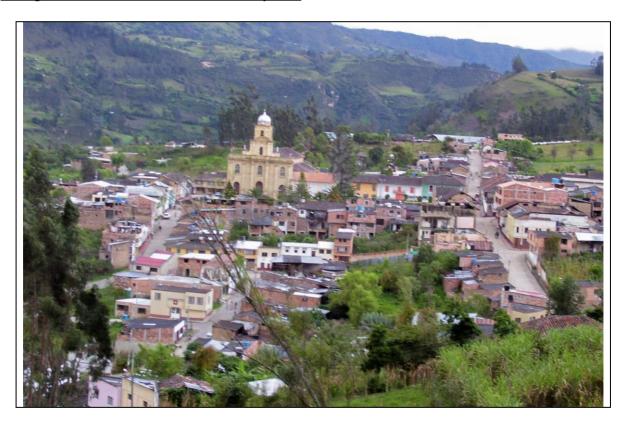
Valor Comercial: es el precio más probable por el que se alcanzaría su transacción comercial (Compraventa) el inmueble de la referencia en un mercado donde se encuentren en igualdad de condiciones tanto el vendedor como el comprador y con suficiente conocimiento material y jurídico del predio.

Tibaná:

Municipio ubicado sobre la vía que conduce de Tunja a Garagoa (en proceso de pavimentación), en el valle del río Tibaná el cual desemboca en la Represa de

Chivor; localizado a 40 kilómetros de la capital del departamento y a 117 kilómetros de la capital de la República; su altura sobre el nivel del mar oscila entre los 2000 y los 2800 metros, con diversidad de pisos térmicos con temperaturas de 8 a 20 grados centígrados en promedio; sus habitantes dependen fundamentalmente de las Actividades Agrícolas y Ganaderas (Tibaná es uno de los principales productores de Frutales Caducifolios); su territorio se distribuye en 29 Veredas; Tibaná limita con Jenesano, Nuevo Colón, Turmequé, Umbita, Chinavita, y Ramiriquí, de Bogotá se llega por la vía Villa Pinzón – Turmequé, Ventaquemada – Turmequé, Tierra Negra – Nuevo Colón; de Tunja por la vía Soracá – Puente Camacho – Jenesano, o Puente Boyacá – Tierra Negra; uno de los atractivos turísticos de Tibaná es la "Hacienda Hostería Baza".

Fotografía casco urbano, Tibaná Boyacá:



Predio a Avaluar:

Se trata de un globo de terreno de forma geométrica irregular, topografía ondulada y quebrada, dedicado a la explotación agrícola a la ganadería con pastos naturales de pradera, ubicado adyacente a la carretera que conduce de Tibaná a la escuela de la misma vereda.

1. INFORMACION GENERAL

Fecha de la visita: 02 de Julio de 2023

Propietaria: Luis Guillermo Romero Sierra

Cédula de ciudadanía: 4.276.997 expedida en Tibana

Dirección de residencia: Vereda Quichatoque (predio avaluado)

Entidad solicitante del avalúo: Juzgado promiscuo municipal Tibana

2. MIEMORIA DESCRIPTIVA

2.1 Identificación del predio:

Nombre: "Las Cañadas"

Vereda: Quichatoque

Municipio: Tibaná

Departamento: Boyacá

2.2 Forma de llegar, distancia y tiempo de recorrido: de Tibaná por la carretera (destapada) a vereda de Quichatoque, a unos 800 metros debajo de la escuela de la misma vereda", carretera a la izquierda a, subiendo aproximadamente 600 metros tiene entrada a pie hasta el predio. El tiempo utilizado para llegar al predio es de 40 minutos en promedio, se puede utilizar cualquier tipo de vehículo automotor; la población más cercana es Tibaná a una distancia aproximada de 5.8 kilómetros carretera Veredal recebada).

2.3 <u>Descripción del sector geográfico y social</u>:

Sector caracterizado por la presencia de pequeños y medianos productores, dedicados principalmente a las actividades agropecuarias mediante cultivos de frutales caducifolios (manzana, pera, durazno, feijoa) con muy buenos resultados; a su vez cultivos transitorios propios de la región (maíz, arveja, fríjol); conjuntamente la ganadería con razas criollas y cruces con normando y cebú, actividad ésta explotada en el aspecto lechero y doble propósito.

Fotografía topografía del predio:

2.4 Nivel socioeconómico:

Los habitantes de la zona (Suta, Quichatoque Chiguata; sector ganadero por excelencia en Tibaná) dependen fundamentalmente de las actividades agropecuarias, primer generador de empleo; a su vez con el comercio de fruta y el transporte de pasajeros y carga; las viviendas en su mayoría son en bloque / ladrillo con buenos terminados, contando con servicios básicos como electrificación y acueductos rurales; sus vías de acceso son recebadas en buen estado; la educación con escuelas veredales de básica primaria; la tenencia de la tierra es minifundista a través de predios heterogéneos.

2.5 Comercialización inmobiliaria:

Predios con características del globo de terreno avaluado presentan buenas posibilidades de comercialización debido a su ubicación geográfica, a la explotación (cultivos existentes), mejoras implantadas, existencia de aguas; la mano de obra en la región es suficiente (en su mayoría de carácter familiar). En la actualidad son pocas las transacciones inmobiliarias ya que por el carácter minifundista de la propiedad, cada uno de los propietarios ejerce una explotación directa de los predios por ser su base y soporte económico.

2.6 Comercialización productiva:

Esta se lleva a cabo algunas veces en los mismos predios (venta de huertos) a comerciantes mayoristas de la región; en otras ocasiones se trasladan los productos a plazas de mercado de Tibaná, Jenesano, Turmequé, Ramiriquí,; cuando la producción es en mayor escala, los productores venden directamente en Corabastos Bogotá, aprovechando la cercanía a la capital y las vías existentes; el ganado se vende en las plazas de ferias de Tibaná, Turmequé, Ramiriquí; la leche algunas veces se vende en los mismos predios, otras en la cabecera municipal de Tibaná; o como derivados (queso, cuajadas y mantequilla).

2.7 Vías de acceso y características:

Carreteras de Tipo departamental (vía Tibaná – Tunja) pavimentada y veredal (vía a ruche) recebada en buen estado de mantenimiento.

2.8 Servicios comunales y públicos:

La zona cuenta con escuelas de educación básica primaria en las veredas de quincha toqué (además colegio de educación media), chiguata; electrificación rural y acueducto veredal; señal de telefonía celular; transporte con rutas diarias Tibaná Bogotá y viceversa por Supanéca servicio prestado por Flota La Macarena; el día de mercado (martes) transporte de pasajeros y carga de la Vereda a Tibaná servicio prestado por transportadores de la región; todos los días servicio de

transporte escolar al centro de la población; además por la ubicación geográfica a pocos kilómetros de la cabecera municipal, la zona accede fácilmente a todos los servicios de la población.

2.9 Situación de orden público y perspectivas de valorización:

Se considera normal, ya que en los últimos años no se ha presentado alteración significativa alguna en la zona; lo cual hace atractiva la región, para inversión en cuanto a bienes raíces respecta. Un factor determinante en la valorización de los predios de la zona es indudablemente la pavimentación de las vías Tibaná – Turmequé y Tibaná – Tunja, actualmente ya pavimentada.

3. ASPECTO JURIDICO

Escritura número: mil treinta y dos (1032)

Notaría: Segunda (2ª)

Ciudad: Ramiriquí

Fecha: 26 de octubre de 2011

Matrícula inmobiliaria número: 090 - 52205

<u>Número catastral</u>: 000000180173000

4. DETERMINACIONES FISICAS DEL BIEN

4.1 Linderos:

NORTE: desde un mojón de piedra donde encontramos la coordenada plana E-1075119-N-1074995 sigue por cerca de postas de madera y alambre de pua hasta llegar a un posta y un mojón marcado con una cruz, donde encontramos la coordenada plana E-1075214-N-1074943, en extensión de 111.00 metros linda por este costado con predios de herederos de Juan de Dios Páez Sarmiento.

ORIENTE: del punto anterior voltea a la derecha y baja en línea recta por cerca de postas de madera y alambre de púa hasta llegar al mojón marcado con un R donde encontramos la coordenada plana E-1075127-N-1074783, en extensión de 102.00 metros linda por este costado con predios de Jorge Eliecer Fandiño Rincón y Flor Marina Proas Cano.

SUR: del mojón anterior voltea a la derecha y continua por cerca de postas de madera y alambre de púa hasta llegar a un mojón marcado con una L donde encontramos la coordenada plana E-1075038-N-1074839 en extensión de 100.00 metros, linda por este costado con predios de Abigail Romero.

OCCIDENTE: del punto anterior voltea ala derecha y continua al punto de partida y encierra, en extensión de 114.00 metros, linda con predios de Luis Guillermo Romero Sierra.

4.2 Area del predio y forma geométrica:

Según documentación aportada 11.394 metros cuadrados (11.394 hectáreas). Su forma geométrica es irregular.

4.3 Topografía y posibilidades de mecanización:

El predio se encuentra localizado en una zona de terrenos ondulados; la topografía del inmueble es ondulada con en 25 % de su extensión en terreno quebrado. Es mecanizable con ayuda de maquinaría agrícola en el 75 % de su extensión.

4.4 Condiciones climáticas y meteorológicas:

Altura sobre el nivel del mar: 2.400 Metros; Temperatura promedio: 16 °C;

Precipitación promedio: 1.200 mm/año; Piso térmico: Templado;

<u>Vientos</u>: Corrientes suaves permanentes; <u>Exposición solar</u>: Plena; <u>Heladas</u>: No se presentan.

5. DESCRIPCION Y USO ACTUAL DEL PREDIO

5.1 Agricultura, ganadería, otros:

El predio actualmente está destinado a la explotación ganadero del terreno se halla en pastos naturales de pradera (kikuyo) aptos para la explotación ganadera;

6. CONDICIONES FISICAS DEL PREDIO

6.1 Agronómicas:

Sus suelos son de textura media y arenosa con buen contenido de materia orgánica, profundidad media, no presenta problemas de inundabilidad, erosión, pedregosidad en un 10%. El drenaje es natural, el externo rápido, el interno lento.

6.2 <u>Clase agronómica</u>: III y VI

7. CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURA, MEJORAS

7.1 Cercas y otras infraestructuras:

El predio se encuentra cercado por sus costados mediante postes de madera aserrada y rolliza junto con alambre de púas en tres hilos, junto a lo anterior en parte constituyen las cercas arborización natural y cimientos en piedra.

7.2 <u>Vía frente al predio:</u>

Por el costado Occidente el predio limita con la camino real el cual conduce a la carretera de tipo Veredal recebada en buen estado de mantenimiento).

7.3 Existencia de aguas (recurso hídrico):

Acueducto de tipo rural fuente natural con aguas de buena calidad y periodicidad continua durante toda época del año, con destinación para consumo doméstico, además para el desarrollo de las actividades agrícolas el predio posee dos zonas de nacederos con aguas de buena calidad y periodicidad continua sin restricciones para su uso.

7 ANALISIS ECONOMICO

8.1 Concepto de la zona:

Conformada por las Veredas de Suta arriba, Quichatoque, Ruche y Chiguata, considerada como la mayor productora ganadera de Tibaná por las características climatológicas y de suelos.

8.2 Rentabilidad:

El predio actualmente ofrece un buen grado de productividad de los cultivos existentes, por lo cual su propietario se beneficia de una buena rentabilidad generada por la explotación económica del predio.

8.3 Administración:

Se lleva a cabo directamente por su propietario y se considera buena por el estado de explotación y mantenimiento en que se encuentra el bien inmueble.

8 ASIGNACION DE VALORES (AVALUO)

9.1 Terrenos:

<u>Área en hectáreas</u> 1,1.394 total (Terrenos)

 $\frac{\textit{Valor unitario}}{\$~15.000.000.^{00}}$

 $\frac{Valor\ total}{17.091.000.00}$

SON: DIEZ Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE \$ 17.091.000.

SUSTENTACION DEL AVALUO

Se analizaron factores tales como, la vecindad, puesto que el valor de los bienes raíces rurales está bastante influido por lo que ocurre en la vecindad; su ubicación geográfica, puesto que los inmuebles no pueden separarse de donde están ubicados (teniendo que ver sus posibilidades de comunicación con centros urbanos); el futuro económico del área, pues la mayor parte de la tierra rural tiene valor por razón de su posibilidad presente o futura de producción agropecuaria, informaciones reales que permiten llegar a conclusiones de valores inmobiliarios, pues el valor de las propiedades de deriva del uso al que se somete o se pueda someter.

Declaro que personalmente he inspeccionado el inmueble descrito en el presente informe, situado en el perímetro rural del Municipio de Tibaná Departamento de Boyacá, en la Vereda Quichatoque; y he verificado su área, con sus respectivas dimensiones; que en ningún momento he tenido directa ni indirectamente interés alguno en el bien objeto del presente avalúo. Que dentro de mi lea saber y entender, la información recopilada y aquí consignada y suministrada es cierta y correcta; y el informe lo he elaborado dentro de los parámetros de la Objetividad y la Buena Fe.

Cordialmente, Nombre del Perito: Luis Enrique Rodríguez Jiménez Cédula de Ciudadanía No: 4.137.345 de Jenesano R.N.A. **NIT.900.851.218-4 ASONALPRAC**



Jum mrs

Firma del Perito:







PIN de Validación: a75c09f2

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ JIMENEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4137345, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-4137345.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ JIMENEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o
parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de
expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción

26 Oct 2020

Regimen

Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas
de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin
plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación
situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción

Regimen

26 Oct 2020

Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

Bienes ambientales, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables.

Fecha de inscripción

26 Oct 2020

Regimen Académico







PIN de Validación: a75c09f2

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

Edificaciones de Conservación arquitectónica.

Fecha de inscripción **26 Oct 2020**

Regimen

Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción

Regimen

26 Oct 2020

Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción

Regimen

26 Oct 2020

Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos.

Fecha de inscripción

Regimen

23 Mayo 2022

Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

5







PIN de Validación: a75c09f2

https://www.raa.org.co

Alcance

Artes, joyas, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico.

Fecha de inscripción **26 Oct 2020**

Regimen

Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción

Regimen

23 Mayo 2022

Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado.
 Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción

Regimen

23 Mayo 2022

Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

• Marcas, patentes, fondo de comercio.

Fecha de inscripción

Regimen

26 Oct 2020

Régimen Académico

Otros similares.

Fecha de inscripción

Regimen

23 Mayo 2022

Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

 Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases









https://www.raa.org.co

anteriores.

Fecha de inscripción 23 Mayo 2022

Regimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: JENESANO, BOYACÁ Dirección: CARRERA 3 N°6 - 16

Teléfono: 3115888190

Correo Electrónico: luisenrique31158@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en auxiliar de avalúos y liquidación - Corporación educativa técnica y empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ JIMENEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4137345.

