

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho de la Señora Juez para resolver sobre la admisibilidad o no de la presente demanda.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 23 de febrero de 2022

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA**

**Anserma, Caldas, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

**Ref-**

**Proceso:** VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN -  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-

**Demandante:** HERNANDO ANTONIO MUÑOZ HURTADO  
C.C. Nro. 75.036.446

**Demandados:** ALVARO ANTONIO MUÑOZ HURTADO  
C.C. Nro. 75.039.594  
ERIKA CARDENAS ORTIZ  
C.C. Nro. 43.756.349

**Radicado:** 17042-4089-001-2022-00020-00

**Asunto:** INADMITE DEMANDA

**Interlocutorio:** Nro. 076

**OBJETO DE DECISIÓN**

Se resuelve a continuación sobre la **ADMISIÓN** o no de la demanda de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser **inadmitido**, atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso, cuando dice:

**“(...) Mediante auto NO SUSCEPTIBLE DE RECURSOS el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:**

- "1. Cuando no reúna los requisitos formales. /.../:
2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley."

En consecuencia, procederá el Despacho de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que corrija conforme se indica:

1. Se deberá dirigir la demanda en contra de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien.
2. Aporte el **certificado de tradición ordinario** del predio con **FMI Nro. 103-2782** debidamente actualizado dado que el aportado data 25 de noviembre de 2021, por tanto, a la fecha de la presentación de la demanda, que fue radicada más de dos meses después pudo haberse presentado un cambio en la radicación y situación jurídica del bien e inclusive haber variado los titulares de derechos reales de dominio.
3. Allegue un **nuevo certificado especial de pertenencia** del predio con **FMI Nro. 103-2782** debidamente actualizado dado que el aportado data 02 de diciembre de 2021.

Además, se procedió a revisar el certificado especial adosado con la demanda encontrando que en el mismo NO se hace referencia a las dos últimas anotaciones **015 y 016** que figuran en el certificado de tradición ordinario:

CC# 75039594 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-09-2021 Radicación: 2021-103-6-2158  
Doc: OFICIO 366 DEL 16-10-2020 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA ORAL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO DE ENVIGADO  
Se cancela anotación No: 14 VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDENAS ORTIZ ERIKA CC# 43756349  
A: MUÑOZ HURTADO ALVARO ANTONIO CC# 75039594 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-09-2021 Radicación: 2021-103-6-2159  
Doc: SENTENCIA 247 DEL 15-10-2019 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA ORAL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO DE ENVIGADO VALOR ACTO: \$59,000,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDENAS ORTIZ ERIKA CC# 43756349  
DE: MUÑOZ HURTADO ALVARO ANTONIO CC# 75039594  
A: CARDENAS ORTIZ ERIKA CC# 43756349 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

Tanto es así que de la anotación **Nro. 016** pareciera que quien figura como única titular de derechos reales sobre el predio es la señora **ERIKA CARDENAS ORTIZ**, dada la adjudicación de liquidación de la sociedad conyugal.

Razón por la cual dicha situación deberá ser aclarada por la parte actora quien deberá acudir previamente ante la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas**, a fin de que expida un **nuevo certificado especial de pertenencia** del predio con **FMI Nro. 103-2782** en el cual se incluyan las anotaciones **015 y 016** y se informe claramente quienes son a la fecha de su expedición los titulares de derechos reales.

4. Identificar claramente el **predio objeto de pertenencia** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria (si la tiene)**
- **Ficha catastral completa (si la tiene)**
- **Ubicación y dirección**
- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

5. Identificar claramente el **predio de mayor extensión** identificado con el **FMI Nro. 103-2789** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria**
- **Ficha catastral completa**
- **Ubicación y dirección**
- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

**Se hace necesario dar plena claridad de la identificación de ambos predios desde la presentación de la demanda, puesto que la información suministrada por la parte actora es insuficiente, en primer lugar dado que se citan unos linderos del predio de mayor extensión los cuales se desconoce de donde fueron tomados, pues al revisar el certificado de tradición los linderos son otros.**

**Y respecto del levantamiento topográfico aportado con la demanda solo se hace alusión a los linderos del predio de menor extensión.**

6. Conforme lo establece el Art. 83 del C.G.P y como quiera que el bien pretendido en usucapión es un predio rural, deberá indicar los **colindantes actuales**, tanto del predio de mayor como de menor extensión, **así como el nombre con que se conocen ambos predios en la actualidad.**

7. En la pretensión primera de la demanda deben **quedar plenamente identificados ambos predios**, tanto el bien que se pretende por pertenencia como el predio de mayor extensión, al igual que en el sustento fáctico.

8. Corregir la cuantía del proceso conforme al Art. 26 Numeral 3 del CGP.

9. Teniendo en cuenta que en la demanda se piden testimonios, la parte demandante deberá dar cumplimiento al Art. 212 del Código General del Proceso, esto es, deberá expresar el domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba.

10. Al analizar el certificado de tradición del bien inmueble con **FMI Nro. 103-2782** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, en su anotación Nro. 013 se encuentra un gravamen hipotecario a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, razón por la cual para dar cumplimiento a lo consagrado en el Numeral 5 del Art. 375 del CGP, se requiere a la parte actora para que:

Allegue certificado de existencia y representación legal del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** y dirección para notificaciones judiciales a fin de ser citado al presente proceso en calidad de acreedor hipotecario.

11. Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

#### RESUELVE

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda **VERBAL** de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN -EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**, promovida a través de apoderado judicial por el señor **HERNANDO ANTONIO MUÑOZ HURTADO C.C. Nro. 75.036.446** en contra de los señores **ALVARO ANTONIO MUÑOZ HURTADO C.C. Nro. 75.039.594** y **ERIKA CARDENAS ORTIZ C.C. Nro. 43.756.349.**

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de RECHAZO.

**TERCERO:** ADVERTIR a la parte **DEMANDANTE** que, al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

**CUARTO:** RECONOCER personería amplia y suficiente al **DR. FELIPE EUGENIO GUTIERREZ CASTAÑO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 71.316.789 y la tarjeta de abogado (a) No. 183083, para

representar al señor **HERNANDO ANTONIO MUÑOZ HURTADO C.C. Nro. 75.036.446** en los términos y con las facultades en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**ANSERMA – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **027** del **24 de febrero de 2022**



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**ANSERMA – CALDAS**

**EJECUTORIA**

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **25 - 28 de febrero de 2022** y **01 de marzo de 2022**  
Inhábiles: **26 y 27 de febrero de 2022**

Quedó ejecutoriado: El día **01 de marzo de 2022**



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría