

Señora:

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE UMBITA BOYACÁ**

E. S. D.

**REF:** PROCESO EJECUTIVO DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Vs.,  
OLIVERIO ANTONIO SOSA LATORRE Y LUIS EDUARDO SOSA LATORRE.

**Rad.** 2017-00033-00

Atentamente me permito adjuntar avaluó comercial elaborado por el señor RAUL CASTELLANOS LOZANO, perito evaluador del Banco Agrario de Colombia.

Sírvase Señora Juez, correr traslado del mismo.

Cordialmente,



**CARLOS JAIRO PEREZ CUADROS**

CC. No. 4130409 Guateque

TP. No. 128.178 C. S. J.

## AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO:	RURAL
--------------------------	-------

### 1. INFORMACION BASICA

DESTINATARIO DE LA VALUACION BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		REGIONAL: ORIENTAL		OFICINA: TURMEQUE	
DATOS DE LOS CLIENTES					
PRIMER NOMBRE: LUIS	SEGUNDO NOMBRE: EDUARDO	PRIMER APELLIDO: SOSA	SEGUNDO APELLIDO: LATORRE	NUMERO DE IDENTIFICACION: 6.764.764	TELEFONO:
OLIVERIO	ANTONIO	SOSA	LATORRE	74.329.023	
NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION: PREDIO RURAL EL RECUERDO		VEREDA: PAVAS	MUNICIPIO: UMBITA	DEPARTAMENTO: BOYACA	
DESTINO O USO DEL INMUEBLE: RURAL		TIPO DE INMUEBLE: FINCA		ESTRATO SOCIOECONOMICO: ESTRATO 1	
DATOS DE LOS PROPIETARIOS					
PRIMER NOMBRE: LUIS	SEGUNDO NOMBRE: EDUARDO	PRIMER APELLIDO: SOSA	SEGUNDO APELLIDO: LATORRE	NUMERO DE IDENTIFICACION: 6.764.764	TELEFONO:
OLIVERIO	ANTONIO	SOSA	LATORRE	74.329.023	
REGISTRO CATASTRAL NRO	MATRICULA INMOBILIARIA	ESCRITURA DE ADQUISICION No	FECHA DE LA ESCRITURA	NOTARIA No	CIUDAD DE LA NOTARIA
15842-000300000005046700000000	090-20946	189	13/09/2000	UNICA	UMBITA
ZONA UBICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR		COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS			
UAF (9) :COMPRENDE LOS MUNICIPIOS DE: RAMIRIQUI, CIENEGA, TIBANA, JENESANO, TURMEQUE, NUEVOCOLON, VENTAQUEMADA, VIRACACHA, UMBITA, COMPRENDIDA EN EL RANGO DE 5 A 7 HECTAREAS		LATITUD	LONGITUD	TIPIFICACION	DESCRIPCION
		05° 16' 12"	073° 28' 44"	ACCESO	CARRETERA DE ACCESO
		05° 16' 17,42"	073° 28' 52,20"	LINDERO 1	LINDERO NORTE
		05° 16' 11,12"	073° 28' 46,95"	LINDERO 2	LINDERO SUR
		CONSTRUCCION U OTROS		NO CUENTA CON VIVIENDA	
FECHA VISITA: 23/09/2020		FECHA INFORME: 28/09/2020		FECHA APLICACION: 28/09/2020	

### 2. INFORMACION DEL SECTOR

#### 2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:

TIPO DE ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION
AGROPECUARIA	EL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO SE CARACTERIZA POR SU ACTIVIDAD SOCIO ECONOMICA DE TIPO AGROPECUARIO (DONDE EL RENGLÓN PRINCIPAL ES EL CULTIVO DE PRODUCTOS EN CORTO RENDIMIENTO DE TIPO SEMI - INTENSIVO EN CLIMA FRÍO, SEGUIDO DE LA EXPLOTACIÓN GANADERA TIPO BOVINO ( DE LECHE Y DOBLE PROPÓSITO EN PEQUEÑA ESCALA) BAJO EL SISTEMA DE PASTOREO EXTENSIVO TRADICIONAL ALTERNADO CON LA TENENCIA DE ESPECIES MENORES).

#### 2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:

EN EL SECTOR DE LOCALIZACION DEL PREDIO LA SITUACION DE ORDEN PUBLICO ES DE BASTANTE TRANQUILIDAD SU DESARROLLO SOCIO ECONOMICO SE BASA EN LA EXPLOTACION AGROPECUARIA (CULTIVOS DE PAPA, HORTALIZAS, MAIZ Y PASTOS PARA SOSTENIMIENTO DE GANADO BOVINO DOBLE PROPOSITO) ACTIVIDADES REALIZADAS POR PEQUEÑOS Y MEDIANOS PRODUCTORES RURALES.

#### 2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:

CLASE AGROLOGICA IV SUBCLASE VIIps - 2 / TIPO DE SUELO MMEF: MANTIENE UN PAISAJE DE MONTAÑAS DE ESTRUCTURALES EROSIONALES, EN CLIMA FRÍO SECO, TIPO DE RELIEVE CRESTAS HOMOCLINALES ABRUPTAS, MODERADO A FUERTEMENTE QUEBRADO Y MODERADAMENTE ESCARPADO, PENDIENTES PREDOMINANTES DE 25 A 75%; AFECTADOS POR MOVIMIENTOS EN MASA, PATA DE VACA, EROSION HIDRICA, LIGERA A MODERADA, LOS SUELOS SON SUPERFICIALES A MODERADAMENTE PROFUNDOS, BIEN DRENADOS, DE TEXTURAS MEDIAS SOBRE FINAS, REACCION MUY FUERTEMENTE ACIDA, SATURACION DE BASES Y FERTILIDAD MODERADA A ALTA.

#### 2.4 SERVICIOS COMUNALES:

CUENTA CON LAS VIAS, LA ESCUELA RURAL SEDE PAVAS (CENTRO INSTITUCIONAL QUE BRINDA SOLUCIÓN EDUCATIVA DE (1 - 5 GRADO) LOS SERVICIOS DE SALUD, JUDICIALES Y FINANCIEROS SE PRESTAN EN EL CASCO URBANO DE LA CIUDAD DE UMBITA BOYACA.

#### 2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:

MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR	SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA
TERRESTRE	Carretera secundaria no pavimentada

#### 2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:

EL INMUEBLE NO TIENE UNA MAYOR PERSPECTIVA DE VALORIZACION YA QUE ES UN PREDIO MUY PEQUEÑO Y LA MAYOR PARTE DE SU EXTENSION SE ENCUENTRA EN TERRENO PENDIENTE EN BOSQUE NATIVO.

#### 2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
SI	NO	NO	SI	NO	

### 3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE

#### 3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO

CARRETERA TURMEQUE - UMBITA PASANDO POR PUERTO MURILLO - POLIDEPORTIVO Y TOMANDO LA VIA HACIA EL CERRO POZO NEGRO Y ANTES DEL SITIO TRES ESQUINAS HABIENDOSE REALIZADO UN RECORRIDO APROXIMADO DE 21 KILOMETROS, SE ENTRA POR CARRETERA VEREDAL SUBIENDO EN UN RECORRIDO DE 2 KILOMETROS DESPUES DE LA FINCA DE CAMPO ELIAS CANTE MARGEN IZQUIERDA QUEDA EL PREDIO

#### 3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO




**4.7 DESCRIPCIÓN DE SERVIDUMBRE O AFECTACIÓN**

5. MEJORAS						
5.1. JAGÜEYES						
Descripción y Uso	Área	Profundidad (mtrs)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total	

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Área has	No Plántulas	\$ por ha	\$ Cultivo

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total

5.4 CERCAS						
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total	
PERIMETRALES	250	ALAMPÚA MADERA	Regular	\$ 1.500,00	\$	375.000,00

6. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA Y CÁLCULOS		
6.1 METODOLOGÍAS DE VALORACIÓN UTILIZADA		
Justificación de la Metodología:	SI	COMPARACIÓN O DE MERCADO
<small>METODO COMPARATIVO DE MERCADO: ES LA TÉCNICA VALUATORIA QUE BUSCA ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN, A PARTIR DEL ESTUDIO DE LAS OFERTAS O TRANSACCIONES RECENTES, DE BIENES SEMEJANTES Y COMPARABLES AL OBJETO DE AVALÚO, TALES OFERTAS O TRANSACCIONES SE CLASIFICAN, ANALIZAN E INTERPRETAN PARA LLEGAR A LA ESTIMACIÓN DEL VALOR COMERCIAL.</small>	NO	COSTO DE REPOSICIÓN
		RESIDUAL
		CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS
	OTRO	otro metodología

**6.2 ANALISIS VALOR DEL TERRENO**

TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR HECTAREA IV	VALOR POR HECTAREA VI	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA
Encuesta	Juan Toro (Habitante del sector)	3178045111	\$ 8.000.000,00	4.300.000			
Encuesta	Gilberto Torres Melo (Habitante del sector)	3192598223	\$ 7.500.000,00	4.500.000			
Encuesta	Jorge Alberto Valbuena (Profesional Evaluador)	3108622422	\$ 7.000.000,00	4.800.000			
Encuesta	Humberto Hernandez (Profesional Evaluador)	315 2114925	\$ 8.000.000,00	4.500.000			
MEDIA ARITMETICA			7.625.000	4.525.000			
DESVIACION ESTANDAR			478.714	206.155			
COEFICIENTE DE VARIACION			6,28	4,56			

CLASIFICACION DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO	VALOR POR (HA)	AREA (HA)	VALOR TOTAL POR CLASIFICACION
IV	\$7.625.000	1,00	\$ 7.625.000,00
VI	\$4.525.000	1,00	\$ 4.525.000,00
SUBTOTAL TERRENO			\$ 12.150.000,00

**6.3 MAQUINARIA Y EQUIPOS FIJOS INSTALADOS**

TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL REMANENTE	CAPACIDAD OPERACIONAL	VALOR
SUBTOTAL MAQUINARIA							

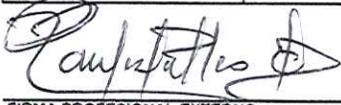
**6.4 POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO**

COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION	OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION
Difícil comercialización	De tres (3) años en adelante.	INMUEBLE DE DIFÍCIL COMERCIALIZACION POR SU TOPOGRAFIA MAL ESTADO DE ADMINISTRACION Y CONFORMACION TOPOGRAFICA.

**RESUMEN VALORES PARCIALES**

VALOR TERRENO	\$	12.150.000,00
VALOR DE CONTRUCCIONES Y ANEXOS	\$	-
VALOR TOTAL TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	\$	12.150.000,00
VALOR CERCAS, JAGUEYES Y CULTIVOS	\$	375.000,00
VALOR TOTAL DEL AVALUO	\$	12.525.000,00
VALOR MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$	-

VALOR EN LETRAS	DOCE MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE
-----------------	--

  
 FIRMA PROFESIONAL EXTERNO

BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO ACLARO QUE AL EFECTUAR LA VISITA DE AVALUO AL PREDIO NO SE ENCONTRARON EN LA ZONA DE UBICACION DEL INMUEBLE DATOS DE COMERCIALIZACION RECIENTE U OFERTAS EQUIPARABLES AL BIEN OBJETO DEL PRESENTE INFORME. POR ESTA CAUSA SE HACE IMPRESIONABLE EMPLEAR EL USO DE ENCUESTAS PARA DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL. ES IMPORTANTE HACER CONSTAR QUE SE REALIZO UNA EXHAUSTIVA INVESTIGACION DE PREDIOS EN OFERTA EN EL SECTOR DE UBICACION DEL PREDIO CON RESULTADOS NEGATIVOS YA QUE PERSONALMENTE SOLO POR INFORMACION DE UN RESIDENTE EN EL SECTOR SEÑOR JOSE HENAO ROMERO CUITIVA TIENE EN VENTA UNA FINCA DE 3 FANEGADAS Y ESTA PIDIENDO \$15.000.000,00 Y NO HA PODIDO COMERCIALIZAR. NO DIO NUMERO DE CONTACTO YA QUE DIO NO TENER CELULAR.

