



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE TUTA**  
**CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO**  
**MOVIL: 314 219 6787**

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**INTERLOCUTORIO CIVIL No. 428**

**PROCESO: NEGATORIA DE SERVIDUMBRE**

**DECISIÓN: AUDIENCIA INICIAL Y DECRETO PRACTICA DE PRUEBAS**

**RAD: 158374089001-2021-0008-00**

**DTE: SARA CIFUENTES CARO Y MARTIN CIFUENTES**

**DDO: LEIDY GIRZELA CANO GARCIA**

Tuta, trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**SARA CIFUENTES CANO** identificada con cedula de ciudadanía No. 40.009.581 de Tunja y **MARTIN CIFUENTES CANO** identificada con cedula de ciudadanía No. 4.287.147 a través de apoderado judicial presenta **DEMANDA VERBAL SUMARIA NEGATORIA DE SERVIDUMBRE**, en contra de **LEIDY GIRZELA CANO GARCIA**, ante el Juzgado Promiscuo Municipal de Tuta.

Realizada la notificación personal a la demanda quien contestó la demanda en el término correspondiente y realizo excepciones previas, las cuales fueron trasladadas a la parte accionante quien se manifestó frente a las mismas.

La parte demandada **LEIDY GIRZELA CANO GARCIA** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.055.332.691 a través de apoderado judicial presenta **DEMANDA DE RECONVENCIÓN IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO** en contra de **SARA CIFUENTES CANO** y **MARTIN CIFUENTES CANO**, ante el Juzgado Promiscuo Municipal de Tuta.

La parte demanda en reconvención **SARA CIFUENTES CANO** y **MARTIN CIFUENTES CANO** contestaron la demanda en el término correspondiente y realizaron excepciones de mérito y previas, las cuales fueron trasladadas a la parte accionante en reconvención quien se manifestó frente a las mismas.

La parte demandante **SARA CIFUENTES CANO** y **MARTIN CIFUENTES CANO** presentan **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra el auto de fecha 29 de abril del 2021 el cual admitió la demanda de reconvención de imposición de servidumbre, frente al recurso este despacho resolvió **NO REPONER** dicha providencia y en consecuencia concedió recurso de apelación en efecto suspensivo ante el Juzgado Civil del Circuito de Oralidad Reparto de la ciudad de Tunja.

El Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Tunja mediante providencia de fecha 20 de enero de 2022 resolvió **REVOCAR** la decisión apelada, en consecuencia, este despacho mediante auto de fecha 10 de marzo de 2022 **INADMITE** la **DEMANDA DE RECONVENCIÓN IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO** y concede el término de (5) días para subsanar la misma.

La parte demanda en reconvención **SARA CIFUENTES CANO** y **MARTIN CIFUENTES CANO** subsanaron la demanda en el término correspondiente, la cual fue **ADMITIDA** por este despacho mediante auto de fecha 31 de marzo de 2022 al observar que la demanda fue subsanada frente a los defectos señalados en el auto de fecha 10 de marzo de 2022; La parte demanda en reconvención **SARA CIFUENTES CANO** y **MARTIN CIFUENTES CANO** contestaron la demanda en el término correspondiente.

*HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES*

*8:00 am - 12 m*

*1:00 pm - 5:00 pm*



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TUTA**  
**CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO**  
**MOVIL: 314 219 6787**

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

El Despacho procede a continuar con el trámite que este proceso atañe.

Por ende, en aras de cumplir con el trámite, en atención a lo ordenado por el artículo 372 del Código General del Proceso, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** la práctica de las siguientes pruebas:

**DE LA PARTE DEMANDANTE:**

**A. DOCUMENTALES:**

- Certificado de libertad especial N° 070-145603 propiedad de la señora **SARA CIFUENTES CANO**.
- Certificado de libertad especial N° 070-70268 propiedad del señor **MARTIN CIFUENTES CANO**.
- Certificado de libertad especial N° 070-78980 propiedad de la señora **LEIDY GIRZELA CANO GARCÍA**. Donde aparece registrada una limitación al dominio en la anotación N° 02 en favor del predio identificado con N° 070-78981.
- Escritura pública N° 835 del 31 de marzo del 2016 de la notaria segunda de Tunja a favor de la demandante **LEIDY GIRLEZA CANO GARCÍA**.
- Escritura pública N° 1383 del 4 de julio de 1990 de la notaria primera del círculo Tunja donde aparece la hijuela de **MARTIN CIFUENTES**.
- Escritura pública N° 2670 del 13 de octubre de 2017 de la notaria Cuarta del círculo Tunja.
- Constancia de la oficina de registro donde certifican que los predios con matrícula **070-145603** y **070-70268**.
- Recibos de pago de impuesto para el año 2021, donde aparece el avalúo catastral
- Resolución N° 002 del 31 de enero del 2019 la cual concedió el amparo policivo de la inspección de policía del Municipio de Tuta.
- Resolución de segunda instancia N° 085 del 10 de Julio del 2020 de la Alcaldía Municipal de Sotaquirá.
- Auto de 5 de enero del 2021 de la inspección de policía de Tuta por medio del cual fija fecha para verificación y cumplimiento de la Resolución N° 002 del 31 de enero del 2019 la cual concedió el amparo policivo de la inspección de policía del Municipio de Tuta y Resolución de segunda instancia N° 085 del 10 de Julio del 2020 de la Alcaldía Municipal de Sotaquirá.
- Acta de conciliación del 04 de septiembre del 2017 de la inspección de policía de Tuta.

**DE LA PARTE DEMANDADA:**

**A. DOCUMENTALES:**

- Copia de la escritura **No 267** del 17 de febrero de 1949

*HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES*  
*8:00 am - 12 m*  
*1:00 pm - 5:00 pm*



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TUTA**  
**CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO**  
**MOVIL: 314 219 6787**

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

- Copia de la escritura **No 467** del 17 de marzo de 1949
- Copia del libro de registro de escrituras de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Tunja, donde consta que se efectuó el registro de la escritura **No 467** del 17 de marzo de 1949
- Copia de la escritura **No 958** del 11 de agosto de 1959
- Copia de la escritura **No 2670** de la sucesión del señor **JESUS CIFUENTES GONZALEZ**, efectuada por el abogado **CARLOS ALBERTO AMEZQUITA CIFUENTES**, hijuela de **SARA CIFUENTES CANO** de 13 de octubre de 2017
- Copia de audiencia pública del 04 de septiembre de 2017 en el proceso policivo **No 2017 - 0047**
- Copia diligencia verificación policiva de fecha 5 de diciembre de 2017
- Copia de resolución **No 004** del 17 de octubre de 2013 proferida por la Inspección de Policía de Tuta
- Copia de resolución **No 001** del 19 de diciembre de 2013 resuelve recurso de apelación dentro del proceso 2012-0036
- Copia de la escritura **No 1962** del 04 de agosto de 2003 de liquidación y englobe
- Copia de la escritura **No 1952** del 01 de septiembre de 2003 de compraventa del predio (SANTO EXEHOMO) a favor de **FRED GUSTAVO MANRIQUE ABRIL**.
- Copia de la escritura **No 1383** del 04 de julio de 1990, de sucesión de **ROSA ELENA CANO**.
- Copia del plano detallado que demuestra no solo la existencia de la servidumbre que beneficia al predio BUENOS AIRES y que es la única entrada.
- Certificado de Libertad Especial matrícula **No 070-147655** lote "VILLA REAL SANTO EXEHOMO" propiedad de **FRED GUSTAVO MANRIQUE ABRIL**.
- Copia del Certificado de Tradición y Libertad matrícula inmobiliaria **No 070-147655** lote "VILLA REAL SANTO EXEHOMO" propiedad de **FRED GUSTAVO MANRIQUE ABRIL**.

**B. TESTIMONIALES:**

- CLAUDIA ELIANA CANO MORENO
- SEGUNDO MARCO ABEL CANO GONZALEZ
- JOAQUIN JIMENEZ

Deberán citarse por la parte interesada.

**DE LA PARTE DEMANDANTE EN RECONVENCIÓN:**

**C. DOCUMENTALES:**

- Contestación de la demanda de reconvención de **FRED GUSTAVO MANRIQUE ABRIL** a través del apoderado **PEDRO HUMBERTO VARGAS GÓMEZ**, obrante en el expediente y enviada el día 18 de mayo de 2021 junto con sus correspondientes pruebas y obrante en el expediente en 13 Folios digitales.
- LOS PLANOS firmados por topógrafo debidamente actualizados que se allega en la presente subsanación debidamente actualizado el cual demuestra que le afecta decisión que se tome en el marco de las presentes diligencias por hacer parte integrante de la servidumbre a imponer.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TUTA**  
**CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO**  
**MOVIL: 314 219 6787**

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

- Certificado especial de tradición del PREDIO VILLA REAL SANTO ECCEHOMO de propiedad de **FRED GUSTAVO MANRIQUE ABRIL** con Folio de Matricula Inmobiliaria No **070-147655** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Tunja - Boyacá Cod Catastral No **000100010467000**.
- Resolución No **085** de 2020 emanada del Despacho del Alcalde de Sotaquirá donde el señor **FRED MANRIQUE ABRIL** dentro de dichas diligencias también fungió como querellado. 14 folios.
- Contestación que formulé a la demanda de negatoria de servidumbre y excepciones interpuestas donde indique al despacho **NO ESTAR INTEGRADO TODO EL LITIS CONSORCIO NECESARIO**.

**DE LA PARTE DEMANDADA EN RECONVENCIÓN:**

**A. DOCUMENTALES:**

- Solicito al despacho se tengan en cuenta las pruebas documentales y testimoniales, allegadas con la demanda principal
- Se tenga en cuenta las pruebas allegadas documentalmente con la demanda de reconvencción
- Me permito allegar dictamen pericial del predio **EL CERESO** con matrícula inmobiliaria **070-145603** de propiedad de **SARA CIFUENTES CANO**

**DE OFICIO:**

**A. DOCUMENTALES:**

- Copia íntegra del expediente policivo **2017-0081**

Previo a la audiencia inicial librar el oficio pertinente para que la parte interesada realice la diligencia oportuna y allegue el mismo.

**B. INTERROGATORIO DE PARTE:**

- A los demandantes **SARA CIFUENTES CANO** y **MARTIN CIFUENTES CANO**
- A la demandada **LEIDY GIRLEZA CANO GARCÍA**

**C. DECLARACIÓN DE PARTE:**

- **LEIDY GIRLEZA CANO GARCÍA**

**D. INSPECCIÓN JUDICIAL**

- En el lugar objeto de litigio, en la vereda **AGUA BLANCA** del Municipio de Tuta.

**SEGUNDO:** COMUNIQUESELE a las partes la fecha en la cual se adelantará todas y cada una de las pruebas decretadas.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE TUTA**  
**CALLE 5 NUMERO 6-41. SEGUNDO PISO**  
**MOVIL: 314 219 6787**

Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CUARTO:** CONVOCAR para la audiencia inicial y recepción de pruebas previamente ordenadas a las partes para el día veintidós (22) de febrero del 2023 a partir de las nueve de la mañana (09:00 a.m.)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
CARLOS HELMER BARRERA MARTÍNEZ  
JUEZ.

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE TUTA**

La anterior providencia se notifica por Estado No. 33 hoy catorce (14) de diciembre de 2022, siendo las 8:00 a.m.

**CARMEN LUCIA BARON ESTEBAN**  
Secretaria

*HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES*  
*8:00 am - 12 m*  
*1:00 pm - 5:00 pm*