



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TUTA  
CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO  
MOVIL: 314 219 6787

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

INTERLOCUTORIO CIVIL N° 290 /

PROCESO DE PERTENENCIA

Rad: 158374089001- 2020-00050-00

DTE: FLAMINIO SÁNCHEZ BOLÍVAR, MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ DE CASTRO y ANACELY CASTRO SÁNCHEZ.

DDOS: ANGELINO SÁNCHEZ BOLÍVAR, GERARDINA SÁNCHEZ BOLÍVAR FLAMINIO SÁNCHEZ BOLIVAR, JOSÉ ISRAEL SÁNCHEZ BOLÍVAR, EFRAIN SÁNCHEZ BOLÍVAR, MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ BOLIVAR, Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Tuta, primero (01) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Se encuentran las diligencias al despacho para resolver el fondo de la litis dentro de la cual, los demandantes FLAMINIO SÁNCHEZ BOLÍVAR, con C.C. No 19.158.321 de Bogotá; MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ DE CASTRO, con C.C. No 23.264.918 de Tunja; y ANACELY CASTRO SÁNCHEZ con C.C. No 24.202.207 de Paipa; quién por intermedio de apoderado judicial, formularon acción de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, de tres (3) predio con sus propias pretensiones, y en contra de ANGELINO SÁNCHEZ BOLÍVAR, GERARDINA SÁNCHEZ BOLÍVAR FLAMINIO SÁNCHEZ BOLIVAR, JOSÉ ISRAEL SÁNCHEZ BOLÍVAR, EFRAIN SÁNCHEZ BOLÍVAR, MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ BOLIVAR, Y PERSONAS INDETERMINADAS,

Han pasado las diligencias que se refieren a la sentencia del PROCESO DE PROCESO DE PERTENENCIA; dictada el veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022), siendo la hora de las once (11: 31 a.m.), de la mañana que DECLARÓ usucapir:

**PRIMERO:** a. DECLARAR y usucapir a favor de los demandantes FLAMINIO SÁNCHEZ BOLÍVAR, con C.C. No 19.158.321 de Bogotá; MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ DE CASTRO, con C.C. No 23.264.918 de Tunja; y ANACELY CASTRO SÁNCHEZ con C.C. No 24.202.207 de Paipa; quienes a través y por intermedio de apoderado judicial, formularon acción de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, con sus propias pretensiones, respecto del inmueble, predio rurales, identificados con los siguientes linderos particulares enunciados o continuación:

- a. **EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO EL DURAZNO área de (2395,57 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, en posesión y pretendido en pertenencia por MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ DE CASTRO, con C.C. No 23.264.918 de Tunja, y objeto de este informe pericial se encuentran alinderados actualmente de la siguiente manera:

HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES

8:00 am - 12 m

1:00 pm - 5:00 pm



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TUTA**  
**CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO**  
**MOVIL: 314 219 6787**

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**POR EL NORTE con Herederos de EDUARDO SUPELANO**, en distancia de 164 ml; **ORIENTE**: Con predio de la Familia Ortega, en 69,80,00 ml; **POR EL SUR**, Con predio adjudicado a MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ, en 144 ml; **POR EL OCCIDENTE**: Por la vía carretable de Tuta, en distancia de 67,20 ml, y encierra. **PREDIO área de (2395,57 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja. Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

**b. EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO LA PLAYA área de (9213,15 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659,** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, en posesión y pretendido en pertenencia por FLAMINIO SÁNCHEZ BOLÍVAR, con C.C. No 19.158.321 de Bogotá, y objeto de este informe pericial se encuentran alinderados actualmente de la siguiente manera:

**POR EL NORTE con predio adudicado a** FLAMINIO SÁNCHEZ BOLÍVAR, en distancia de 144 ml; **ORIENTE**: Con predio de la Familia Ortega, en 17,00 ml; **POR EL SUR**, Con predio adjudicado a ANACELY CASTRO SÁNCHEZ, en 139,50 ml; **POR EL OCCIDENTE**: Por la vía carretable de Tuta, en distancia de 16,80 ml y encierra. **PREDIO área de (9213,15 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

**c. EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO BUGAMBIL área de (2349,55 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, en posesión y pretendido en pertenencia por ANACELY CASTRO SÁNCHEZ con C.C. No 24.202.207 de Paipa, y objeto de este informe pericial se encuentran alinderados actualmente de la siguiente manera:

**POR EL NORTE con predio adudicado a** MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ DE CASTRO, en distancia de 139,50 ml; **ORIENTE**: Con predio de la Familia Ortega, en 17,80 ml; **POR EL SUR**, Con predio DE Hermanos SANCHEZ BOLÍVAR, en 134,50 ml; **POR EL OCCIDENTE**: Por la vía carretable de Tuta, en distancia de 16,50 ml, y encierra. **área de (2349,55 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

**SEGUNDO:** En consecuencia, Ordenar la inscripción de la presente sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Tunja en la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N°070-52659 que debe(n) quedar como folio(s) matriz y que para ello se abran los respectivos folios de Matrículas Inmobiliarias a cada predio. Líbrese el correspondiente oficio con los insertos del caso. **Y allegar copia del certificado de registro con la inscripción ordenada.**, para los efectos legales a que haya lugar. Ordenar la cancelación de la inscripción de la demanda en la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N°070-52659 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja. **TERCERO:** Ejecutoriada esta providencia y cumplido lo anterior, archivar las diligencias, previas las constancias respectivas. **CUARTO:** Ordenar el



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE TUTA  
CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO  
MOVIL: 314 219 6787**

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

diligenciamiento del formato de calificación jurídica de este acto, artículo 8, parágrafo 4 ley 1579 de 2012, si hubiere lugar. **QUINTO:** Sin costas.

