

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez para resolver sobre la admisibilidad de la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado -vivienda urbana-.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 23 de febrero de 2022


ANA MARIA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA

Anserma, Caldas, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintidós (2022)

REF-

PROCESO: -RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA-

DEMANDANTE: GILBSANT Y CIA S en C.A. con NIT 900.404.127-6 representada por el Señor GILBERTO SANTA GRAJALES identificado con C.C. Nro. 1.228.655

DEMANDADO: DIEGO DE JESÚS MORALES HENAO
C.C. Nro. 19.250.974

RADICADO: 17042-4089-001-2022-00018-00

ASUNTO: INADMITE DEMANDA

INTERLOCUTORIO: Nro. 078

Se resuelve a continuación sobre la **ADMISIÓN** de la demanda de la referencia, del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser inadmitido atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso cuando dice:

"(...) Mediante auto NO SUSCEPTIBLE DE RECURSOS el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:

- "1. Cuando no reúna los requisitos formales.**
- 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley/.../:**

En consecuencia, procederá el Despacho, de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso, a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado de este auto, para que corrija conforme se cita:

- 1. Allegar el certificado de tradición del inmueble objeto de restitución, con el fin de verificar la legitimación y si se debe hacer alguna vinculación o integrar el Litis Consorcio.**

2. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 83 del Código General del Proceso, aportará copia del documento donde estén contenidos los linderos del inmueble, de tal manera que se tenga una descripción detallada del bien a restituir, sin que sea admisible la descripción de los mismos sin prueba de su obtención.

3. Se deberá dar claridad si el bien objeto de restitución (apartamento 204) hace parte de otro de mayor extensión.

4. En el evento en que el inmueble objeto de restitución haga parte de otro de mayor extensión, se deberán identificar los dos, especificándose área, linderos y dimensiones específicas de ambos.

Por lo anterior, no bastará con citar los linderos generales del inmueble donde está ubicado el bien dado en arrendamiento, **pues además se debe especificar e identificar de manera detallada el bien inmueble objeto de restitución indicando los linderos particulares del mismo.**

5. Discriminar: **i)** Periodo por periodo los cánones de arrendamiento adeudados por el demandado, **ii)** el valor de cada uno de ellos, **iii)** demás conceptos adeudados y **iv)** valor total al que ascienden los mismos.

6. Indicar de forma clara cuál de las causales es la que invoca para lograr la terminación del contrato de arrendamiento que dio lugar a esta demanda y la correspondiente restitución del inmueble, ello en razón a que cada una de las causales produce efectos procesales diferentes entre las partes.

7. Determinar la cuantía conforme al Numeral 6 del Art. 26 del Código General del Proceso.

8. De conformidad con el Art. 6 del Decreto 806 de 2020 deberá acreditarse que se ha remitido la demanda y sus anexos al demandado, sea a través de correo electrónico si es virtual o a través de la empresa de correo certificada si es a la dirección física.

9. Allegar correo electrónico y número telefónico de la parte demandada.

10. Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

POR LO EXPUESTO, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **-RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA-**, promovida a través de apoderado

judicial por la sociedad **GILBSANT Y CIA S en C. A** con NIT **900.404.127-6** representada por el Señor **GILBERTO SANTA GRAJALES** identificado con C.C. Nro. **1.228.655** en contra del señor **DIEGO DE JESÚS MORALES HENAO** C.C. Nro. **19.250.974**.

SEGUNDO: CONCEDER un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de **RECHAZO**.

TERCERO: ADVERTIR a la parte **DEMANDANTE** que, al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

CUARTO: RECONOCER personería judicial al Doctor **JAIME ALONSO MONTES RAMIREZ** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 80440165 y la tarjeta de abogado (a) No. 273924, para representar a la sociedad demandante, según el poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
-JUEZ-

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **027** del **24 de febrero de 2022**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaría

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **25, 28 de febrero de 2022** y **01 de marzo de 2022**
Inhábiles: **26 y 27 de febrero de 2022**

Quedó ejecutoriado: El día **01 de marzo de 2022**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaría