

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez para resolver lo que en derecho corresponda.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 19 de agosto de 2022



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós  
(2022)**

**Ref.**

**Proceso:** VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-

**Demandante:** EUTIMIO ANTONIO IBARRA ARIAS  
C.C. Nro. 9.892.646

**Demandados:** 1. JULIETH LORENA ARISMENDI MUÑOZ  
C.C. Nro. 24.398.120  
2. JUAN PABLO ARISMENDI MUÑOZ  
C.C. Nro. 1.088.272.247 en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS del señor JAIRO DE JESÚS ARISMENDI GÓMEZ (Q.E.P.D.) C.C. Nro. 4.348.195  
3. MARIA DEL ROSARIO MUÑOZ ARIAS  
C.C. Nro. 24.391.118 en calidad de CÓNYUGE SUPÉRSITE CON DERECHO A GANANCIALES  
4. JORGE DIEGO JARAMILLO PELÁEZ  
C.C. Nro. 4.344.055 en calidad de ACREEDOR HEREDITARIO  
5. HEREDEROS INDETERMINADOS del señor JAIRO DE JESÚS ARISMENDI GÓMEZ (Q.E.P.D.) C.C. Nro. 4.348.195  
6. PERSONAS INDETERMINADAS

**Radicado:** 17042-4089-001-2020-00040-00

**Asunto:** NO DECRETA MEDIDA CAUTELAR – REQUIERE PARTE DEMANDANTE ART. 317 CGP

**Interlocutorio:** Nro. 448

## 1. Niega medida cautelar:

La pretensión principal dentro de estas diligencias obedece a la declaratoria de pertenencia del predio con **FMI Nro. 103-19100 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas**, Ficha catastral Nro: **170420100000000830008000000000**, predio urbano **ubicado en la Carrera 1 Nro. 12 - 27 del Municipio de Anserma, Caldas**, y consecuentemente con ello, se decretó la inscripción de la demanda en el FMI en mención, medida que opera de manera oficiosa para este tipo de procesos.

En tal sentido, la inscripción de la demanda como medida cautelar en los procesos declarativos tiene como finalidad dar publicidad frente a terceros ajenos al proceso, la existencia del mismo, sin que con dicha medida se ponga los bienes fuera del comercio, es decir que el titular del bien sobre el cual recae la medida puede realizar cualquier acto de disposición o de limitación de su derecho de dominio, sin que el registro de la demanda sea óbice para hacerlo, sin embargo, cualquier negocio jurídico que se realice sobre el bien, queda sujeto a la decisión judicial.

Es así como la inscripción de la demanda genera publicidad y oponibilidad<sup>1</sup> en cuanto al registro:

*“Quiere ello decir que mediante la inscripción de la demanda se da aviso al público en general de la existencia del pleito entre las partes, sin que, por la naturaleza misma del registro, pueda alguien sostener que no tuvo conocimiento de él. En el caso, por ejemplo, del registro de instrumentos públicos, uno de sus objetivos es, precisamente, “dar publicidad a los instrumentos públicos que trasladen, transmitan, muden, graven, limiten, declaren, afecten, modifiquen o extingan derechos reales sobre los bienes raíces”. (Ley 1579 de 2012, art. 2).*

*Justamente por el alcance que tienen esos registros, los actos registrados son conocidos por todos, y se presume de derecho –ojo con esto- que todos los conocen, razón por la cual les son oponibles (Véase, por ejemplo, el art. 47 de la Ley 1579 de 2012). Por consiguiente, a partir de la fecha de la inscripción todos los terceros quedan sujetos a los efectos de la sentencia que se dicte en el respectivo juicio (...).”*

En otras palabras, la inscripción de la demanda tiene como función que la pretensión o del derecho cuya satisfacción se persigue con la demanda, se evite que en una eventual sentencia estimatoria resulte vana o inocua.

Por tanto, el pedimento realizado por el apoderado judicial del acreedor hereditario, consistente en que se ordene la consignación de

---

<sup>1</sup> 1 ÁLVAREZ GÓMEZ Marco Antonio. LAS MEDIDAS CAUTELARES EN EL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. ESCUELA JUDICIAL “RODRIGO LARA BONILLA”. 2014

dineros obtenidos del bien objeto de cautela, no es consecuencia de la inscripción; es decir, por el hecho de decretarse la inscripción de la demanda, no le es dable a la parte interesada con la medida, que se ordene el secuestro de unos cánones de arrendamiento, puesto que como se dijo en líneas anteriores el fin de la inscripción de la demanda es de publicidad, no así de que el bien salga del comercio y mucho menos genera el derecho de retener dineros que provengan del mismo, por tanto, no se accede a lo solicitado por el mandatario judicial del señor **JORGE DIEGO JARAMILLO** quien actúa dentro del presente proceso como acreedor hereditario.

## **2. Requiere parte demandante:**

En atención a lo informado por el apoderado judicial del acreedor hereditario, se **REQUIERE** al apoderado judicial de la parte demandante de conformidad con el **Art. 317 del CGP**, para que en el término de **TREINTA (30) DÍAS SIGUIENTES**, cumpla con la siguiente carga procesal:

**Acredite haber instalado la valla a que alude el numeral 7 del Art. 375 del Código General del Proceso, con el lleno de los requisitos legales.**

Lo anterior, so pena de darse aplicación a la figura de **DESISTIMIENTO TÁCITO**, regulado en el **ART. 317 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>2</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>2</sup> Publicado por estado Nro. 118 fijado el 22 de agosto de 2022 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0351fa89d8c41771129e715b318f0f7e3bfb42dfb2e3ae9941c93048c2bb7b**

Documento generado en 19/08/2022 05:27:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**