

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Se deja constancia en el sentido que la audiencia contenida en los Art. 372 y 373 del CGP programada dentro del presente proceso para el día de mañana 24 de marzo de 2023 a las 09:00 a.m. **NO** se podrá llevar a cabo, por motivos de salud de la Titular del Despacho, debido a que ésta se encuentra en estado de embarazo, el cual desde sus inicios ha sido determinado por su galeno tratante como “**embarazo de alto riesgo**” dado los antecedentes clínicos de la Titular, por lo cual tiene indicaciones médicas de evitar desplazamientos, además fue catalogada como paciente no apta para estar fuera del área urbana de Manizales.

Cabe resaltar que, por las condiciones médicas antes mencionadas, a la operadora judicial de este Despacho le fue concedido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, autorización temporal para residir en la ciudad de Manizales, Caldas, es decir, fuera del Municipio de sus labores, mediante Resolución Nro. CSJCAR23-36 de fecha 26 de enero de 2023.

**Informó que el plazo del Art. 121 del CGP para proferir sentencia dentro de este asunto vence el día 25 de abril de 2023, teniendo en cuenta que la última notificación del auto que admitió la demanda a la CURADORA AD-LÍTEM se surtió el día 25 de abril de 2022.**

Por lo anterior, en la fecha paso a Despacho para señalar nueva fecha para la audiencia antes mencionada.

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 23 de marzo de 2023

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU NICIPAL



Anserma, Caldas, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref-

Proceso: VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN -  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-  
Demandante: MARÍA MAGALY MONSALVE GALLEGO  
C.C. Nro. 24.386.252  
Demandados: GERMÁN ENRIQUE LARROCHE LARGO  
HUGO LARROCHE LARGO  
MARÍA GERMANIA LARROCHE LARGO  
MARÍA ERMIDA LARROCHE LARGO  
MARIO DE JESÚS LARROCHE LARGO  
MARÍA EDILMA LARROCHE LARGO  
LUCIA BETTY LARROCHE LARGO  
MYRIAN BALBANERA LARROCHE LARGO  
GUILLERMO HUGO LARROCHE LARGO  
HUGO ALBERTO LARROCHE JAIMES  
KETTY LUCÍA LARROCHE JAIMES  
PERSONAS INDETERMINADAS  
Radicado: 17042-4089-001-2021-00133-00  
Asunto: APLAZA - FIJA NUEVA FECHA AUDIENCIA ART. 372 y 373  
DEL CGP - PRORROGA TÉRMINO – INCISO 5 ART. 121 DEL  
CGP  
Interlocutorio: Nro. 148

**1. Aplaza diligencia:**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, este Despacho **ORDENA APLAZAR** la **DILIGENCIA** contenida en los Art. 372 y 373 del CGP, programada para el día **24 DE MARZO DE 2023 A LAS 09:00 A.M.**

**2. Fija nueva fecha audiencia Art. 372 y 373 del CGP:**

En consecuencia, para llevar a cabo la **AUDIENCIA** contenida en los **ART. 372 Y 373 DEL C.G.P.** se **FIJA COMO NUEVA FECHA:** El día **7 DE JULIO DE 2023 A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, la cual se **REALIZARÁ DE MANERA PRESENCIAL.**

Desde ya se **ADVIERTE** que en dicha audiencia se llevará a cabo diligencia de **INSPECCIÓN JUDICIAL** la cual se realizará de **MANERA PRESENCIAL en compañía del perito**, razón por la cual **todas las partes, apoderado, la Curadora Ad-Litem y el perito** deberán de comparecer de manera presencial en la fecha y hora antes señalada, a las

instalaciones del Palacio de Justicia de Anserma, Caldas, a fin de trasladarse al lugar de ubicación del predio objeto de pertenencia y evacuar las demás etapas de la audiencia.

Así mismo, de conformidad con lo establecido en el Art. 392 del C.G.P., se procederá al decreto de las pruebas, teniendo en cuenta que las audiencias contenidas en el Art. 372 y 373 se efectuaran en una sola.

En consecuencia, en el momento procesal oportuno se decretarán como pruebas las siguientes:

### **Solicitadas por la PARTE DEMANDANTE:**

#### **A) DOCUMENTAL**

1. Folio de matrícula inmobiliaria número 103-168 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.
2. Copia de la promesa de compraventa celebrado entre mi mandante y el señor Héctor Salazar Benjumea.
3. Certificado especial de pertenencia del Folio de matrícula inmobiliaria número 103-168 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.
4. Copia del paz y salvo impuesto predial del predio identificado con la ficha catastral 0000000000060256500000016.
5. Contrato de arrendamiento.
6. Informe técnico.

#### **B. TESTIMONIAL**

Se ordenará recibir declaración de las siguientes personas:

1. **Gustavo Rivillas Agudelo**, identificado con la cédula de ciudadanía número 185003244, quien tiene su domicilio en la vereda Chapata, finca La Guajira, con número de teléfono 318-4618070.
2. **Macario de Jesús Guapacha Bañol**, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.040.881, domiciliado en la Vereda Chapata, del Municipio de Anserma, Caldas y con número de teléfono 3123370112.
3. **María Orfa Roche Acevedo**, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.390.030, domiciliada en la Vereda Chapata del Municipio de Anserma, Caldas, con número de teléfono 310-5338346.

