

INFORME SECRETARIAL. Al despacho de señor Juez, la presente demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía, hoy primero (1) de febrero de 2022, pasa para admitir o inadmitir la demanda.

El Secretario,

MIGUEL PARRA GONZÁLEZ



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
TUNUNGÜÁ- BOYACA**

**TELEFONO: 320 - 3005810**

[j01prmpaltunungua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpaltunungua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Tunungüá, tres (3) de febrero de dos mil veintidos (2022)**

Radicación No.	158324089001-2022-00002-00
Clase de Acción:	Ejecutivo con Garantía Real de mínima cuantía
Demandante:	Banco Agrario de Colombia
Demandado:	Ana Nerguí Díaz Lemus

Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de mínima cuantía, promovida por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra **ANA NERGUÍ DÍAZ LEMUS**, al tenor de los títulos valores pagarés No. **015306100022713** de fecha 26 de septiembre de 2018, y **015306100015804** de fecha 23 de septiembre de 2015, y la escritura pública No. 1396 del 27 de octubre de 2015 de la Notaría 2ª del círculo de Chiquinquirá Boyacá y el certificado de tradición del inmueble hipotecado con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue y se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el Artículo 468 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a cargo de **ANA NERGUÍ DÍAZ LEMUS** y a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré No. **015306100022713** de fecha 26 de septiembre de 2018.

- A) Por el capital contenido en el pagaré No. **015306100022713** de fecha 26 de septiembre de 2018, suscrito por la señora **ANA NERGUÍ DÍAZ LEMUS** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000)**.

- B) Por de intereses corrientes respecto de la pretensión primera literal A causados desde el 25 de abril de 2021 hasta 20 de enero de 2022 a la tasa establecida por la superintendencia financiera.
- C) Por los intereses de mora adeudados sobre la pretensión primera literal A causado desde el momento en que se constituyó en mora esto es hasta 21 de enero de 2022 y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.
- D) Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$357.480)**, correspondientes a otros conceptos contenidos y aceptados en el pagaré No. **015306100022713** de fecha 26 de septiembre de 2018.

**SEGUNDO:** Que se libre mandamiento ejecutivo en contra de la señora **ANA NERGUÍ DÍAZ LEMUS** y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagare No. **015306100015804** de fecha 23 de septiembre de 2015.

- A) Por el capital contenido en el pagaré No. **015306100015804** de fecha 23 de septiembre de 2015, suscrito por la señora **ANA NERGUÍ DÍAZ LEMUS** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$3.749.267)**.
- B) Por concepto de intereses corriente respecto de la pretensión segunda literal A causados desde el 01 de diciembre de 2020 hasta 20 de enero de 2022 a la tasa variable **DTF + 7 PUNTOS** efectiva anual sin que exceda la establecida por la superintendencia financiera.
- C) Por los intereses de mora adeudados sobre la pretensión segunda literal A causados desde el momento en que se constituyó en mora, esto es hasta 21 de enero de 2022 y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.
- D) Por la suma de **Dieciocho mil ciento veintiún pesos M/CTE (\$18.121)**, correspondiente a otros conceptos contenidos y aceptados en el pagaré No. **015306100015804** de fecha 23 de septiembre de 2015.

**TERCERO:** NOTIFIQUESE este auto personalmente a la demandada en la forma establecida en el Art. 291 y 292 del Código General del Proceso, y conforme al artículo 8 del Decreto 806 de Junio de 2020 con la advertencia de que dispone de un término de diez (10) días para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a sus favor, los que correrán juntamente con el término de pagar, haciéndole entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

**CUARTO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 468 del C.G. del Proceso, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble gravado con hipoteca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **072-88010**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, y de propiedad de la demandada **ANA NERGUÍ DÍAZ LEMUS**.

En consecuencia, se dispone oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, para que se inscriba el embargo y remita el certificado, efectuando lo anterior se decidirá sobre el secuestro. **(Oficiese)**.

Se reconoce personería al Dr. **LEONARDO SALAMANCA SIERRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 74.243.317 de Moniquirá y T.P. No. 126.217 del C. S. de la J. para actuar en representación de la parte actora, con forme al poder conferido.

**QUINTO:** Sobre costas y gastos del proceso se decidirá oportunamente.

El Juez

