

Hoy veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2.020), le informo a la Señora Juez que al correo electrónico institucional se allegó el día 21 de octubre del presente año, el oficio N° ORIP-090-1048 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí junto con sus anexos; para lo que estime pertinente.

**JOSÉ RODRIGO ROMERO AMAYA**  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**ÚMBITA-BOYACÁ**

<b>RADICACIÓN N°:</b>	158424089001 2016-00075-00
<b>CLASE PROCESO:</b>	DECLARATIVO VERBAL SUMARIO PERTENENCIA
<b>DEMANDANTES:</b>	JAIME URREA REYES Y O.
<b>APODERADO:</b>	Dr. YURY DÍAZ PATIÑO
<b>ASUNTO:</b>	INCORPORA Y PONE EN CONOCIMIENTO DOCU/TOS
<b>DEMANDADOS:</b>	PERSONAS INDETERMINADAS.

**Octubre veintinueve (29) de dos mil veinte (2.020)**

Incorpórese al diligenciamiento el oficio N° ORIP 090-1048 procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí, mismo que indica: “...**TERCERO:** El inmueble mencionado en el numeral anterior objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario vinculado al folio de matrícula inmobiliario número **090-0011341** y que de acuerdo a su tradición, la venta corresponde a “**VENTA GANANCIALES, FALSA TRADICIÓN, Determinándose de esta manera la Inexistencia de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales sobre el mismo, toda vez que dichos registros no acreditan la propiedad privada, hipótesis que corresponden a las denominadas falsas tradiciones, a las que se refiere la transcripción del parágrafo 3 del artículo 8 de la hoy ley 1579 de 2012 por la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones.**”

**Por ende, NO SE PUEDE CERTIFICAR A NINGUNA PERSONA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES,** toda vez que los actos posesorios inscritos no dan cuenta de la titularidad del mismo.

Cabe advertir que dentro del inmueble objeto de la consulta, puede tratarse de un predio de naturaleza baldía que solo se puede adquirir por Resolución de Adjudicación de la Agencia Nacional de Tierras –ANT Artículo 65 de la ley 160 de 1994 (en caso de que su característica sea **RURAL**) o por adjudicación o venta

realizada por la entidad territorial correspondiente (municipio), artículo 123 de la ley 388 de 1997 (en caso de que su característica sea **URBANA**).

Lo anterior en virtud de lo dispuesto por el numeral 4 del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso), dado que los bienes que tengan la naturaleza de Baldíos de la Nación son **IMPREScriptIBLES**”.

Se deja a disposición de las partes el referido documento para que si lo consideran conveniente, lo soliciten a través de los canales digitales que para tal efecto cuenta éste estrado judicial.

**NOTIFÍQUESE  
SONIA JANNETH RINCÓN SUESCÚN  
JUEZ.**



jP01 E.J.r.r.A.

Firmado Por:

**SONIA JANNETH RINCON SUESCUN**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL UMBITA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f7898c0d9c9f68d2442fc5c6d5156767e10224676c54900ed86572b2ee8f833a**

Documento generado en 29/10/2020 06:55:28 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**