

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho de la Señora Juez el presente proceso para fijar fecha de la Audiencia Inicial que trata el Artículo 372 del Código General del Proceso, informándole que las notificaciones dentro del presente asunto se surtieron así:

1) Que la codemandada **GLORIA ANALIDA RESTREPO CASTAÑEDA** se tuvo notificada por **CONDUCTA CONCLUYENTE** del auto que **ADMITIÓ LA DEMANDA** fechado 20 de enero de 2020, desde el día **26 de enero de 2021**.

**Fecha de notificación conducta concluyente:** 26 de enero de 2021

**Término para retirar traslado y anexos:** 27, 28 y 29 de enero de 2021

**Término para contestar demanda y presentar excepciones:** 01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25 y **26 de febrero de 2021**.

**Días inhábiles:** 30 y 31 de enero de 2021, 06, 07, 13, 14, 20 y 21 de febrero de 2021

- **Contestación demanda:** La señora **GLORIA ANALIDA RESTREPO CASTAÑEDA** no dio contestación a la demanda ni propuso excepciones, guardando absoluto silencio.

2) Que el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a los señores **GLORIA DEL SOCORRO RESTREPO CASTAÑEDA, NORA DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA y ESNEDA ÁLVAREZ** como madre y representante legal del menor **JUAN DAVID OSORIO ÁLVAREZ**, se realizó por la secretaría del Despacho el día **29 de julio de 2021**, entendiéndose surtida la notificación el día **02 de agosto de 2021** (segundo día hábil siguiente al envió de mensaje de datos), por lo cual el traslado de la demanda empezó a correr el día 03 de agosto de 2021.

Los términos transcurrieron así:

- **Recibido de notificación personal:** 29 de julio de 2021

- **Se entiende surtida la notificación:** **02 de agosto de 2021** (segundo día hábil siguiente al envió de mensaje de datos)

- **Término para contestar demanda y/o presentar excepciones:** 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30 y **31 de agosto de 2021**

- **Días inhábiles:** 31 de julio de 2021, 01, 07, 08, 14, 15, 16, 21, 22, 28 y 29 de agosto de 2021.

- **Contestación demanda:**

- La señora **ESNEDA ÁLVAREZ** como madre y representante legal del menor **JUAN DAVID OSORIO ÁLVAREZ:** Dentro del término de traslado de la demanda esto es el día **27 de agosto de 2021** dio contestación a la misma y propuso excepciones de mérito o fondo.
- Las **CODEMANDADAS GLORIA DEL SOCORRO RESTREPO CASTAÑEDA y NORA DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA:** No dieron contestación a la demanda ni propusieron excepciones guardando absoluto silencio.

3) El envío de la providencia respectiva como mensaje de datos al **CURADOR AD-LÍTEM** de **-LOS EMPLAZADOS 1. ADALGISA DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 24.302.786, **2. LUIS ORLANDO RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 10.217.757, **3. DORA NOHELIA RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 24.941.736, **4. EDGAR DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 17.098.442, **5. HEREDEROS INDETERMINADOS** de los señores **EMILIO NARANJO** (se desconoce Nro. de documento de identidad), **LUIS OBED RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 4.549.607, **MARÍA ELENID RESTREPO CASTAÑEDA** (se desconoce Nro. de documento de identidad) y **NELVERIS OSORIO RESTREPO** C.C. Nro. 9.921.690, así como las **6. PERSONAS INDETERMINADAS** que se

crean con derecho sobre el inmueble a **USUCAPIR**, se realizó por la secretaría del Despacho el día 07 de abril de 2022, entendiéndose surtida la notificación del Curador Ad-Lítem, el día **18 de abril de 2022** (segundo día hábil siguiente al envío de mensaje de datos).