**SE ADVIERTE** desde ya a la parte DEMANDANTE que es su obligación procurar la comparecencia de los testigos (Artículo 217 C.G.P.).

### **C. INSPECCIÓN JUDICIAL**

Se decretará la **INSPECCIÓN JUDICIAL** en el presente proceso en el lugar de ubicación del bien inmueble objeto de pertenencia.

La misma se realizará en compañía del perito topógrafo.

### **D. DICTAMEN PERICIAL**

Informe pericial rendido por el Ingeniero **JUAN DAVID GIRALDO RAMÍREZ**, el cual obra a archivo Nro. 040 del expediente digital.

### **Solicitadas por la PARTE DEMANDADA**

#### **\* CURADOR AD-LÍTEM**

El **Curador Ad-Lítem** NO allegó medio probatorio alguno que pretendiera hacer valer.

#### **DE OFICIO:**

### **A. INTERROGATORIO DE PARTE**

Que deberán absolver las partes demandante y demandada.

### **B. INSPECCIÓN JUDICIAL**

Se decretará la **INSPECCIÓN JUDICIAL** en el presente proceso en el lugar de ubicación del bien inmueble objeto de pertenencia.

**La misma se realizará en compañía de perito.**

Desde ya se hacen las siguientes **PREVENCIONES:**

- Se advierte que la audiencia se realizará aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados. Si éstos no comparecen, se realizará con aquellas. (Artículo 372, numeral 2, inciso 2 C.G.P.).
- Si alguna de las partes no comparece, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir y, en general, para disponer del derecho en litigio. (Art. 372. Numeral 2. Inciso 3 C.G.P.).
- A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv). (Art. 372. Numeral 4. Inciso 5 del C.G.P.).

Finalmente, se advierte a las partes demandante y demandados que es su obligación asistir personalmente a la audiencia, en compañía de sus apoderados, para rendir interrogatorio, intentar la conciliación y demás asuntos relacionados con la audiencia. La inasistencia injustificada por el demandante, hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por la parte demandada, la del demandado, hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda; y, por ambas partes, sin que se justifique la inasistencia, dará lugar a declarar terminado el proceso (Artículo 372, numeral 4, C.G.P.).

### **3. Prorroga término - Inciso 5 ART. 121 del CGP:**

**De otra parte, se encuentra a Despacho el proceso de la referencia con el propósito de dar aplicabilidad al inciso 5° del Art. 121 del Código General del Proceso.**

En este proceso la notificación del último demandado, es decir, de la **CURADORA AD-LÍTEM se surtió el día 25 de abril de 2022**, de ahí que el término del año contenido en el Art. 121 del CGP para dictar sentencia dentro de este asunto, vence el día **25 de abril de 2023**.

El Art. 121 del C.G.P. establece que los procesos deberán fallarse en el término de un año, el cual se tendrá a partir de la notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo según el caso; donde la inobservancia del término contemplado en esta norma para fallar genera pérdida de competencia.

Sin embargo, el inciso 5 del Art. 121 del C. General del Proceso señala:

**“Excepcionalmente el juez o magistrado podrá prorrogar por una vez el término para resolver en la instancia respectivo, hasta por seis (6) meses más, con explicación de la necesidad de hacerlo, mediante auto que no admite recurso...”(Resalta el Despacho).**

En el presente proceso se hace necesario dar aplicabilidad a la norma en mención, pues se deja constancia que la situación que presenta el presente proceso se debe principalmente a los aplazamientos de la audiencia fijada solicitados por el apoderado judicial de la parte actora y de la Curadora Ad-Lítem, también debido a las condiciones médicas de la Titular del Despacho como fue indicado en la constancia secretarial que antecede; circunstancias estas que han interrumpido el trámite normal del proceso, ocasionando la dilación del mismo.

Por lo anterior, esta operadora judicial considera la viabilidad de prorrogar por **SEIS (6) MESES** el término para fallar, con el fin de lograr lo perseguido legalmente en este juicio, dictando la respectiva providencia que en derecho corresponda y así poner fin al proceso.

Por lo cual esta Funcionaria, **ORDENA\_PRORROGAR** por **SEIS (6) MESES** más el término para fallar el presente proceso de pertenencia promovido por la señora **MARÍA MAGALY MONSALVE GALLEGO** identificada con la **C.C. Nro. 24.386.252** en contra de los señores **GERMÁN ENRIQUE LARROCHE LARGO, HUGO LARROCHE LARGO, MARÍA GERMANIA LARROCHE LARGO, MARÍA ERMIDA LARROCHE LARGO, MARIO DE JESÚS LARROCHE LARGO, MARÍA EDILMA LARROCHE LARGO, LUCIA BETTY LARROCHE LARGO, MYRIAN BALBANERA LARROCHE LARGO, GUILLERMO HUGO LARROCHE LARGO, HUGO ALBERTO LARROCHE JAIMES, KETTY LUCÍA LARROCHE JAIMES y PERSONAS INDETERMINADAS,** por lo dicho en precedencia, **HASTA EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2023.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>**

**LILIANA PATRICIA MORENO PRECIADO**  
**-JUEZ-**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado Nro. 043 fijado el 24 de marzo de 2023 a las 08:00 a.m.



**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Moreno Preciado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Anserma - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e9bc35e3ce21eeaa993fdec9d8de308487d9e9287f9de68da5a94e0b4c458e7**

Documento generado en 23/03/2023 06:16:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**