

CONSTANCIA DE SECRETARIA: Paso a Despacho de la Señora Juez el presente proceso, informándole que la parte ejecutante allegó la respectiva aclaración del valor total del avalúo comercial del predio con **FMI Nro. 103-13155** efectuada por el perito evaluador **LIBARDO CARDONA PUERTA** quien fue el que lo elaboró.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 17 de marzo de 2022



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL



Anserma, Caldas, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Proceso	: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA
Demandante	: SAMUEL DE JESÚS HOLGUÍN MUÑOZ
Cesionario	: JAVIER DE JESÚS RIVERA CORREA
Demandados	: CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ COMO HEREDERO DETERMINADO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE CARMÉN TULIA QUIROZ DE GALLO
Radicado	: 17042-4089-001-2018-00144-00
Asunto	: CORRE TRASLADO AVALÚO COMERCIAL DIEZ (10) DÍAS
Sustanciación	: Nro. 201

Se tiene que dentro del presente proceso la parte ejecutante el día 21 de octubre de 2021 allegó recibo predial para comprobar el avalúo catastral del bien inmueble objeto del proceso; así mismo, informó que el avalúo catastral no es el idóneo, toda vez, que el mismo es muy bajo con relación al avalúo real.

Por lo anterior, la parte actora aportó el respectivo avalúo comercial del predio objeto del proceso, además el día de ayer 16 de marzo de 2022 allegó también la respectiva aclaración del valor total del avalúo comercial del predio con **FMI Nro. 103-13155** efectuada por el perito evaluador **LIBARDO CARDONA PUERTA** quien fue él que lo elaboró, tal como le fue solicitado.

En consecuencia, el **AVALÚO COMERCIAL** del predio identificado con **FMI Nro. 103-13155** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, que corresponde a **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES**

QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$59.580.000,00) PRESENTADO POR LA PARTE EJECUTANTE el pasado 13 de febrero de 2020 y aclarado el día 16 de marzo de 2022, se **CORRE TRASLADO A LAS PARTES POR EL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS**, para que los interesados presenten sus observaciones, de conformidad con lo dispuesto en el citado Art. 444 del Código General del Proceso y para los fines indicados en el Art. 228 ibídem.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
-JUEZ-

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **037** del **18 de marzo de 2022**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
ANSERMA – CALDAS**

EJECUTORIA

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **22, 23 y 24 de marzo de 2022**

Inhábiles: **19, 20 y 21 de marzo de 2022**

Quedó ejecutoriado: El día **24 de marzo de 2022**



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria