

Hoy dos (2) de abril de dos mil veinticuatro (2.024), le informo al Señor Juez que al correo institucional del Juzgado se allegó el día 21 de marzo del presente año, demanda de pertenencia y anexos, para lo que estime pertinente.

**JOSÉ RODRIGO ROMERO AMAYA**  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**ÚMBITA-BOYACÁ**

<b>RADICACIÓN:</b>	158424089001 2024-00018-00
<b>CLASE PROCESO:</b>	DECLARATIVO VERBAL SUMARIO (pertenencia)
<b>DEMANDANTE:</b>	JOSÉ DOMINGO GÓMEZ MORENO Y O.
<b>APODERADO:</b>	Dr. YURY DÍAZ PATIÑO
<b>ASUNTO:</b>	INADMITE, SUBSANAR.
<b>DEMANDADOS:</b>	LILIA MARÍA MARTÍNEZ DE GÓMEZ Y OTROS.

**Cuatro (4) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**

#### **Asunto**

La demanda se encuentra al despacho y corresponde efectuar su estudio preliminar con el fin de verificar la viabilidad de admitirla, inadmitirla o rechazarla. En consecuencia, se procede a tomar decisión que en derecho corresponde.

#### **Presupuesto para decidir**

Lo señores Lilia María Martínez de Gómez y José Domingo Gómez Moreno, por intermedio de apoderado judicial, presenta demanda declarativa verbal sumaria de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, contra Lilia María Martínez de Gómez y personas desconocidas e indeterminadas.

Atendiendo lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 90, la presente demanda es inadmisibile, porque no cumple con los requisitos formales del artículo 82, numerales 5 y 6 en concordancia con el artículo 83 inciso 2° del C.G.P. Por consiguiente, se inadmitirá para que se proceda a subsanarla dentro de los cinco (5) días siguientes al de la notificación del presente proveído en el sentido de:

**1. Frente a los hechos de la demanda (Art. 82, núm. 5).**

Aclare y precise el TERCER fundamento fáctico de la demanda, en el sentido identificar e individualizar el predio pretendido en pertenencia, dado que existe discrepancia en tal sentido con el anunciado en la pretensión PRIMERA.

**2. Frente a las pruebas que pretende hacer valer (Art. 82, núm. 6).**

Aporte la prueba que acredite el envío de la demanda y anexos a la entidad Banco Agrario de Colombia, conforme lo indica en el acápite de MANIFESTACIONES

ESPECIALES, (segunda), no obstante que, de la revisión del folio inmobiliario (Anotación N.º 4) figura como acreedora hipotecaria la entidad CAJA DE CRÉDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO.

### **3. Frente a los requisitos Artículo 83 C.G.P.**

Aclare y precise cuál es la vereda en que se ubica el inmueble pretendido en pertenencia. Se indica en la demanda que para efectos catastrales se localiza Palo Caído y en Registro en Tambor Grande; por lo que no existe suficiente claridad en tal sentido.

Por estas razones, se inadmitirá la demanda de conformidad con lo reglado en el artículo 90 del C.G.P., para que la parte activa subsane los defectos antes señalados en el término de cinco días, so pena de rechazo.

Por lo anotado, el Juzgado Promiscuo Municipal de Úmbita,

### **RESUELVE:**

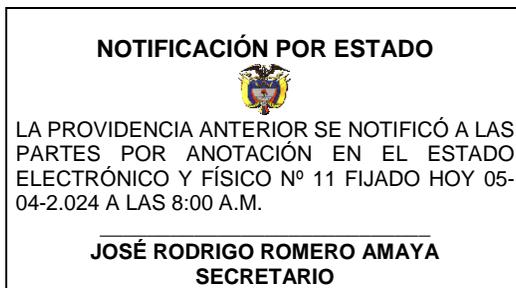
**PRIMERO:** Inadmitir la demanda verbal sumaria de pertenencia interpuesta por Lilia María Martínez de Gómez y José Domingo Gómez Moreno, contra Lilia María Martínez de Gómez y personas desconocidas e indeterminadas, por lo expuesto en precedencia.

**SEGUNDO:** Conceder el término de cinco (5) días para que sea subsanada, integrando la demanda en un solo escrito.

**TERCERO:** Reconocer personería al Dr. Yury Díaz Patiño, portador de la T.P. N.º 218.300 del C.S. de la J. y cédula de ciudadanía N.º 74.338.513, en calidad de apoderado de la parte actora en los términos y condiciones expuestos en el memorial poder.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS ERASMO CEPEDA ARAQUE  
JUEZ**



**E.J.r.r.A. J01Pr.**

Firmado Por:  
**Luis Erasmo Cepeda Araque**  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Umbita - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b2fe8c1b7c8820ef4524822c21306b430aee4fbded9279e9668acd07db544ca**

Documento generado en 04/04/2024 11:29:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**