El(la) señor(a) LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ JIMENEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

a75c09f2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dieciseis (16) días del mes de Agosto del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.









https://www.raa.org.co



Firma: _ Antonio Heriberto Salcedo Pizarro Representante Legal



Acta Individual de Grado Corporación Educativa Técnica y Empresarial

KAIZEN

LIC. DE FUNCIONAMIENTO: NO. 0020
AGOSTO DE 2003 - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE VILLAVICENCIO

Comprobada la situación legal y Académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al nivel de educación Técnica y Empresarial se procedió a otorgar el título de:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Al graduando cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relacionan a continuación:

LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ JIMÉNEZ c.c. 4.137.345 de Jenesano (Boyacá)

En la ciudad de Villavicencio (Meta) al día veinte (20) del mes de Diciembre de 2019, se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los estudiantes del programa técnico, los suscritos Rector y Secretario de la CORPORACIÓN EDUCATIVA TÉCNICA Y EMPRESARIAL KAIZEN, institución aprobada hasta nueva visita en el nivel de educación Técnica y Empresarial para otorgar el título de TÉCNICO POR COMPETENCIA LABORALEN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN, según resolución No. 3135 de Septiembre de 2019, cumpliendo una intensidad horaria de 1.265 horas.

Es fiel copia tomada del acta original General No.4, del día veinte (20) del mes de Diciembre de 2019, que consta de 55 estudiantes comienza con el nombre de ÁLZATE OSPINA MARCO ANTONIO y termina con el nombre de VILLARREAL DELGADO DIEGO ANDRÉS.

Dado en Villavicencio (Meta) a los veinte (20) días del mes de Diciembre de 2019.

Rector (a)

Zulay T. Susa T.

C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)

Anderson Salcedo Valle C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

No se requiere registro "según Decreto Lo. 0921 bel 6 de Mapo de 1994. Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidentia de la República

Diploma No. 35



Rama Judicial del Poder Público Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia Distrito Judicial de Tunja Circuito de Ramiriqui Juzgado Promiscuo Municipal de

Jenesano-Boyacá

Carrera 3º Nº. 6-36 Jenesano Boyacá

j01prmpaljenesano@cendoj.ramajudicial.gov.co

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JENESANO BOYACA

CERTIFICA

Que el señor LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ JIMENEZ identificado con la cédula de ciudadanía número 4.137.345 expedida en Jenesano, en calidad de auxiliar de la Justicia, ha actuado en este Juzgado en los últimos cuatro años, como perito en los procesos que a continuación se relacionan:

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2017-00044-00

: JAVIER RUBIO MENDOZA Y ZORIDA CONTRERAS DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: BLANCA DORIS MUÑOS MENDOZA, HEREDEROS DEMANDADOS

INDETERMINADO LILIA MENDOZA DE LEÓN HEREDERO INDETERMINADO JOSÉ ALFONSO

MUNOS GALINDO Y PERSONAS IDETERMINADAS. APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2017-00053-00 N° DE RADICADO

: GLADYS, ELICEO, LEOPOLDO, DIOSITEA, DESIDERIO DEMANDANTES

MARÍA INES, ALBA IMELDA, ISAY, RÈYES, SOFÍA, ZENAIDA, ESTEBAN SOLER CASTELBLANCO.

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS : JUAN RAMON PABON ORTEGA APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2017-00054-00 N° DE RADICADO

: JOSÉ AGUSTÍN, EMILCE, JULIO ROBERTO GOMEZ DEMANDANTES

GOMEZ Y MARIA IRMA, LUZ MARINA GOMEZ ARIAS.

: ISIDRO MANCIPE LARA APODERADO Dr

: HEREDEROS INDETERMINADOS AGUSTÍN GOMEZ DEMANDADOS GOMEZ Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE

CARLOS ALBERTO GOMEZ ARIAS Y PERSONAS IND.

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

DEMANDANTES : JUAN DE JESUS DUITAMA CARO APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : HERDEROS INDETERMINADOS DE JOAQUIN PARADA

GARCIA Y PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00096-00 DEMANDANTES : MARIELA DUITAMA CARO APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : HERDEROS INDETERMINADOS DE DIMAS DUITAMA

ESPINOSA Y PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00104-00 DEMANDANTES : ROSA HELANA NUÑEZ BARRERA APODERADO Dr(a) : OLGA SOFIA MORCOTE GONZALEZ DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00109-00

: NINA MARIA GALINDO SUAREZ Y OTROS DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO : Sin

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00114-00 : MARIA LILIA RODRIGUEZ GUEVARA DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2019-00115-00 N° DE RADICADO : MACIA CECILIA LÓPEZ LEON DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00117-00 : SANTOSGABRIEL VARGAS PAEZ DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : NADYA AMANDA JUNCO MENDOZA : PERSONAS INDETERMINADAS

DEMANDADOS APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2020-00015-00 : CECILIA REYES SANCHEZ DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : MARITRZA ROBLES NAVARRO SAMUEL DIAZ REYES Y PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2020-00016-00 DEMANDANTES JOAQUIN GUERRERO BUITRAGO APODERADO Dr(a) : MARITZA ROBLES NAVARRO DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS APODERADO

: Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2020-00017-00

DEMANDANTES : ROSA ELVIRA APONTE DE BARON Y OTRO

APODERADO Dr(a) : MARITZA ROBLES NAVARRO

DEMANDADOS : HEREDEROS INDETERMINADOS DE GUEGORIO APONTE

CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2020-00018-00

DEMANDANTES : ROSA ELVIRA APONTE DE BARON Y OTRO

APODERADO Dr(a) : MARITZA ROBLES NAVARRO DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2020-00019-00

DEMANDANTES : ROSA ELVIRA APONTE DE BARON Y OTRO

APODERADO Dr(a) : MARITZA ROBLES NAVARRO : PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2020-00041-00 : MUNICIPIO DE JENESANO DEMANDANTES

APODERADO Dr(a): NADYA AMANDA JUNCO MENDOZA

: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA CECILIA CRUZ DEMANDADOS DE RODRIGUEZ, OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2020-00049-00 N° DE RADICADO : MUNICIPIO DE JENESANO DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : NADYA AMANDA JUNCO MENDOZA : OLIVERIO ESPINOSA UBAÑEZ, OTROS Y DEMANDADOS

PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2020-00058-00 N° DE RADICADO

: LUIS ALFREDO PEREZ DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : MARITZA ROBLES NAVARRO : PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO : Sin **GLASE DE PROCESO**: Pertenencia

N° DE RADICADO 153674089001 2019-00044-00 SALADOR GUERRERO ARIAS DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : YURY DIAZ PATIRO

PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2019-00050-00 N° DE RADICADO ROGELIO CARO CRUZ DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : JESUS CARO ALVAREZ

PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO; Pertenencia

: 153674089001 2019-00067-00 N° DE RADICADO : ANA CECILIA CENDALES TORRES DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

: Sin APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO; Pertenencia

: 153674089001 2019-00071-00 N° DE RADICADO : MARISOL SALAMANCA ALARADO DEMANDANTES

: ISIDRO MANCIPE LARA APODERADO Dr(a)

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2019-00072-00 N° DE RADICADO : MARIA MERY CABEZA MORENO DEMANDANTES

: ISIDRO MANCIPE LARA APODERADO Dr(a)

: HERDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL SOLER DEMANDADOS PULIDO, OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2019-00090-00 N° DE RADICADO

: MARIA ANUNCIACIÓN AVILA Y OTRO DEMANDANTES

: JESUS CARO ALVAREZ

APODERADO Dr(a) : MARIA ANGELA AVILA DE MILINA, OTROS Y DEMANDADOS

PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO; Pertenencia

: 153674089001 2019-00094-00

: JOSÉ DIMAS DUITAMA CARO Y OTRA N° DE RADICADO

DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

: Identificación y descripción de bien inmueble APODERADO MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2017-00156-00

: MACK FREDDY UESSELER VELASQUEZ Y NOHORA DEMANDANTES

ESPERANZA LOPEZ NIAMPIRA

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

: Sin APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2017-00157-00

: JOSÉ DE JESUS DUITAMA HIGUERA DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

: Sin APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00026-00 : FAUSTINO MORENO LIBERATO DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO : Sin

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2018-00027-00 N° DE RADICADO

: MARCO AURELIO MORENO MORENO DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO : Sin

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2018-00028-00 N° DE RADICADO DEMANDANTES : BEATRIZ IPIA DE AGUILAR APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2018-00040-00 N° DE RADICADO : LUIS IGNACIO ARIAS TORRES DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2018-00041-00 N° DE RADICADO

: ANA SILVIA ALVARADO DE SUARES DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2018-00048-00 N° DE RADICADO

: ISIDRO MANCIPE LARA Y FLOR ALBA BERNAL DEMANDANTES

ROMERO

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00065-00

DEMANDANTES : PEDRO VICENTE CAMARGO TOVAR

APODERADO Dr(a) : MARITZA ROBLES NAVARRO : PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00066-00 DEMANDANTES : CARMEN AVILA REYES APODERADO Dr(a) : MARITZA ROBLES NAVARRO DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00087-00 DEMANDANTES : ANA LUCIA CARO APONTE Y MARIA TERESA CARO APONTE

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018–00088-00 DEMANDANTES : MARIA DOLORES DAZA DAZA APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00089-00 : JOSE DE JESUS CARO APONTE Y DEMANDANTES LILIANA PATRICIA CARO CARO

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00090-00

: GONSALO Y MISAEL GUERRERO GALINDO DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00091-00 : LUZ NELLY, FLOR ALBA, AURORA Y DEMANDANTES

JESUS GUERRERO GALINDO

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00095-00
DEMANDANTES : ROBERTO MUTTER CASTAÑEDA Y
EDITH CLAUSSEN DE MUTTER

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018–00096-00 DEMANDANTES : MIGUEL ANGEL ARIAS ARIAS APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018–00103-00
DEMANDANTES : LUCERO NELLY MENDOZA LEON
APODERADO Dr(a) : NADYA AMANDA JUNCO MENDOZA
DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018–00107-00 DEMANDANTES : BACILIO TOVAR RODRIGUEZ APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : HEREDEROS DE ANDRES APONTE BOHORQUEZ Y
DE BENIGNO CALLEJAS APONTE Y PERSONAS IND.

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018–00108-00 DEMANDANTES : BACILIO TOVAR RODRIGUEZ APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADOS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00109-00

DEMANDANTES : CONCEPCION CABALLERO VARGAS Y DIANA MARIA

MALDONADO CABALLERO

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2018-00110-00

DEMANDANTES : ALEXANDER VELANDIA CASTELBLANCO

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : MARIA MARGARITA, MARIA GRACIELA, MARCO ANTONIO, MARIA DEL CARMEN, CARLOS JULIO,

GERARDO, FIDELINA Y PAULINA SALAMANCA ARIAS, Y PERSONAS INDETERMINADAS

: Sin APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00005-00

DEMANDANTES : JUBAL MELO FORERO Y HERMANOS

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

: Sin APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00006-00 : FLOR MARINA MELO FORERO DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00007-00

: JAVIER MELO FORERO DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : ISIDRO MANCIPE LARA

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

: Sin APODERADO

: Identificación y descripción de bíen inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00010-00

: BARBARA PATRICIA MARQUEZ TRUJILLO DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : JESUS CARO ALAREZ

DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00020-00

: JOSÉ PEDRO ANTONIO TORRES LEON DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : JOGE ALBERTO RODRIGUEZ BARRETO

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

: Sin APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

: 153674089001 2019-00022-00 N° DE RADICADO : EDGAR IBANEZ BERMUDEZ DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : JESUS CARO ALVAREZ

: PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2019-00042-00 : MANUEL AGUSTIN BUITRAGO TORRES

DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : MARITZA ROBLES NAVARRO : PERSONAS INDETERMINADAS DEMANDADOS

APODERADO

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble CLASE DE PROCESO: Especial de Saneamiento

N° DE RADICADO : 153674089001 2020-00067-00 DEMANDANTES

: MARIA VALENTINA CASTELBLANCO CASTELBLANCO APODERADO Dr(a)

: EDGAR OVIEDO PEREZ DEMANDADOS

: JOSÉ JOAQUIN GALINDO GALINDO Y OTROS APODERADO

MATERIA

: Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Pertenencia

N° DE RADICADO : 153674089001 2020-00069-00 DEMANDANTES : ALCIRA CARO VELANDIA APODERADO Dr(a) : MARITZA ROBLES NAVARRO

DEMANDADOS : ANTONIO DAZA CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO : Sin

MATERIA : Identificación y descripción de bien inmueble

CLASE DE PROCESO: Especial de Saneamiento

N° DE RADICADO : 153674089001 2020-00070-00

: TRANSITO CASTELBLANCO CASTELBLANCO DEMANDANTES

APODERADO Dr(a) : EDGAR OVIEDO PEREZ

: MARLENE MONTES DE MURCIA Y OTROS DEMANDADOS

APODERADO : Sin

: Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

CLASE DE PROCESO: Especial de Saneamiento

: 153674089001 2020-00071-00 N° DE RADICADO

: LUIS ANIBAL CASTELBLANCO CASTELBLANCO Y OTRA

DEMANDANTES APODERADO Dr(a) : EDGAR OVIEDO PEREZ

: PERSONAS INDETERMINADAS

DEMANDADOS

APODERADO : Identificación y descripción de bien inmueble MATERIA

Para constancia se firma en Jenesano a los treinta (30) días del mes de

noviembre de dos mil veinte (2020) a solicitud del interesado.-

Secretaria



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ

Tibaná, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia	:	EJECUTIVO HIPOTECARIO Nº 2016-00122
Demandante	• •	RIGOBERTO CANO ARANDIA
Demandado	:	LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

De conformidad con lo previsto en el art. 444 del C.G.P., del avaluó comercial del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nº 090-52205 de la ORIP de Ramiriquí, y que obra en el archivo Nº 024, cuaderno 2 del expediente digital, se da traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

Hxtm

MARIA CRISTINA TORRES MORENO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRONICO (Parágrafo Art. 295 C.G.P.; Art. 9 Ley 2213 de 2023)

Nº <u>048</u>

Fecha: 30/10/2023

CONSTANCIA SECRETARÍAL. Noviembre 27 de 2023. Al Despacho de la señora Juez el presente proceso, informándole que el término de traslado del avalúo pericial se encuentra vencido sin que la contraparte efectuara pronunciamiento alguno al respecto.

Sírvase proveer.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ

Tibaná, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia		EJECUTIVO HIPOTECARIO Nº 2016-00122
Demandante	:	RIGOBERTO CANO ARANDIA
Demandado	:	LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

Vista la constancia secretarial que antecede, y como quiera que no fue objetado el avalúo allegado por el apoderado de la parte demandante, y toda vez que el Despacho lo encuentra ajustado a Derecho, se imparte APROBACIÓN al mismo.

En firme el presente auto, se resolverá lo concerniente a fijar fecha y hora para el remate del bien avaluado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

ります。 MARIA CRISTINA TORRES MORENO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRONICO (Parágrafo Art. 295 C.G.P.; Art. 9 Ley 2213 de 2023)

Nº <u>055</u>

Fecha: 29/11/2023

Solicitud fecha de remate - Ej 2016-00122-00

Arturo Mancipe <arturomancipev@gmail.com>

Jue 14/12/2023 9:10

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tibaná <j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (64 KB)

Solicitud fecha de remate - Ej 2016-00122-00.pdf;

Cordial saludo, adjunto memorial Solicitud fecha de remate - Ej 2016-00122-00

--

Por favor acusar recibo.

Carlos Árturo Mancipe Villamarin
CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN
C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja - Boyacá
T.P. No. 229.355 del C. S. de la Judicatura
arturomancipev@gmail.com - Cel 3124457064

Jueves, 14 de diciembre de 2023

Respetada Doctora

MARIA CRISTINA TORRES MORENO

Juez Promiscuo Municipal de Tibaná – Boyacá E. S. D.

Ref.: Ejecutivo de con garantía real

Rad.: 2016-00122-00

Demandante: Rigoberto Cano Arandia Demandado: Luis Guillermo Romero Sierra

Asunto: SOLICITUD FECHA DE REMATE.

Carlos Arturo Mancipe Villamarín mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad ya conocida dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito acudo ante usted con el fin de solicitar que por favor se fije fecha y hora para el remate del inmueble con F.M.I. No. 090-52205

Lo anterior porque el avalúo ya está en firme.

En espera de su oportuna respuesta, quedo de Ud. Atto.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja T.P. 229.355 del C. S. de la Judicatura arturomancipev@gmail.com – Cel. 3124457064

Impulso procesal - Fecha de remate - Ejecutivo 2016-00122-00

Arturo Mancipe <arturomancipev@gmail.com>

Mié 24/01/2024 8:31

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tibaná <j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (67 KB)

Impulso procesal - Fecha de remate - Ejecutivo 2016-00122-00.pdf;

Cordial saludo, adjunto memorial PDF Impulso procesal - Fecha de remate - Ejecutivo 2016-00122-00.

__

Por favor acusar recibo.

Carlos Árturo Mancipe Villamarin
CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARIN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja - Boyacá
T.P. No. 229.355 del C. S. de la Judicatura
arturomancipev@gmail.com - Cel 3124457064

Miércoles, 24 de enero de 2024

Respetada Doctora

MARIA CRISTINA TORRES MORENO

Juez Promiscuo Municipal de Tibaná - Boyacá

E. S. D.

Ref.: Ejecutivo de con garantía real

Rad.: 2016-00122-00

Demandante: Rigoberto Cano Arandia

Demandado: Luis Guillermo Romero Sierra

Asunto: Impulso procesal - Solicitud fecha de remate.

Carlos Arturo Mancipe Villamarín mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad ya conocida dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito acudo ante usted con el fin de solicitar impulso procesal para lo siguiente:

1. **Por favor fijar fecha y hora para el remate** del inmueble con F.M.I. No. 090-52205.

Lo anterior porque el avalúo ya está en firme.

En espera de su oportuna respuesta, quedo de Ud. Atto.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO MANCIPE VILLAMARÍN

C.C. No. 1.049.621.492 de Tunja

T.P. 229.355 del C. S. de la Judicatura

arturomancipev@gmail.com - Cel. 3124457064



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBANÁ

Tibaná, ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Referencia	:	EJECUTIVO HIPOTECARIO Nº 2016-00122
Demandante		RIGOBERTO CANO ARANDIA
Demandado	:	LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA

En atención a la solicitud presentada por el Apoderado de la parte demandante enviada al correo institucional del Juzgado, obrante en el archivo 027 del cuaderno Nº 2 del expediente digital, por ser procedente, y a que efectuado el control de legalidad de que tratan los artículos 133 y el inciso 3º del art. 448 del C.G.P., no se vislumbra irregularidad capaz de acarrear nulidad, pues las fases preparatorias se encuentran cumplidas en legal forma, al paso que el inmueble LA CAÑADA, con folio de matrícula inmobiliaria 090-52205, ubicado en la vereda Quichatoque del Municipio de Tibaná, de propiedad del demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, sumado a que el crédito se encuentra liquidado, se señalará fecha y hora para llevar a cabo el remate de la referida parte, así:

PRIMERO: SEÑALAR el día 16 DE MAYO DEL AÑO 2024, a la hora de las 10:00 de la mañana, para que en pública subasta tenga lugar la venta del inmueble denominado LA CAÑADA, con folio de matrícula inmobiliaria 090-52205, ubicado en la vereda Quichatoque del Municipio de Tibaná, de propiedad del demandado LUIS GUILLERMO ROMERO SIERRA, se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, sumado a que el crédito se encuentra liquidado, se señalará fecha y hora para llevar a cabo el remate de la referida parte, así:

Atendiendo lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022 y Acuerdo PSSJA22-11972 del 30 de junio de 2022 del Consejo Superior de la Judicatura, la audiencia se realizará de MANERA VIRTUAL, a través del aplicativo MICROSOFT TEAMS. Para su publicidad, remítase por secretaria el respectivo link a las partes, los proponentes o a cualquier interesado, para este último evento, dicho enlace puede ser solicitado al correo electrónico del juzgado <u>j01prmpaltibana @cendoj.ramajudicial.gov.co</u>.

SEGUNDO: Fijar como base para la licitación del inmueble a rematar, LA CAÑADA, la postura que cubra el 70%, es decir, \$11.963.700,00 de la suma de \$17.091.000,00, que equivale al valor del avalúo comercial del inmueble objeto de la subasta.

Será postura admisible para participar en el remate la que cubra el 70% del avaluó, del bien objeto del remate, previa consignación del 40% del mismo avaluó, es decir, \$6.836.400, a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales Nº 158042042001 que este Juzgado tiene en el Banco Agrario de Colombia, postura que podrá hacerse dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora (Arts. 451 y 452 del C.G.P.).

La licitación comenzará en el día y hora señalados y no se cerrará sino transcurrida una hora por lo menos desde su iniciación. Los interesados deben presentar las ofertas o posturas en sobre cerrado de conformidad con los artículos 451 y 452 del C. G. P., o, presentar las ofertas por medio de MENSAJE ELECTRÓNICO EN UN ARCHIVO EN FORMATO PDF PROTEGIGO POR CONTRASEÑA O CLAVE, dirigido al correo electrónico: j01prmpaltibana@cendoj.ramajudicial.gov.co cumpliendo, igualmente, los requisitos de los Artículos 451 y 452 del C.G.P.; LA CONTRASEÑA O CLAVE para abrir el archivo de la oferta o postura DEBERÁ enviarse ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS DÍEZ (10) MINUTOS SIGUIENTES A LA CULMINACIÓN DE LA HORA OTORGADA PARA RECIBIR POSTURAS, al correo electrónico del juzgado.

TERCERO: Hágasele saber al rematante que debe consignar un impuesto equivalente al 5% sobre el valor final del remate con destino al Fondo para la Modernización, Descongestión y Bienestar de la Administración de Justicia. (Art. 12 de la ley 1743 de 26 de diciembre de 2014 que reformo el art. 7 de la ley 11 de 1987).

CUARTO: Ordenar la publicación del remate mediante inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en el periódico EL TIEMPO y/o EL ESPECTADOR, listado que se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate y en él se debe indicar: 1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación. 2. Los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, si son muebles; si son inmuebles, la matrícula de su registro, si existiere, y la dirección o lugar de ubicación. 3. El avalúo correspondiente a cada bien o grupo de bienes y la base de la licitación. 4. El número de radicación del expediente y juzgado que hará el remate. 5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrara los bienes objeto de remate. 6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura, además para que en dicha publicación dé a conocer lo señalado en los numerales primero inciso 2º, cuarto y quinto de esta providencia. Una copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación junto con la cual deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. (Art. 450 Ibidem).

La mencionada publicación además debe contener lo siguiente: (i) que el remate del bien se lleva a acabo de manera virtual, a través del aplicativo MICROSOFT TEAMS dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura; (ii) informar al Público que el expediente se halla digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio de este Despacho; (iii) anunciar que el link para acceder a la audiencia de remate virtual esta publicado en la página web de la rama Judicial en el micrositio asignado a este Estrado Judicial (Publicación con efectos procesales/remates); (iv) arrimar al correo institucional de este Juzgado copia de la publicación de remate virtual en formato PDF.

QUINTO: Secretaría dé cumplimiento al Acuerdo PCSJC21-26 de 17 de noviembre de 2021, emanado del Consejo Superior de la Judicatura, en especial deberá tener en cuenta para la subasta lo siguiente: **a)** que el expediente que corresponde a este proceso este digitalizado y disponible en el micrositio del Juzgado, identificando número de radicado, nombre de las partes, bien objeto de remate y avaluó, y **b)** habilitar, en la fecha y hora señalada en la presente providencia para la audiencia pública de remate, el link de acceso para que los interesados asistan a la misma.

SEXTO: Se solicita a los interesados que estén conectados 15 minutos antes de la hora de la audiencia, con los medios tecnológicos idóneos (internet con buena capacidad, cámara y micrófono) así como en un sitio que permita la realización de la audiencia sin interferencias de ruido u otros distractores.

SEPTIMO: El incumplimiento de cualquiera de los anteriores requisitos, será causal para no tener en cuenta la postura.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

MARIA CRISTINA TORRES MORENO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRONICO (Parágrafo Art. 295 C.G.P.; Art. 9 Ley 2213 de 2023)

Nº 006

Fecha: 9/02/2024