

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Se deja en el sentido que el término de traslado del **REAJUSTE DEL AVALÚO COMERCIAL** a las partes dentro del presente proceso corrió así:

**Fecha del auto:** 19 de enero de 2023  
**Notificación por estado:** 20 de enero de 2023  
**Término de ejecutoria y traslado del avalúo:** 23, 24, 25, 26, 27, 30 y 31 de enero de 2023, 01, 02 y 03 de febrero de 2023  
**Días inhábiles:** 21, 22, 28 y 29 de enero de 2023

Transcurrido el término de diez (10) días de traslado del reajuste del avalúo comercial las partes guardaron absoluto silencio.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 09 de febrero de 2023



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**



Anserma, Caldas, nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**REF.**  
**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** LUZ MARINA HURTADO TORO  
**Sucesor procesal:** URIEL DE JESÚS LÓPEZ MARÍN  
**Demandado:** FERNING MONTOYA ÁLVAREZ  
**Radicado:** 17042-4089-001-2018-00145-00

**PROCESO ACUMULADO 1**  
**Juzgado:** SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ANSERMA, CALDAS  
**Proceso:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO  
**Demandante:** LUZ MARINA HURTADO TORO  
**Sucesor procesal:** URIEL DE JESÚS LÓPEZ MARÍN  
**Demandado:** FERNING MONTOYA ÁLVAREZ  
**Radicado:** 17042-4089-002-2018-00166-00

**PROCESO ACUMULADO 2**  
**Juzgado:** PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL ANSERMA, CALDAS  
**Proceso:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO  
**Sucesor procesal:** URIEL DE JESÚS LÓPEZ MARÍN  
**Demandante:** JORGE MARIO GIRALDO POSADA  
**Demandado:** FERNING MONTOYA ÁLVAREZ

**Radicado:** 17042-4089-002-2018-00096-00

**Asunto:** TIENE EN FIRME REAJUSTE AVALÚO COMERCIAL  
- REQUIERE EJECUTANTES

**Sustanciación:** Nro. 038

Toda vez, que, dentro del traslado del reajuste del avalúo comercial presentado a través de apoderada judicial por la demandada, no se presentaron observaciones, el Despacho tendrá como **NUEVO AVALÚO** para **efectos de remate del bien inmueble** objeto de medida cautelar identificado con **FMI. Nro. 103-17209** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, y ficha catastral **Nro. 00-00-0002-0896-000** según certificado de tradición, la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE (\$63.421.000,00)**, cuya base de licitación será el setenta por ciento (70%) de dicha suma.

Finalmente, se **REQUIERE** a la apoderada judicial de la parte ejecutante para que presente las liquidaciones de crédito actualizadas de este proceso acumulado, tanto del **ejecutivo hipotecario 2018-00145** como del **ejecutivo singular por sumas de dinero 2018-00166**.

De igual forma, también se **REQUIERE** al ejecutante del proceso **ejecutivo acumulado 2018-00096** para que se sirva aportar la liquidación de crédito actualizada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 018 fijado el 10 de febrero de 2023 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **563644aece95709bfeb23f28e1bf15c699d3c8f5049540752d8f5e52884724c6**

Documento generado en 09/02/2023 05:31:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**