

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho de la Señora Juez para resolver sobre la admisibilidad o no de la presente demanda.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 27 de abril de 2022

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANSERMA**  
**Anserma, Caldas, veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022)**

**Referencia**

**Proceso:** VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-  
**Demandante:** FABIO DE JESÚS CANO MARÍN  
**Demandados:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA  
CAUSANTE LUZ MARINA RÍOZ ORTIZ  
ALEJANDRA VILLEGAS ORTIZ  
MARÍA GEORGINA RÍOZ ORTIZ  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**Radicado:** 17042-4089-001-2022-00045-00

**Asunto:** INADMITE DEMANDA  
**Interlocutorio:** Nro. 237

**OBJETO DE DECISIÓN**

Se resuelve a continuación sobre la ADMISIÓN o no de la demanda de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser inadmitido, atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso, cuando dice:

“(…) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisile la demanda solo en los siguientes casos:

- "1. Cuando no reúna los requisitos formales. /.../:**
- 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley."**

En consecuencia, procederá el Despacho de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que corrija conforme se indica:

1. Allegar certificado especial de pertenencia debidamente actualizado.
2. Allegar certificado de tradición ordinario del predio objeto de pertenencia debidamente actualizado.
3. Aportar la factura de impuesto predial actualizada a efectos de determinar el valor real y actual del avalúo catastral.
4. Teniendo en cuenta que al parecer la señora **LUZ MARINA RÍOS ORTIZ** ha fallecido, se requiere a la parte Demandante para que:

- a) Allegue el certificado de defunción de la señora **LUZ MARINA RÍOS ORTIZ**.
- b) De estricto cumplimiento al Art. 87 del CGP en lo que concierne con el proceso de sucesión de la señora **LUZ MARINA RÍOS ORTIZ**, dirigiendo la demanda en contra de todos los herederos reconocidos en aquél y los demás conocidos, a fin de integrar en debida forma el contradictorio.
- c) Se requiere para que se indique los nombres completos, documentos de identidad, domicilios y direcciones - canal digital, de todos los **HEREDEROS DETERMINADOS** de la señora **LUZ MARINA RÍOS ORTIZ**, con la respectiva prueba que los acredita como tales, esto es, registro civil de matrimonio, registros civiles de nacimiento de herederos, etc...

5. Identificar claramente el **predio objeto de pertenencia** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria (si la tiene)**
- **Ficha catastral completa (si la tiene)**
- **Ubicación y dirección**
- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

6. En el evento del predio objeto de pertenencia haga parte de uno de mayor extensión, se deberá identificar claramente el **predio de mayor extensión** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria**
- **Ficha catastral completa**
- **Ubicación y dirección**
- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

7. Determinar la cuantía conforme al Numeral 3 del Art. 26 del Código General del Proceso:

*"3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos".*

8. Allegar el número del documento de identidad de las demandadas.
9. Complementar la dirección de las demandadas en el sentido de indicar a que municipio o ciudad corresponden las direcciones aportadas.

**10.** Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**, promovida por el señor **FABIO DE JESÚS CANO MARÍN** en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE LUZ MARINA RÍOZ ORTIZ, ALEJANDRA VILLEGAS ORTIZ, MARÍA GEORGINA RÍOZ ORTIZ y PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** **CONCEDER** un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de RECHAZO.

**TERCERO:** **ORDENAR a la parte actora que, al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.**

**CUARTO:** **RECONOCER** personería al Abogado **DR. JESÚS ANTONIO BUSTAMANTE MARÍN** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 4.390.598 y portador de la T.P. Nro. 109.836 del C.S.J., para representar a la parte demandante, en los términos y con las facultades en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 055 fijado el 28 de abril de 2022 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b405adedc09f3a7c71b419fd7ffdab6a068c55d5dcd9f4a30a76efb8d23d4196**  
Documento generado en 27/04/2022 06:02:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>