2. Ahora los actores solicita se aclare la sentencia y si lo considera ratifique la sentencia.

3. Se debe corregir la situación del inmueble urbano, del cual la Oficina de Planeación señaló que no era baldío, y que fue agregada en la respectiva sentencia.

4.- los yerros deben ser enmendados, por lo cual debe aclararse en los términos del artículo 285 del C. G. del P. y debe notificarse en los términos del artículo 295 del C. G. del P., y de acuerdo con las inquietudes hechas por el procuradora judicial, quien ahora ha solicitado corrección de la providencia y para que se incorpore el área aclarada por el IGAC.

**CONSIDERACIONES:**

1.- En principio las sentencias no son reformables ni revocables por el juez que las pronunció con todo la misma es susceptible de corrección de errores por el juez que la profirió, a solicitud de parte por auto complementario sobre frases o conceptos que ofrezcan motivo de duda. E incluir la corrección aludida.

Por lo expuesto en la parte motiva de éste proveído, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tuta, por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Ratificar la sentencia dictada el veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022), , que DECLARÓ usucapir **PRIMERO:** a. DECLARAR y usucapir a favor de los demandantes FLAMINIO SÁNCHEZ BOLÍVAR, con C.C. No 19.158.321 de Bogotá; MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ DE CASTRO, con C.C. No 23.264.918 de Tunja; y ANACELY CASTRO SÁNCHEZ con C.C. No 24.202.207 de Paipa; quienes a través y por intermedio de apoderado judicial, formularon acción de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, con sus propias pretensiones, respecto del inmueble, predio rurales, identificados con los siguientes linderos particulares enunciados o continuación:

- a. **EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO EL DURAZNO área de (2395,57 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, en posesión y pretendido en pertenencia por MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ DE CASTRO, con C.C. No



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TUTA**  
**CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO**  
**MOVIL: 314 219 6787**

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

23.264.918 de Tunja, y objeto de este informe pericial se encuentran alinderados actualmente de la siguiente manera:

**POR EL NORTE con propiedad de ADELAIDA SÁNCHEZ DE CASTRO**, en distancia de 144 ml; **ORIENTE**: Con predio de la Familia Ortega, en 17 ml; **POR EL SUR**, Con predio adjudicado a MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ, en 144 ml; **POR EL OCCIDENTE**: Por la vía carretable de Tuta, en distancia de 16,80 ml, y encierra. **PREDIO área de (2395,57 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de TunjaOficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

**b. EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO LA PLAYA I área de (9213,15 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659,** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, en posesión y pretendido en pertenencia por FLAMINIO SÁNCHEZ BOLÍVAR, con C.C. No 19.158.321 de Bogotá, y objeto de este informe pericial se encuentran alinderados actualmente de la siguiente manera:

**POR EL NORTE con predio adudicado a, Herederos de EDUARDO SUPELANO**, en distancia de 144 ml; **ORIENTE**: Con predio de la Familia Ortega, en 68,90 ml; **POR EL SUR**, Con predio ael Durazno de propiedad de MARIA ADELAIDA SÁNCHEZ, en 144,00 ml; **POR EL OCCIDENTE**: Por la vía carretable de Tuta, en distancia de 67,20 ml y encierra. **PREDIO área de (9213,15 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

**c. EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO BUGAMBIL área de (2349,55 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, en posesión y pretendido en pertenencia por ANACELY CASTRO SÁNCHEZ con C.C. No 24.202.207 de Paipa, y objeto de este informe pericial se encuentran alinderados actualmente de la siguiente manera:

**POR EL NORTE con predio el Durazno a MARÍA ADELAIDA SÁNCHEZ de CASTRO**, en distancia de 139,50 ml; **ORIENTE**: Con predio de la Familia Ortega, en 17,80 ml; **POR EL SUR**, Con predio DE Hermanos SANCHEZ BOLÍVAR, en 134,50 ml; **POR EL OCCIDENTE**: Por la vía carretable de Tuta, en distancia de 16,50 ml, y encierra. **área de (2349,55 m2) Identificado con número catastral 158370001000020348000 y M: I: 070-52659, de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

**SEGUNDO:** En consecuencia, Ordenar la inscripción de la presente sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Tunja en la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N°070-52659 que debe(n) quedar como folio(s) matriz y que para ello se abran los respectivos folios de Matrículas Inmobiliarias a cada predio. Líbrese el correspondiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE TUTA  
CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO  
MOVIL: 314 219 6787**

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

oficio con los insertos del caso. **Y allegar copia del certificado de registro con la inscripción ordenada.**, para los efectos legales a que haya lugar.

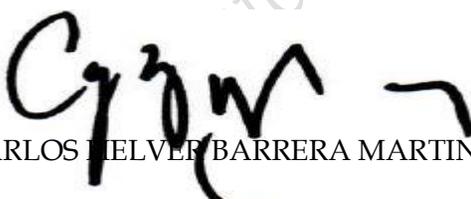
Ordenar la cancelación de la inscripción de la demanda en la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N°070-52659 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

**TERCERO:** Ejecutoriada esta providencia y cumplido lo anterior, archivar las diligencias, previas las constancias respectivas.

**CUARTO:** Ordenar el diligenciamiento del formato de calificación jurídica de este acto, artículo 8, parágrafo 4 ley 1579 de 2012, si hubiere lugar.

**QUINTO:** Sin costas.

COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

  
CARLOS HELVER BARRERA MARTINEZ  
JUEZ.

JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE TUTA

La anterior providencia se notifica por Estado Electrónico No. 021 hoy dos (2) de septiembre de 2022, siendo las 8:00 a.m.

CARMEN LUCIA BARON ESTEBAN  
Secretaria