

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez para proferir la decisión de fondo que en derecho corresponda, respecto de la solicitud de desistimiento de la demanda presentada por el demandante a través de su apoderada judicial y renuncia de poder.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 19 de octubre de 2022



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

**Referencia**

**Proceso** : VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO-

**Demandante** : JAIR GIL MONTOYA  
C.C. Nro. 4.342.223

**Demandados** : ELIECER DE JESÚS ISAZA SÁNCHEZ  
C.C. Nro. 75.035.830  
PERSONAS INDETERMINADAS

**Radicado** : 17042-4089-001-2021-00079-00

**Asunto** : ACEPTA DESISTIMIENTO DE LA DEMANDA Y RENUNCIA  
PODER

**Interlocutorio** : Nro. 537

Solicita el demandante a través de su apoderada judicial, la terminación del presente proceso, por desistimiento de la demanda.

Para resolver, **SE CONSIDERA:**

Los incisos 1º, 2º 3º y 5º del artículo 314 del Código General del Proceso, contemplan el "Desistimiento de la demanda", en los siguientes términos:

"El demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso. Cuando el desistimiento se presente ante el superior por haberse interpuesto por el demandante apelación de la

sentencia o casación, se entenderá que comprende el del recurso.

“El desistimiento implica la renuncia de las pretensiones de la demanda en todos aquellos casos en que la firmeza de la sentencia absolutoria habría producido efectos de cosa juzgada. El auto que acepte el desistimiento producirá los mismos efectos de aquella sentencia.

“/.../

“/... /

“El desistimiento debe ser incondicional, salvo acuerdo de las partes, y sólo perjudica a la persona que lo hace y a sus causahabientes.

“/.../”.

Y el inciso 3º, del artículo 316 de la misma codificación, establece:

“El auto que acepte un desistimiento condenará en costas a quien desistió, lo mismo que a perjuicios por el levantamiento de las medidas cautelares practicadas.

“No obstante, el Juez podrá abstenerse de condenar en costas a quien desistió, lo mismo que a perjuicios en los siguientes casos:

“1. Cuando las partes así lo convengan

“/.../”

Con base en lo indicado en la norma transcrita se considera que la petición hecha por la mandataria judicial de la parte actora, es procedente, en razón a que no se ha proferido sentencia que ponga fin al proceso, y por tal motivo, les asiste interés para desistir de la acción.

No habrá lugar a condenar en costas ni perjuicios a las partes por cuanto no se observa temeridad ni mala fe en la actuación adelantada por los mismos, se levantará la medida cautelar decretada y finalmente, se ordenará el archivo del proceso.

De otra parte, se aceptará la renuncia que al poder hace la Abogada DRA. HEIDY JIMENA PATIÑO ROMÁN, como mandataria judicial de la parte DEMANDANTE dentro del proceso de la referencia; esto por ser viable y procedente.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL** de Anserma, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ACEPTAR** el desistimiento de la presente demanda **VERBAL SUMARIA -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN -EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**, promovida a través de apoderada judicial por el señor **JAIR GIL MONTOYA** identificado con la **C.C. Nro. 4.342.223** en contra del señor **ELIECER DE JESÚS ISAZA SÁNCHEZ** identificado con la **C.C. Nro. 75.035.830** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, toda vez que no se ha proferido sentencia que ponga fin al litigio.

**SEGUNDO:** **NO CONDENAR** en costas ni perjuicios a las partes, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO:** **CANCELAR Y LEVANTAR** la medida cautelar de inscripción de la demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 103-11787** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma (Caldas), correspondiente al predio objeto de demanda.

Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta Localidad.

**CUARTO:** **ACEPTAR** la renuncia que al poder hace la **Abogada DRA. HEIDY JIMENA PATIÑO ROMÁN**, como mandataria judicial de la parte **DEMANDANTE** dentro del proceso de la referencia; esto por ser viable y procedente.

**QUINTO:** **ARCHIVAR** el expediente previa anotación en los libros radicadores y en la base de datos que reposa en este Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 149 fijado el 20 de octubre a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba320dea1452e98ec6864ce71c9899d0827997c50d261b99afd9cb165bcf1644**

Documento generado en 19/10/2022 05:49:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**