

CONSTANCIA DE SECRETARIA: En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda, informando lo siguiente:

- Que el término de traslado de las excepciones de mérito formuladas en la contestación de la demanda por la **FIDUPREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** en calidad de **ACREEDORA HIPOTECARIA** a la parte demandante corrió del **11 de febrero de 2022 al 17 de febrero de 2022.**

La parte demandante no se pronunció frente a dichas excepciones guardando absoluto silencio.

- El envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la entidad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA** se realizó por la secretaría del Despacho el día 10 de febrero de 2022, entendiéndose surtida la notificación, el día **14 de febrero de 2022** (segundo día hábil siguiente al envío de mensaje de datos), por lo cual el traslado de la demanda empezó a correr el día 15 de febrero de 2022.

Los términos transcurrieron así:

- **Término para contestar la demanda y presentar excepciones:** 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 y 28 de febrero de 2022, 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11 y **14 de marzo de 2022**
- **Días inhábiles:** 12, 13, 19, 20, 26 y 27 de febrero de 2022, 05, 06, 12 y 13 de marzo de 2022
- **Contestación demanda:** 15 de febrero de 2022

CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA dentro del término legal establecido, mediante escrito allegado el pasado 15 de febrero de 2022 dio contestación a la demanda, pero no propuso excepciones previas ni de mérito.

- Fueron allegadas fotografías por la parte actora que acreditan la instalación de la valla del lote Nro. 002, la cual cumple con los requisitos de ley.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 16 de marzo de 2022



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL



Anserma, Caldas, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**

**Demandantes: LUIS EDUARDO ROCHE ESTRADA C.C. 4.348.294
JUAN DE JESÚS AGUDELO GRAJALES C.C. 10.200.424
JOSÉ ALBERTO MEJÍA HENAO C.C. 70.723.181
LUIS EVELIO LÓPEZ GONZÁLEZ C.C. 4.448.760
JOSÉ OLIVER ROCHE ESTRADA C.C. 4.345.119
CARLOS MARIO AGUDELO ACEVEDO C.C. 9.697.042
JOSÉ DARÍO ACEVEDO LOTERO C.C. 75.036.086
ELIO FABER RAMÍREZ BEDOYA C.C. 1.054.918.185
LEONARDO CASTAÑO ARANGO C.C. 4.322.201**

**Demandados: DIGNORA DEL CARMEN ÁLZATE DE CARDONA
C.C. 24.384.096
GLORIA MATILDE CARDONA NAVARRO
C.C. 24.387.576
PERSONAS INDETERMINADAS**

**Acreedor hipotecario: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
NIT. 800037800-8**

Radicado: 17042-4089-001-2019-00176-00

**Asunto: AGREGA CONTESTACIÓN - INTEGRA LITIS CONSORCIO
NECESARIO - REQUIERE PARTE DEMANDANTE - ACEPTA
VALLA**

Interlocutorio: Nro. 104

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, la **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**, presentada en **TIEMPO OPORTUNO** por la entidad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**, se **AGREGA** al

expediente y se **PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes para los fines que estimen pertinentes.

De otra parte, dada la respuesta allegada al presente proceso, considera esta Funcionaria que es necesario **INTEGRAR EL LITIS CONSORCIO NECESARIO** por pasiva con la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S.**, en calidad de cesionaria de la **SOCIEDAD CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, quien también es cesionaria de la **FIDUPREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** en calidad de **ACREEDORA HIPOTECARIA, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ANOTACIÓN NRO. 011 DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN NRO. 103-6911**, por el término de **VEINTE (20) DÍAS**, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma, conforme con lo establecido en los Art. 91 y 369 del C.G.P, el Numeral 5 del Art. 375 del C.G.P. y el inciso 3 del Art. 462 ibídem, lo anterior para conocimiento y los fines a que haya lugar.

En tal virtud, se **ORDENA REQUERIR** a la apoderada judicial de la parte demandante para que allegue el Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S.** e **INDIQUE** el domicilio y la dirección para notificaciones judiciales.

ADVIERTASE a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S.**, que con la contestación de la demanda, deberá allegar los contratos respectivos que acrediten todas las cesiones o subrogaciones que se hayan efectuado dentro del presente trámite respecto del gravamen hipotecario que afecta el bien objeto del presente proceso.

Una vez, allegado el Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S.**,

procédase por secretaría a realizar su notificación personal tanto del auto admisorio de la demanda, como del presente auto, conforme lo dispone el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 a su dirección electrónica para notificaciones judiciales.

Finalmente, teniendo en cuenta que la **PUBLICACIÓN DE LA VALLA** realizada por la parte demandante, respecto del **predio lote Nro. 002**, se surtió conforme a los lineamientos señalados en el Numeral 7 del Art. 375 del Código General del Proceso y conforme a lo ordenando mediante auto admisorio de la demanda, pues así lo acreditó con las fotografías aportadas, el Juzgado la **ACEPTA** y ordena incorporarla al plenario.

Una vez quede en firme el presente auto procédase por la secretaría del Despacho a la inclusión del contenido de las 11 vallas de cada uno de los predios objeto de pertenencia en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
-JUEZ,

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL ANSERMA – CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La providencia anterior se notifica en el Estado No. 036 del 17 de marzo de 2022  <u>ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES</u> Secretaría
--

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **18, 22 y 23 de marzo de 2022**
Inhábiles: **19, 20 y 21 de marzo de 2022**

Quedó ejecutoriado: El día **23 de marzo de 2022**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria