

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho de la Señora Juez para resolver sobre la admisibilidad o no de la presente demanda.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 28 de septiembre de 2022

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANSERMA**  
**Anserma, Caldas, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

**Referencia**  
**Proceso:** -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO-  
**Demandante:** OMAR DE JESÚS MONTOYA MARÍN  
C.C. Nro. 75.038.101 EN CALIDAD DE HEREDERO DE LA  
CAUSANTE MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA  
**Demandados:** 1) MARÍA AMPARO MARÍN ORTIZ  
2) LUIS ALBERTO MARÍN ORTIZ  
3) HERNÁN DE JESÚS MARÓN ORTIZ  
4) MARÍA ROSA MARTÍN ORTIZ  
EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE LA  
SEÑORA OBDULIA ORTIZ DE MARÍN  
5) HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA  
OBDULIA ORTIZ DE MARÍN  
6) PERSONAS INDETERMINADAS  
**Radicado:** 17042-4089-001-2022-00121-00  
**Asunto:** INADMITE DEMANDA  
**Interlocutorio:** Nro. 508

**OBJETO DE DECISIÓN**

Se resuelve a continuación sobre la ADMISIÓN o no de la demanda de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser inadmitido, atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso, cuando dice:

“(…) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:

- “1. Cuando no reúna los requisitos formales. /.../:**
- 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley.”**

En consecuencia, procederá el Despacho de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que corrija conforme se indica:

**1.** Si bien aparecen los nombres de los demandados no está el **número de identificación** de los mismos, conforme lo señala el Numeral 2 del Art. 82 del Código General del Proceso, por lo cual se deberá indicar el número del documento de identidad de cada uno de los demandados.

**2.** Teniendo en cuenta que la señora **OBDULIA ORTIZ DE MARÍN** ha fallecido, se requiere a la parte Demandante para que:

**a) Manifieste bajo la gravedad de juramento** si se conoce o se desconoce la existencia de otros herederos determinados de la señora **OBDULIA ORTIZ DE MARÍN**, diferentes a los demandados.

En caso afirmativo se indicará el nombre completo de cada uno de ellos, su documento de identidad, domicilio, dirección y el respectivo canal digital para efectos de notificaciones, debiendo aportar la prueba que los acredita como tales.

**3.** Teniendo en cuenta que la señora **MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA** ha fallecido y el demandante actúa como heredero y poseedor, se requiere a la parte actora para que:

**a)** Informe en el libelo demandatorio, si se abrió o no proceso de sucesión de la señora **MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA** (Artículo 87 del Código General del Proceso).

**b) Manifieste bajo la gravedad de juramento** si se conoce o se desconoce la existencia de otros herederos determinados de la señora **MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA**, diferente al demandante.

En caso afirmativo se indicará el nombre completo de cada uno de ellos, su documento de identidad, domicilio, dirección y el respectivo canal digital para efectos de notificaciones, debiendo aportar la prueba que los acredita como tales.

**c)** Dirigir la demanda además en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA**.

**4.** Allegar un certificado de tradición ordinario del predio objeto de pertenencia debidamente actualizado, dado que el aportado data de fecha 26 de julio de 2022.

**5.** Complemente la pretensión primera de la demanda en el sentido de identificar plenamente el inmueble que se pretende adquirir por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, así como el predio de mayor extensión, con áreas y linderos de acuerdo a los títulos.

Además, en dicha pretensión se deberá relacionar áreas y linderos actualizados.

6. Aportará la factura del impuesto predial actualizada del bien inmueble objeto del proceso a fin de determinar el avalúo catastral, dado que la aportada tiene fecha del 31 de marzo de 2022.

7. Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y anexos y la subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

#### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **-PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**, promovida por el señor **OMAR DE JESÚS MONTOYA MARÍN C.C. Nro. 75.038.101 EN CALIDAD DE HEREDERO DE LA CAUSANTE MARÍA RUBY MARÍN DE MONTOYA**, en contra de los señores **1) MARÍA AMPARO MARÍN ORTIZ, 2) LUIS ALBERTO MARÍN ORTIZ, 3) HERNÁN DE JESÚS MARÓN ORTIZ, 4) MARÍA ROSA MARTÍN ORTIZ EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE LA SEÑORA OBDULIA ORTIZ DE MARÍN, 5) HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA OBDULIA ORTIZ DE MARÍN, 6) PERSONAS INDETERMINADAS**, Radicado: **17042-4089-001-2022-00121-00**, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanarla, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de **RECHAZO**.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte Actora que, al momento de subsanar el libelo, **deberá integrar la demanda junto con los anexos y la subsanación en un solo escrito.**

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente a la **DRA. CLAUDIA ANDREA CALVO PUERTA** identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.396.465 y portadora de la T.P. Nro. 108.673 del C.S.J., para representar a la parte demandante según el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 141 fijado el 29 de septiembre a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0c89821a788cd6d89b1a888f8d8646ca8c3b046b4e453efd19cf105310cc1ad**

Documento generado en 28/09/2022 04:46:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**