

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho de la Señora Juez para resolver sobre la admisibilidad o no de la presente demanda.

Se deja constancia que se consultó la página de la rama judicial <https://antecedentesdisciplinarios.ramajudicial.gov.co/> y el Abogado **JOHN HEIBER MUÑOZ PINEDA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 75088472** y la tarjeta de abogado (a) **No. 302366** a la fecha no tiene sanciones.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 02 de mayo de 2022

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA**  
**Anserma, Caldas, dos (2) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

### Referencia

**Proceso** : VERBAL -RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL-  
**Demandantes** : TERESA DEL CONSUELO LÓPEZ GALLEGO  
C.C. Nro. 24.388.228  
**Demandados** : MARÍA GERMANIA LARGO GONZÁLEZ  
C.C. Nro. 24.390.981  
**Radicado** : 17-042-4089-001-2022-00052-00  
**Asunto** : INADMITE DEMANDA  
**Interlocutorio** : Nro. 248

### OBJETO DE DECISIÓN

Se resuelve a continuación sobre la **ADMISIÓN** o no de la demanda de la referencia.

### CONSIDERACIONES

Del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser **inadmitido**, atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso, cuando dice:

“(…) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:

## **"1. Cuando no reúna los requisitos formales. /.../:**

En consecuencia, procederá el Despacho de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que corrija conforme se indica:

### **1. Prevé el Art. 5 del Decreto 806 de 2020:**

**“Artículo 5. Poderes.** Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales...”

Revisados el poder allegado, encuentra el Despacho que no cumple con los requisitos del Decreto 806 de 2020, como quiera que no se acredita que hubiera sido remitido mediante mensaje de datos y el mismo tampoco tiene presentación personal como lo establece el Art. 74 del CGP.

**En consecuencia, esta falencia deberá ser subsanada bien con la acreditación de la remisión del mismo por la poderdante mediante mensaje de datos, o mediante la respectiva presentación personal del poder.**

**De igual forma, se deberá esclarecer en el poder que tipo de proceso se pretende iniciar, como quiera que en el poder aportado se hace alusión a un proceso ejecutivo, no obstante, la demanda se presenta como una demanda civil de responsabilidad contractual.**

**2. Aclarará que tipo de proceso pretende iniciar, lo anterior comoquiera que los conocidos en el anterior régimen como ordinarios y abreviados ya no tienen existencia con el nuevo Código General del Proceso, el cual unificó los trámites e implementó la oralidad, y por ello los conflictos se tramitan por el camino de los procesos verbales o verbales sumarios, o en algunos casos por los procesos especiales, dependiendo de sus particularidades.**

**3. Aportar un certificado de tradición del inmueble identificado con el FMI Nro. 103-11704 que dé certeza respecto de la titularidad del derecho real de dominio sobre dicho bien.**

4. En el hecho 3 se hace referencia a que la demandante tiene suscrito un contrato de arrendamiento con la antigua propietaria del bien, pero nada se dice respecto de la relación contractual con la actual titular del derecho real dominio, es decir, si subsiste el mismo contrato, las condiciones, si se presentaron cambios con respecto al anterior y demás circunstancias fácticas relacionadas con ese punto en concreto.

5. A pesar de que en el hecho 14, se hace referencia a que se aporta con la demanda certificado de ingresos dejados de percibir por la demandante, los mismos no se relacionan en la demanda; además por la forma en que está redactado, parece más una prueba, la cual debe ir el acápite correspondiente.

6. Los hechos 4, 5 y 7 cada uno contine varios hechos, los cuales deberán separarse y numerarse nuevamente, de tal manera que se eviten imprecisiones al momento de la contestación de la demanda y se pueda realizar una adecuada fijación del litigio.

7. No se dio cumplimiento, o por lo menos así no se acredita, a lo establecido en el inciso cuarto del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, esto es, remitir simultáneamente con la presentación de la demanda, copia de la misma y sus anexos **a la parte demandada**, por lo que habrá de demostrarse el acatamiento a dicha disposición normativa junto con el **envío de la subsanación de la demanda**.

8. Requerir a la parte interesada para que afirme bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica de la demandada, suministrada en la demanda corresponde a la utilizada por ésta, además deberá informar como la obtuvo.

10. Acompañar la constancia del agotamiento del **requisito de procedibilidad de la conciliación extrajudicial** frente a todos los demandados (Artículo 90 del C. G. del Proceso).

11. Pretende la demandante el pago de una suma de dinero por concepto de indemnización de perjuicios, sin embargo, no contiene la demanda en parte alguna el **juramento estimatorio**, el cual debe presentarse en la forma como lo dispone el **Artículo 206 del C.G.P.**, es decir, la estimación razonada y concreta, bajo juramento y discriminando cada uno de sus conceptos.

12. Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL -RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL-** promovida por la señora **TERESA DEL CONSUELO LÓPEZ GALLEGO C.C. Nro. 24.388.228** en contra de la señora **MARÍA GERMANIA**

**LARGO GONZÁLEZ C.C. Nro. 24.390.981, Radicado: 17-042-4089-001-2022-00052-00.**

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de **RECHAZO**.

**TERCERO: ORDENAR a la parte Actora que, al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.**

**CUARTO: RECONOCER** personería judicial amplia y suficiente al Abogado **JOHN HEIBER MUÑOZ PINEDA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 75088472** y la tarjeta de abogado (a) **No. 302366**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 058 fijado el 03 de mayo de 2022 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Liliana Patricia Moreno Preciado  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf4f43a9a465624b6930a2b16b48030f24995913b837b5142e6d9cb6de0897ba**  
Documento generado en 02/05/2022 08:47:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**