

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez la presente demanda para resolver sobre su admisibilidad.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 25 de agosto de 2022


ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA
Anserma, Caldas, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós
(2022)

Ref-
Proceso: VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-
Demandante: NELLY AGUDELO RESTREPO
C.C. Nro. 24.391.574
Demandados: 1) MARIO AGUDELO RESTREPO
C.C. Nro. 10.233.949
2) GUILLERMO AGUDELO RESTREPO
C.C. Nro. 4.550.300
3) ALEYDA AGUDELO RESTREPO
C.C. Nro. 24.388.932
4) MARÍA TERESA AGUDELO DE SERNA
C.C. Nro. 24.3329.545
5) JAIME AGUDELO RESTREPO
C.C. 4.343.285
6) EDELMIRA MARÍN DE VALENCIA
7) MARÍA DEL CARMEN ORTEGA MELO
8) PERSONAS INDETERMINADAS
Radicado: 17042-40-89-001-2022-00111-00
Asunto: INADMITE DEMANDA
Interlocutorio: Nro. 458

OBJETO DE DECISIÓN

Se resuelve a continuación sobre la ADMISIÓN o no de la demanda de la referencia.

CONSIDERACIONES

Del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser inadmitido, atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso, cuando dice:

“(...) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisile la demanda solo en los siguientes casos:

- "1. Cuando no reúna los requisitos formales. /.../:**
- 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley."**

En consecuencia, procederá el Despacho de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que corrija conforme se indica:

1. Aportar tanto el **certificado especial de pertenencia** como el **certificado de tradición ordinario** del predio con **FMI Nro. 103-8388 debidamente actualizados**, dado que los mismos no fueron allegados con la demanda.

2. Informar claramente en contra de quien se dirige la demanda, toda vez, que en el poder se menciona a unas personas, no obstante, en el escrito de demanda se cita a otras.

Para lo cual se deberá allegar los nombres completos de cada uno y su número de documento de identidad.

3. Identificar claramente el **predio objeto de pertenencia** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria (si la tiene)**
- **Ficha catastral completa (si la tiene)**
- **Ubicación y dirección**
- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

4. En el evento del predio objeto de pertenencia haga parte de uno de mayor extensión, se deberá identificar claramente el **predio de mayor extensión** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria**
- **Ficha catastral completa**
- **Ubicación y dirección**
- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

5. Determinar la cuantía conforme al Numeral 3 del Art. 26 del Código General del Proceso:

“3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”.

6. Aclarar si se trata de un proceso verbal o verbal sumario, dado que en algunos acápites se dice que corresponde a un proceso verbal y en otros a un proceso verbal sumario.

7. Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **VERBAL -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por la señora **NELLY AGUDELO RESTREPO C.C. Nro. 24.391.574** en contra de los señores: **1) MARIO AGUDELO RESTREPO C.C. Nro. 10.233.949, 2) GUILLERMO AGUDELO RESTREPO C.C. Nro. 4.550.300, 3) ALEYDA AGUDELO RESTREPO C.C. Nro. 24.388.932, 4) MARÍA TERESA AGUDELO DE SERNA C.C. Nro. 24.3329.545, 5) JAIME AGUDELO RESTREPO C.C. 4.343.285, 6) EDELMIRA MARÍN DE VALENCIA, 7) MARÍA DEL CARMEN ORTEGA MELO y 8) PERSONAS INDETERMINADAS,** por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: CONCEDER un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de **RECHAZO**.

TERCERO: ORDENAR a la parte actora que, al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE¹

LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
-JUEZ-

¹ Publicado por estado Nro. 122 fijado el 26 de agosto de 2022 a las 08:00 a.m.



ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

Firmado Por:
Liliana Patricia Moreno Preciado
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Anserma - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c373a1a01ce3ac7d6a841e70a3f38c6c82ab217c6fb1e03140c25cf11721a5e8**

Documento generado en 25/08/2022 05:38:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>