

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho de la Señora Juez para resolver lo que en derecho corresponda, informándole que fue allegado avalúo catastral del bien objeto del proceso por la parte ejecutante, sin embargo, el mismo está errado.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 10 de febrero de 2023

**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**



**Anserma, Caldas, diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso:** EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA  
**Demandante:** JOSUE GIRALDO RESTREPO  
**Demandados:** JAVIER ALONSO LARGO GONZÁLEZ  
**Radicado:** 17042-4089-001-2008-00039-00

**Asunto:** REQUIERE PARTE EJECUTANTE  
**Sustanciación:** Nro. 044

La parte ejecutante presentó el avalúo catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria **Nro. 103-11472 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas**, incrementado en un cincuenta por ciento (50%), sin embargo, el mismo se encuentra errado.

Pues al revisar la factura de impuesto predial unificado expedida por el Municipio de Anserma, se puede constatar que el avalúo del predio objeto del proceso corresponde a \$83.503.000,00 como se muestra a continuación:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MUNICIPIO DE ANSERMA - CALDAS

NIT. 890.801.139-1

Código Postal: 177080

FACTURA No 1508985

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| PERIODO | PAGUE SIN RECARGO HASTA |
| 1 2023  | 31/03/2023              |
|         | PAGUE CON RECARGO HASTA |
|         | 31/03/2023              |

Debe desde: 2022 - 1

Número Único Predial

010000000930012000000000

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| CONTRIBUYENTE | JAVIER ALONSO LARGO GONZALEZ |
| DIRECCIÓN     | K 5 13 43                    |
| CEDULA Ó NIT  | 4550619                      |

Detalle de Factura

| codigo          | Dirección | Avalúo     | Actv. | Área t | Área c   | Tarifa | Liquidado |
|-----------------|-----------|------------|-------|--------|----------|--------|-----------|
| 010000930012000 | K 5 13 43 | 83.503.000 | 001   | 0,0204 | 176,0000 | 9      | 187982    |

Resumen de Facturación

| Concepto                                     | Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Recargos   | Total        |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------|--------------|
| IMPUESTO PREDIAL URBANO ( DEBE: 2022- 2023 ) | 187.882,00      | 720.476,00        | 96.677,00  | 1.005.035,00 |
| SOBRETASA AMBIENTAL URBANA                   | 31.314,00       | 120.080,00        | 19.372,00  | 170.766,00   |
| BOMBEROS URBANO                              | 3.758,00        | 14.408,00         | 2.323,00   | 20.489,00    |
| TOTALES                                      | 222.954,00      | 854.964,00        | 118.372,00 | 1.196.290,00 |

Detalle de valores y fechas de pago

| Descuento vigente hasta | %     | Valor descuento | Total a Pagar | Tipo de descuento                                                   |
|-------------------------|-------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| 31/03/2023              | 20,00 | 150.304,00      | 1.714.848,00  | Descuento sobre capital del concepto Impuesto predial Vigencia 2023 |
| 30/06/2023              | 15,00 | 112.728,00      | 1.752.424,00  | Descuento sobre capital del concepto Impuesto predial Vigencia 2023 |

Páguese en:

CORRESPONSALES Y SURCURSALES DE BANCOLOMBIA

TOTAL AL PERIODO

1.196.290,00

Con  
tri  
bu  
ye  
nt  
e

Sin embargo, la parte ejecutante cita como valor del avalúo catastral del predio la suma de \$83.053.000,00, lo cual está errado, de ahí que el avalúo catastral incrementado en un 50% tampoco corresponde con la realidad.

Por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora dentro del presente trámite para que **proceda nuevamente a presentar el avalúo catastral del predio incrementado en un 50% en las condiciones antes expresadas.**

Finalmente se **REQUIERE** a la parte actora para que **manifieste al Despacho si continuará actuando en nombre propio dentro del presente proceso o sí por el contrario, le va a conceder poder al Dr. Diego Morales Henao para que represente sus intereses**, caso en cual se deberá allegar el **PODER CORRESPONDIENTE** el cual deberá cumplir con los requisitos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 019 fijado el 13 de febrero de 2023 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62f1082797f9d22139c645c13435bc9ffc452609714df83f6243de73e4c1157f**

Documento generado en 10/02/2023 07:02:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**