

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez la presente demanda para resolver sobre su admisibilidad.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 22 de agosto de 2022



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ANSERMA**  
Anserma, Caldas, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Ref-**

**Proceso:** VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-

**Demandante:** LUZ ALBA RÍOS MEJÍA  
C.C. Nro. 24.394.066

**Demandados:** 1) MARÍA GRACIELA MEJÍA LÓPEZ  
2) HERNÁN DE JESÚS MEJÍA LÓPEZ  
3) OMAR DE JESÚS MEJÍA LÓPEZ  
4) SAMUEL ARTURO MEJÍA LÓPEZ  
5) MARTHA NELLY OSPINA MEJÍA  
6) BERTHA LIGIA OSPINA MEJÍA  
7) LUIS EDUARDO ORTIZ OSORIO  
8) AMPARO DE JESÚS BOTERO DE CADAVID  
9) CARLOS ARTURO ALVAREZ TABORDA  
10) LUIS GERARDO HOYOS RESTREPO  
11) MARIA ISABEL OSPINA LÓPEZ  
12) PERSONAS INDETERMINADAS

**Radicado:** 17042-40-89-001-2022-00095-00

**Asunto:** INADMITE DEMANDA  
**Interlocutorio:** Nro. 449

**OBJETO DE DECISIÓN**

Se resuelve a continuación sobre la ADMISIÓN o no de la demanda de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser inadmitido, atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso, cuando dice:

“(…) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:

- "1. Cuando no reúna los requisitos formales. /.../:**
- 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley."**

En consecuencia, procederá el Despacho de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que corrija conforme se indica:

**1.** Si bien aparecen los nombres de los demandados no está el **número de identificación** de los mismos, conforme lo señala el Numeral 2 del Art. 82 del Código General del Proceso, por lo cual se deberá indicar el número del documento de identidad de cada uno de los demandados.

**2.** En el acápite introductorio de la demanda se indica unos demandados, no obstante, en párrafo siguiente se relacionan otros; además se dice que corresponde a un proceso de prescripción ordinaria, sin embargo, en otros acápites se menciona que corresponde a un proceso de prescripción extraordinaria, por lo cual se deberá aclarar y corregir ambos puntos.

**3.** Adecuar el poder dado que como demandados se mencionan algunas personas diferentes a los relacionados en la demanda.

**4.** Indicar de qué forma entró la señora **MARÍA GRACIELA MEJÍA LÓPEZ** a poseer el inmueble objeto de pertenencia, expresando de manera clara de cómo adquirió la posesión y en qué año; ello en razón a que en la demanda se pretende hacer uso de una sumatoria de posesiones, haciéndose necesario determinar la fecha exacta o la época en que su antecesora empezó a poseer y la forma en que ésta adquirió.

**5.** Aportar tanto el **certificado especial de pertenencia** como el **certificado de tradición ordinario** del predio con **FMI Nro. 103-6630 debidamente actualizados**, dado que los aportados datan de fecha **21 de abril de 2022**, por tanto, a la fecha de la presentación de la demanda, que lo fue aproximadamente (3) meses después de sus expediciones, pudo haberse presentado un cambio en la radicación y situación jurídica del bien e inclusive haber variado los titulares de derechos reales de dominio.

**6.** Se deberá complementar los hechos y pretensiones de la demanda, identificando plenamente el **predio de mayor extensión** con **FMI Nro.**

**103-6630**, para lo cual se deberá relacionar el área y linderos actualizados.

7. Complementar el dictamen pericial aportado con la demanda, en donde:

a). Se identifique plenamente el predio de mayor extensión relacionando el área y linderos actualizados.

b). Se indique y se actualice los linderos y el área que le quedarían al predio identificado con la matrícula inmobiliaria **FMI Nro. 103-6630** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, los cuales varían al generar desenglobe y crear una nueva matrícula inmobiliaria. Lo cual es requerido en el evento de declararse la pertenencia.

8. Conforme a la cuantía se deberá corregir la clase de proceso, dado que no corresponde a un proceso verbal, por el contrario, corresponde a un proceso verbal sumario, para lo cual se deberá adecuar el poder, hechos y pretensiones de la demanda.

9. Teniendo en cuenta que en la demanda se piden testimonios, la parte demandante deberá dar cumplimiento al Art. 212 del Código General del Proceso, esto es, deberá enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba.

10. Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS**,

#### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**, promovida por la señora **LUZ ALBA RÍOS MEJÍA C.C. Nro. 24.394.066** en contra de los señores **1) MARÍA GRACIELA MEJÍA LÓPEZ, 2) HERNÁN DE JESÚS MEJÍA LÓPEZ, 3) OMAR DE JESÚS MEJÍA LÓPEZ, 4) SAMUEL ARTURO MEJÍA LÓPEZ, 5) MARTHA NELLY OSPINA MEJÍA, 6) BERTHA LIGIA OSPINA MEJÍA, 7) LUIS EDUARDO ORTIZ OSORIO, 8) AMPARO DE JESÚS BOTERO DE CADAVID, 9) CARLOS ARTURO ALVAREZ TABORDA, 10) LUIS GERARDO HOYOS RESTREPO, 11) MARIA ISABEL OSPINA LÓPEZ y12) PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de **RECHAZO**.

**TERCERO: ORDENAR a la parte actora que, al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO  
-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 119 fijado el 23 de agosto de 2022 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bf6441cf3033929f038876688aa4cb66242051d37a67c2e05c9a8bf5717e339**

Documento generado en 22/08/2022 06:08:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**