

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez para resolver sobre la admisibilidad de la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado -vivienda urbana-.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 24 de febrero de 2022

  
**ANA MARIA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA**

**Anserma, Caldas, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

**REF-**  
**PROCESO:** -RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA-  
**DEMANDANTE:** GUSTAVO ALBERTO BUITRAGO GIRALDO  
C.C. Nro. 75.035.954  
**DEMANDADA:** OCTAVIO ARBOLEDA  
C.C. Nro. 4.346.447  
**RADICADO:** 17042-4089-001-2022-00015-00  
**ASUNTO:** INADMITE DEMANDA  
**INTERLOCUTORIO:** Nro. 081

Se resuelve a continuación sobre la **ADMISIÓN** de la demanda de la referencia, del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser inadmitido atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso cuando dice:

**"(...) Mediante auto NO SUSCEPTIBLE DE RECURSOS el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:**

- "1. Cuando no reúna los requisitos formales.**
- 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley/.../:**

En consecuencia, procederá el Despacho, de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso, a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado de este auto, para que corrija conforme se cita:

- 1. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 83 del Código General del Proceso, aportará copia del documento donde estén contenidos los linderos del inmueble, de tal manera que se tenga una**

descripción detallada del bien a restituir, sin que sea admisible la descripción de los mismos sin prueba de su obtención.

2. Identificar plenamente el predio objeto de restitución y en el evento de hacer parte de otro de mayor extensión, se deberán identificar ambos, especificándose la respectiva área y linderos.

3. Aclarar la dirección del predio objeto de restitución, pues la parte actora indica que la dirección del inmueble es la carrera 1 Nro. 1-39 piso 2 Barrio Cesar Agudelo, no obstante, en el certificado de tradición aportado figuran otras direcciones.

4. Informar si el demandado también adeuda los cánones causados de los meses de noviembre y diciembre de 2021 y enero y febrero de 2022, es decir hasta la fecha de presentación de la demanda, dado que solo se relacionan ocho (8) cánones de arrendamiento hasta el mes de octubre de 2021.

5. En el hecho quinto de la demanda se dice que el demandado se encuentra en mora del pago de los servicios de energía, agua y gas, pero no se informa el valor de estos.

Razón por la cual se le requiere para que informe de manera clara cual es el valor al que asciende cada uno de ellos y aporte las facturas respectivas que soporten dichos rubros.

6. De conformidad con el Art. 6 del Decreto 806 de 2020 deberá acreditarse que se ha remitido la demanda y sus anexos junto con la subsanación de la demanda a los requeridos, sea a través de correo electrónico si es virtual o a través de la empresa de correo certificada si es a la dirección física la cual deberá estar debidamente cotejada.

7. Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

**POR LO EXPUESTO, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **-RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA-**, promovida a través de apoderado judicial por el señor **GUSTAVO ALBERTO BUITRAGO GIRALDO C.C. Nro. 75.035.954** en contra del señor **OCTAVIO ARBOLEDA C.C. Nro. 4.346.447.**

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de **RECHAZO.**

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte **DEMANDANTE** que, al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

**CUARTO: RECONOCER** personería judicial al Doctor **UBEIMAR GIRALDO SILDARRIAGA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 10029649 y la tarjeta de abogado (a) No. 343258, para representar a la parte demandante, según el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
-JUEZ-

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**ANSERMA – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **028** del **25 de febrero de 2022**



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**ANSERMA – CALDAS**

**EJECUTORIA**

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **28 de febrero de 2022, 01 y 02 de marzo de 2022**  
Inhábiles: **26 y 27 de febrero de 2022**

Quedó ejecutoriado: El día **02 de marzo de 2022**



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria