

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha paso a Despacho de la señora Juez informando que:

1) **El inmueble de propiedad del DEMANDADO fue rematado:** por la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 41.706.000,00).**

2) **El total de la última liquidación del crédito ascendió:** a la suma de **Dieciocho millones setecientos cinco mil seiscientos cincuenta pesos con 19/100 ctvs M/CTE (\$18.705.650,19).**

3) **La última reliquidación de costas procesales ascendió:** a la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.831.400,00).**

4) **El valor del crédito más las costas procesales adeudadas por la parte demandada en favor del demandante asciende a:** la suma de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CINCUENTA PESOS CON 19/100 CTVS M/CTE (\$20.537.050,19).**

5) Dentro del presente proceso existe embargo de los **REMANENTES Y/O BIENES** que se llegaren a desembargar al demandado **CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ C.C. 4.344.225**, en el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** donde funge como cesionario el señor **JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA**; y, para el siguiente juicio:

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA C.C. 14.446.312</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ C.C. 4.344.225</b>
<b>JUZGADO:</b>	<b>JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>17042-4089-002-2018-00120-00</b>

6) Mediante auto de sustanciación Nro. 024 de fecha 30 de enero de 2023, se ordenó cancelar la siguiente suma de dinero:

\* **REEMBOLSAR** en favor del **REMATANTE** señor **DIDIER FAVER CARDONA LOPEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.054.917.686 la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$1.482.033,00)**, por concepto de los gastos en que incurrió con ocasión de la realización del REMATE.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 10 de febrero de 2023

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANSERMA  
Anserma, Caldas, diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA
DEMANDANTE	SAMUEL DE JESÚS HOLDGUÍN MUÑOZ C.C. NRO. 4.430.047
CESIONARIO	JAVIER DE JESÚS RIVERA CORREA C.C. NRO. 14.446.312
DEMANDADOS	CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ C.C. NRO.4.344.225 COMO HEREDERO DETERMINADO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE CARMÉN TULIA QUIROZ DE GALLO
CURADOR AD- LÍTEM	DR. ANDRÉS MERARDO RINCÓN BEDOYA C.C. Nro. 1.087.985.594 y T.P. Nro. 220.157 del C.S.J. EN CALIDAD DE CURADOR AD-LÍTEM DE LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE CARMÉN TULIA QUIROZ DE GALLO
RADICADO	17-042-4089-001-2018-00144-00

**Asunto:** TERMINA PROCESO POR PAGO - DEJA A  
DISPOSICIÓN REMANENTES  
**Interlocutorio:** Nro. 058

**I. OBJETO DE LA DECISIÓN**

Visto el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver sobre **la TERMINACIÓN POR PAGO** del proceso de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES**

El día 15 de septiembre de 2022 se llevó a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE** del Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 103-13155** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, y ficha catastral **Nro. 170420100000001070003000000000**; predio que fue adjudicado en la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 41.706.000,00)**.

De ahí que en la cuenta del Juzgado existe el siguiente deposito judicial consignado para el presente proceso por dicho valor de **CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 41.706.000,00)**, como se muestra a continuación:

REPUBLICA DE COLOMBIA

  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 REPORTE GENERAL POR PROCESO  
 RADICADO No. 17042408900120180014400  
 JUZGADO MUNICIPAL Promiscuo 001 ANSERMA (CALDAS)

Fecha: 10/02/2023  
(dd/mm/aaaa)

Beneficiario : 170424089001 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL - ANSERMA

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9006127	41825000006127	14/09/2022	Constituido	23.832.000,00
9006135	41825000006135	21/09/2022	Constituido	17.874.000,00
<b>TOTAL BENEFICIARIO :</b>		<b>CANTIDAD: 2</b>	<b>VALOR:</b>	<b>41.706.000,00</b>
<b>TOTAL REPORTE :</b>		<b>CANTIDAD: 2</b>	<b>VALOR:</b>	<b>41.706.000,00</b>

Mediante auto de fecha 28 de septiembre de 2022 se aprobó dicha diligencia; y, a su vez, se ordenó el levantamiento del embargo y secuestro que pesaba sobre el citado inmueble; así como también, se dispuso la cancelación del gravamen hipotecario decretado sobre dicho predio.

La entrega del bien inmueble rematado al rematante tan solo llevo a efecto el día 29 de diciembre de 2022 a través de comisionado; el rematante los días 22 de septiembre de 2022 y 19 de enero de 2023 allegó solicitudes de reembolso de gastos en los que incurrió y este Despacho mediante auto de fecha 30 de enero de 2023 accedió a reconocérselos.

La ultima reliquidación de crédito dentro del presente asunto ascendió a la suma de: **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS CON 19/100 CTVS M/CTE (\$18.705.650,19).**

La última reliquidación de costas dentro del presente asunto ascendió a la suma de: **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.831.400,00).**

El valor del crédito y costas adeudadas por la parte **DEMANDADA** en favor del **DEMANDANTE**, suman un valor total de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CINCUENTA PESOS CON 19/100 CTVS M/CTE (\$20.537.050,19).**

Como podemos observar el inmueble fue adjudicado por una suma superior al total del crédito más costas; por lo tanto, el Despacho encuentra viable decretar la terminación del presente proceso, tomando en consideración que, con el producto del **REMATE** se cubre el valor total de la obligación demandada; y, de las costas.

En consecuencia, se dispondrá la **ENTREGA** de los depósitos judiciales a favor de la parte **EJECUTANTE**, esto es del cesionario señor **JAVIER DE JESÚS RIVERA CORREA**, hasta la concurrencia del valor del crédito y costas por el valor total de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CINCUENTA PESOS CON 19/100 CTVS M/CTE (\$20.537.050,19).**

De otra parte, dentro del presente proceso existe embargo de los **REMANENTES Y/O BIENES** que se llegaren a desembargar al demandado **CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ C.C. 4.344.225**, en el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** donde funge como cesionario el señor **JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA**; y, para el siguiente juicio:

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA  
C.C. 14.446.312  
**DEMANDADO:** CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ  
C.C. 4.344.225  
**JUZGADO:** JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
ANSERMA, CALDAS  
**RADICADO:** 17042-4089-002-2018-00120-00

Para tal fin, se dejará a disposición de dicho Despacho Judicial el excedente del producto del **REMATE** que llegará a quedar dentro del presente asunto, por la suma de **DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON 81/100 CTVS M/CTE (\$19.686.916,81)**.

Ello, una vez sea cancelado el crédito y las costas a la parte **DEMANDANTE** y una vez reembolsado en favor del **REMATANTE DIDIER FAVER CARDONA LOPEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.054.917.686 la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$1.482.033,00)**, por concepto de los gastos en que incurrió con ocasión de la realización del **REMATE**, de conformidad con el Art. 455 numeral 7° del CGP; por lo cual además se dispondrá también la entrega de dicha suma a su favor.

Finalmente, se ordenará el fraccionamiento de los depósitos judiciales correspondientes, el archivo del proceso, una vez quede en firme la presente providencia.

Por la secretaría del Despacho, háganse las respectivas anotaciones sobre la cancelación de la radicación en los libros y base de datos que se llevan en este Despacho Judicial.

### III. DECISIÓN

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS**,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por el señor **SAMUEL DE JESÚS HOLDGUÍN MUÑOZ C.C. NRO. 4.430.047**, donde funge como **CESIONARIO** el señor **JAVIER DE JESÚS RIVERA CORREA C.C. NRO. 14.446.312**, en contra del señor **CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ C.C. NRO.4.344.225** **COMO HEREDERO DETERMINADO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE**

**CARMÉN TULIA QUIROZ DE GALLO**, por la causal de **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y LAS COSTAS PROCESALES.**

**SEGUNDO:** ORDENAR LA ENTREGA a favor de la parte **CESIONARIA** esto es del señor **JAVIER DE JESÚS RIVERA CORREA C.C. NRO. 14.446.312**, a fin de cancelarle el valor total del crédito mas las cosas procesales por la suma de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CINCUENTA PESOS CON 19/100 CTVS M/CTE (\$20.537.050,19)**, con lo cual queda satisfecho el **pago total de la obligación y las costas procesales.**

**TERCERO:** ORDENAR LA ENTREGA a favor del **REMATANTE DIDIER FAVER CARDONA LOPEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.054.917.686 la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$1.482.033,00)**, a fin de cancelarle y reembolsarle los gastos en que incurrió con ocasión de la realización del **REMATE**, conforme fue indicado en la parte motiva de esta providencia.

**CUARTO:** ORDENA CANCELAR la medida cautelar decretada el día **12 de mayo de 2022**, respecto del embargo de **LOS REMANENTES Y/O BIENES** que se llegaren a desembargar al demandado **CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ**, en este proceso ejecutivo de única instancia adelantado en su contra por el señor **JAVIER DE JESÚS RIVERA CORREA** y para el siguiente juicio:

**REF.**  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA  
C.C. 14.446.312  
**DEMANDADO:** CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ  
C.C. 4.344.225  
**JUZGADO:** JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS  
**RADICADO:** 17042-4089-002-2018-00120-00

Líbrese el respectivo oficio con destino al proceso **2018-00120** que se tramita en el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA (CALDAS)**, comunicándole la presente decisión.

**QUINTO:** DEJAR A DISPOSICIÓN del siguiente proceso que se tramita en el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA, CALDAS**, esto es del **PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, DEMANDANTE: JAVIER DE JESUS RIVERA CORREA C.C. 14.446.312, DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE GALLO QUIROZ C.C. 4.344.225 RADICADO: 17042-4089-002-2018-00120-00**, el restante del producto del **REMATE**, por la suma de: **DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON 81/100 CTVS M/CTE (\$19.686.916,81).**

**PARÁGRAFO: ADVERTIR** que el anterior ordenamiento procederá, una vez, sean cancelados el crédito y las costas a la parte demandante y reembolsado en favor del rematante el valor total de los gastos en que incurrió.

**SEXTO: FRACCIONAR y ENTREGAR** a las partes y al Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Anserma, Caldas, los depósitos judiciales correspondientes, conforme a lo anotado en precedencia.

Por la secretaría del Despacho procédase una vez en firme este proveído con el respectivo fraccionamiento, conversión y entrega de los depósitos judiciales.

**SPTIMO: ARCHIVAR** el presente proceso una vez cancelada su radicación en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO  
-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 019 fijado el 13 de febrero de 2023 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4baa8786a23bb990dfd480233444d6fcd90bb49980fdafbd82405df09cc13c**

Documento generado en 10/02/2023 07:02:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**