NOMBRE DEL AVALUADOR: RAUL CASTELLANOS LOZANO  
 NRO DE IDENTIFICACION: C.C. No 10.162.590  
 NRO RAA: AVAL-10162590

Finca en Venta - Citrus municipios UMBITA \$ 550.000.000



11.20 Ha • 1000 M2 de terreno • 1000 M2 de terreno • 1000 M2 de terreno

Compartir Ver teléfono Ubicación

Área: 11.20 Ha	Precio m <sup>2</sup> : \$ 49.090	Estrato: 3
Antigüedad: Más de 30 Años	Plano No: 17	Sector: UMBITA

Descripción Código Fincaratz.com.co: 5792346

Finca en Venta - Citrus municipios UMBITA

Ver detalles

Contacta al vendedor

Nombre: [Redacted]

Apellido: [Redacted]

Correo: [Redacted]

Telefono: [Redacted]

Este formulario es enviado automáticamente al vendedor de esta propiedad.

Me gustaría recibir más información de esta propiedad.

Quiero saber más información de esta propiedad.

Enviar a mi teléfono



PIN de Validación: af740a8a



Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA  
Dirección: CALLE 142 NO. 11-79 AP.105  
Teléfono: 3158013223  
Correo Electrónico: racalocaste@hotmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RAUL CASTELLANOS LOZANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10162590.**

**El(la) señor(a) RAUL CASTELLANOS LOZANO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**af740a8a**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



PIN de Validación: a740a8a



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

#### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RAUL CASTELLANOS LOZANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10162590, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-10162590.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RAUL CASTELLANOS LOZANO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Alcance	Fecha	Regimen
<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	29 Mayo 2018	Régimen de Transición
<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	29 Mayo 2018	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA



## REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

### CERTIFICA QUE:

*RAUL CASTELLANOS LOZANO*  
*C.C. 10162590*

**R.N.A. 4008**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Rurales	NSCL 210302012 SENA VRS 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio.  NCL 210302006 VRS 2 Aplicar metodologías valuatorias para inmuebles rurales de acuerdo con normas y legislación vigentes.	EQ/DC/02 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles rurales.

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

  
**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**Fecha de aprobación: 01/05/2018**

**Fecha de vencimiento: 31/05/2022**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

**REFERENCIA: CUMPLIMIENTO REQUISITOS ARTÍCULO 226 DEL C.G.P.**

Declaro bajo gravedad de juramento que:

YO RAUL CASTELLANOS LOZANO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.162.590 expedida en ciudad, identificado con el registro abierto evaluadores AVAL -10162590 expedida por el ANA, a fin de cumplir con lo dispuesto en el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito realizar las siguientes manifestaciones, las cuales hacen parte integral del expertico técnico presentado:

1. El avalúo comercial fue elaborado con el suscrito, identificado como quedo anotado en el encabezado del presente documento. No participo persona diferente.
2. Para efecto de notificaciones y localización me permito aportar los siguientes datos:  
Dirección: CALLE 142 No. 11-79 Apartamento 105  
Departamento: Cundinamarca  
Número de teléfono: 3053108  
Celular: 3158013223  
Correo electrónico: racalocaste@hotmail.com
3. Me permito manifestar que mi profesión es AVALUADOR INMUEBLES URBANOS Y RURALES. En constancia de lo anotado me permito adjuntar fotocopia de los siguientes documentos: Tarjeta profesional, RAA, RNA-.
4. Me permito manifestar las publicaciones relacionadas con la materia de peritaje que he realizado en los últimos diez (10) años son:

PUBLICACIÓN	TEMA

5. Me permito manifestar que he participado en la elaboración de dictamen periciales que han sido presentados dentro de los siguientes procesos:

JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL	RADICACIÓN DEL PROCESO	PARTES	TEMA
2 Civil del Circuito Bogotá	2013-421	Demandante:Luis Antonio Lavacude Demandado:Myriam Esther Peña e indeterminados	Proceso de Pertenencia
11 Civil del Circuito Bogotá	2014-0084	Demandante: Hermes Horacio Ramirez Demandado: Sociedad constructora Ecuatorial	Proceso de pertenencia
Tribunal Administrativo de Cundinamarca	2012-1118	Demandante: José Antonio Moreno Demandado: Nación Rama Judicial fondo nacional del Ahorro	Acción de Reparación Directa.

6. Que he sido designado en los siguientes procesos:

JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL	OBJETO DEL DICTAMEN.
Tribunal Superior del Distrito Judicial -	Pertenencia

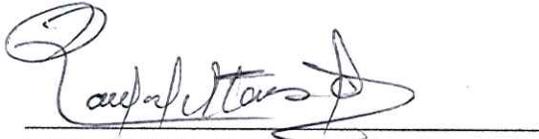
7. En cuanto a las causales del artículo 50 del Código General del Proceso, me permito manifestar:
8. 1. A quienes por sentencia ejecutoriada hayan sido condenados por la comisión de delitos contra la administración de justicia o la Administración Pública o sancionados por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura o sus Seccionales. SI \_\_\_\_\_ NO
2. A quienes se les haya suspendido o cancelado la matrícula o licencia. SI \_\_\_\_\_ NO
3. A quienes hayan entrado a ejercer un cargo oficial. SI \_\_\_\_\_ NO
4. A quienes hayan fallecido o se incapaciten física o mentalmente. SI \_\_\_\_\_ NO
5. A quienes se ausenten definitivamente del respectivo distrito judicial. SI \_\_\_\_\_ NO
6. A las personas jurídicas que se disuelvan. SI \_\_\_\_\_ NO
7. A quienes como secuestres, liquidadores o administradores de bienes, no hayan rendido oportunamente cuenta de su gestión, o depositado los dineros habidos a órdenes del despacho judicial, o cubierto el saldo a su cargo, o reintegrado los bienes que se le confiaron, o los hayan utilizado en provecho propio o de terceros, o se les halle responsables de administración negligente. SI \_\_\_\_\_ NO
8. A quienes no hayan realizado a cabalidad la actividad encomendada o no hayan cumplido con el encargo en el término otorgado. SI \_\_\_\_\_ NO
9. A quienes sin causa justificada rehusaren la aceptación del cargo o no asistieren a la diligencia para la que fueron designados. SI \_\_\_\_\_ NO
10. A quienes hayan convenido, solicitado o recibido indebidamente retribución de alguna de las partes. SI \_\_\_\_\_ NO
11. A los secuestres cuya garantía de cumplimiento hubiere vencido y no la hubieren renovado oportunamente. SI \_\_\_\_\_ NO
9. Me permito manifestar que para realizar este avalúo he utilizado el método de Comparativo de Mercado y el método de costo de Reposición que corresponde al utilizado en otros avalúos realizados que versan sobre la misma materia.
10. Me permito manifestar que el método empleado para realizar el avalúo es el que comúnmente se usa para realizar la valoración del predio, de acuerdo con el objetivo del experto, esto es, fijar su valor comercial.
11. Me permito relacionar y adjuntar los documentos tenidos en cuenta para realizar el avalúo presentado:

Certificado de Tradición con fecha de expedición de 28 de Enero/2020.

**PARA CONFIRMAR EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO ANEXO CERTIFICADO DEL RAA  
Y DIPLOMAS**

Manifiesto, que todo lo declarado anteriormente es verdadero y para tal efecto firmo, este documento.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raul Castellanos Lozano', written over a horizontal line.

**RAUL CASTELLANOS LOZANO**

C.C. No 10.162.590 de La Dorada Caldas  
RAA Aval-10162590  
RNA 4008

Ciudad y Fecha, 2020-10-10

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

Ciudad

**Ref.: Información para la aplicación de la tarifa de retención en la fuente a título de Renta  
Artículo 383 E.T. y Ley 1819 de diciembre 2016.**

De conformidad con la referencia y bajo la gravedad de juramento (Artículo 442 del código penal) me permito certificar que:

- 1) El servicio es prestado por personas naturales: SI\_X\_ NO\_\_\_
- 2) El pago o abono en cuenta de la presente factura o documento equivalente es por concepto de Honorarios o compensaciones por servicios personales SI\_X\_ NO\_\_\_
- 3) Para la ejecución del servicio facturado he contratado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad SI\_\_ NO\_X\_\_
- 4) Los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

En constancia de lo anterior, adjunto copia de la planilla de seguridad social, la cual soporta el pago al Sistema General de Seguridad Social en:

Salud: SI\_X\_ NO\_\_\_

Pensión: SI\_\_ NO\_X\_\_

ARL: SI\_\_ NOX

Pagos realizados sobre el 40% del valor facturado o cobrado al BANCO, bajo los parámetros dados por la Ley y la doctrina de la UGPP.

**Nota:** Si alguna respuesta del presente punto fue NO justifique por qué? Por cuanto soy pensionado.

Los siguientes certificados expedidos por las entidades competentes para tener en cuenta como beneficio para el cálculo de la Retención en la fuente a título de Renta.

DOCUMENTO	SI ANEXO	NO ANEXO
Certificados de Intereses por crédito de vivienda o leasing habitacional por el año gravable inmediatamente anterior		x
Certificado de pago de medicina prepagada el año gravable inmediatamente anterior		x
Copia del pago de aportes voluntarios de pensión		x
Copia de la consignación a cuentas AFC		x
Soporte de dependientes (Requisitos Art. 387 del Estatuto Tributario)		

Firma:



**Nombres y Apellidos: RAUL CASTELLANOS LOZANO**

**C.C: 10.162.590**

**Correo electrónico: racalocaste@hotmail.com**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

10.162.590

NUMERO

CASTELLANOS LOZANO

APELLIDOS

RAUL

NOMBRES

*Raul Castellanos Lozano*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-SEP-1955

AMBALEMA  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

SEXO

17-ENE-1976 LA DORADA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Alba Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALBA RENGIFO LOPEZ



A-1500113-45139444-M-0010162590-20050705

00162051861 02 993215193

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante
CC. 10162290		CASTELLANOS LOZANO RAUL	INDEPENDIENTE
Sucursal Principal		Dirección	
PRINCIPAL		CLL 142 NO. 11-79	
Ciudad-Departamento		Teléfono	
BOGOTÁ-BOGOTÁ D.E.		3063108	
Exonerado SENA e ICBF			No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION			
Período	Clave	Tipo	Fecha
Salud	Pago	Planilla	Pago
2020-10	920275191825994	1	2020/11/24
Penión	Planilla	Limite	Banco
2020-10	9411294880	2020/11/24	2020/10/01
Días Mora		Valor	
0		\$131,200	

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)								
ARL SUVA	14-11	890,903,790	5	1	\$21,400	\$0	\$0	\$21,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)								
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	\$109,800	\$0	\$0	\$109,800
<b>TOTAL</b>				<b>1</b>	<b>\$131,200</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$131,200</b>

