CONSTANCIA DE SECRETARIA: A Despacho de la Señora Juez para resolver sobre la admisibilidad o no de la presente demanda.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 05 de diciembre de 2022

ANA MARÌA BASTIDAS ROSALES
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

Anserma, Caldas, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Referencia	
Proceso:	**VERBAL SUMARIA -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-**
Demandante:	**OVIDIO DE JESÚS SÁNCHEZ PATIÑO** **C.C. Nro. 4.346.301**
Demandados:	**I. HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE: 1) ERASMO DE JESÚS ROMERO PÉREZ, 2) MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SALAZAR, 3) OVIDIO SÁNCHEZ OSPINA Y 4) ARGENTINA PATIÑO DE BUITRAGO** **II. PERSONAS INDETERMINADAS**
Radicado:	**17042-4089-001-2022-00156-00**
Asunto:	**INADMITE DEMANDA**
Interlocutorio:	**Nro. 607**

OBJETO DE DECISIÓN

Se resuelve a continuación sobre la **ADMISIÓN** o no de la demanda de la referencia.

CONSIDERACIONES

Del estudio preliminar verificado al libelo se desprende que el mismo debe ser inadmitido, atendiendo las voces del Art. 90 del Código General del Proceso, cuando dice:

> "(…) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisible la demanda solo en los siguientes casos:

"1. Cuando no reúna los requisitos formales. /.../:
2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley."

En consecuencia, procederá el Despacho de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso a **INADMITIR** la presente demanda, concediéndole a la parte actora un término de **CINCO (5) DÍAS**, contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que corrija conforme se indica:

1. Prevé el Art. 5 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022:

> ***"Artículo 5. Poderes.*** *Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.*
>
> *En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.*
>
> *Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales…"*

Revisados el poder allegado, encuentra el Despacho que no cumple con los requisitos de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, como quiera que no se acredita que hubiera sido remitido mediante mensaje de datos y el mismo tampoco tiene presentación personal como lo establece el Art. 74 del CGP.

En consecuencia, esta falencia deberá ser subsanada bien con la acreditación de la remisión del mismo por la poderdante mediante mensaje de datos, o mediante la respectiva presentación personal del poder.

2. Conforme al numeral 2 del Art. 82 del CGP deberá Indicar el número de documento de identidad de los titulares de derechos reales del predio objeto de pertenencia **1) ERASMO DE JESÚS ROMERO PÉREZ, 2) MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SALAZAR, 3) OVIDIO SÁNCHEZ OSPINA Y 4) ARGENTINA PATIÑO DE BUITRAGO,** numeral 2 del Art. 82 del Código General del Proceso.

3. Teniendo en cuenta que al parecer los señores **1) ERASMO DE JESÚS ROMERO PÉREZ, 2) MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SALAZAR, 3) OVIDIO SÁNCHEZ OSPINA Y 4) ARGENTINA PATIÑO DE BUITRAGO**, han fallecido, y como quiera que la demanda se dirige en contra de sus **HEREDEROS DETERMINADOS,** no obstante, no se allega información de éstos, se requiere a la parte Demandante para que:

3.1. Allegue los certificados de defunción de los señores **1) ERASMO DE JESÚS ROMERO PÉREZ, 2) MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SALAZAR, 3) OVIDIO SÁNCHEZ OSPINA Y 4) ARGENTINA PATIÑO DE BUITRAGO,** como único documento válido para acreditar la muerte de una persona.

3.2. Indique de manera clara quiénes son los **HEREDEROS DETERMINADOS** de los señores: **1) ERASMO DE JESÚS ROMERO PÉREZ, 2) MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SALAZAR, 3) OVIDIO SÁNCHEZ OSPINA Y 4) ARGENTINA PATIÑO DE BUITRAGO**

3.3. Informe los nombres completos, documentos de identidad, domicilios y direcciones - canal digital, de **todos** los **HEREDEROS DETERMINADOS** de los señores**: 1) ERASMO DE JESÚS ROMERO PÉREZ, 2) MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SALAZAR, 3) OVIDIO SÁNCHEZ OSPINA Y 4) ARGENTINA PATIÑO DE BUITRAGO**, con la **respectiva prueba que los acredita como tales**, esto es, registro civil de matrimonio, registros civiles de nacimiento de herederos, etc…

3.4. De no conocerse el nombre de los herederos determinados, **bajo la gravedad de juramento** así lo manifestará, dirigiendo entonces la demanda únicamente en contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de los señores: **1) ERASMO DE JESÚS ROMERO PÉREZ, 2) MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SALAZAR, 3) OVIDIO SÁNCHEZ OSPINA Y 4) ARGENTINA PATIÑO DE BUITRAGO**

3.5. Se deberá informar en el libelo demandatorio si se abrió o no proceso de sucesión de los señores: **1) ERASMO DE JESÚS ROMERO PÉREZ, 2) MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SALAZAR, 3) OVIDIO SÁNCHEZ OSPINA Y 4) ARGENTINA PATIÑO DE BUITRAGO** (Art. 87 del CGP).

4. Identificar claramente el **predio objeto de pertenencia** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria (si la tiene)**
- **Ficha catastral completa (si la tiene)**
- **Ubicación y dirección**
- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

5. Identificar claramente el **predio de mayor extensión** identificado con el **FMI Nro. 103-2413** de la siguiente forma:

- **Folio de matrícula inmobiliaria**
- **Ficha catastral completa**
- **Ubicación y dirección**

- **Nombre del predio**
- **Área y linderos de acuerdo a los títulos de adquisición**
- **Área y linderos actualizados con las respectivas medidas**

Se hace necesario dar plena claridad de la identificación de ambos predios desde la presentación de la demanda, puesto que la información suministrada por la parte actora es insuficiente.

Y respecto del levantamiento topográfico aportado con la demanda solo se hace alusión a los linderos del predio de menor extensión.

6. Conforme lo establece el Art. 83 del C.G.P y como quiera que el bien pretendido en usucapión es un predio rural, deberá indicar los **colindantes actuales**, tanto del predio de mayor como de menor extensión, **así como el nombre con que se conocen ambos predios en la actualidad.**

7. Indicar de qué forma entró el señor **OVIDIO DE JESÚS SÁNCHEZ PATIÑO C.C. Nro. 4.346.301** a poseer el inmueble objeto de pertenencia, expresando de manera clara de cómo adquirió la posesión y en qué año.

8. De la revisión de los **HECHOS** se observa que:

- El hecho segundo de la demanda se encuentra incompleto, dado que no se indica a cuáles señores se hace mención.

- El hecho cuarto de la demanda por su redacción no es claro, además contiene varios hechos por lo cual deberán separarse y enumerarse.

- El hecho quinto de la demanda contiene varios hechos deberán separarse y enumerarse.

- El hecho séptimo de la demanda contiene varios hechos deberán separarse y enumerarse.

9. En la pretensión primera de la demanda deben **quedar plenamente identificados ambos predios**, tanto el bien que se pretende por pertenencia como el predio de mayor extensión, al igual que en el sustento fáctico, de acuerdo a lo indicado en este auto inadmisorio de la demanda (punto 4 y 5 de inadmisión).

10. Conforme a la cuantía se deberá corregir la clase de proceso, dado que no corresponde a un proceso verbal, por el contrario, corresponde a un proceso verbal sumario, dada la cuantía por el avalúo catastral del predio objeto de demanda.

11. Al momento de subsanar el libelo, deberá integrar la demanda y anexos y la subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS,**

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** promovida por el señor **OVIDIO DE JESÚS SÁNCHEZ PATIÑO C.C. Nro. 4.346.301** en contra de: **I) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE: 1) ERASMO DE JESÚS ROMERO PÉREZ, 2) MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SALAZAR, 3) OVIDIO SÁNCHEZ OSPINA Y 4) ARGENTINA PATIÑO DE BUITRAGO y II. PERSONAS INDETERMINADAS,** por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: CONCEDER un término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanarla, conforme lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de **RECHAZO.**

TERCERO: ORDENAR a la parte Actora que, al momento de subsanar el libelo, **deberá integrar la demanda junto con los anexos y la subsanación en un solo escrito.**

CUARTO: ORDENAR QUE EL RECONOCIMIENTO DE LA PERSONERÍA judicial queda supeditado al cumplimiento de lo ordenado en esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE[1]

LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO
-JUEZ-

[1] Publicado por estado Nro. 175 fijado el 06 de diciembre de 2022 a las 08:00 a.m.

ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES
Secretaria

Firmado Por:

Liliana Patricia Moreno Preciado

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Anserma - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fd29e3caaee98be9f2323d7c6e8f67c70d112252acab41ebdf07cb40e14e94d**

Documento generado en 05/12/2022 06:21:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica