

Anserma, 2 de mayo del 2022

**SEÑORA**

**MARIA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA**

**JUEZ PRIMERA PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA-CALDAS**

**E.S.D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO DE SENTENCIA**  
**EJECUTANTE: MARTHA ELENA GIRALDO J.**  
**EJECUTADO: CONSTRUCTORA EL RUIZ S.A.S.**  
**RADICADO: 2019-00170**  
**ASUNTO: Liquidación del Crédito**

**Lisa María Rivera López**, en mi calidad de apoderada judicial de la señora Martha Elena Giraldo Jaramillo en el presente proceso ejecutivo, mediante el presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito con corte al 2 de mayo de 2021.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación para convertir tasas efectivas a nominales está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL= [(1+TASA EFECTIVA ANUAL) Elevada a la (1/12)-1) x 12]. Una vez obtenida la tasa nominal anual, la misma se dividió por 360 para obtener la tasa nominal diaria, multiplicada por 1,5 por tratarse de intereses moratorios.

### LIQUIDACIÓN

**1º CAPITAL DEBIDAMENTE INDEXADO DECLARADO EN SENTENCIA DEL 8 DE MARZO DE 2021, CON SUS CORRESPONDIENTES INTERESES DE MORA. LA INDEXACIÓN DEL CAPITAL SE HIZO A JULIO DE 2021, Y LOS INTERESES DE MORA SE TASAN DESDE QUE SE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO.**

LIQUIDACIÓN DE CREDITO CON INTERESES DE MORA	
CAPITAL INICIAL	\$ 35.110.895

DESDE	HASTA	DIAS	TEA	TNA	TND * 1,5	INTERES MORATORIO
18/08/21	31/08/21	13	17,24	16,01	0,066713	\$ 304.506,82
1/09/21	30/09/21	30	17,19	15,97	0,066533	\$ 700.810,96
1/10/21	31/10/21	31	17,08	15,87	0,066137	\$ 719.855,91
1/11/21	30/11/21	30	17,27	16,04	0,066821	\$ 703.845,94
1/12/21	31/12/21	31	17,46	16,20	0,067505	\$ 734.747,97
1/01/22	31/01/22	31	17,66	16,37	0,068223	\$ 742.568,17
1/02/22	28/02/22	28	18,30	16,92	0,070515	\$ 693.235,91
1/03/22	31/03/22	31	18,47	17,07	0,071122	\$ 774.115,88
1/04/22	30/04/22	30	19,05	17,56	0,073186	\$ 770.888,08
1/05/22	2/05/22	2	19,71	18,13	0,075524	\$ 53.034,21
						\$ 6.197.609,84

<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 6.197.609,84
<b>Total Capital Inicial</b>	\$ 35.110.895
<b>Total Abonos</b>	\$ -
<b>Total Credito</b>	\$ 41.308.504,84

**2º COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO DECRETADAS POR EL DESPACHO MEDIANTE AUTO DEL 23 DE JULIO DEL 2021 CON SUS CORRESPONDIENTES INTERESES MORATARIOS:**

LIQUIDACIÓN DE CREDITO CON INTERESES DE MORA	
CAPITAL INICIAL	\$ 2.439.672

DESDE	HASTA	DIAS	TEA	TNA	TND * 1,5	INTERES MORATORIO
23/07/21	31/07/21	9	17,18	15,96	0,066497	\$ 14.600,79
1/08/21	31/08/21	31	17,24	16,01	0,066713	\$ 50.455,08
1/09/21	30/09/21	30	17,19	15,97	0,066533	\$ 48.695,68
1/10/21	31/10/21	31	17,08	15,87	0,066137	\$ 50.019,01
1/11/21	30/11/21	30	17,27	16,04	0,066821	\$ 48.906,56
1/12/21	31/12/21	31	17,46	16,20	0,067505	\$ 51.053,78
1/01/22	31/01/22	31	17,66	16,37	0,068223	\$ 51.597,17
1/02/22	28/02/22	28	18,30	16,92	0,070515	\$ 48.169,33
1/03/22	31/03/22	31	18,47	17,07	0,071122	\$ 53.789,25
1/04/22	30/04/22	30	19,05	17,56	0,073186	\$ 53.564,97
1/05/22	2/05/22	2	19,71	18,13	0,075524	\$ 3.685,07
						\$ 474.536,70

<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 474.536,70
<b>Total Capital</b>	\$ 2.439.672
<b>Total Abono</b>	\$ -
<b>Total Credito</b>	\$ 2.914.208,70

**3º AGENCIAS EN DERECHO DECRETADAS POR ESTE DESPACHO DENTRO DEL TRAMITE EJECUTIVO MEDIANTE AUTO DEL 6 DE OCTUBRE DE 2021, CON SUS CORRESPONDIENTES INTERESES MORATORIOS:**

LIQUIDACIÓN DE CREDITO CON INTERESES DE MORA	
CAPITAL INICIAL	\$2.500.000

DESDE	HASTA	DIAS	TEA	TNA	TND * 1,5	INTERES MORATORIO
6/10/21	31/10/21	25	17,08	15,87	0,066137	\$ 41.335,39
1/11/21	30/11/21	30	17,27	16,04	0,066821	\$ 50.115,92
1/12/21	31/12/21	31	17,46	16,20	0,067505	\$ 52.316,24
1/01/22	31/01/22	31	17,66	16,37	0,068223	\$ 52.873,06
1/02/22	28/02/22	28	18,30	16,92	0,070515	\$ 49.360,46
1/03/22	31/03/22	31	18,47	17,07	0,071122	\$ 55.119,35
1/04/22	30/04/22	30	19,05	17,56	0,073186	\$ 54.889,52
1/05/22	3/05/22	2	19,71	18,13	0,075524	\$ 3.776,19
						\$ 359.786,12

<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 359.786,12
<b>Total Capital Inicial</b>	\$ 2.500.000
<b>Total Abonos</b>	\$ -
<b>Total Credito</b>	\$ 2.859.786,12

**TOTAL CRÉDITO A CARGO DE LA EJECUTADA A LA FECHA: CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS.**

CAPITAL + INTERESES	\$ 41.308.504,84
COSTAS Y AGENCIAS + INTERESES	\$ 2.914.208,70
AGENCIAS + INTERESES	\$ 2.859.786,12
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 47.082.499,67</b>

Atentamente,



**Lisa M. Rivera López**  
T.P. 228.826

## 2019-00170 LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Lisa Rivera <lisariveralopez123@gmail.com>

Lun 02/05/2022 14:37

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caldas - Anserma <j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (837 KB)

2019-00170 LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Cordial saludo,

Adjunto memorial con la liquidación del crédito en el presente proceso a la fecha.

Atentamente,

Lisa M. Rivera López

C.C. 1036625730

T.P. 228.826