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF		
CC 10162590	CASTELLANOS LOZANO RAUL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLL 142 NO. 11-79	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3093108	No		
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Fecha		Pago		Valor	
2020-10	9202751918256594	Planilla	Planilla	2020/11/24	2020/10/01	Banco	Dias Mora	0	\$131,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																	
EMPLEADO			PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS			PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$0	\$0			\$877,803	\$109,800			\$0	\$0			\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$0	\$0			\$877,803	\$109,800			\$0	\$0			\$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					\$0	\$0			\$877,803	\$109,800			\$0	\$0			\$0
1	IC: 10163390	CASTELLANOS RAUL		0		\$0	EPS008	30		\$109,800		0		\$0	14-11	30	\$0
<b>Total Afiliados( 1)</b>					<b>\$0</b>	<b>\$0</b>			<b>\$877,803</b>	<b>\$109,800</b>			<b>\$0</b>	<b>\$0</b>			<b>\$0</b>



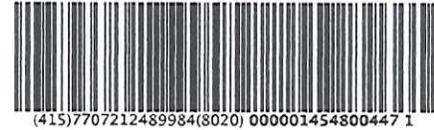
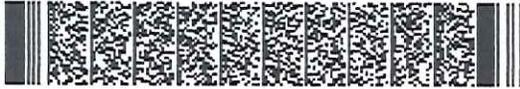
Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal



001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio
Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14548004471



(415)7707212489984(8020) 000001454800447 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 1 0 1 6 2 5 9 0 - 5
6. DV 5
12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá
14. Buzón electrónico 3 2

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida 2
25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía 1 3
26. Número de identificación: 1 0 1 6 2 5 9 0
27. Fecha expedición: 1 9 7 6 0 1 1 7
28. País: COLOMBIA
29. Departamento: Caldas 1 6 9
30. Ciudad/Municipio: La Dorada 1 7 3 8 0
31. Primer apellido CASTELLANOS
32. Segundo apellido LOZANO
33. Primer nombre RAUL
34. Otros nombres
35. Razón social:
36. Nombre comercial:
37. Sigla:

UBICACION

38. País: COLOMBIA
39. Departamento: Bogotá D.C. 1 6 9
40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. 1 1 0 0 1
41. Dirección principal CL 142 11 79 AP 105
42. Correo electrónico: racalocaste@hotmail.com
43. Código postal
44. Teléfono 1: 3 0 5 3 1 0 8
45. Teléfono 2: 3 1 4 2 0 2 3 7 2 8

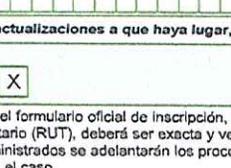
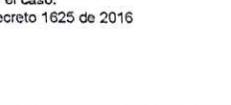
CLASIFICACION

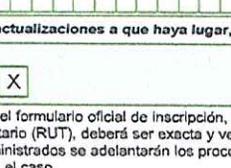
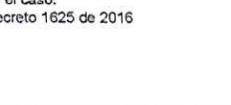
Actividad económica
Actividad principal: 46. Código: 7 4 9 0, 47. Fecha inicio actividad: 2 0 0 5 1 2 2 2
Actividad secundaria: 48. Código:, 49. Fecha inicio actividad:
Otras actividades: 50. Código: 1 2
Ocupación: 51. Código:
52. Número establecimientos:

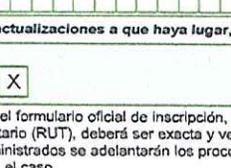
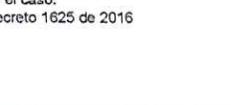
Responsabilidades, Calidades y Atributos

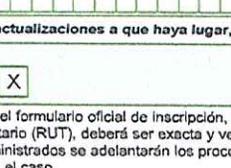
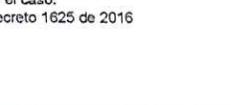
53. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
54. Código: 5 4 9
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario
49 - No responsable de IVA

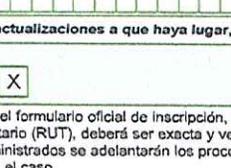
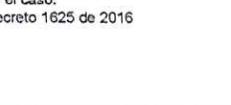


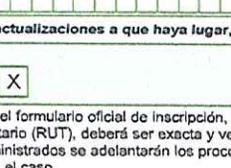
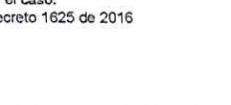



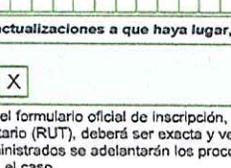
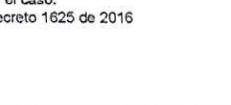




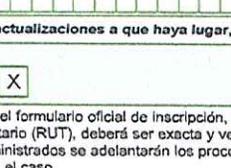
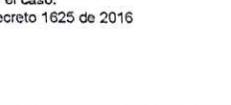




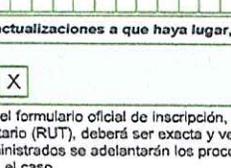
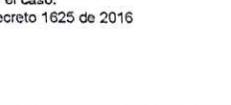




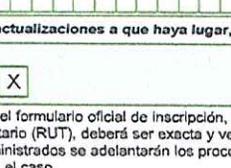
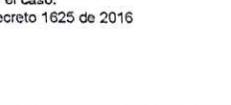




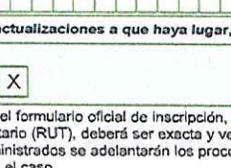
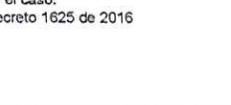




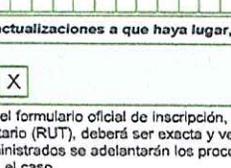
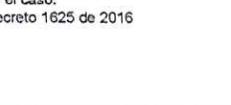




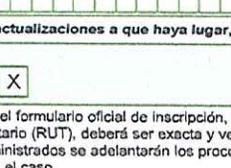
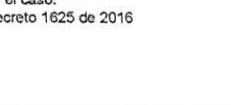




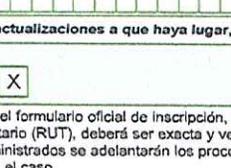
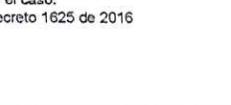




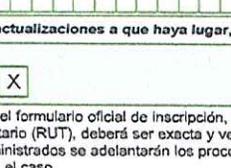
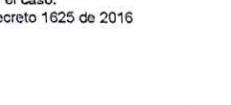




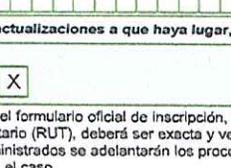
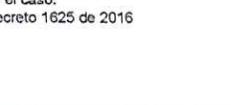




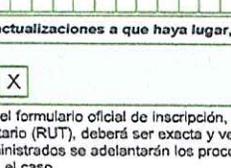
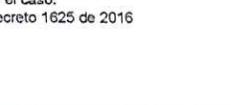




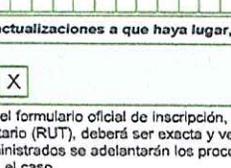
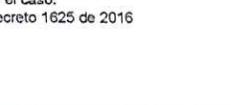




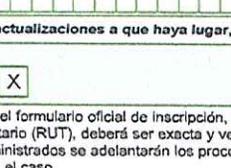
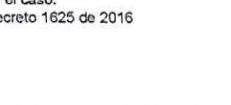




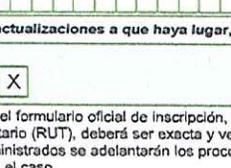
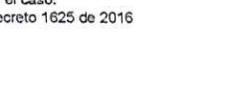




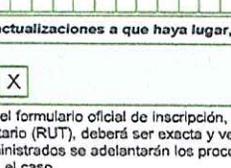
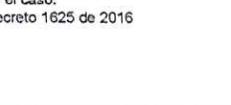




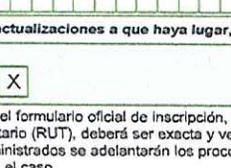
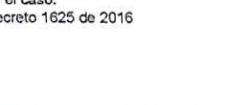




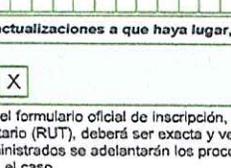
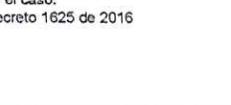




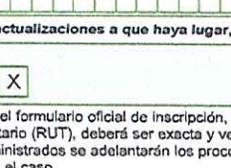
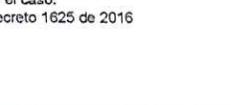




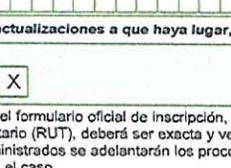
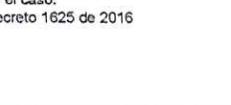




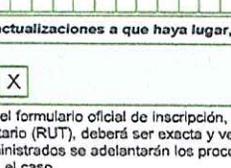
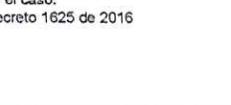




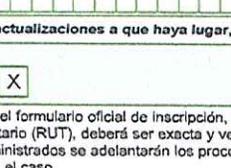
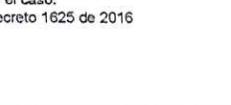




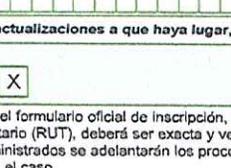
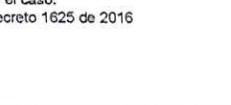




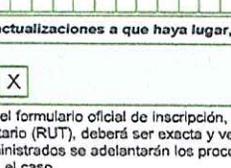
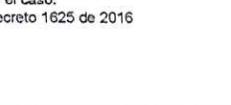




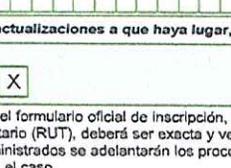
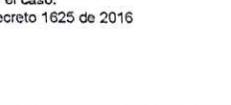




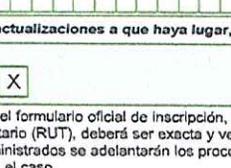
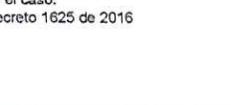




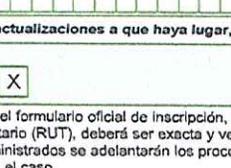
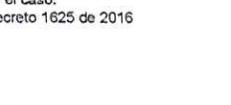




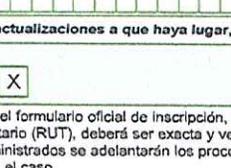
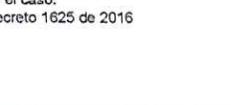




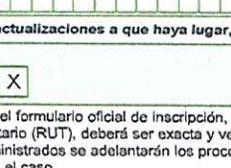
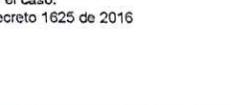




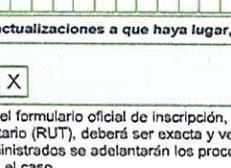
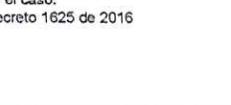




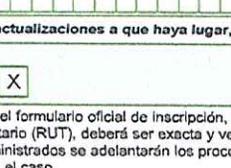
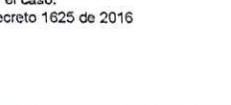




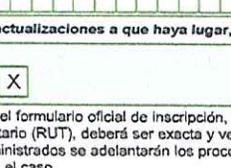
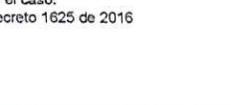




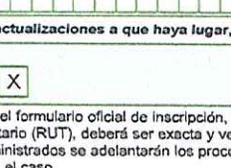
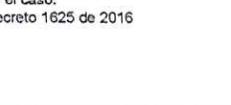




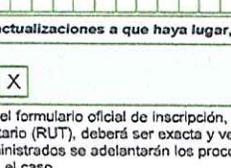
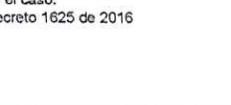




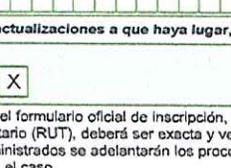
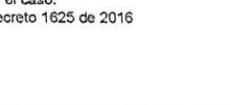




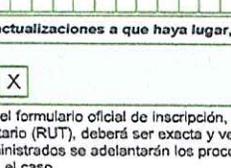
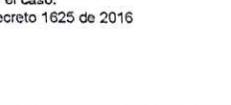




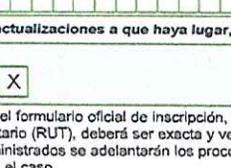
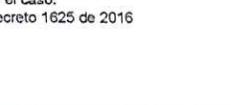




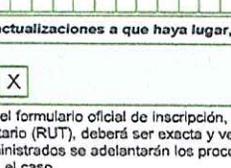
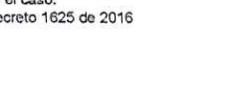




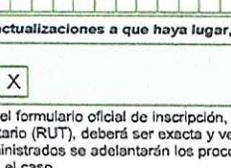
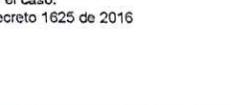




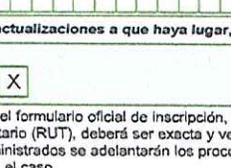
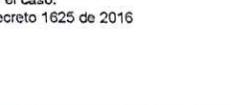




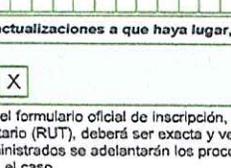
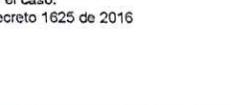




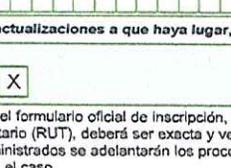
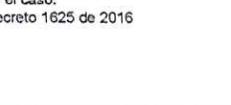




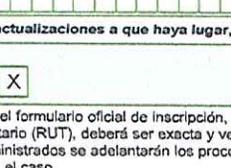
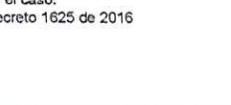




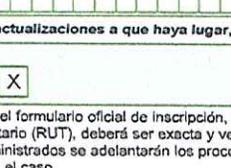
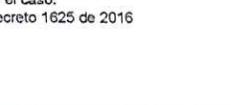




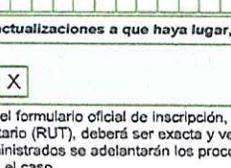
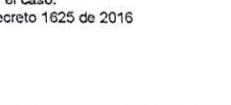




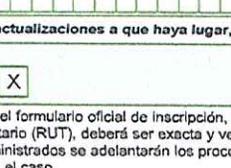
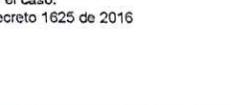




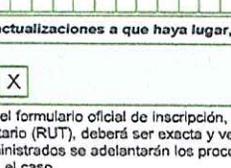
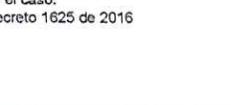




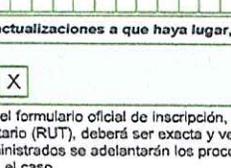
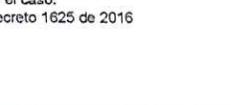




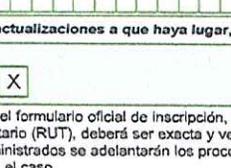
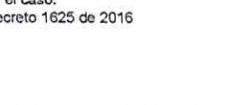




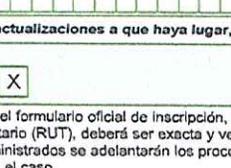
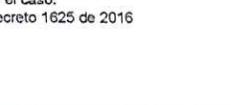




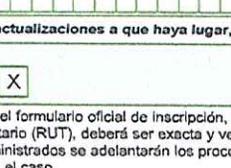
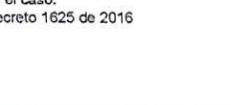




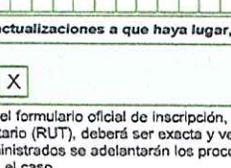
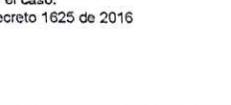




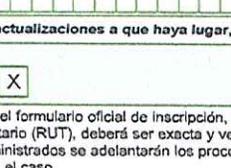
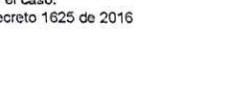




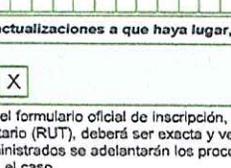
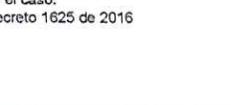




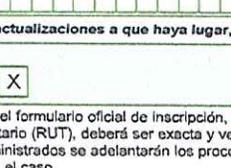
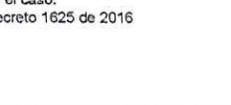




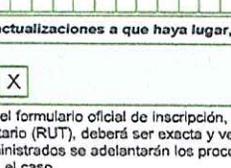
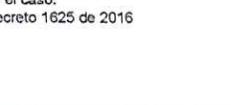




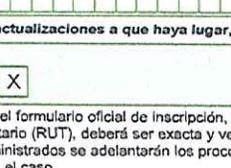
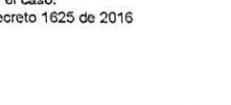




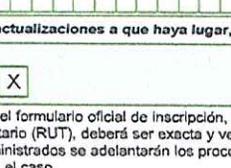
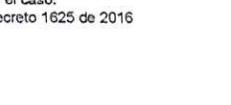




