

CONSTANCIA DE SECRETARIA: CONSTANCIA DE SECRETARIA: En la fecha paso a Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 09 de marzo de 2022


ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL



Anserma, Caldas, nueve (9) de marzo dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA
Demandante:	MARTHA LUCIA BETANCUR
Demandadas:	MARÍA NUBIA NOREÑA PAULA RUBIANO
Radicado:	17042-4089-001-2009-00050-00
Asunto:	REQUIERE PARTE EJECUTANTE ART. 317 DEL CGP
Sustanciación:	Nro. 193

Se **ACCEDE** a lo solicitado por el apoderado judicial de las demandadas quien solicita se requiera a la parte ejecutante para que dé cumplimiento a las exigencias efectuadas por el Despacho.

En consecuencia, se **REQUIERE** a la parte ejecutante de conformidad con el **Numeral 1 del Art. 317 del CGP**, para que en el término de **TREINTA (30) DÍAS SIGUIENTES**, cumpla con las siguientes cargas procesales.

1. Allegue el avalúo catastral de las cuotas partes de los bienes inmuebles embargados identificados con FMI Nros. 103-6653, 103-1856 y 103-905 de propiedad de la demandada MARÍA NUBIA NOREÑA DUQUE.
2. Informe la razón por la cual el avalúo catastral no es el idóneo para establecer el precio real de las cuotas partes de los bienes inmuebles embargados identificados con FMI Nros. 103-6653, 103-1856 y 103-905 de propiedad de la demandada MARÍA NUBIA

NOREÑA DUQUE.

Ello de conformidad con lo establecido en el Art. 444 numeral 4 del CGP, el cual establece:

“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1”.

Lo anterior, so pena de **DECLARAR DESISTIDA TÁCITAMENTE** la actuación en los términos del **Numeral 1 del Art. 317 del CGP** y proceder al **levantamiento de la medida de embargo** que pesa sobre las cuotas partes de los predios identificados con los **FMI Nros. 103-6653, 103-1856 y 103-905.**

Finalmente, se requiere a la parte ejecutante a fin de que se sirva aportar su dirección de correo electrónico, conforme lo establece el Art. 3 del Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
-JUEZ-

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **034** del **10 de marzo de 2022**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaría

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **11, 14 y 15 de marzo de 2022**
Inhábiles: **12 y 13 de marzo de 2022**

Quedó ejecutoriado: El día **15 de marzo de 2022**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria