

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** En la fecha paso a Despacho de la señora Juez informando que:

\* La liquidación del crédito aprobada por el Despacho hasta el día 22 de marzo de 2022, dentro del presente proceso ascendió a la suma de **\$7.153.268,23**; y, las costas procesales ascendieron a la suma de **\$450.000,00**, para un total del crédito cobrado de **\$7.603.268,23**.

\* En la cuenta del Juzgado existen los siguientes Depósitos Judiciales para el presente proceso por un valor total de **\$9.876.600,00**, con los cuales se puede pagar el crédito y las costas.

Los títulos que reposan en este proceso son los siguientes:

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO  
RADICADO No. 17042408900120205022000  
JUZGADO MUNICIPAL Promiscuo-001 ANSERMA (CALDAS)

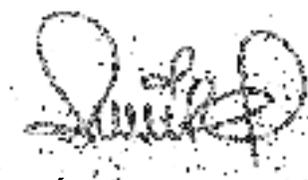
Beneficiario: 170424089001 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL - ANSERMA

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
0003709	410250001000100	22/03/2021	Constituido	786.252,00
0003709	410250001000000	27/01/2021	Constituido	702.147,00
0003707	410250001000077	25/07/2021	Constituido	854.147,00
0004004	410250001000000	25/03/2021	Constituido	854.147,00
0004201	410250001000020	29/05/2021	Constituido	854.147,00
0004217	410250001000017	29/05/2021	Constituido	854.147,00
0004421	410250001000040	25/06/2021	Constituido	308.889,00
0004543	410250001000045	26/07/2021	Constituido	872.147,00
0004619	410250001000019	27/08/2021	Constituido	836.139,00
0004800	410250001000000	25/06/2021	Constituido	763.833,00
0005057	410250001000007	25/11/2021	Constituido	662.729,00
0005201	410250001000001	22/12/2021	Constituido	896.129,00
0005500	410250001000000	20/07/2022	Constituido	800.434,00
0005422	410250001000022	24/02/2022	Constituido	665.434,00
0005552	410250001000052	24/03/2022	Constituido	888.434,00
TOTAL BENEFICIARIO:		CANTIDAD: 15	VALOR:	9.876.600,00
TOTAL REPORTE:		CANTIDAD: 16	VALOR:	0.876.000,00

\* Así mismo, le hago saber que revisado el expediente se verificó que no existe embargo de remanentes de otros Despachos Judiciales, o acumulación de jurisdicción coactiva o persecución de un tercero.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 30 de marzo de 2022

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

## JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL



Anserma, Caldas, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**Ref-Referencia**  
**Proceso** : EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA  
**Demandante** : CONDOMINIO CAMPESTRE VALLE DEL RISARALDA PROPIEDAD HORIZONTAL  
**Demandado** : JOSÉ WILLIÁM VÉLEZ SANTA  
**Radicado** : 17-042-40-89-001-2020-00120-00

**ASUNTO** : TERMINA PROCESO POR PAGO  
**INTERLOCUTORIO** : Nro. 166

### OBJETO DE LA DECISIÓN

Procede el Despacho a decidir lo pertinente dentro proceso **EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA** promovido por el **CONDOMINIO CAMPESTRE VALLE DEL RISARALDA PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra del señor **JOSÉ WILLIÁM VÉLEZ SANTA**, relacionado con la terminación del proceso de la referencia, por la causal de **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

### CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, la liquidación del crédito (que ya cobró firmeza), que existen depósitos judiciales para el presente asunto, con los cuales la parte **DEMANDADA** puede cancelar el crédito en su totalidad, por lo que el Despacho considera que no se hace necesario seguir con la ejecución; y, por lo tanto, se procederá a ordenar la **TERMINACIÓN DEL PROCESO** por la causal de **-PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y COSTAS PROCESALES-**.

Lo anterior, de conformidad con el Artículo 461 del C.G.P., cual establece:

“Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente”.

Vemos pues entonces que existen dineros suficientes dentro de este asunto por la suma de **\$9.876.600,00**, con los cuales se puede pagar la

totalidad del crédito aquí ejecutado, conforme a la modificación de la liquidación del crédito efectuada por este Despacho por valor de **\$7.153.268,23**; y, las costas procesales por la suma de **\$450.000,00**, para un valor total del crédito cobrado de **\$7.603.268,23**.

En consecuencia, el Despacho ordenará la terminación del proceso por pago total, y procederá a ordenar el levantamiento de las medidas previas decretadas y practicadas dentro del presente proceso.

De igual forma, se dispondrá la entrega de títulos que obran a la fecha dentro del presente asunto de la siguiente manera:

- A favor de la parte **DEMANDANTE** por la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON 23/100 CTVS M/CTE (\$7.603.268,23)**, para cubrir la totalidad del crédito y las costas procesales.

- Se le devolverá a la parte demandada la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON 77/100 CTVS M/CTE (\$2.273.331,77)**, y los que sigan llegando hasta que sea cancelado de manera definitiva el embargo.

Finalmente, se dispondrá el archivo del expediente.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA** promovido a través de apoderada judicial, por el **CONDominio CAMPESTRE VALLE DEL RISARALDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-** representado legalmente por el señor **GABRIEL CANO RUÍZ**, frente al señor **JOSÉ WILLIÁM VÉLEZ SANTA** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.120.905 por **-PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN y COSTAS-**.

**SEGUNDO: CANCELAR el EMBARGO Y RETENCIÓN** de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal vigente que reciba el demandado **JOSÉ WILLIÁM VÉLEZ SANTA** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.120.905, al servicio de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA CARDER** en el cargo de Profesional Especializado 1002 de la entidad.

**TERCERO: ORDENAR LA ENTREGA** a favor de la **PARTE DEMANDANTE CONDOMINIO CAMPESTRE VALLE DEL RISARALDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-** el **VALOR TOTAL DEL CRÉDITO MÁS LAS COSTAS PROCESALES**, por la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON 23/100 CTVS M/CTE (\$7.603.268,23)**.

**CUARTO: ORDENAR LA ENTREGA** del excedente al demandado **JOSÉ WILLIÁM VÉLEZ SANTA** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.120.905 por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON 77/100 CTVS M/CTE (\$2.273.331,77).**

**QUINTO: ORDENAR LA ENTREGA DE LOS DEMÁS TÍTULOS** que sigan siendo puestos a disposición del presente asunto en favor del demandado **JOSÉ WILLIÁM VÉLEZ SANTA** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.120.905, producto de los descuentos efectuados a su salario con ocasión de la medida cautelar aquí decretada; y, que se encuentren consignados a órdenes del Despacho, hasta que sea cancelado definitivamente el embargo.

**SEXTO: ORDENAR** que una vez quede en firme este proveído, por la secretaría del Despacho se efectúe el respectivo fraccionamiento, conversión y entrega de los depósitos judiciales.

**SÉPTIMO: ARCHIVAR** el presente proceso una vez cancelada su radicación en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO  
-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 043 fijado el 31 de marzo de 2022 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93d8eb095f129dd85d195148a003f3198cfa86e7bc84347c64913e9c1afb4767**

Documento generado en 30/03/2022 08:13:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**