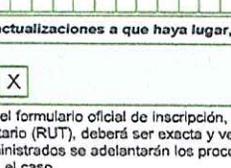
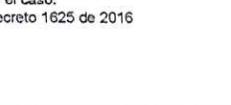




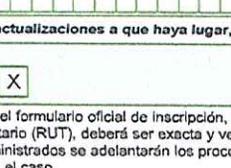
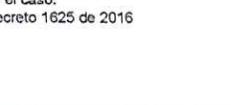




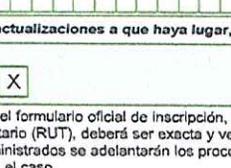
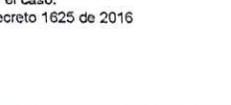




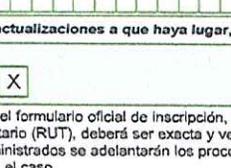
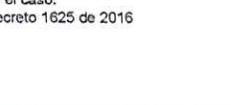




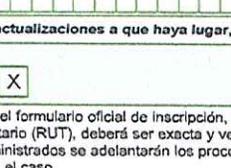
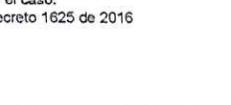




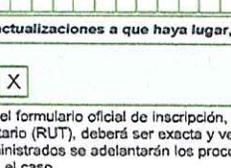
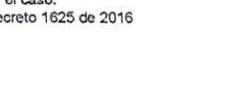




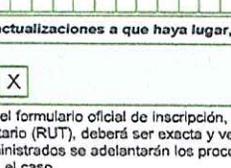
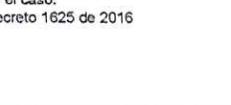




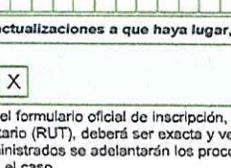
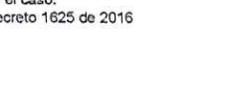




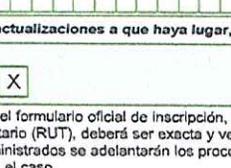
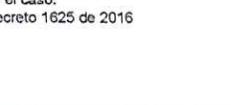




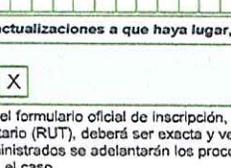






**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200929703934407704**

**Nro Matrícula: 090-20946**

Página 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2020 a las 10:28:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRIQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: UMBITA VEREDA: PAVAS  
FECHA APERTURA: 01-06-1988 RADICACIÓN: 88-1379 CON: ESCRITURA DE: 24-05-1988  
CODIGO CATASTRAL: 158420003000000050467000000000 COD CATASTRAL ANT: 15842000300050467000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VERLOS ESCRITURA 524 DEL 10-05-88 DE LA NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI. LOTE. (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84) CON BASE EN 74 TOMO 10

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO: MELO MARIA HIPOLITA ADQUIRIO EL PREDIO POR REPARTO AMIGABLE POR ESCRITURA 743 DEL 25-09-49 NOTARIA DE TURMEQUE, REGISTRADA EL 08-10-49 LIBRO 1 TOMO 3 PARTIDA 1680 Y LIBRO 2 PARTIDA 702 Y 680 DE CAUSAS MORTUORIAS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL " EL RECUERDO"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-05-1988 Radicación: 1379

Doc: ESCRITURA 524 del 10-05-1988 NOTARIA 1 de RAMIRIQUI

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 313 VENTA NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELO DE CANTE MARIA HIPOLITA

A: CANTE MELO MISAEL

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-05-1988 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 524 del 10-05-1988 NOTARIA 1 de RAMIRIQUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 RESERVA USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MELO DE CANTE MARIA HIPOLITA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-09-2000 Radicación: 2000-2400

Doc: ESCRITURA 189 del 13-09-2000 NOTARIA U. de UMBITA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 710 CANCELACION USUFRUTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MELO DE CANTE MARIA HIPOLITA

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-09-2000 Radicación: 2000-2400

Doc: ESCRITURA 189 del 13-09-2000 NOTARIA U. de UMBITA

VALOR ACTO: \$4,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA -MODO DE ADQUIRIR-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200929703934407704**

**Nro Matrícula: 090-20946**

Página 2

Impreso el 29 de Septiembre de 2020 a las 10:28:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANTE CAMELO MISAEL	CC# 19347077	
A: SOSA LATORRE LUIS EDUARDO	CC# 6764764	X
A: SOSA LATORRE OLIVERIO ANTONIO	CC# 74329023	X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-05-2001 Radicación: 2001-1347

Doc: ESCRITURA 146 del 18-05-2001 NOTARIA UNICA de TURMEQUE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 GRAVAMEN. HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOSA LATORRE LUIS EDUARDO	CC# 6764764	X
DE: SOSA LATORRE OLIVERIO ANTONIO	CC# 74329023	X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.		

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-2726

Doc: OFICIO 160 del 09-09-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de NUEVO COLON VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA # 2016-00084

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO RODRIGUEZ JULIO ROBERTO	CC# 19059062	
A: SOSA LATORRE OLIVERIO ANTONIO	CC# 74329023	X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-1523

Doc: OFICIO 207 C del 10-05-2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de UMBITA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO #2016-00084 CUOTA PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO RODRIGUEZ JULIO ROBERTO	CC# 19059062	
A: SOSA LATORRE OLIVERIO ANTONIO	CC# 74329023	

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-1523

Doc: OFICIO 207 C del 10-05-2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de UMBITA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO DE LA REALIZACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA RAD. 2017-00033-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	NIT# 8000378008	
A: SOSA LATORRE LUIS EDUARDO	CC# 6764764	X
A: SOSA LATORRE OLIVERIO ANTONIO	CC# 74329023	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200929703934407704**

**Nro Matrícula: 090-20946**

Página 3

Impreso el 29 de Septiembre de 2020 a las 10:28:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2011-91      Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-12      Fecha: 12-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-10219

FECHA: 29-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS