

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** En la fecha paso al Despacho de la Señora Juez el presente proceso, informándole que dentro del mismo fue señalada fecha para realización de remate de bien inmueble. Pasa para lo pertinente.

República de Colombia  
Rama Judicial



**COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL**

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS  
DE ABOGADOS

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL  
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 968964

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **ALBA NELLY GONZALEZ GRISALES** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 24316645 y la tarjeta de abogado (a) No. 66278

Page 1 of 1

Este Certificado no acredita la calidad de Abogado

**Nota:** Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>.

Bogotá, D.C., DADO A LOS VEINTIOCHO (28) DIAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

ANTONIO EMILIANO RIVERA BRAVO  
SECRETARIO JUDICIAL

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 28 de julio de 2022

**ANA MARIA BASTIDAS ROSALES**

SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022)**

**REF.**

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** LUZ MARINA HURTADO TORO  
**Demandado:** FERNING MONTOYA ÁLVAREZ  
**Radicado:** 17042-4089-001-2018-00145-00

**PROCESO ACUMULADO 1**

**Juzgado:** SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL ANSERMA, CALDAS  
**Proceso:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO  
**Demandante:** LUZ MARINA HURTADO TORO  
**Demandado:** FERNING MONTOYA ÁLVAREZ  
**Radicado:** 17042-4089-002-2018-00166-00

**PROCESO ACUMULADO 2**

**Juzgado:** PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL ANSERMA, CALDAS  
**Proceso:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO  
**Demandante:** JORGE MARIO GIRALDO POSADA  
**Demandado:** FERNING MONTOYA ÁLVAREZ  
**Radicado:** 17042-4089-002-2018-00096-00

**Asunto:** SUSPENDE REMATE - ORDENA NUEVO AVALÚO - REQUIERE PARTE - CORRE TRASLADO MEMORIAL  
**Interlocutorio:** Nro. 409

Dentro del asunto de la referencia, fue allegado memorial poder por la parte demanda por medio de la dirección [nellygonzalezg404@gmail.com](mailto:nellygonzalezg404@gmail.com) al correo institucional del Despacho a través del cual presenta solicitud de la suspensión de la diligencia de remate programada para el día de mañana 29 de julio de 2022.

Dicha solicitud puede ser consultada a través del presente vinculo:

[20MemorialSolicitaSuspensiónDeRemate.pdf](#)

Por lo anterior procede el Despacho a resolver la petición allegada en los siguientes términos:

**1. Reconoce personería:**

Dentro del presente proceso a la Abogada **ALBA NELLY GONZALEZ GRISALES** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 24316645** y la tarjeta de abogado (a) **No. 66278**, se le **RECONOCE** personería judicial amplia y suficiente en los términos del poder conferido por la demandada **FERNING**

**MONTOYA ÁLVAREZ** para que represente sus intereses dentro del presente proceso.

## **2. Accede a lo solicitado - Ordena Suspensión Remate**

Previo a continuar con la diligencia de remate programada para el día de mañana 29 de julio de 2022, procede el Juzgado a realizar el control de legalidad al presente proceso, encontrando que el avalúo que obra dentro del proceso data del año 2019, motivo por el cual considera el Despacho que no es posible llevar a cabo la audiencia de remate programada para el presente proceso, siendo necesario **ACTUALIZAR EL AVALÚO DEL PREDIO** objeto del proceso identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 103-17209** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, y ficha catastral **Nro. 00-00-0002-0896-000** según certificado de tradición, ello teniendo en cuenta que es cierto lo mencionado por la parte demandada al manifestar que se podrían vulnerar sus derechos, máxime que cuando se trata de bienes inmuebles los mismos se valorizan con el transcurso del tiempo.

En consecuencia, se **ORDENA REQUERIR A LA PARTE DEMANDADA** para que **ALLEGUE UN NUEVO AVALÚO DEL BIEN OBJETO DE REMATE** para lo cual se le concede el término de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES**, contado a partir del día siguiente a la notificación por estado del presente auto.

## **3. Agrega memorial**

Finalmente, el día de hoy 28 de julio de 2022 fue allegado memorial por parte de la apoderada judicial de la parte demandante quien aporta información respecto del fallecimiento de la señora **LUZ MARINA HURTADO TORO** y solicita al Despacho el reconocimiento de un sucesor procesal dentro de este asunto.

En tal virtud, de dicho memorial antes referenciado, se **CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA** para que en el término de **CINCO (5) DÍAS** manifieste lo que a bien tenga, una vez vencido dicho término pásese el expediente a Despacho a fin de resolver la solicitud presentada por la apoderada judicial de la parte actora.

El mismo puede ser consultado a través del presente link:

[21MemorialReconocimientoSucesiónProcesal.pdf](#)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 105 fijado el 29 de julio de 2022 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45b7f34114b1482dfb14450c3ea176dce46d190099d68193b2e39401592ee20d**

Documento generado en 28/07/2022 05:27:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**