Los términos transcurrieron así:

- **Recibido de notificación:** 07 de abril de 2022
- **Se entiende surtida la notificación:** 18 de abril de 2022 (segundo día hábil siguiente)
- **Término para dar contestación a la demanda y/o presentar excepciones:** 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28 y 29 de abril de 2022, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13 y 16 de mayo de 2022
- **Días inhábiles:** (Semana santa del 09 de abril al 17 de abril de 2022, 23, 24 y 29 de abril de 2022, 01, 07, 08, 14 y 15 de mayo de 2022)
- **Contestación de la demanda:** El Curador Ad-Lítem no dio contestación a la demandada ni tampoco propuso excepciones, guardando absoluto silencio.

Informó que el plazo de un (1) año del Art. 121 del CGP para proferir sentencia dentro de este asunto vence el día 18 de abril de 2023, teniendo en cuenta que la última notificación del auto admisorio de la demanda al Curador Ad-Lítem se surtió el día 18 de abril de 2022.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 10 de agosto de 2022

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

#### JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL



Anserma, Caldas, diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Ref.  
**Proceso:** VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-  
**Demandantes:** JAIME HERNÁN OSORIO ECHAVARRIA  
ROSA AYDEE RESTREPO CASTAÑEDA  
**Demandados:** NORA DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA Y OTROS  
**Radicado:** 17042-4089-001-2019-00214-00  
**Asunto:** FIJA FECHA AUDIENCIA INICIAL ART. 372 DEL CGP  
**Interlocutorio:** Nro. 440

Teniendo en cuenta que dentro del presente proceso **VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** de la referencia, los trámites se encuentran surtidos en su integridad, procede el Despacho a fijar fecha para la **AUDIENCIA INICIAL** prevista en el **ART. 372 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO** para el día 21 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.), la cual se realizará de MANERA PRESENCIAL, puesto que en la misma se llevará a cabo **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL** en compañía de perito.

En consecuencia, en el momento procesal oportuno se decretarán como pruebas las siguientes:

**Solicitadas por la PARTE DEMANDANTE:**

**A) INTERROGATORIO DE PARTE:**

Que deberán absolver los demandados.

**B) DOCUMENTAL:**

1. Registro civil de defunción de **EMILIO NARANJO OSPINA**
2. Registro civil de defunción de **LUIS OBED RESTREPO CASTAÑEDA**
3. Registro civil de defunción de **MARÍA ELENID RESTREPO CASTAÑEDA**
4. Registro civil de defunción de **NELVERIS OSORIO RESTREPO**
5. Registro civil de nacimiento de **NORA DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA**
6. Registro civil de nacimiento de **ADALGISA RESTREPO CASTAÑEDA**
7. Registro civil de nacimiento de **EDGAR DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA**
8. Registro civil de nacimiento de **NOHELIA RESTREPO CASTAÑEDA**
9. Registro civil de nacimiento de **GLORIA ANÁLIDA RESTREPO CASTAÑEDA**
10. Registro civil de nacimiento de **LUIS ORLANDO RESTREPO CASTAÑEDA**
11. Registro civil de nacimiento de **GLORIA DEL SOCORRO RESTREPO CASTAÑEDA**
12. Levantamiento topográfico del inmueble
13. Certificado especial para proceso de pertenencia
14. Certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 103-11559** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.
15. Sentencia de octubre 08 de 1975 proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Anserma, Caldas.
16. Copia de la escritura pública Nro. 18 de enero 24 de 2007 de la Notaría Única del Círculo de Anserma, Caldas.
17. Copia de la escritura pública Nro. 76 de marzo 03 de 2007 de la Notaría Única del Círculo de Anserma, Caldas.
18. Ocho recibos de pago d predial del inmueble denominado Tamborales.

**C) EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS:**

La demandada **ESNEDA ÁLVAREZ** deberá **EXHIBIR** en audiencia el **Registro Civil de Nacimiento** del menor **JUAN DAVID OSORIO ÁLVAREZ**.

El objeto de la exhibición de los documentos es la comprobación del parentesco entre el menor Juan David Osorio Álvarez con el causante Nelveris Osorio Restrepo.

Se **ADVIERTE** que si la parte a quien se ordenó la exhibición del documento, se opone, el Juez apreciará los motivos de la oposición, y si no los encontrare justificados y se hubiere acreditado que el documento está en poder del opositor, se tendrán por ciertos los hechos que de quien pidió la exhibición que se propone probar, salvo cuando tales hechos no admitan prueba de confesión, caso en el cual la oposición se apreciará como indicio en contra del opositor.

En la misma forma se procederá cuando no habiendo formulado oposición, la parte deje de exhibir el documento, salvo que dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha señalada para la diligencia pruebe, siquiera sumariamente, causa justificativa de su renuencia y exhiba el documento en la oportunidad que el juez señale (Art. 267 del CGP).

#### **D) TESTIMONIAL**

Se ordenará recibir declaración de las siguientes personas:

- 1. LUZ CENEIDA LÓPEZ CASTAÑEDA**
- 2. NORBERTO ANTONIO MONSALVE VILLEGAS**
- 3. WILLIÁM DE JESÚS MARÍN VELÁSQUEZ**

**SE ADVIERTE** desde ya a la parte **DEMANDANTE** que es su obligación procurar la comparecencia de los testigos (Artículo 217 C.G.P.).

#### **Solicitadas por la PARTE DEMANDADA**

##### **1) CODEMANDADA GLORIA ANALIDA RESTREPO CASTAÑEDA**

No dio contestación a la demanda, en consecuencia, no llegó ningún medio probatorio alguno que pretendiera hacer valer.

##### **2) CODEMANDADAS GLORIA DEL SOCORRO RESTREPO CASTAÑEDA, NORA DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA:**

No dieron contestación a la demanda, en consecuencia, no allegaron ningún medio probatorio alguno que pretendieran hacer valer.

##### **3) LA SEÑORA ESNEDA ÁLVAREZ COMO MADRE Y REPRESENTANTE LEGAL DEL MENOR JUAN DAVID OSORIO ÁLVAREZ:** solicitó los siguientes medios probatorios:

###### **A) INTERROGATORIO DE PARTE:**

Que deberán absolver los demandantes.

###### **B) TESTIMONIAL:**

Se ordenará recibir declaración de las siguientes personas:

- 1. ANGE VANESSA ROMERO C.C. Nro. 1.113.658.805**
- 2. ADBEY LIZ RAMIREZ AGUIRRE C.C. Nro. 22.534.174**
- 3. MARLIN PATRICIA COPETE PEREA C.C. Nro. 1.093.534.110**
- 4. LUIS ALBERTO OBANDO NIE X6897056T**

**SE ADVIERTE** desde ya a la parte **DEMANDADA** que es su obligación procurar la comparecencia de los testigos (Artículo 217 C.G.P.).

###### **C) DOCUMENTAL:**

- 1. Registro civil de nacimiento del señor NELVERIS OSORIO RESTREPO**
- 2. Recibos de consignación de envíos de dinero llevados a cabo por el señor NELVERIS OSORIO RESTREPO a sus padres JAIME HERNÁN OSORIO ECHAVARRIA y ROSA AYDEE RESTREPO CASTAÑEDA para sufragar gastos de la finca.**

###### **4) CURADOR AD-LÍTEM:**

El Curador Ad-Lítem de los **EMPLAZADOS**: **1. ADALGISA DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 24.302.786, **2. LUIS ORLANDO RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 10.217.757, **3. DORA NOHELIA RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 24.941.736, **4.**

**EDGAR DE JESÚS RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 17.098.442, **5. HEREDEROS INDETERMINADOS** de los señores **EMILIO NARANJO** (se desconoce Nro. de documento de identidad), **LUIS OBED RESTREPO CASTAÑEDA** C.C. Nro. 4.549.607, **MARÍA ELENID RESTREPO CASTAÑEDA** (se desconoce Nro. de documento de identidad) y **NELVERIS OSORIO RESTREPO** C.C. Nro. 9.921.690, así como las **6. PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble a **USUCAPIR**, no dio contestación a la demanda, en consecuencia, no llegó ningún medio probatorio alguno que pretendiera hacer valer.

#### **DE OFICIO:**

#### **A) INTERROGATORIO DE PARTE:**

Que deberán absolver las partes demandante y demandada.

#### **B). INSPECCIÓN JUDICIAL:**

Se decretará la **INSPECCIÓN JUDICIAL** en el presente proceso en el lugar de ubicación del bien inmueble objeto de pertenencia.

La misma se realizará en compañía de perito de manera presencial.

#### **C) DICTAMEN PERICIAL:**

Considera pertinente esta Funcionaria, en aplicación del Art. 169 del Código General del Proceso, desde ya, decretar como prueba de oficio la realización de un dictamen pericial por un profesional de reconocida trayectoria e idoneidad, **con el fin de realizar el acompañamiento del Despacho a la audiencia inicial contenida en el Art. 372 del CGP en la que se llevará a cabo DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL y se procederá a identificar plenamente el inmueble, quien deberá:**

**1.** Indicar si el predio objeto de pertenencia está integrado al predio identificado con el **FMI 103-11559** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.

**2.** Determinar si el predio objeto de pertenencia corresponde al 100% del predio identificado con el **FMI 103-11559** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, o si por el contrario corresponde a una porción del mismo.

En caso de tratarse de una cuota parte, se aclarará en qué porcentaje y cuál es el área.

**3.** Identificar plenamente el predio objeto de pertenencia identificado con el **FMI 103-11559** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, de la siguiente manera:

- a) Folio de matrícula inmobiliaria
- b) Ficha catastral
- c) Ubicación
- d) Linderos de acuerdo con los títulos de adquisición
- e) Linderos actualizados
- f) Área de terreno, área construida y demás anexidades

- g) Infraestructura
- h) Destinación económica
- i) Vocación del predio, cultivos, mejoras, etc...

4. Allegar álbum fotográfico.

5. Demás aspectos que se relevantes para el proceso.

Se **NOMBRA** como perito al ingeniero **JUAN DAVID GIRALDO RAMÍREZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía Nro. 4.343.938 y se ubica en la carrera 4 N° 8-58 del Municipio de Anserma, Caldas, a quien se le notificará su nombramiento en la forma establecida y quien dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación deberá pronunciarse respecto a su aceptación del cargo (Art. 49 del C.G.P.).

Se **ORDENA COMUNICAR** al Auxiliar de la Justicia la designación y el término que dispone para aceptar el cargo.

Una vez el ingeniero designado tome posesión del cargo, notifíquesele el cuestionario que debe absolver y adviértasele que:

- i) Cuenta con un término de diez (10) días para rendir el dictamen;
- ii) De no rendir el dictamen en tiempo, se le impondrá multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales y se informará de ello a la entidad de la cual dependa.
- iii) Con el dictamen pericial, deberá acompañar los soportes de los gastos en que incurrió para la elaboración de la pericia.
- iv) Con el dictamen pericial, deberá acompañar los soportes que acrediten su experiencia e idoneidad como perito.

Finalmente, se hacen las siguientes **PREVENCIONES**:

- Se advierte que la audiencia se realizará aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados. Si éstos no comparecen, se realizará con aquellas. (Artículo 372, numeral 2, inciso 2 C.G.P.).

- Si alguna de las partes no comparece, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir y, en general, para disponer del derecho en litigio. (Art. 372. Numeral 2. Inciso 3 C.G.P.).

- A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv). (Art. 372. Numeral 4. Inciso 5 del C.G.P.).

Finalmente, se advierte a las partes demandante y demandados que es su obligación asistir personalmente a la audiencia, en compañía de sus apoderados, para rendir interrogatorio, intentar la conciliación y demás asuntos relacionados con la audiencia. La inasistencia injustificada por el demandante, hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por la parte demandada, la del demandado, hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda; y, por ambas partes, sin

que se justifique la inasistencia, dará lugar a declarar terminado el proceso (Artículo 372, numeral 4, C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 113 fijado el 11 de agosto de 2022 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f84b64fd92b22caaf9468a03a22173227f92d5843ca4d116452bf61a38040e7**

Documento generado en 10/08/2022 05:43:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**