

Anserma Caldas. Abril 25 de 2022

DOCTORA.

LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL.
LA CIUDAD.

REFERENCIA SEGUNDA LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO (Rdo. 2018-00144-00)
DEMANDANTE JAVIER DE J. RIVERA CORREA.
CESIONARIO SAMUEL DE JESUS HOLGUIN
DEMANDADOS CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE CARMEN TULIA QUIROZ.

JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA, mayor de edad, vecino de esta localidad de Anserma, portador de la cédula Nro. 14.446.312. de Cali, Valle del cauca a usted con todo respeto en mi condición de parte Demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar a su consideración y de la parte demandada, SEGUNDA LIQUIDACION del crédito con sus respectivos intereses, en atención a lo ordenado por su despacho, en los términos siguientes:

1-) VALOR CAPITAL HIPOTECA NRO. 372 DICIEMBRE 23 DE 2015 POR
..... \$ 7.000.000.oo.

2-) PRIMERA LIQUIDACION AGOSTO 5 DE 2021, HASTA ABRIL 30 DE
2021 POR VALOR.....\$ 16.315.459.74

3-) INTERESES DE MORA. MAYO 1 DE 2021.

Año	2021	Mayo	30	1.93%.....\$	135.100
Año	2021	Junio	30	1.93%.....\$	135.100
Año	2021	Julio	30	1.93%.....\$	135.100
Año	2021	Agosto	30	1.94%.....\$	135.800
Año	2021	Septiembre	30	1.93%.....\$	135.100

Año	2021	Octubre	30	1.92%.....	\$ 134.400
Año.	2021	Noviembre	30	1.94%.....	\$ 135.800
Año.	2021	Diciembre	30	1.96%.....	\$ 137.200
VALOR INTERESES AÑO 2021 DE MAYO A DICIEMBRE					\$ 1.083.600.00
AÑO	2022	Enero	30	1.98%.....	\$ 138.600
AÑO	2022	Febrero	30	2.04%.....	\$ 142.800
AÑO	2022	Marzo	30	2.06%.....	\$ 144.200
AÑO	2022	Abril	30	2.12%.....	\$ 148.400
VALOR INDTERESES AÑO 2022 DE ENERO-ABRIL.....					\$ 574.000.00

1-) VALOR INTERESES DE MORA, DE MAYO A DICIEMBRE AÑO 2021.....\$ 1.083.600.00

2-) VALOR INTERESES DE MORA ENERO-ABRIL AÑO 2022 \$ 574.400.00

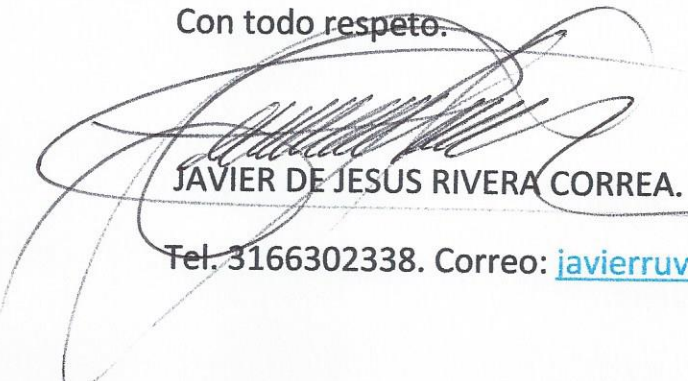
3-) VALOR PRIMERA LIQUIDACION.....\$ 16.315.459.85

SALDO PENDIENTE HATA EL 30 DE ABRIL DE 2022.....\$ 17.973.059.85

SON: DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CERO CINCUENTA Y NUEVE PESOS , CON OCHENTA Y CINCO.

\$ 17.973.059.85 Mcte. HASTA ABRIL 30 DE 2022. CAPITAL E INTERESES.

Con todo respeto.


JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA.

Tel. 3166302338. Correo: javierruvera312@hotmail.com

Fwd:

Javier Rivera correa <javierrivera312@hotmail.com>

Lun 25/04/2022 10:08

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caldas - Anserma <j01prmpalanserma@cendoj.ramajudicial.gov.co>