

CONSTANCIA DE SECRETARIA: En la fecha paso a Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda, informando lo siguiente:

El **Art. 23 de la Ley 1561 de 2012** establece que los procesos tramitados por la Ley 1561 de 2012 deben fallarse en el término de **seis (6) meses** para dictar sentencia de primera instancia, **contado a partir de la notificación del auto admisorio de la demanda a la parte demandada;** donde la inobservancia del término contemplado en esta norma para fallar genera automáticamente pérdida de competencia.

Razón por la cual informó que el plazo del Art. 121 del CGP para proferir sentencia dentro de este asunto vence el día 10 de agosto de 2022, teniendo en cuenta que la última notificación del auto admisorio de la demanda y la citación como acreedor hipotecario a la entidad CREAR PAIS se surtió el día 10 de febrero de 2022 y los términos para contestar de esta entidad vencieron el día 10 de marzo de 2022.

De igual forma, dejo constancia que las notificaciones de la parte pasiva se surtieron de la siguiente forma:

*** LA CURADORA AD – LÍTEM:** que representa a los demandados **JOSÉ MARINO PARRA CIFUENTES** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, se notificó personalmente del auto admisorio de la demanda el día 14 de mayo de 2019.

Los términos transcurrieron así:

- **Notificación personal del Curador Ad - Litem:** 14 de mayo de 2019
- **Términos para contestar demanda y presentar excepciones:** 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30 y 31 de mayo de 2019, 04, 05, 06, 07, 10, 11 y 12 de junio de 2019
- **Días inhábiles:** 18, 19, 25 y 26 de mayo de 2019, 01, 02, 03, 08 y 09 de junio de 2019
- **Contestación demanda:** 17 de mayo de 2019

La Curadora Ad – Litem designada mediante escrito allegado el pasado 17 de mayo de 2019, dio contestación a la demanda pero no propuso excepciones previas ni de mérito.

*** La FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.:** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** citada en calidad de acreedora hipotecaria, se notificó por **CONDUCTA CONCLUYENTE** el día **17 de septiembre de 2019.**

Los términos transcurrieron así:

- Fecha notificación por estado:** 17 de septiembre de 2019
- Término para retirar traslado y anexos:** 18, 19 y 20 de septiembre de 2019
- Término para contestar demanda y presentar excepciones:** 23, 24, 25, 26, 27 y 30 de septiembre de 2019, 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 15, 16, 17, 18 y **21 de octubre de 2019**

Días inhábiles: 21, 22, 28 y 29 de septiembre de 2019, 05, 06, 12, 13, 14, 19 y 20 de octubre de 2019

- **Contestación demanda:** la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** dentro del término dio contestación a la demanda y propuso excepciones.

*** CISA CENTRAL DE INVERSIONES S.A.:** El envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la entidad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA** se realizó por la secretaría del Despacho el día 26 de marzo de 2021, entendiéndose surtida la notificación, el día **06 de abril de 2021** (segundo día hábil siguiente al envío de mensaje de datos), por lo cual el traslado de la demanda empezó a correr el día 07 de abril de 2021.

Los términos transcurrieron así:

- **Término para contestar la demanda y presentar excepciones:** 07, 08, 09, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29 y 30 de abril de 2021, 03 y **04 de mayo de 2021**

- **Días inhábiles:** (semana santa del 27 de marzo de 2021 al 04 de abril de 2021), 10, 11, 17, 18, 24 y 25 de abril de 2021, 01 y 02 de mayo de 2021.

- **Contestación demanda:** 19 de abril de 2021

CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA dentro del término legal establecido, mediante escrito allegado el pasado 19 de abril de 2021 dio contestación a la demanda pero no propuso excepciones previas ni de mérito.

*** La COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN:** El envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la entidad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN** se realizó por la secretaría del Despacho el día 01 de octubre de 2021, entendiéndose surtida la notificación, el día **05 de octubre de 2021** (segundo día hábil siguiente al envío de mensaje de datos), por lo cual el traslado de la demanda empezó a correr el 06 de octubre de 2021.

Los términos transcurrieron así:

- **Término para contestar la demanda y presentar excepciones:** 06, 07, 08, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28 y 29 de octubre de 2021, 02 y 03 de noviembre de 2021.

- **Días inhábiles:** 02, 03, 09, 10, 16, 17, 18, 23, 24, 30 y 31 de octubre de 2021, 01 de noviembre de 2021

- **Contestación demanda:** 14 de octubre de 2021

La **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN** en su calidad de acreedora hipotecaria dentro del término legal establecido, mediante escrito allegado el pasado 14 de octubre de 2021

dio contestación a la demanda pero no propuso excepciones previas ni de mérito.

*** CREAR PAIS:** El día 07 de febrero de 2022 a las 16:28 p.m. se procedió por la secretaría del Juzgado a enviar a través del correo institucional del Despacho la **notificación de la sociedad citada en calidad de acreedora hipotecaria CREAR PAIS S.A.** a su correo electrónico de **notificaciones judiciales** esto es: fabio.parada@crearpais.com.co, sin embargo, una vez remitido el mensaje de datos, no se obtuvo de forma inmediata la constancia de entrega automática de la respectiva notificación como usualmente sucede, por el contrario, dicha constancia de entrega solo fue recibida el día 08 de febrero de 2022 a las 08:56 a.m. como se muestra a continuación, en consecuencia, dicha notificación se entendió surtida el día **10 de febrero de 2022**.



Los términos transcurrieron así:

- **Fecha de notificación:** 10 de febrero de 2022
- **Término para contestar la demanda y presentar excepciones:** 11, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 y 28 de febrero de 2022, 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09 y 10 de marzo de 2022
- **Contestación demanda: CREAR PAIS S.A.** no dio contestación a la demanda ni tampoco propuso excepciones, pues guardo absoluto silencio.

Finalmente, informo que los trámites dentro de este asunto se encuentran surtidos en su integridad y se halla debidamente integrado el contradictorio.

No corrieron términos durante los días del **10 al 17 de abril de 2022** en razón de la vacancia judicial de la semana mayor, sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 05 de mayo de 2022


ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL



Anserma, Caldas, cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso : VERBAL ESPECIAL DE TITULACIÓN DE LA POSESIÓN SEGÚN LA LEY 1561 DE 2012 POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO-

Demandante : MARÍA EUCARIS HINCAPIÉ FLÓREZ

Demandados : JOSÉ MARINO PARRA CIFUENTES Y PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado : 17042-4089-001-2017-00129-00

Asunto : TIENE POR NO CONTESTADA DEMANDA – FIJA FECHA INSPECCIÓN JUDICIAL – DECRETA DICTAMEN PERICIAL

Interlocutorio : Nro. 260

1. TIENE POR NO CONTESTADA DEMANDA:

La última notificación personal dentro de este asunto correspondiente a **CREAR PAIS S.A.** de acuerdo a la constancia secretarial que antecede surtió el día **10 de febrero de 2022**; y el traslado de la demanda transcurrió del 11 de febrero de 2022 al 10 de marzo de 2022, término dentro del cual, guardó silencio, por lo tanto, se le tiene **POR NO CONTESTADA LA DEMANDA.**

2. FIJA FECHA PARA INSPECCIÓN JUDICIAL Y DECRETA DICTAMEN PERICIAL:

Finalmente, toda vez, que los trámites se encuentran surtidos en su integridad y se halla debidamente integrado el contradictorio, el Despacho **DECRETA** la **INSPECCIÓN JUDICIAL a que alude el Art. 15 de la Ley 1561 de 2012 en el presente proceso**, la cual se llevará a cabo el día **MIÉRCOLES 6 DE JULIO DE 2022 A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.).**

Considera pertinente esta Funcionaria en aplicación del Art. 169 del Código General del Proceso, desde ya decretar como prueba de oficio la realización de un dictamen pericial por un profesional de reconocida trayectoria e idoneidad, **con el fin de realizar el acompañamiento del Despacho a la diligencia y se proceda a identificar plenamente el inmueble, quien deberá:**

1. Indicar si el predio objeto de titulación está integrado al predio identificado con el **FMI Nro. 103-16631** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.

2. Determinar si el predio objeto de pertenencia corresponde al 100% del predio identificado con el **FMI Nro. 103-16631** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, o si por el contrario corresponde a una porción del mismo.

En caso de tratarse de una cuota parte, se aclarará en qué porcentaje y cuál es el área.

3. Identificar plenamente el predio objeto de pertenencia identificado con el **FMI Nro. 103-16631** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, de la siguiente manera:

- a) Folio de matrícula inmobiliaria
- b) Ficha catastral
- c) Ubicación
- d) Linderos de acuerdo con los títulos de adquisición
- e) Linderos actualizados
- f) Área de terreno, área construida y demás anexidades
- g) Infraestructura
- h) Destinación económica
- i) Vocación del predio, cultivos, mejoras, etc...

4. Allegar álbum fotográfico.

5. Demás aspectos que se relevantes para el proceso.

Se **NOMBRA** como perito al ingeniero **JUAN DAVID GIRALDO RAMÍREZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía Nro. 4.343.938 y se ubica en la carrera 4 N° 8-58 del Municipio de Anserma, Caldas, a quien se le notificará su nombramiento en la forma establecida y quien dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación deberá pronunciarse respecto a su aceptación del cargo (Art. 49 del C.G.P.).

Se **ORDENA COMUNICAR** al Auxiliar de la Justicia la designación y el término que dispone para aceptar el cargo.

Una vez el ingeniero designado tome posesión del cargo, notifíquesele el cuestionario que debe absolver y adviértasele que:

i) Cuenta con un término de diez (10) días para rendir el dictamen;

ii) De no rendir el dictamen en tiempo, se le impondrá multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales y se informará de ello a la entidad de la cual dependa.

iii) Con el dictamen pericial, deberá acompañar los soportes de los gastos en que incurrió para la elaboración de la pericia.

iv) Con el dictamen pericial, deberá acompañar los soportes que acrediten su experiencia e idoneidad como perito.

Desde ya se hace la siguiente **PREVENCIÓN**, de conformidad con el Art. 15 de la Ley 1561 de 2012:

“Si llegados el día y hora fijados para la diligencia el demandante no se presenta o no suministra los medios necesarios para practicarla, no podrá llevarse a cabo. El demandante, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, deberá expresar las razones que justifiquen su inasistencia o incumplimiento. El Juez las evaluará y determinará si se fija nueva fecha y hora o se archiva la actuación. En caso de no encontrar razones justificativas, el Juez sancionará al demandante con multa equivalente al pago de un salario mínimo legal mensual vigente (1 smlmv) a favor del Tesoro Nacional y se archivará el expediente sin perjuicio de que se pueda presentar nueva demanda”.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE¹

LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
-JUEZ-

¹ Publicado por estado Nro. 061 fijado el 06 de mayo de 2022 a las 08:00 a.m.



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

Firmado Por:

**Liliana Patricia Moreno Preciado
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53e52886eead9a0c33e8992ca31ab9fbb2a1a8684ae57fec09869bd4601fddaa**
Documento generado en 05/05/2022 06:41:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**