

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Se deja expresa constancia que la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** requerida mediante el ordinal sexto del auto admisorio de la demanda aún no han dado respuesta al requerimiento efectuado conforme al Art. 375 del CGP, no obstante, a ver sido requerida por este Despacho Judicial en dos ocasiones mediante oficios Nros. 060 de fecha 08 de febrero de 2021 y 217 del 07 de marzo de 2022.

En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez para fijar fecha de la audiencia que tratan los Art. 372 y 373 del Código General del Proceso.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 04 de mayo de 2022



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

**Referencia**

**Proceso : VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
-EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**

**Demandante : LUZ MERCEDES MUÑOZ PÉREZ**

**Demandados : HEREDEROS INDETERMINADOS DE JORGE IVÁN  
CORREA MUÑOZ  
PERSONAS INDETERMINADAS**

**Radicado : 17042-4089-001-2020-00112-00**

**Asunto : FIJA FECHA AUDIENCIA ART. 372 y 373 del CGP**

**Interlocutorio : Nro. 256**

Vencido como se encuentra el término de traslado de la demanda, de conformidad con lo establecido en el Art. 392 del Código General del Proceso, se fija fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de que tratan los **ART. 372 Y 373 DEL C.G.P. PARA EL DÍA 13 DE JULIO DE 2022 A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.)**.

Así mismo, de conformidad con lo establecido en el Art. 392 del C.G.P., se procederá al decreto de las pruebas, teniendo en cuenta que las audiencias contenidas en el Art. 372 y 373 se efectuaran en una sola.

En consecuencia, en el momento procesal oportuno se decretarán como pruebas las siguientes:

**Solicitadas por la PARTE DEMANDANTE:**

**A) DOCUMENTAL**

1. Certificado de tradición Nro. 103-14874 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.

2. Certificado de titularidad y dominio Nro. 2020-103-1-5529.
3. Copia de la Escritura Pública Nro. 316 del 22 de noviembre de 2007.
4. Contrato de compraventa de posesión del 13 de febrero de 2013.
5. Paz y salvo del impuesto predial.

## **B. TESTIMONIAL**

Se ordenará recibir declaración de las siguientes personas:

- **MARÍA JOSEFA GRAJALES MEJÍA** C.C. Nro. 24.380.563
- **LUCIA CALLE** C.C. Nro. 24.391.153
- **HUGO ALBERTO CORREA MUÑOZ** C.C. Nro. 75.035.883
- **CAMPO AMOR MUÑOZ PÉREZ** C.C. Nro. 8.341.721

**SE ADVIERTE** desde ya a la parte DEMANDANTE que es su obligación procurar la comparecencia de los testigos (Artículo 217 C.G.P.).

## **C. INSPECCIÓN JUDICIAL**

Se decretará la **INSPECCIÓN JUDICIAL** en el presente proceso en el lugar de ubicación del bien inmueble objeto de pertenencia.

La misma se realizará en compañía de perito.

## **D. DICTAMEN PERICIAL**

Informe pericial rendido por la perito **DIANA ISABEL MUÑOZ SÁNCHEZ** del predio objeto de debate, mismo que fue allegado con la demanda.

### **Solicitadas por la PARTE DEMANDADA**

#### **\* CURADOR AD-LÍTEM**

El **Curador Ad-Litem** NO allegó medio probatorio alguno, no obstante, solicitó darle el valor legal a los aportados al proceso.

### **DE OFICIO:**

#### **A. INTERROGATORIO DE PARTE**

Que deberán absolver las partes demandante y demandada.

#### **B. INSPECCIÓN JUDICIAL**

Se decretará la **INSPECCIÓN JUDICIAL** en el presente proceso en el lugar de ubicación del bien inmueble objeto de pertenencia.

La misma se realizará en compañía de perito.

Desde ya se hacen las siguientes **PREVENCIONES:**

- Se advierte que la audiencia se realizará aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados. Si éstos no comparecen, se realizará con aquellas. (Artículo 372, numeral 2, inciso 2 C.G.P.).

- Si alguna de las partes no comparece, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir y, en general, para disponer del derecho en litigio. (Art. 372. Numeral 2. Inciso 3 C.G.P.).

- A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv). (Art. 372. Numeral 4. Inciso 5 del C.G.P.).

Finalmente, se advierte a las partes demandante y demandados que es su obligación asistir personalmente a la audiencia, en compañía de sus apoderados, para rendir interrogatorio, intentar la conciliación y demás asuntos relacionados con la audiencia. La inasistencia injustificada por el demandante, hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por la parte demandada, la del demandado, hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda; y, por ambas partes, sin que se justifique la inasistencia, dará lugar a declarar terminado el proceso (Artículo 372, numeral 4, C.G.P.).

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 060 fijado el 05 de mayo de 2022 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Liliana Patricia Moreno Preciado  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bfdc53f338e58c9d77e3b1458c783a589433b5804f7edcb8ec879554875a338e**

Documento generado en 04/05/2022 08:22:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**