**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** En la fecha paso a Despacho del Señor Juez para resolver lo que en derecho corresponda, informándole que los peritos designados **presentaron el avalúo comercial del inmueble embargado y secuestrado decretado de oficio.**

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 28 de julio de 2023

**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Anserma, Caldas, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

| | |
|---|---|
| **Proceso:** | **EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA** |
| **Demandante:** | **JOSUE GIRALDO RESTREPO** |
| **Demandados:** | **JAVIER ALONSO LARGO GONZÁLEZ** |
| **Radicado:** | **17042-4089-001-2008-00039-00** |
| **Asunto:** | **TIENE EN CUENTA AVALÚO COMERCIAL - FIJA HONORARIOS DEFINITIVOS PERITO – INCORPORA LIQUIDACIÓN SIN TRÁMITE** |
| **Sustanciación:** | **Nro. 395** |

Toda vez que los avalúos allegados por cada una de las partes no lograron satisfacer los intereses de ambos extremos de la Litis, a efectos de dar cumplimiento al artículo 344 del C.G.P, que en su numeral 2° establece que *"De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días"*, fue necesario dentro del caso de marras designar perito avaluador de oficio que emitiera concepto sobre el valor del predio embargado y secuestrado, sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 5ª Nro. 13-45 o 13-43 de Anserma, Caldas, identificado con matrícula inmobiliaria **NRO. 103-11472 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ANSERMA, CALDAS.**

Tal dictamen fue aportado por el **PERITO AVALUADOR ING. JUAN DAVID GIRALDO RAMÍREZ** C.C. 4.343.938 y por el **PERITO AVALUADOR ING. DAVID E. GIRALDO LOPEZ** C.C. 1.054.918.557 el día 26 de junio de 2023, mismo que puede ser consultado a través del presente link, ello para **CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES DE LAS PARTES,** este es:

**35CorreoAllegaAvalúoComercialDeOFICIO.pdf**

Una vez, revisado el dictamen pericial aportado por los auxiliares designados, indicando la información básica del predio, se refirió a sus propietarios, a su localización geográfica, la descripción del sector, infraestructura urbanística y de servicios públicos, sistemas de transporte, y la estratificación socioeconómica de la zona; expuso sobre su titulación, las características generales del terreno (tipo de suelo, ubicación, topografía, forma geométrica, frente, fondo, relación frente/ fondo, lineros y dimensiones, y cabida superficiaria) y las características de la construcción (tipo de construcción, número de pisos, números de niveles) entre otros y, finalmente expresó el avalúo del mismo.

Considera el despacho que el dictamen aportado se encuentra realizado en debida forma, por dos profesionales con los conocimientos técnicos suficientes, contando con la fundamentación suficiente acerca de las conclusiones que arroja, razón por la cual se **TENDRÁ EN CUENTA EL MISMO COMO AVALÚO DEL PREDIO EMBARGADO Y SECUESTRADO.**

Con base en el dictamen atrás mencionado, el avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **NRO. 103-11472 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ANSERMA, CALDAS**, equivale a: **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS M/CTE ($494.120.000,00),** cuya base de licitación será el setenta por ciento (70%) de dicha suma.

En tal virtud, además se **DISPONDRÁ** el **PAGO DE LOS HONORARIOS DEFINITIVOS** en favor de los **PERITOS ING. JUAN DAVID GIRALDO RAMÍREZ**

C.C. 4.343.938 y **PERITO AVALUADOR ING. DAVID E. GIRALDO LOPEZ** C.C. 1.054.918.557, en cuantía de **DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.000.000,00),** los cuales estarán a cargo de la parte **DEMANDANTE** y **DEMANDADOS -SUCESORES PROCESALES-** en partes iguales, cada uno por la suma de **UN MILLÓN DE PESOS M/CTE ($1.000.000,00),** los cuales se fijan en atención a lo previsto en el art. 38 del Acuerdo 1518 de 2002 del Consejo Superior de la Judicatura (aún vigente), teniendo en cuenta los conocimientos especializados de los profesionales y claridad de la pericia, los que serán cancelados adicionalmente a los honorarios provisionales asignados desde su nombramiento, los cuales tuvieron como fin atender los gastos en que debió incurrir para realizar la peritación, las visitas al predio, la obtención de los documentos y elaboración de la cartografía necesaria para soportar el dictamen. Los honorarios deberán ser consignados por ambas partes a la cuenta de este Juzgado en un término de **DIEZ (10) DÍAS**, contado a partir del día siguiente a la notificación que por estado se haga del presente auto.

Finalmente, la liquidación de crédito aportada por la parte actora se **AGREGA SIN TRÁMITE ALGUNO** dado que la misma está ilegible, se encuentra cortada por partes, lo cual no permite leerla en su integridad, razón por la cual se **REQUIERE NUEVAMENTE** a la parte ejecutante para que se sirva aportar una **NUEVA RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEBIDAMENTE ACTUALIZADA A LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**[1]

**GERMÁN HUMBERTO CASTILLO TABORDA**
**-JUEZ-**

[1] Publicado por estado Nro. 100 fijado el 31 de julio de 2023 a las 08:00 a.m.

**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**
Secretaria

**Firmado Por:**

**German Humberto Castillo Taborda**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b317578a709eb36844b65f99abd3f86da4875a9180169f784b272de1426167e**

Documento generado en 28/07/2023 07:49:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica