

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez para resolver lo pertinente, informándole que la demandada se notificó personalmente del auto que libró mandamiento de pago en su contra el día **10 de marzo de 2022**, notificación que se surtió de conformidad con el Inciso 3 Art. 8 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

Los términos transcurrieron así:

- **Recibido de notificación personal:** 10 de marzo de 2022
- **Se entiende surtida la notificación:** **14 de marzo de 2022** (segundo día hábil siguiente al envío de mensaje de datos)
- **Término para pagar:** 15, 16, 17, 18 y 22 de marzo de 2022
- **Término para excepcionar:** 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 28 y 29 de marzo de 2022
- **Días inhábiles:** 12, 13, 19, 20, 21, 26 y 27 de marzo de 2022
- **Contestación demanda:** Dentro del término de traslado, la parte demandada no contestó la demanda ni propuso excepciones.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 04 de abril de 2022



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, cuatro (4) de abril de dos mil veintidós (2022)**

**Ref-Proceso** : **EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON GARANTÍA REAL**

**Demandante** : **BANCOLOMBIA S.A.**  
**NIT. 890.903.938-8**

**Demandado** : **SEIRA JOHANNA HERRERA ROJAS**  
**C.C. Nro. 52.803.550**

**Radicado** : **170424089001-2021-00158-00**

**Asunto** : **ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**

**Interlocutorio** : **Nro. 164**

**OBJETO DE DECISIÓN**

Se encuentra a Despacho para proferir auto ordenando seguir adelante la ejecución en este proceso ejecutivo hipotecario de la referencia.

### **ANTECEDE**

1. La presente demanda hipotecaria fue presentada a través de apoderada judicial el día 10 de noviembre de 2021 librándose mandamiento de pago el día 16 de diciembre de 2021.

2. La señora **SEIRA JOHANNA HERRERA ROJAS** se notificó personalmente del auto que libró mandamiento de pago en su contra el día **14 de marzo de 2022**, notificación que se surtió de conformidad con el Inciso 3 Art. 8 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

3. La parte demandada, dentro del término de traslado, no pagó la obligación cobrada, ni propuso excepciones.

### **CONSIDERACIONES**

Los documentos aportados a la demanda como recaudo ejecutivo, contienen unas obligaciones claras, expresas y exigibles de cancelar unas sumas liquidas de dinero por parte de la deudora, respaldadas a su vez por gravamen hipotecario por lo que prestan merito ejecutivo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 422 del Código General del Proceso.

Teniendo en cuenta lo anterior, el Despacho ordenará seguir adelante con la ejecución en el respectivo proceso ejecutivo hipotecario en los términos establecidos en el mandamiento de pago, en concordancia con el Art. 468 numeral 3 del Código General del Proceso, el cual consagra:

**“3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas (...).”**

**POR LO EXPUESTO, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS.**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR** adelante la ejecución dentro del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA CON GARANTIA REAL**, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.; NIT. 890.903.938-8** y en contra de la señora **SEIRA JOHANNA HERRERA ROJAS** identificado con la **C.C. Nro.**

**52.803.550**, en calidad de deudora y propietaria del bien inmueble sobre el cual recae el respectivo gravamen hipotecario, tal como se dispuso en el mandamiento de pago librado en su oportunidad.

**SEGUNDO: DECRETAR** dentro del presente proceso ejecutivo con garantía real, **LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del bien inmueble que figura a nombre de la señora **SEIRA JOHANNA HERRERA ROJAS**, identificada con la **C.C. Nro 52.803.550**, sobre el cual se constituyó garantía hipotecaria, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 103-17614** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, para que con el producto del mismo pague al demandante el crédito y las costas dentro del presente proceso.

**TERCERO: CONDENAR EN COSTAS PROCESALES** a la parte demandada y a favor de la parte demandante, las que serán liquidadas por la Secretaría del Despacho.

**CUARTO: FIJAR** como **AGENCIAS EN DERECHO** a favor de la parte demandante y a cargo de la demandada la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.500.000,00)**, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016.

**QUINTO: ORDENAR** el avalúo del bien inmueble objeto del litigio.

**SEXTO: ORDENAR** a las partes que presenten la liquidación del crédito, conforme a lo establecido en el Código General del Proceso.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** este auto conforme al artículo 295 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 046 fijado el 05 de abril de 2022 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Liliana Patricia Moreno Preciado  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df1f531ece1ea5a2c9c64c79c3a781504134b33baa338bd337e70122d2c9d7c9**

Documento generado en 04/04/2022 07:49:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**